



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

**OBJETO A CONTRATAR: ADECUACIÓN DE INSTALACIONES
DE LOS CUARTOS DE ENCLAVAMIENTO DE LÍNEA 7 DE
METRO DE MADRID**

NÚMERO DE LA S.C: 2000004021

Dirección/ Subdirección:	Explotación Ferroviaria Metro de Madrid, S.A.	Área:	Ingeniería de Instalaciones
División:	Instalaciones y Sistemas de la Información	Servicio:	Ingeniería de Sistemas de Explotación

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de los trabajos a realizar en los cuartos de enclavamiento de Línea 7 para facilitar los trabajos de reseñalización de la Línea.

Dicha contratación engloba todos los trabajos necesarios para adecuar varios cuartos de la red.

Estos trabajos engloban:

- Trabajos de obra civil para la adecuación y dotación de la habitabilidad de los cuartos
- Trabajos para reacondicionar las redes de comunicaciones, mejorar los sistemas de seguridad, y adecuar las instalaciones.
- Suministro, instalación y puesta en marcha de sistema de climatización en las distintas dependencias, así como adecuación de los sistemas ya existentes a las necesidades.
- Suministro, adecuación y modernización de las instalaciones existentes referentes a la iluminación de los cuartos
- Pruebas y puesta en marcha
- Documentación descriptiva de la instalación realizada

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Trabajos necesarios para la adecuación de los cuartos de enclavamiento de Línea 7 necesarios para la reseñalización de la Línea.

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Ingeniería de Sistemas de Explotación.

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101)

Valor estimado: 499.260,53 € (IVA no incluido).

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)

☒ Importe de las obras previsto en el proyecto.

- **Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)**
 - Base imponible (BI): 499.260,53 euros
 - Importe del I.V.A.: 104.844,71 euros
 - Presupuesto base de licitación (PBL): 604.105,24 euros, IVA incluido

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)**

Total Licitación:

Costes Directos	399.568,25 €
Costes Indirectos (5%)	19.978,41 €
Presupuesto de Ejecución material (PEM): Costes Directos + Costes Indirectos	419.546,66 €
Gastos Generales (13% PE)	54.541,07 €
Beneficio Industrial (6% PE)	25.172,80 €
Base imponible	499.260,53 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	604.105,24 €

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ NO se divide en lotes (Art. 99.3 LCSP)

- **Justificar los motivos de la no división en lotes:** La presente licitación contempla un único ítem de adecuación de instalaciones. La realización independiente de las diversas prestaciones objeto del contrato pondría en riesgo la correcta ejecución desde el punto de vista técnico, pudiéndose ver imposibilitada la coordinación en la ejecución de diferentes unidades de obra desarrolladas por una pluralidad de contratistas diferentes suponiendo problemas en la seguridad y explotación de la red de Metro.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 8 meses.
Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo
- Prórrogas:
☒ NO

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Obras

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto Simplificado

- **Justificación del procedimiento:**

Se propone la contratación mediante procedimiento abierto con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia. En consecuencia con lo anterior, se va a utilizar el procedimiento abierto simplificado al tratarse de un contrato que cumple con las dos condiciones previstas en el artículo 159.1 de la LCSP.

▪ **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 30%
- o Criterios económicos: 70%

- Criterios cualitativos:

1. Memoria 3%
2. Estudio de materiales 3%
3. Planning de realización de la obra y plan de calidad 1,5%
4. Recursos Humanos, 10%
5. Ampliación de garantía, 12,5%

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí, para los criterios *recursos humanos* y *ampliación de garantía*.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Sí, para los criterios de *Memoria*, *Estudio de la obra* y *Planning de realización de la obra y plan de calidad*.

- **Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas:

Es necesario para evaluar características que no pueden ser evaluadas aplicando criterios de valoración mediante fórmula. La documentación técnica requerida para poder valorar la calidad de las ofertas recibidas, puede presentar un grado de detalle muy variable. Esto hace aconsejable poder establecer distintos niveles de cumplimiento del criterio en función del contenido concreto de cada oferta, y del conocimiento y criterio técnico disponible en Metro.

- Criterios económicos:

☒ Precio, 70 %

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación.

Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

C_i = puntuación obtenida por el licitador i

C_{\max} = 70 puntos

B_i = baja ofertada por el licitante i (%)

B_{\max} = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)]*100$$

B_i = Baja (%) de la oferta económica "i"

Of_i = Oferta económica "i"

PBL = Presupuesto Base de Licitación

- La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: No hay tareas críticas que no puedan ser objeto de subcontratación

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Dentro de las múltiples actividades requeridas en un proyecto de renovación de los sistemas de señalización, exigen una atención especial los cuartos técnicos para el montaje de los nuevos sistemas de señalización, sobre todo en las instalaciones subterráneas, como es el caso de la línea 7 de Metro de Madrid.

4 ANTECEDENTES

Dado el nivel de personalización que tienen el alcance de los trabajos a ejecutar, no es posible su comparación económica con otras similares.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2024
IMPORTE PERMITIDO	499.260,53 €
CENTRO.ACCIÓN	18.169
PEP	H3193

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.

