



MEMORIA ECONÓMICA Y JUSTIFICACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DEL EXPEDIENTE DE “SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANTAS SOLARES FOTOVOLTAICAS PARA AUTOCONSUMO Y MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN CENTROS DE SALUD DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO”.

1. OBJETO

El objeto del presente documento es la elaboración de la memoria económica y justificación del expediente de contratación de suministro e instalación de plantas fotovoltaicas de autoconsumo y mejora de la eficiencia energética en centros de salud dependientes de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud. Resulta necesario promover un uso racional de los recursos energéticos disponibles, basado en la eficiencia energética y el uso de recursos renovables. Es por ello que se elabora el presente expediente, cuyos objetivos fundamentales son:

1. Reducir la dependencia energética de la administración.
2. Disminuir las emisiones de gases de efecto invernadero asociadas a la actividad de la GAAP.
3. Minimizar el impacto de posibles escaladas de precios futuros de la energía eléctrica en el mercado mayorista.

El contrato no constituye mayor gasto público para la Hacienda de la Comunidad de Madrid, por cuanto se financia con aportaciones de Fondos del Ministerio de Sanidad incluidos en Plan MINAP.

2. DETERMINACIÓN DEL PRESUPUESTO

Las instalaciones objeto de las actuaciones que conforman el presente expediente, deben ser manipuladas por personal especializado y habilitado para ello, además, de que se incluyen a su vez trabajos concretos de varias especialidades, como puede ser electricidad o albañilería. Es por ello que los trabajos deben ser siempre acometidos por una plantilla especializada, que conozca este tipo de trabajos y tenga experiencia en su instalación y mantenimiento.

Se contempla también la posibilidad de que las empresas no cuenten en su plantilla especializada o habilitada con personal específico para otro tipo de trabajos complementarios, por lo que se permite su subcontratación en este caso.

Por los anteriores motivos, se han contemplado para la obtención del presupuesto de licitación, tanto la adquisición como la instalación de cada elemento instalado y puesto en marcha. Además, se han considerado los materiales, herramientas y maquinaria necesarios para la realización del trabajo asociado. Todo ello se ha valorado conforme a precios de mercado para que resulte posible la correcta ejecución del expediente.

El cálculo del presupuesto se ha realizado con el fin de estimar un importe adecuado al objeto del contrato. Se detalla a continuación el importe establecido por centro:

D.A. CENTRO.

LOTE	D.A.	Tipo - centro	POTENCIA PICO OPTIMA kwp	IMPORTE (SIN IVA)
1	CENTRO	C.S.CARAMUEL	35,2	51.610,00 €
	CENTRO	C.S.DAROCA	68,2	94.510,00 €
	CENTRO	C.S.ELOY GONZALO	26,95	40.885,00 €
	CENTRO	C.S.GOYA	34,65	50.895,00 €
	CENTRO	C.S.GUAYABA	69,85	96.655,00 €
	CENTRO	C.S.JOAQUÍN RODRIGO	33	48.750,00 €
	CENTRO	C.S.LAS ÁGUILAS	90,75	123.825,00 €
	CENTRO	C.S.LUCERO	84,15	115.245,00 €
				622.375,00 €

D.A. NORTE - NOROESTE

LOTE	D.A.	Tipo - Centro	POTENCIA PICO ÓPTIMA kwp	IMPORTE (SIN IVA)
2	NOROESTE	C.S.ARAVACA	24,75	38.025,00 €
	NOROESTE	C.S.CASA DE CAMPO	29,15	43.745,00 €
	NOROESTE	C.S.COLLADO VILLALBA ESTACIÓN	35,2	51.610,00 €
	NORTE	C.S.COLMENAR VIEJO NORTE	31,35	46.605,00 €
	NORTE	C.S.FUENTELARREINA	69,85	96.655,00 €
	NORTE	C.S.MARQUÉS de la VALDAVIA	28,05	42.315,00 €
	NORTE	C.S.ROSA LUXEMBURGO	29,7	46.835,12 €
	NOROESTE	C.S.SOMOSAGUAS	38,5	55.900,00 €
				421.690,12 €

D.A. ESTE OESTE.

