



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE SANIDAD

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA PRIMERA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIO DENOMINADO “MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LOS EDIFICIOS Y LOCALES (INCLUIDOS SUS EQUIPOS E INSTALACIONES) ASI COMO LA ADECUACIÓN DE ESTOS Y DE LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS ADSCRITOS A LOS SERVICIOS CENTRALES DE LA CONSEJERÍA DE SANIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID”. Exp.: 14/2023 (A/SER-013606/2023)

Mediante resolución del órgano de contratación de 6 de junio de 2023, se inició el expediente de contratación de servicios denominado “Mantenimiento, conservación y reparación integral de los edificios y locales (incluidos sus equipos e instalaciones) así como la adecuación de estos y de las unidades administrativas adscritos a los servicios centrales de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid”. Con fecha 27 de noviembre de 2023 se aprobó el expediente y se dispuso la apertura de procedimiento abierto con pluralidad de criterios de adjudicación, con un presupuesto base de licitación de 644.880,93 euros (21% de IVA incluido).

Mediante Resolución nº 269/2024 de 29/02/2024, se resuelve adjudicar a la empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U., con NIF: A60470127, el contrato de servicios arriba indicado, por un precio de adjudicación de 543.569,27 euros (21% IVA incluido).

El plazo total de ejecución del contrato es de 12 meses, estando previsto su inicio el 1 de enero de 2024. El contrato contempla la posibilidad de prórroga de 12 meses de duración.

Como la fecha de inicio de ejecución no fue el 1 de enero de 2024, sino el 1 de abril de 2024, se realizó un reajuste de anualidades resultando los siguientes valores:

| | ANUALIDAD 2024 | ANUALIDAD 2025 | IMPORTE TOTAL |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Antes del reajuste de anualidades (según contrato) | 498.271,83 € | 45.297,44 € | 543.569,27 € |
| Tras el reajuste de anualidades | 362.379,51 € | 181.189,76 € | 543.569,27 € |

En el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en el apartado 22 de la cláusula 1, se recoge la posibilidad de realizar modificaciones, siempre que éstas no superen el 20% del precio del contrato (IVA excluido), tanto por incremento como por disminución.

Entre las modificaciones previstas en el PCAP se recoge la incorporación o supresión de edificios o locales a mantener derivada de modificaciones en la estructura o variación en la ubicación de las unidades adscritas que ocupan los centros detallados en el objeto del contrato.

El motivo de la referida modificación es el interés general, por el que se precisa adecuar los recursos públicos a las actuales necesidades de la Consejería de Sanidad, derivadas de la necesidad de reunir, en una única ubicación física, a todo el personal disperso de

la Subdirección General de Inspección Médica y Evaluación. Con este traslado se reducirá el número de sedes de dicha Subdirección con el objeto de mejorar el servicio que se presta al ciudadano, y se utilizarán los recursos de manera que se obtenga el máximo aprovechamiento posible de los mismos.

En consecuencia, debido al traslado de las diferentes unidades de la Subdirección General de Inspección Médica y Evaluación, a la calle Agustín de Foxá 4 (planta primera zona A, planta tercera zonas A y D y planta sexta zona D), se precisa la adscripción al contrato de dichos locales y la desadscripción del contrato de las dependencias que se abandonan con dicho traslado, esto es:

- Área de Visado de Recetas: Avda. de la Albufera, 285, 2ª planta, 28038 Madrid
- Área de Inspección Sanitaria I: C/ Pío Felipe, 26, bajo 28038 Madrid (C.S. Buenos Aires)
- Área de Inspección Sanitaria II: C/ Dr. Esquerdo, 45 28028 Madrid (C. Espec. Hnos. García Noblejas)
- Área de Inspección Sanitaria III: C/ Zeus c/v Joaquín Blume, 28850 Torrejón de Ardoz
- Área de Inspección Sanitaria IV: C/ Hermanos García Noblejas, 89, 28037 Madrid (C. Espec. Carlos González Bueno)
- Área de Inspección Sanitaria V: C/ Bravo Murillo, 317, 28020 Madrid (C. S. José Marvá)
- Área de Inspección Sanitaria VI, Unidad Técnica de Incapacidad Temporal (IT) del Personal de la Comunidad de Madrid, Unidad de Responsabilidad Patrimonial, Área de Evaluación Sanitaria: C/ Sagasta, 6 28004 Madrid
- Área de Inspección Sanitaria VI: C/ Aristóteles, 9, 28230 Las Rozas (C.S. Monterozas)
- Área de Inspección Sanitaria VII: C/ Modesto Lafuente, 21 28003 Madrid (C. Espec. Modesto Lafuente)
- Área de Inspección Sanitaria VIII: C/ Polvoranca, 37 esquina Escolares, 1, 28923 Alcorcón (C.S. Gregorio Marañón)
- Área de Inspección Sanitaria VIII: C/ Independencia, 8, 28931 Móstoles (C. S. Alcalde Bartolomé González)
- Área de Inspección Sanitaria IX: C/ Comunidad de Madrid, 10 28940 Fuenlabrada (C. Espec. El Arroyo)
- Área de Inspección Sanitaria X: Avda. de los Ángeles, 53-55, 28903 Getafe (C. S. Los Ángeles)
- Área de Inspección Sanitaria X: C/ Isabel II, 15 Bajo 28980 Parla (C. S. Isabel II)
- Área de Inspección Sanitaria XI: Ronda de Segovia 52, 28005, Madrid.

En Ronda de Segovia 52, permanecerán otras unidades adscritas a los Servicios Centrales de la Consejería de Sanidad, por lo que únicamente se requiere la desadscripción del contrato de referencia de la zona ocupada por el Área de Inspección Sanitaria XI.

El precio del contrato no se ve alterado con la presente modificación ya que únicamente se trata de un cambio en los espacios a mantener cuyas dimensiones, al ser ocupados por las mismas personas, son similares. Este mantenimiento se realizará con el personal y medios ya adscritos al contrato.

Está previsto que, durante el mes de octubre de 2024, el personal de la Subdirección General de Inspección Médica y Evaluación se traslade de sus diversas ubicaciones actuales al edificio de Agustín de Foxá, 4. Por ello el periodo para la modificación del contrato que se está tramitando es del 1 de noviembre de 2024 hasta la finalización del contrato, el 31 de marzo de 2025.

Las anualidades con esta modificación no se ven alteradas, por lo que seguirán siendo las indicadas tras el reajuste de anualidades.

El importe de los servicios contratados objeto del presente informe, se carga a la posición presupuestaria G311M/21200 "Reparación y conservación de edificios y otras construcciones", de los Presupuestos de la Comunidad de Madrid.

En Madrid a fecha de firma
EL JEFE DE DIVISIÓN DE ORGANIZACIÓN, RECURSOS
Y DOCUMENTACIÓN

Fdo.: Rogelio Garrido Simón

Firmado digitalmente por: GARRIDO SIMÓN ROGELIO
Fecha: 2024.09.10 07:38