



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitían acceder al original.

Gerencia Asistencial
de Atención Primaria
CONSEJERÍA DE SANIDAD



MEMORIA ECONÓMICA Y JUSTIFICACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DEL EXPEDIENTE DE “SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TERMOHIGRÓMETROS EN CENTROS DE SALUD, CONSULTORIOS LOCALES Y OTROS EDIFICIOS PERTENECIENTES A LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD”.

1. OBJETO

El objeto del presente documento es la elaboración de la memoria económica y justificación del expediente de contratación de suministro e instalación de termohigrómetros en centros de salud, consultorios locales y otros edificios pertenecientes a la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud. Es necesario dar cumplimiento a las instrucciones técnicas del Real Decreto 1826/2009, de 27 de noviembre, por el que se modifica el Reglamento de Instalaciones Térmicas de los edificios, y dotar a los centros de un dispositivo adecuado de verificación de los valores de temperatura y humedad que registren los valores en cada momento y se dé cumplimiento a los límites establecidos en dicho reglamento y normativas posteriores de aplicación.

El contrato no constituye mayor gasto público para la Hacienda de la Comunidad de Madrid, por cuanto se financia con aportaciones de Fondos del Ministerio de Sanidad incluidos en Plan MINAP.

2. DETERMINACIÓN DEL PRESUPUESTO

La temperatura del aire y la humedad relativa registradas en cada momento y las que debería tener, según el apartado 1 de la I.T. 3.8.2 del RITE, se visualizarán mediante un dispositivo adecuado, situado en un sitio visible y frecuentado por las personas que utilizan el recinto, prioritariamente en los vestíbulos de acceso y con unas dimensiones mínimas de 297 x 420 mm (DIN A3) y una exactitud de medida de $\pm 0,5$ °C.

Este dispositivo será obligatorio en los recintos destinados a los usos indicados en el apartado 1 de la I.T. 3.8.1.2 anterior, cuya superficie sea superior a 1.000 m². El número de estos dispositivos será, como mínimo, de uno cada 1.000 m² de superficie del recinto.

Debido a ello, se ha considerado la instalación de un dispositivo en todos aquellos edificios dependientes de la GAAP con superficie igual o mayor a 1.000 m². También, de manera adicional, se han considerado aquellos edificios que por su tamaño necesiten más de un dispositivo.

Todo lo anterior proporciona la siguiente tabla donde se clasifican aquellos centros que por su superficie se proponen para dotarlos de uno o varios termómetros higrómetros. Dicha tabla contiene una estimación del número de higrómetros a instalar en cada uno de los edificios. Además, se ha incrementado este número en un 4% para cubrir posibles incorporaciones o nuevos centros que se puedan abrir durante la vigencia del contrato. Se estiman un total de 350 unidades de termómetros higrómetros.