LOTE	D.A.	Tipo - centro	POTENCIA PICO OPTIMA kwp	IMPORTE (SIN IVA)
3	ESTE	C.S.ALAMEDA de OSUNA	33	48.750,00 €
	ESTE	C.S.AQUITANIA	33	48.750,00 €
	OESTE	C.S.CADALSO de los VIDRIOS	63,25	88.075,00 €
	ESTE	C.S.CANILLEJAS	38,5	55.900,00 €
	OESTE	C.S.CASTILLA LA NUEVA	22,55	35.165,00 €
	ESTE	C.S.JAZMÍN	35,2	51.610,00 €
	ESTE	C.S.PUERTA de MADRID	15,95	26.585,00 €
	OESTE	C.S.SAN MARTÍN de VALDEIGLESIAS	41,8	60.190,00 €
				415.025,00 €

D.A. SUR - SURESTE

LOTE	D.A.	Tipo - centro	POTENCIA PICO OPTIMA kwp	IMPORTE (SIN IVA)
4	SURESTE	C.S.ÁNGELA URIARTE	20,35	32.305,00 €
	SUR	C.S.GETAFE NORTE	22,55	35.165,00 €
	SUR	C.S.LAS MARGARITAS	69,85	96.655,00 €
	SUR	C.S.MARÍA MONTESSORI	44	63.050,00 €
	SURESTE	C.S.BUENOS AIRES	32,45	48.035,00 €
	SURESTE	C.S.VILLA de VALLECAS	45,65	65.195,00 €
	SURESTE	C.S.VILLABLANCA	24,75	38.025,00 €
				378.430,00 €

Los cálculos de los costes del suministro e instalación en cada centro han sido obtenidos gracias al trabajo realizado por la Dirección Técnica de Obras, Mantenimiento y Servicios Generales de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, a partir de los precios actuales de mercado, desglosándolos a continuación.

Prestación principal – suministro del material, correspondiente a un 72% aproximadamente del presupuesto base de licitación del contrato:

DA CENTRO

LOTE	D.A.	Tipo - centro	IMPORTE SUMINISTRO DE MATERIAL	PORCENTAJE PRESTACIÓN PRINCIPAL (SUMINISTRO DE MATERIAL)
1	CENTRO	C.S.CARAMUEL	36.608,00 €	71%
	CENTRO	C.S.DAROCA	70.928,00 €	75%
	CENTRO	C.S.ELOY GONZALO	28.028,00 €	69%
	CENTRO	C.S.GOYA	36.036,00 €	71%
	CENTRO	C.S.GUAYABA	72.644,00 €	75%
	CENTRO	C.S.JOAQUÍN RODRIGO	34.320,00 €	70%
	CENTRO	C.S.LAS ÁGUILAS	94.380,00 €	76%
	CENTRO	C.S.LUCERO	87.516,00 €	76%
			460.460,00 €	74,0%

DA NORTE - NOROESTE

LOTE	D.A.	Tipo - Centro	IMPORTE SUMINISTRO DE MATERIAL	PORCENTAJE PRESTACIÓN PRINCIPAL (SUMINISTRO DE MATERIAL)
2	NOROESTE	C.S.ARAVACA	25.740,00 €	68%
	NOROESTE	C.S.CASA DE CAMPO	30.316,00 €	69%
	NOROESTE	C.S.COLLADO VILLALBA ESTACIÓN	36.608,00 €	71%
	NORTE	C.S.COLMENAR VIEJO NORTE	32.604,00 €	70%
	NORTE	C.S.FUENTELARREINA	72.644,00 €	75%
	NORTE	C.S.MARQUÉS de la VALDAVIA	29.172,00 €	69%
	NORTE	C.S.ROSA LUXEMBURGO	32.788,10 €	70%
	NOROESTE	C.S.SOMOSAGUAS	40.040,00 €	72%
			299.912,10 €	71,1%

