

## ORDEN

Número: 1.566/2024

Unidad Administrativa  
**DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN**

Exp.: 14/2023 (A/SER-013606/2023CO01MO01)  
RGM/PLP/jfb

Visto el expediente de modificación del contrato de Servicios denominado: “MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LOS EDIFICIOS Y LOCALES (INCLUIDOS SUS EQUIPOS E INSTALACIONES), ASÍ COMO LA ADECUACIÓN DE ÉSTOS Y DE LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS ADSCRITOS A LOS SERVICIOS CENTRALES DE LA CONSEJERÍA DE SANIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID”, teniendo en cuenta los siguientes

### ANTECEDENTES DE HECHO

**PRIMERO.-** Mediante orden del órgano de contratación de 17 de octubre de 2023, se aprobó el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares de este contrato de servicios, a adjudicar por procedimiento abierto con pluralidad de criterios, con un presupuesto base de licitación de 644.880,93 euros (21% de IVA incluido).

**SEGUNDO.-** Por Resolución del mismo órgano de 29 de febrero de 2024 se adjudicó el contrato a la empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. (NIF: A60470127), en la cantidad de 543.569,27 € (21% de IVA incluido).

**TERCERO.-** El contrato se formalizó el 26 de marzo de 2024, con un plazo de ejecución de 12 meses a contar desde el día 1 de abril de 2024.

**CUARTO.-** Como consecuencia del retraso producido en el comienzo de su ejecución respecto a la fecha inicialmente prevista, se aprobó, el 6 de mayo de 2024, un reajuste de anualidades, de conformidad con el artículo 96 del Reglamento General de la ley de contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, reajuste que no produjo ninguna variación en el precio total del contrato, que se mantuvo en la cantidad de 543.697,27 € (21% de IVA incluido).

**QUINTO.-** El punto 22 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares prevé, entre otras causas, la modificación del contrato para incorporar o suprimir edificios o locales a mantener como consecuencia de cambios en la estructura organizativa de la Consejería o variación de las unidades que ocupan los centros detallados en el objeto del contrato y hasta un máximo, en más o en menos, del 20% del precio del mismo.

**SEXTO.-** Recibida propuesta de modificación del contrato de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Sanidad de 10 de septiembre de 2024 y vista memoria de la División de Organización, Recursos de 10 de septiembre de 2024 en la que se recogen los motivos de interés público que justifican la modificación, reunir en una única ubicación física, calle Agustín de Foxá, 4, a todo el personal disperso de la Subdirección General de Inspección Médica y Evaluación con la finalidad de mejorar el servicio que se presta al ciudadano y utilizar los recursos de manera que se obtenga el máximo aprovechamiento posible de los mismos, consistiendo la modificación en adscribir nuevas sedes o eliminar otras previstas en el contrato, respetando el alcance y los términos de la modificación que se aprueba lo establecido en el artículo 204 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Previamente al inicio de la actividad en la nueva sede de Agustín de Foxá 4, es obligatorio legalmente que esté contratado el servicio de mantenimiento del sistema de protección contra incendios, que ha de verificarse en la visita del técnico de la Entidad Colaboradora Urbanística.

**SÉPTIMO.-** Prestada conformidad por el adjudicatario, COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. a la modificación propuesta.

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

Visto el artículo 204 de la Ley de Contratos del Sector Público en el que se establece que el pliego de cláusulas administrativas particulares puede prever modificación del contrato hasta su vigencia siempre que dichas modificaciones no superen el 20% del precio del contrato.

Visto el informe preceptivo emitido por el Servicio Jurídico en la Consejería de Sanidad el 17 de septiembre de 2024 al expediente de modificación propuesto, al amparo de lo establecido en el artículo 204 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y fiscalizada favorablemente la modificación del contrato por la Intervención Delegada en la Consejería de Sanidad el 25 de septiembre de 2024.