Tipo-Nombre	DA	m2 (Útiles)	Nº Plantas	TERMOHIGRÓMETRO
CS ALICANTE	OESTE	1926	4	1
CS ALAMEDA de OSUNA	ESTE	2036	3	1
CS ALPES	ESTE	2109	1	2
CL COBEÑA	NORTE	1613	3	1
CS ALMENDRALES	CENTRO	1376	6	1
CL FUENTE EL SAZ	NORTE	2375	3	1
CL GUADALIX DE LA SIERRA	NORTE	1242	2	1
CL ALPEDRETE	NOROESTE	1743	2	1
CS ANGELA URIARTE	SURESTE	2579	2	2
CS AQUITANIA	ESTE	3651	2	2
CS ARANJUEZ	SUR	4320	5	1
CL MORALZARZAL	NOROESTE	1881	3	1
CS ARAVACA	NOROESTE	1944	3	1
CS ARGANDA - FELICIDAD (ARGANDA 2)	SURESTE	3891	3	3
CL SAN AGUSTIN DEL GUADALIX	NORTE	1003	2	1
CS BENITA de AVILA	ESTE	1585	4	1
CS BRUJULA	ESTE	1035	1	1
CS ARTILLEROS	SURESTE	2872	3	1
CS BARAJAS	ESTE	1465	4	1
CS BUENOS AIRES	SURESTE	1873	4	1
CS CADALSO de los VIDRIOS	OESTE	2017	2	2
CS CARMEN CALZADO	ESTE	1062	3	1
CS ALCALDE BARTOLOMÉ GLEZ.	OESTE	2027	2	2
CS ALGETE	NORTE	1021	3	1
CS CALESAS	CENTRO	1217	3	1
CS CAMPO de la PALOMA	SURESTE	2088	3	1
CS ARROYO MEDIALEGUA	SURESTE	3092	4	1
CS CANAL de PANAMA	ESTE	3563	3	3
CS CANILLEJAS	ESTE	2665	3	1
CS ARGANDA DEL REY	SURESTE	2757	5	1
CS ARROYO DE LA VEGA	NORTE	1598	2	1
CS BARCELONA	OESTE	1622	2	1
CS CARAMUEL	CENTRO	2012	3	1
CS BARRIO DEL PILAR	NORTE	3574	3	3
CS CASA DE CAMPO	NOROESTE	2018	4	1
CS CASTILLA LA NUEVA	OESTE	1341	3	1
CS BAVIERA (NUEVO)	CENTRO	2663	5	1
CS CONDES de BARCELONA	NOROESTE	2771	3	1
CS ESTRECHO de COREA	ESTE	1928	3	1
CS CERRO ALMODOVAR	SURESTE	2662	2	2
CS BUSTARVIEJO	NORTE	1080	2	1
CS CERRO del AIRE	NOROESTE	3955	5	1
CS CIEMPOZUELOS	SUR	1368	3	1
CS CAMPAMENTO	CENTRO	1053	4	1
CS CUZCO	OESTE	1283	3	1
CS CAMPOHERMOSO	OESTE	1188	3	1
CS CIUDAD SAN PABLO	SURESTE	2097	2	2
CS GANDHI	ESTE	1899	4	1
CS CARABANCHEL ALTO	CENTRO	2764	3	1
CS DOCTOR AGUILAR	SUR	1928	3	1

CS DOCTOR CIRAJAS	ESTE	4242	6	1
CS DOCTOR LUENGO RODRIGUEZ	OESTE	2367	3	1
CS DOS de MAYO	OESTE	3213	5	1
CL EL ESCORIAL	NOROESTE	1067	1	1
CS DAROCA	CENTRO	3568	3	3
CS CIUDAD DE LOS PERIODISTAS	NORTE	1215	3	1
CS CIUDAD JARDIN	CENTRO	1218	4	1
CS JAZMIN	ESTE	2640	4	1
CS EL ESPINILLO	CENTRO	1188	4	1
CS COLLADO VILLALBA ESTACION	NOROESTE	5101	4	4
CS EL SOTO	OESTE	1746	2	1
CS COLMENAR VIEJO NORTE	NORTE	1695	2	1
CS COLMENAR VIEJO SUR	NORTE	6255	4	4
CS DOCTOR CASTROVIEJO	NORTE	2851	3	1
CS EL JUNCAL	ESTE	1650	3	1
CS ELOY GONZALO	CENTRO	2453	4	1
CS ENSANCHE DE VALLECAS	SURESTE	2656	4	1
CS ESPRONCEDA	CENTRO	7965	9	1
CS DOCTOR TAMAMES	SURESTE	1710	2	1
CS FELIPE II	OESTE	1718	4	1
CS DOCTOR MENDIGUCHIA CARRICHE	SUR	1244	4	1
CS FRANCIA	OESTE	2856	3	1
CS FRONTERAS	ESTE	1890	4	1
CS EL BERCIAL	SUR	1400	2	1
CS EL PUERTO	SURESTE	2019	3	1
CS EL GRECO	SUR	2964	3	1
CS GARCIA NOBLEJAS	ESTE	2062	3	1
CS EL NARANJO	OESTE	1069	2	1
CS GENERAL FANJUL	CENTRO	2434	2	2
CS EL RESTON	SUR	1474	3	1
CS GENERAL RICARDOS	CENTRO	2848	6	1
CS JAIME VERA - COSLADA	SURESTE	8397	3	3
CS EMBAJADORES	NOROESTE	1472	4	1
CS JUAN DE AUSTRIA	ESTE	3967	3	3
CS ENTREVIAS	SURESTE	1786	2	1
CS FUENCARRAL	NORTE	1296	2	1
CS FEDERICA MONTSENY	SURESTE	5927	5	5
CS LA GARENA	ESTE	2033	3	1
CS LA PLATA	ESTE	1555	3	1
CS LA VEREDILLA	ESTE	961	2	1
CS LA PRINCESA	OESTE	2063	3	1
CS FUENTELARREINA	NORTE	2580	5	1
CS GALAPAGAR	NOROESTE	2367	3	1
CS LAS AMÉRICAS	SUR	2448	3	1
CS GETAFE NORTE	SUR	2280	3	1
CS GREGORIO MARAÑON	OESTE	2314	3	1
CS INFANTA MERCEDES	NORTE	1362	12	1
CS GOYA	CENTRO	10324	8	8
CS ISABEL II	SUR	4597	2	4
CS GRÍÑON	SUR	2544	3	1
CS GUAYABA	CENTRO	2431	4	1
CS HUERTA DE LOS FRAILES	SUR	3702	5	1
CS HUMANES	OESTE	1207	2	1
CS IBIZA	SURESTE	1749	7	1