DA ESTE - OESTE

LOTE	D.A.	Tipo - centro	IMPORTE SUMINISTRO DE MATERIAL	PORCENTAJE PRESTACIÓN PRINCIPAL (SUMINISTRO DE MATERIAL)
3	ESTE	C.S.ALAMEDA de OSUNA	34.320,00 €	70%
	ESTE	C.S.AQUITANIA	34.320,00 €	70%
	OESTE	C.S.CADALSO de los VIDRIOS	65.780,00 €	75%
	ESTE	C.S.CANILLEJAS	40.040,00 €	72%
	OESTE	C.S.CASTILLA LA NUEVA	23.452,00 €	67%
	ESTE	C.S.JAZMÍN	36.608,00 €	71%
	ESTE	C.S.PUERTA de MADRID	16.588,00 €	62%
	OESTE	C.S.SAN MARTÍN de VALDEIGLESIAS	43.472,00 €	72%
			294.580,00 €	71,0%

DA SUR SURESTE

LOTE	D.A.	Tipo - centro	IMPORTE SUMINISTRO DE MATERIAL	PORCENTAJE PRESTACIÓN PRINCIPAL (SUMINISTRO DE MATERIAL)
4	SURESTE	C.S.ÁNGELA URIARTE	21.164,00 €	66%
	SUR	C.S.GETAFE NORTE	23.452,00 €	67%
	SUR	C.S.LAS MARGARITAS	72.644,00 €	75%
	SUR	C.S.MARÍA MONTESSORI	45.760,00 €	73%
	SURESTE	C.S.BUENOS AIRES	33.748,00 €	70%
	SURESTE	C.S.VILLA de VALLECAS	47.476,00 €	73%
	SURESTE	C.S.VILLABLANCA	25.740,00 €	68%
			269.984,00 €	71,3%

Importe total de la prestación principal en el contrato:

BASE IMPONIBLE	IVA	IMPORTE TOTAL
1.324.936,10 €	278.236,58 €	1.603.172,68 €

Prestación complementaria – servicio de instalación y puesta en marcha, gestión de licencia, y elaboración y dirección de proyecto, correspondiente a un 28% aproximadamente del presupuesto base de licitación del contrato:

DA CENTRO

LOTE	D.A.	Tipo - centro	MANO DE OBRA GESTIÓN DE LICENCIA, ELABORACIÓN Y TRAMITACIÓN DE PROYECTO, DIRECCIÓN DE PROYECTO	MANO DE OBRA MONTAJE, INSTALACIÓN Y PUSTA EN MARCHA DE LA INSTALACIÓN	TOTAL IMPORTE SERVICIO	PORCENTAJE PRESTACIÓN COMPLEMENTARIA (SERVICIO)
1	CENTRO	C.S.CARAMUEL	5.850,00 €	9.152,00 €	15.002,00 €	29%
	CENTRO	C.S.DAROCA	5.850,00 €	17.732,00 €	23.582,00 €	25%
	CENTRO	C.S.ELOY GONZALO	5.850,00 €	7.007,00 €	12.857,00 €	31%
	CENTRO	C.S.GOYA	5.850,00 €	9.009,00 €	14.859,00 €	29%
	CENTRO	C.S.GUAYABA	5.850,00 €	18.161,00 €	24.011,00 €	25%
	CENTRO	C.S.JOAQUÍN RODRIGO	5.850,00 €	8.580,00 €	14.430,00 €	30%
	CENTRO	C.S.LAS ÁGUILAS	5.850,00 €	23.595,00 €	29.445,00 €	24%
	CENTRO	C.S.LUCERO	5.850,00 €	21.879,00 €	27.729,00 €	24%
					161.915,00 €	26,0%

