

## ORDEN

Número: 2189 /2024

Unidad Administrativa  
**DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN**Exp.: 14/2023 (A/SER-013606/2023CO01MO02)  
RGM/PLP/jfb

Visto el expediente de modificación del contrato de Servicios denominado: "MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LOS EDIFICIOS Y LOCALES (INCLUIDOS SUS EQUIPOS E INSTALACIONES), ASÍ COMO LA ADECUACIÓN DE ÉSTOS Y DE LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS ADSCRITOS A LOS SERVICIOS CENTRALES DE LA CONSEJERÍA DE SANIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID", teniendo en cuenta los siguientes

**ANTECEDENTES DE HECHO**

**PRIMERO.-** Mediante orden del órgano de contratación de 17 de octubre de 2023, se aprobó el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares de este contrato de servicios, a adjudicar por procedimiento abierto con pluralidad de criterios, con un presupuesto base de licitación de 644.880,93 euros (21% de IVA incluido).

**SEGUNDO.-** Por Resolución del mismo órgano de 29 de febrero de 2024 se adjudicó el contrato a la empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.AU. (NIF: A60470127), en la cantidad de 543.569,27 € (21% de IVA incluido).

**TERCERO.-** El contrato se formalizó el 26 de marzo de 2024, con un plazo de ejecución de 12 meses a contar desde el día 1 de abril de 2024.

**CUARTO.-** Como consecuencia del retraso producido en el comienzo de su ejecución respecto a la fecha inicialmente prevista, se aprobó, el 6 de mayo de 2024, un reajuste de anualidades, de conformidad con el artículo 96 del Reglamento General de la ley de contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, reajuste que no produjo ninguna variación en el precio total del contrato, que se mantuvo en la cantidad de 543.697,27 € (21% de IVA incluido).

**QUINTO.-** Mediante Orden de la Consejera de Sanidad de 26 de septiembre de 2024, se aprobó la modificación nº 1 del contrato, sin que alterase el precio del contrato formalizado al afectar la modificación a espacios cuyo mantenimiento tiene una superficie similar.

**SEXTO.-** El punto 22 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares prevé, entre otras causas, la modificación del contrato como consecuencia de la variación de los trabajos a realizar en los edificio y locales a mantener derivada de modificaciones en la estructura de la Consejería o variación en la ubicación de las unidades adscritas que ocupan los centros detallados en el objeto del contrato, así como por la incorporación o supresión de edificios o locales a mantener derivada de modificaciones en la estructura o variación en la ubicación de las unidades adscritas que ocupan los centros detallados en el objeto del contrato y, hasta un máximo, en más o en menos, del 20% del precio del mismo.

**SÉPTIMO.-** Recibida propuesta para la segunda modificación del contrato de la Secretaria General Técnica de la Consejería de Sanidad de 26 de noviembre de 2024 y vista la Memoria justificativa de la División de Organización, Recursos y Documentación de 26 de noviembre de 2024 en la que se recogen los motivos de interés público que justifican la modificación, adecuar los recursos públicos a las actuales necesidades de la Consejería de Sanidad, derivadas de la necesidad de mantener un nuevo espacio, las instalaciones del Laboratorio de bioseguridad de nivel P3, del Laboratorio Regional de Salud Pública (LRSP), ubicado en el Hospital de Emergencias Enfermera Isabel Zendal. Estos trabajos consistirán en el mantenimiento y vigilancia diaria 24 horas de la presión y funcionamiento de la instalación que garantiza la categoría como nivel de bioseguridad 3 del laboratorio, respetando el alcance y los términos de la modificación que se aprueba lo establecido en el artículo 204 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

**OCTAVO.-** Prestada conformidad por el adjudicatario, COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. a la modificación propuesta.

**FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Visto el artículo 204 de la Ley de Contratos del Sector Público en el que se establece que el pliego de cláusulas administrativas particulares puede prever modificación del contrato hasta su vigencia siempre que dichas modificaciones no superen el 20% del precio del contrato.

Firmado digitalmente por: MARÍA DE  
FÁTIMA MATUTE TERESA - \*\*\*4461\*\*  
Fecha: 2024.12.18 17:09