CS LA RIVOTA	OESTE	2450	3	1
CS INFANTE D.LUIS DE BORBÓN	NOROESTE	1553	2	1
CS LOS FRESNOS	ESTE	2469	4	1
CS ISLA DE OZA	NOROESTE	1287	1	1
CL LA MARAZUELA	NOROESTE	2286	2	2
CS JAIME VERA - LEGANÉS	SUR	1369	2	1
CS LAS CIUDADES	SUR	1829	2	1
CS JOAQUIN RODRIGO	CENTRO	1259	2	1
CS JOSÉ MARVA	NORTE	3967	3	3
CS LUIS VIVES	ESTE	2857	3	1
CS JUAN de la CIERVA	SUR	4500	5	1
CS LAS OLIVAS	SUR	2459	3	1
CS LA CHOPERA	NORTE	1396	3	1
CS LA PAZ	SURESTE	1305	2	1
CS MAR BALTICO	ESTE	5641	4	4
CS LEGANÉS NORTE	SUR	2832	3	1
CS LEGAZPI	NOROESTE	3493	6	1
CS LA VENTILLA	NORTE	1106	2	1
CS MARIA de GUZMAN	ESTE	1176	4	1
CS LAS AGUILAS	CENTRO	3952	4	1
CS LOS ANGELES	CENTRO	4398	7	1
CS LAS CORTES	NOROESTE	1585	2	1
CS LAS MARGARITAS	SUR	2309	3	1
CS LOS CASTILLOS	OESTE	3414	4	1
CS LAS ROZAS - EL ABAJÓN	NOROESTE	1188	2	1
CS LAVAPIÉS	NOROESTE	1426	1	1
CS LOS ROSALES	CENTRO	1118	2	1
CS LOS YÉBENES	CENTRO	2430	2	2
CS LOS CARMENES	CENTRO	2913	5	1
CS LUCERO	CENTRO	3750	4	1
CS MECO	ESTE	955	3	1
CS MARIE CURIE-LA FORTUNA	SUR	1922	3	1
CS MEJORADA DEL CAMPO	SURESTE	2785	3	1
CS MONTERROZAS	NOROESTE	6528	4	4
CS MONOVAR	ESTE	1125	2	1
CS MANZANARES el REAL	NORTE	1080	3	1
CS MAQUEDA	CENTRO	2157	3	1
CS MARIA ANGELES LOPEZ	SUR	9366	4	8
CS MARIA JESUS HEREZA	SUR	1666	1	1
CS MARIA MONTESSORI	SUR	2123	2	2
CS MIGUEL de CERVANTES	ESTE	2690	2	2
CS MARQUÉS de la VALDAVIA	NORTE	1773	3	1
CL MORATA DE TAJUÑA	SURESTE	1256	3	1
CS NTRA. SRA. del PILAR	ESTE	4045	2	4
CS NTRA. SRA.de FATIMA	CENTRO	1957	5	1
CS MIGUEL SERVET	OESTE	1360	2	1
CS MIRAFLORES	NORTE	2475	3	1
CS MIRASIERRA	NORTE	3540	2	2
CS NUMANCIA	SURESTE	2667	4	1
CS PANADERAS	OESTE	2877	4	1
CS MONTESA	CENTRO	903	2	1
CS NAVALCARNERO	OESTE	1566	3	1
CS NAVAS del REY	OESTE	1289	2	1
CS PARQUE LORANCA	OESTE	2153	1	2