DA NORTE - NOROESTE

LOTE	D.A.	Tipo - Centro	MANO DE OBRA GESTIÓN DE LICENCIA, ELABORACIÓN Y TRAMITACIÓN DE PROYECTO, DIRECCIÓN DE PROYECTO	MANO DE OBRA MONTAJE, INSTALACIÓN Y PUSTA EN MARCHA DE LA INSTALACIÓN	TOTAL IMPORTE SERVICIO	PORCENTAJE PRESTACIÓN COMPLEMENTARIA (SERVICIO)
2	NOROESTE	C.S.ARAVACA	5.850,00 €	6.435,00 €	12.285,00 €	32%
	NOROESTE	C.S.CASA DE CAMPO	5.850,00 €	7.579,00 €	13.429,00 €	31%
	NOROESTE	C.S.COLLADO VILLALBA ESTACIÓN	5.850,00 €	9.152,00 €	15.002,00 €	29%
	NORTE	C.S.COLMENAR VIEJO NORTE	5.850,00 €	8.151,00 €	14.001,00 €	30%
	NORTE	C.S.FUENTELARREINA	5.850,00 €	18.161,00 €	24.011,00 €	25%
	NORTE	C.S.MARQUÉS de la VALDAVIA	5.850,00 €	7.293,00 €	13.143,00 €	31%
	NORTE	C.S.ROSA LUXEMBURGO	5.850,00 €	8.197,02 €	14.047,02 €	30%
	NOROESTE	C.S.SOMOSAGUAS	5.850,00 €	10.010,00 €	15.860,00 €	28%
					121.778,02 €	28,9%

DA ESTE - OESTE

LOTE	D.A.	Tipo - centro	MANO DE OBRA GESTIÓN DE LICENCIA, ELABORACIÓN Y TRAMITACIÓN DE PROYECTO, DIRECCIÓN DE PROYECTO	MANO DE OBRA MONTAJE, INSTALACIÓN Y PUERTA EN MARCHA DE LA INSTALACIÓN	TOTAL IMPORTE SERVICIO	PORCENTAJE PRESTACIÓN COMPLEMENTARIA (SERVICIO)
3	ESTE	C.S.ALAMEDA de OSUNA	5.850,00 €	8.580,00 €	14.430,00 €	30%
	ESTE	C.S.AQUITANIA	5.850,00 €	8.580,00 €	14.430,00 €	30%
	OESTE	C.S.CADALSO de los VIDRIOS	5.850,00 €	16.445,00 €	22.295,00 €	25%
	ESTE	C.S.CANILLEJAS	5.850,00 €	10.010,00 €	15.860,00 €	28%
	OESTE	C.S.CASTILLA LA NUEVA	5.850,00 €	5.863,00 €	11.713,00 €	33%
	ESTE	C.S.JAZMÍN	5.850,00 €	9.152,00 €	15.002,00 €	29%
	ESTE	C.S.PUERTA de MADRID	5.850,00 €	4.147,00 €	9.997,00 €	38%
	OESTE	C.S.SAN MARTÍN de VALDEIGLESIAS	5.850,00 €	10.868,00 €	16.718,00 €	28%
					120.445,00 €	29,0%

