

## **I. MEMORIA Y ANEJOS**

PROYECTO DE REFORMA U.A.U.  
Centro de Salud Felipe II.  
Avd. Felipe II 8, 28936 Móstoles. (Madrid).

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitían acceder al original.

## **5.2 ANEJO 2 - PLAN DE OBRA**

## **I. MEMORIA Y ANEJOS**

PROYECTO DE REFORMA U.A.U.

Centro de Salud Felipe II.

Avd. Felipe II 8, 28936 Móstoles. (Madrid).

### **1. PLAN DE OBRA**

El objeto de este Anejo es dar cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 233 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, que indica que las memorias valoradas deberán comprender "un programa de desarrollo de los trabajos o plan de obra de carácter indicativo, con previsión, en su caso, de precio y coste". En el mismo sentido se pronuncia el Artículo 132 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, RD 1098/2001, de 12 de octubre. En consecuencia, se incluye en este Anejo un programa de trabajos de carácter indicativo, con previsión de tiempos y costes, estableciendo unas condiciones temporales que se consideran razonables para la ejecución de las obras.

Los plazos que se fijan en el Plan de Obra adjunto se corresponden con el conocimiento que se tiene actualmente de las actuaciones a realizar, así como de la problemática que previsiblemente se va a presentar. También se han tenido en cuenta las unidades que resultan críticas para una adecuada ejecución de la totalidad de las obras previstas y los rendimientos habituales de la maquinaria de obra civil que se estima se utilizarán, estimando un desarrollo lógico de los trabajos.

A resultas de lo anterior se han establecido unas hipótesis de duración, asociadas a situaciones con componente administrativo que no deben de desestimarse, ya que son necesarias para el inicio y normal desarrollo de las obras (aprobación de determinados trámites y permisos...)

En definitiva, y en consonancia con lo anterior, el Plan de Obra que se acompaña debe de considerarse básicamente como una propuesta orientativa, que será desarrollada en su momento por el contratista adjudicatario de las obras de referencia, adecuándolo a sus medios, disponibilidades y planteamientos de ejecución.

### **2. DIAGRAMA DE BARRAS**

Se acompaña un diagrama de barras representativo en el que se indica la duración estimada y secuencial de las actividades a realizar durante la ejecución de las obras, con los costes que previsiblemente les corresponderían. Se ha realizado teniendo en cuenta fundamentalmente, condicionantes de carácter constructivo (orden lógico de actividades, obligatoriedad de fases de ejecución...).

## I. MEMORIA Y ANEJOS

PROYECTO DE REFORMA U.A.U.

Centro de Salud Felipe II.

Avd. Felipe II 8, 28936 Móstoles. (Madrid).

Unidades de obra Código	Ud	Resumen	Semana 1			Semana 2			Semana 3			Semana 4			Semana 5			Semana 6			Semana 7		
			V	S	D	V	S	D	V	S	D	V	S	D	V	S	D	V	S	D	V	S	D
<b>01.</b>		<b>ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES</b>																					
01.01	ud	RETIRADA DE MOBILIARIO																					
01.02	ud	RETIRADA DE CARTELERIA																					
01.03	ud	RETIRADA DE MOSTRADOR																					
01.04	m2	DESMONTAJE DE MAMPARA																					
01.05	ud	DESMONTAJE INSTALACION ELECTRICA																					
01.06	ud	DESMONTAJE INSTALACION TELECO.																					
01.07	ud	DESMONTAJE DE LUMINARIA C/RECUP.																					
01.08	m2	DEMOLICION DE ALICATADOS																					
01.09	m2	DEMOLICION TABIQUERIA																					
01.10	ud	DESMONTAJE DE CARPINTERIA MADERA																					
01.11	ud	ELIMINACION DE CAPA DE PINTURA INTERIOR																					
01.12	ud	DESMONTAJE DE INSTALACIONES EN DESUSO																					
01.13	ud	DESMONTAJE REJILLAS DE CLIMA C/RECUP.																					
01.14	ud	DESMONTAJE EXTINTOR																					
01.15	m	DEMOLICION RODAPIE TERRAZO																					
01.16	m2	DEMOLICION DE FALSO TECHO C/RECUP																					
<b>02.</b>		<b>ALBAÑILERIA</b>																					
02.01	m2	TABIQUE DE YESO LAMINADO																					
02.02	m	FALSA VIGA CONTINUA YESO LAMINADO																					
02.03	m	REPARACION SOLERIA																					
02.04	m2	RECIBIDO DE CERCOS EN TABIQUES																					
02.05	ud	AYUDA ALBAÑILERÍA A ELECTRIC.																					
02.06	ud	AYUDA ALBAÑILERÍA A FONTANER.																					
02.07	ud	AYUDA ALBAÑ. INST.TELECOMUNICACIONES.																					
02.08	ud	AYUDA ALBAÑ. INST.CLIMATIZACIÓN.																					
<b>03.</b>		<b>INSTALACION FONTANERIA Y SANEAMIENTO</b>																					
03.01	ud	INSTALACION DE FONTANERIA PARA LAVABO																					
03.02	ud	INSTALACION DE FONTANERIA PARA TERMO																					
03.03	m	INSTALACION DE SANEAMIENTO																					
03.04	ud	TERMO ELÉCTRICO 15 LITROS																					
<b>04.</b>		<b>INSTALACION ELECTRICIDAD Y TELECO</b>																					
04.01	m	DERIVACIÓN INDIVIDUAL MONOFÁSICA 3x10 mm2																					
04.02	ud	SUBCUADRO MANDO Y PROTEC. ELECTR. BÁSICA																					
04.03	ud	PUESTO DE TRABAJO																					
04.04	m	CIRCUITO MONOF. COND. Cu 2,5 mm2 +TT																					
04.05	m.	CIRCUITO MONOFÁSICO 2x1,5 mm2																					
04.06	ud	BASE ENCHUFE SCHUCO ACCESIBLE																					
04.07	ud	PUNTO LUZ SENCILLO ACCESIBLE																					
04.08	ud	PUNTO LUZ CONMUTADO ACCESIBLE																					
04.09	ud	BLQ.AUTO.EMERGENCIA 200 lm.																					
04.10	ud	DOWNLIGHT EMPOTRABLE LED 20 W																					
04.11	ud	LUMINARIA EMPOTRABLE RECUPERADA																					

PROYECTO DE REFORMA U.A.U.  
Centro de Salud Felipe II.  
Avd. Felipe II 8, 28936 Móstoles. (Madrid).

SOLIS ALONSO  
CESAR -  
[Redacted] B

Firmado digitalmente  
por SOLIS ALONSO  
CESAR [Redacted] B  
Fecha: 2023.10.31  
16:20:53 +01'00'