CS PASEO IMPERIAL	NOROESTE	2100	4	1
CS ORCASITAS	CENTRO	904	1	1
CS PARACUELLOS de JARAMA	NORTE	2250	4	1
CS PACÍFICO	SURESTE	1530	2	1
CS PEÑA PRIETA	SURESTE	1236	5	1
CS PARQUE COIMBRA	OESTE	2354	4	1
CS PARQUE EUROPA	SUR	1214	3	1
CS PAVONES	SURESTE	4395	4	4
CS PERALES DE TAJUÑA	SURESTE	992	2	1
CS PINTORES	SUR	1819	3	1
CS PEDRO LAIN ENTRALGO	OESTE	1336	1	1
CS PINTO	SUR	1854	2	1
CS PRIMERO DE MAYO	SURESTE	1765	2	1
CS REJAS	ESTE	1660	2	1
CS REYES MAGOS	ESTE	3150	3	3
CS SAN ANDRÉS	CENTRO	5749	5	5
CS POZUELO-ESTACION	NOROESTE	1527	2	1
CS PRESENTACION SABIO	OESTE	5058	5	5
CS RAFAEL ALBERTI	SURESTE	2671	4	1
CS PROSPERIDAD	CENTRO	900	2	1
CS REINA VICTORIA	NORTE	5355	7	1
CS RAMON Y CAJAL	OESTE	2160	2	2
CS SAN BLAS	SUR	2331	3	1
CS SAN CARLOS	NOROESTE	990	3	1
CS REYES CATOLICOS	NORTE	1747	4	1
CS ROBLEDO DE CHAVELA	NOROESTE	1527	2	1
CS ROSA LUXEMBURGO	NORTE	1747	2	1
CS SAN CRISTOBAL	CENTRO	2723	4	1
CS SAN FERMIN	CENTRO	1359	3	1
CS SAN FERNANDO 1 (LOS ALPERCHINES)	SURESTE	916	2	1
CS SAN FERNANDO 2	SURESTE	1936	3	1
CS SAN JUAN de la CRUZ	NOROESTE	2388	3	1
CS SAN MARTIN de la VEGA	SUR	2134	3	1
CS SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS	OESTE	1444	2	1
CS SANCHINARRO	ESTE	4151	3	3
CS SANTA ISABEL	SUR	6751	3	6
CS SANTA MÓNICA	SURESTE	3327	2	2
CS SANCHEZ MORATE	SUR	1689	3	1
CS SIERRA DEL GUADARRAMA	NOROESTE	3216	4	1
CS SILVANO	ESTE	3429	3	3
CS SECTOR III	SUR	1937	2	1
CS SEGOVIA	NOROESTE	909	5	1
CS SOMOSAGUAS	NOROESTE	3816	3	3
CS TORITO	SURESTE	2430	4	1
CS SOTO del REAL	NORTE	950	2	1
CS TORRELODONES	NOROESTE	1440	1	1
CS TORRELAGUNA	NORTE	1114	2	1
CS VALDEBERNARDO	SURESTE	3216	2	2
CS TRES CANTOS I	NORTE	2108	3	1
CS TRES CANTOS II	NORTE	3124	2	2
CS V CENTENARIO	NORTE	1530	3	1
CS VALLE DE LA OLIVA	NOROESTE	2694	3	1
CS VALDELASFUENTES	NORTE	1647	1	1
CS VALDEMORO	SUR	1383	2	1