DA SUR SURESTE

LOTE	D.A.	Tipo - centro	MANO DE OBRA PARA GESTIÓN DE LICENCIA, ELABORACIÓN Y TRAMITACIÓN DE PROYECTO, DIRECCIÓN DE PROYECTO	MANO DE OBRA MONTAJE, INSTALACIÓN Y PUERTA EN MARCHA DE LA INSTALACIÓN	TOTAL IMPORTE SERVICIO	PORCENTAJE PRESTACIÓN COMPLEMENTARIA (SERVICIO)
4	SURESTE	C.S.ÁNGELA URIARTE	5.850,00 €	5.291,00 €	11.141,00 €	34%
	SUR	C.S.GETAFE NORTE	5.850,00 €	5.863,00 €	11.713,00 €	33%
	SUR	C.S.LAS MARGARITAS	5.850,00 €	18.161,00 €	24.011,00 €	25%
	SUR	C.S.MARÍA MONTESSORI	5.850,00 €	11.440,00 €	17.290,00 €	27%
	SURESTE	C.S.BUENOS AIRES	5.850,00 €	8.437,00 €	14.287,00 €	30%
	SURESTE	C.S.VILLA de VALLECAS	5.850,00 €	11.869,00 €	17.719,00 €	27%
	SURESTE	C.S.VILLABLANCA	5.850,00 €	6.435,00 €	12.285,00 €	32%
					108.446,00 €	28,7%

Importe total de la prestación complementaria en el contrato:

BASE IMPONIBLE	IVA	IMPORTE TOTAL
512.584,02 €	107.642,65 €	620.226,67 €

3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LA CONTRATACIÓN

El artículo 100 de la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP), en su punto 2, establece en relación al precio que:

En el momento de elaborarlo, los órganos de contratación cuidarán de que el presupuesto base de licitación sea adecuado a los precios del mercado. A tal efecto, el presupuesto base de licitación se desglosará indicando en el pliego de cláusulas administrativas particulares o documento regulador de la licitación los costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación.

Por otra parte, en el Reglamento de la Ley de Contratos del Sector Público (Real Decreto 1098/2001) en su artículo 197 Sistemas para la determinación del precio, establece en el punto a) la modalidad por Tanto Alzado:

a) Por tanto alzado, el precio referido a la totalidad del trabajo o a aquellas partes del mismo que sean susceptibles de entrega parcial por estar así previsto en el pliego de cláusulas administrativas particulares. En estos casos al fijarse el precio de la prestación de forma global, sin utilizarse precios unitarios o descompuestos, las entregas parciales se valorarán en función del porcentaje que representen sobre el precio total

4. PRECIO LICITACIÓN

PRECIO MÁXIMO LICITACIÓN			
Suministro	Base imponible	IVA	Importe total
LOTE 1	622.375,00 €	130.698,75 €	753.073,75 €
LOTE 2	421.690,12 €	88.554,93 €	510.245,05 €
LOTE 3	415.025,00 €	87.155,25 €	502.180,25 €
LOTE 4	378.430,00 €	79.470,30 €	457.900,30 €
TOTAL	1.837.520,12 €	385.879,23 €	2.223.399,35 €

El importe de licitación de este contrato, que asciende a DOS MILLONES DOSCIENTOS VEINTITRÉS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE euros con TREINTA Y CINCO céntimos (2.223.399,35€), IVA incluido, se ha establecido conforme a los precios actuales del mercado, y se imputará con cargo a la partida 62302.

Valor Estimado del contrato
1.837.520,12 €

5. PLAZO DE EJECUCIÓN

Para los lotes 1, 2, 3 y 4: 20 semanas.

En cualquier caso, el suministro e instalación objeto del presente expediente deberá estar finalizado y recepcionado antes del 10 de diciembre de 2024.

6. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Procedimiento Abierto.
Sujeto a Regulación Armonizada.
Tramitación urgente.
Pluralidad de criterios.

Por todo lo anterior, y constatando que la presente contratación resulta necesaria para el cumplimiento de los fines en materia de eficiencia energética y ahorro de energía que la Gerencia Asistencial de Atención Primaria tiene encomendados, así como la idoneidad del objeto del contrato para cubrir la necesidad planteada, se deja constancia de ello y se firma este documento.

En Madrid, a la fecha de la firma

EL SUBDIRECTOR TÉCNICO DE OBRAS Y MANTENIMIENTO

Firmado digitalmente por: DOMÍNGUEZ RAMÍREZ RAFAEL
Fecha: 2023.10.16 09:51

Fdo.: Rafael Domínguez Ramírez