

MEMORIA

MEMORIA-PROPUESTA PARA LA DECLARACIÓN DE EMERGENCIA DE LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR EN EL CASTILLO DE MANZANARES EL REAL

Entre las actividades de la Dirección General de Promoción Cultural de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte, se encuentra la atención de las distintas Salas de Arte y Museos de la Comunidad de Madrid, así como la realización de diversas actividades culturales y artísticas que se llevan a cabo en los Museos y Salas de Exposiciones adscritas.

Entre estos espacios, figura el Castillo de Manzanares el Real, que como consecuencia de las fuertes precipitaciones producidas el 15 y 16 de septiembre y tras la DANA acaecida la semana anterior, sufrió un desplome producido por las citadas precipitaciones en la única puerta de acceso al castillo, concretamente en la base de la torre exterior más al norte de la puerta de acceso a la liza. Asimismo se constató que, tanto la base de la hoja exterior más al norte de la puerta de acceso a la liza como la parte del relleno interior de dicho torreón se había desprendido del resto de los elementos formando un espacio vacío que compromete gravemente la estabilidad del conjunto del torreón, así como al resto de los elementos adyacentes.

El 19 de septiembre se realizaron varios trabajos para un primer apuntalamiento de la cara exterior del elemento, así como de limpieza de la zona con extracción de los elementos caídos, descubriendo que hay arenización del mortero con huecos entre las piedras no caídas y una grieta oquedad en la cimentación del torreón.

El arquitecto D. Juan de Dios de la Hoz visitó el Castillo, con fecha 26 de septiembre de 2023, procedió a redactar un informe sobre la gravedad de lo ocurrido. En dicho informe se señala la gravedad del estado actual del elemento del castillo y se indican los trabajos a realizar ante la situación de emergencia en que se encuentra, concluyendo que: *“Debemos hacer constar de forma expresa que la situación en el Castillo se fundamenta en la afección que produce el agua de lluvia y la evacuación hídrica del propio inmueble. El colapso estructural que se ha producido es la consecuencia de todo ello y, como quiera que la causa principal no se ha eliminado, el riesgo de incremento de patologías es muy alto y, por supuesto, de no ejecutarse la actuación de emergencia que se propone, existiría un altísimo porcentaje de que se produjeran nuevos derrumbes, y con ello, la posibilidad de caída completa del torreón.*

A esto se añade que el daño es completamente visible y que ha generado cambios en la estructura que sustenta el torreón, con grave pérdida de sección resistente, falta de apoyo de la hoja exterior y disgregación de los morteros del interior del muro. En consecuencia, debe prohibirse el acceso al castillo dado que la afección se encuentra

precisamente junto a la única puerta de acceso al interior de la liza. Además, de no adoptarse estas medidas, puede incrementarse la superficie desplomada y afectar a la totalidad del torreón, llegando incluso a provocar su colapso, pues las zonas afectadas comprometen de manera grave su estabilidad estructural”.

Por tanto, a la vista de las conclusiones recogidas por D. Juan de Dios de la Hoz, se constató que el estado actual del torreón del acceso a la liza del Castillo supone un grave peligro en los términos recogidos en el artículo 120 de la LCSP, y justifican la tramitación de emergencia del contrato que a continuación se propone.

Por tanto, y respecto a la justificación del procedimiento de emergencia, es necesario señalar que:

En relación con el estado actual de la estructura una vez realizadas las primeras operaciones de apeo, que no garantizan la estabilidad del conjunto, y que han sido necesarias para la retirada de los elementos que componían el torreón y así poder observar el estado de apoyo de la estructura y su estado actual, se ha constatado que la estabilidad del conjunto se ve amenazada en caso de posibles lluvias similares e incluso menores, con el riesgo de caída de otros elementos contiguos del muro y arco de acceso. Y, por tanto, mientras no se realicen los trabajos que consisten básicamente en la reconstrucción del torreón, no estará garantizada la estabilidad del elemento y sus adyacentes.

Por último, a la vista de la rápida degradación del torreón y del grave riesgo para las personas y patrimonio, los trabajos a realizar en el castillo deben tener carácter inmediato, considerando suficientemente justificado la aplicación del procedimiento de emergencia previsto en el artículo 120 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Para la realización de los trabajos se ha procedido a solicitar 3 presupuestos de carácter estimativo, a saber:

DOVLE ELVOD, S.L. CIF B88526629: Presupuesto: 97.625,22€ (IVA incluido)

DRACE GEOCISA S.A. NIF A84864941: Presupuesto: 95.115,47€ (IVA incluido)

CAMBIUM S.L. CIF B43590298: Presupuesto: 97.409,24€ (IVA incluido)

A la vista de ello, se propone la contratación de la mercantil DRACE GEOCISA S.A. por resultar la oferta más ventajosa económicamente para la ejecución de las actuaciones del procedimiento de emergencia al amparo del artículo 120 de la LCSP.

Las actuaciones tendrán un plazo de ejecución aproximado de 40 días y el gasto se imputará a la partida 61201 Reparación y conservación de bienes del patrimonio histórico artístico o cultural, del programa presupuestario 333^a, en la actualidad sin crédito disponible.

Por todo lo expuesto se propone:

1.- La utilización del procedimiento de emergencia previsto en el artículo 120 de la para realizar las actuaciones indicadas y lograr la estabilidad del torreón, tanto a nivel de estabilidad estructural y portante, como de estanqueidad.

2.- Contratar directamente con la mercantil DRACE GEOCISA S.A. la ejecución de las obras mencionadas, por resultar la oferta más ventajosa económicamente para la ejecución de las actuaciones por el procedimiento de emergencia al amparo de lo recogido en el citado artículo 120 de la LCSP.

Madrid, fecha el día de la firma
EL DIRECTOR GENERAL DE PROMOCIÓN CULTURAL

Firmado digitalmente por: CABRERA MARTIN GONZALO
Fecha: 2023.10.04 17:14

Fdo: Gonzalo Cabrera Martín.