

Exp.: 14/2023 (A/SER-013606/2023C01-PR02)  
MRA/PLP/jfb

Mediante Orden del órgano de contratación de fecha 17 de octubre de 2023 se aprobó el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato de Servicios, a adjudicar por procedimiento abierto, con pluralidad de criterios, denominado: "MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LOS EDIFICIOS Y LOCALES (INCLUIDOS SUS EQUIPOS E INSTALACIONES), ASÍ COMO LA ADECUACIÓN DE ÉSTOS Y DE LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS ADSCRITOS A LOS SERVICIOS CENTRALES DE LA CONSEJERÍA DE SANIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID", con un presupuesto base de licitación de 644.880,93 euros (21% de IVA incluido), y un plazo de ejecución de 12 meses, siendo la fecha prevista de inicio el 1 de enero de 2024.

La adjudicación del contrato se acordó mediante Orden de 29 de febrero de 2024, a la empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. (NIF: A60470127), en la cantidad de 543.569,27 euros (21% de IVA incluido), formalizándose el mismo el 26 de marzo de 2024, con un plazo de ejecución de 12 meses, desde el día 1 de abril de 2024. Iniciada su ejecución el 1 de abril de 2024, finalizaría el 31 de marzo de 2025, pudiéndose prorrogar según lo establecido en el apartado 18 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y en la cláusula cuarta del contrato.

Como consecuencia del retraso producido en el comienzo de su ejecución respecto a la fecha inicialmente prevista, se aprobó el 6 de mayo de 2024 un reajuste de anualidades, de conformidad con lo establecido en el artículo 96 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, reajuste que no produjo ninguna variación en el precio total del contrato, que se mantuvo en la cantidad de 543.697,27 euros (21% de IVA incluido).

Mediante Orden de la Consejera de Sanidad de 26 de septiembre de 2024, se aprobó la modificación nº 1 del contrato, adscribiéndose al mismo el mantenimiento de la planta primera zona A, planta tercera zonas A y D y planta sexta zona D del edificio de la Calle Agustín de Foxá 4, Madrid, donde se trasladaría el personal disperso de la Subdirección General de Inspección Médica y Evaluación, y desascribiendo otras dependencias que se abandonarían como consecuencia de dicho traslado, sin que alterase el precio del contrato formalizado al afectar la modificación a espacios cuyo mantenimiento tenían una superficie similar.

El órgano de contratación aprobó mediante Orden de 18 de diciembre de 2024 la modificación nº 2 del contrato, consistiendo la misma en incluir el mantenimiento de las instalaciones del Laboratorio de bioseguridad de nivel P3, del Laboratorio Regional de Salud Pública, ubicado en el Hospital de Emergencias Enfermera Isabel Zendal, por un importe de 15.321,16 euros (21% de IVA incluido), lo que supone un incremento del 2,82% con respecto al precio del contrato formalizado, que no excede, acumulado a la variación de la modificación anterior, del 20% del precio de adjudicación, resultando un nuevo precio total de contrato de 558.890,43 euros (21% de IVA incluido).

La primera prórroga del contrato se aprobó mediante Orden de la Consejera de Sanidad de fecha 22 de enero de 2025. Esta orden establecía una prórroga de tres meses, desde el 1 de abril al 30 de junio de 2025 por un precio de 146.521,90 euros (21% de IVA incluido).

Vista la propuesta de la Secretaría General Técnica de 11 de abril de 2025 para tramitar la prórroga del contrato por un periodo de 4 meses, desde el 1 de julio al 31 de octubre de 2025, y un importe de 195.362,53 euros (IVA incluido). Esta segunda prórroga se justifica por razones de interés general para dar continuidad a la prestación del servicio mientras se está tramitando un nuevo contrato, de conformidad con la memoria justificativa de la División de Organización, Recursos y Documentación de 11 de abril de 2025.

ORDEN

Nº: 883/2025

Unidad Administrativa  
**DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN**

Exp.: 14/2023 (A/SER-013606/2023C01-PR02)  
MRA/PLP/jfb

De conformidad con lo que establece el artículo 29 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y demás disposiciones de aplicación, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes, otorgada conformidad por el adjudicatario y emitidos los informes preceptivos,

### DISPONGO

Aprobar la **PRÓRROGA nº 2** del contrato de Servicios denominado: **“MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LOS EDIFICIOS Y LOCALES (INCLUIDOS SUS EQUIPOS E INSTALACIONES), ASÍ COMO LA ADECUACIÓN DE ÉSTOS Y DE LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS ADSCRITOS A LOS SERVICIOS CENTRALES DE LA CONSEJERÍA DE SANIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID”**, por importe de **195.362,53** euros (21% IVA incluido), que se llevará a cabo por el mismo adjudicatario COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. (NIF: A60470127), quien ha prestado su conformidad a la misma en las siguientes condiciones:

- Plazo del período de prórroga: 4 meses, desde el 1 de julio al 31 de octubre de 2025.
- Revisión de precios para el periodo de prórroga: No procede.
- Las demás cláusulas y condiciones de ejecución del contrato permanecerán sin variación.
- El precio del contrato para el período de prórroga que asciende a un total de 195.362,53 euros (21% IVA incluido), se imputará a la posición presupuestaria G/311M/21200 “Reparación y conservación de edificios y otras construcciones”, con la distribución de anualidades y cuantías que se indican:

<u>ANUALIDAD</u>	<u>IMPORTE</u>
2025	195.362,53 €

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo de un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, ambos plazos contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento

Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

FECHA

Madrid, a fecha de firma

LA CONSEJERA DE SANIDAD

Firmado digitalmente por: MARÍA DE  
FÁTIMA MATUTE TERESA - \*\*\*4461\*\*  
Fecha: 2025.05.13 09:35

FÁTIMA MATUTE TERESA