CS VALDEZARZA	NOROESTE	1668	3	1
CS VALLEAGUADO	SURESTE	1415	2	1
CL VELILLA DE SAN ANTONIO	SURESTE	3102	4	1
CS VENTURA RODRIGUEZ	NOROESTE	924	2	1
CS VICENTE MUZAS	ESTE	1823	6	1
CS VICENTE SOLDEVILLA	SURESTE	937	5	1
CS VILLA de VALLECAS	SURESTE	2556	3	1
CS VILLABLANCA	SURESTE	1952	2	1
CS VILLANUEVA de la CAÑADA	NOROESTE	1316	3	1
CS VILLAREJO DE SALVANÉS	SURESTE	1118	2	1
CS VILLAVICIOSA de ODON	OESTE	954	2	1
EDF. GERENCIA ATENCIÓN PRIMARIA	NOROESTE	8505	8	8
CS VIRGEN del CORTIJO	ESTE	1193	2	1
OTROS DGSIS - CENTRO DE SALUD MENTAL	NORTE	3879	3	3
LAS TABLAS	NORTE	3263,6	1	3
SEVILLA LA NUEVA	OESTE	3207,5	3	3
NAVALCARNERO	OESTE	1628,35	2	1
PARQUE OESTE	OESTE	2870,59	2	2

El importe de cada factura se detraerá del importe total del que está dotado el presente expediente, hasta llegar al importe de adjudicación.

Se estima que es necesario suministrar un total de 350 unidades de termómetro higrómetro.

En el valor estimado de la licitación, así como en las cantidades fijadas en las proposiciones económicas presentadas se incluyen todos los gastos que el adjudicatario le puede producir la realización del presente contrato. Igualmente, están incluidos todos los gastos que se deriven de la entrega y puesta a disposición de la GAAP de los bienes objeto del suministro.

Las cuantías estimadas del contrato no constituyen un compromiso de compra por parte de la GAAP, representando únicamente una referencia orientativa para facilitar a los licitadores la preparación de sus ofertas, sin que pueda derivarse de dicha referencia obligación alguna para el mismo poder adjudicador, toda vez que las entregas de los suministros estarán subordinadas únicamente a sus necesidades y se adquirirán por tracto sucesivo y precio unitario.

Por tanto, la GAAP, se reserva la facultad de solicitar los artículos según las necesidades reales, sin que, en ningún caso, se puede superar el presupuesto máximo aprobado.

En consecuencia, el precio de licitación está subordinado a las necesidades de la GAAP, durante la ejecución del contrato. El precio máximo unitario para cada bien objeto de licitación (IVA excluido), está establecido en la memoria económica justificativa, por lo que serán rechazadas aquellas ofertas que excedan el precio máximo unitario de licitación previsto para el suministro e instalación.

3. PRECIO LICITACIÓN

PRECIO MÁXIMO LICITACIÓN			
Suministro	Base imponible	IVA	Importe total
TERMOHIGRÓMETROS	346.640,00 €	72.794,40 €	419.434,40 €

Valor Estimado del contrato
346.640,00 €

4. PLAZO DE EJECUCIÓN

Plazo 12 meses, el suministro e instalación objeto del presente expediente deberá estar finalizado y recepcionado antes del 10 de Diciembre de 2024.

5. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Procedimiento Abierto.
Sujeto a Regulación Armonizada.
Tramitación ordinaria.
Pluralidad de criterios.

En Madrid, a la fecha de la firma

El Director Técnico de Obras, Mantenimiento y SS.GG.
GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA

Firmado digitalmente por: CHACON SANCHEZ MOLINA FRANCISCO JAVIER
Fecha: 2023.07.05 16:11