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

DISPONGO

**PRIMERO.-** Aprobar, a propuesta de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Sanidad, la **MODIFICACIÓN Nº 1** del contrato de Servicios denominado: **“Mantenimiento, conservación y reparación integral de los edificios y locales (incluidos sus equipos e instalaciones) así como la adecuación de estos y de las unidades administrativas adscritos a los servicios centrales de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid”**, adjudicado a la empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. (NIF: A60470127), en la cantidad de 543.569,27 € (21% de IVA incluido), sin que dicha modificación altere el precio del contrato formalizado al afectar la modificación a espacios cuyo mantenimiento tiene una superficie similar.

La modificación del contrato se ejecutará por el mismo adjudicatario, COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. (NIF: A60470127).

**SEGUNDO.-** La modificación se hará efectiva desde el 1 de octubre de 2024 hasta la finalización del contrato que se modifica, el 31 de marzo de 2025, consistiendo la misma, de conformidad con la Memoria justificativa de la División de Organización, Recursos y Documentación de 10 de septiembre de 2024 en:

Adscribir al contrato la planta primera zona A, planta tercera zonas A y D y planta sexta zona D del edificio de la Calle Agustín de Foxá 4, Madrid.

Desadscribir del contrato las dependencias que se abandonan como consecuencia de dicho traslado que son:

- Área de Visado de Recetas: Avda. de la Albufera, 285, 2ª planta, 28038 Madrid
- Área de Inspección Sanitaria I: C/ Pío Felipe, 26, bajo 28038 Madrid (C.S. Buenos Aires)
- Área de Inspección Sanitaria II: C/ Dr. Esquerdo, 45 28028 Madrid (C. Espec. Hnos. García Noblejas)
- Área de Inspección Sanitaria III: C/ Zeus c/v Joaquín Blume, 28850 Torrejón de Ardoz
- Área de Inspección Sanitaria IV: C/ Hermanos García Noblejas, 89, 28037 Madrid (C. Espec. Carlos González Bueno)
- Área de Inspección Sanitaria V: C/ Bravo Murillo, 317, 28020 Madrid (C. S. José Marvá)
- Área de Inspección Sanitaria VI, Unidad Técnica de Incapacidad Temporal (IT) del Personal de la Comunidad de Madrid, Unidad de Responsabilidad Patrimonial, Área de Evaluación Sanitaria: C/ Sagasta, 6 28004 Madrid
- Área de Inspección Sanitaria VI: C/ Aristóteles, 9, 28230 Las Rozas (C.S. Monterrozas)
- Área de Inspección Sanitaria VII: C/ Modesto Lafuente, 21 28003 Madrid (C. Espec. Modesto Lafuente)
- Área de Inspección Sanitaria VIII: C/ Polvoranca, 37 esquina Escolares, 1, 28923 Alcorcón (C.S. Gregorio Marañón)
- Área de Inspección Sanitaria VIII: C/ Independencia, 8, 28931 Móstoles (C. S. Alcalde Bartolomé González)
- Área de Inspección Sanitaria IX: C/ Comunidad de Madrid, 10 28940 Fuenlabrada (C. Espec. El Arroyo)
- Área de Inspección Sanitaria X: Avda. de los Ángeles, 53-55, 28903 Getafe (C. S. Los Ángeles)
- Área de Inspección Sanitaria X: C/ Isabel II, 15 Bajo 28980 Parla (C. S. Isabel II)
- Zona ocupada por el Área de Inspección Sanitaria XI en Ronda de Segovia 52, 28005 Madrid.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso especial en materia de contratación en el plazo de quince días hábiles contados desde el día siguiente a aquel en que se haya publicado la modificación en el perfil de contratante, pudiendo presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común o ante el mismo órgano que lo ha dictado o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 44 a 60 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público; y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

FECHA

Madrid, a fecha de firma

LA CONSEJERA DE SANIDAD

Firmado digitalmente por: MARÍA DE FÁTIMA MATUTE  
TERESA - \*\*\*4461\*\*  
Fecha: 2024.09.26 10:18