



Memoria justificativa Modificación de contrato de inversión

NÚMERO DE LA S.C. DE LA MODIFICACIÓN: 5000007129

**OBJETO DE LA MODIFICACIÓN: PRIMERA MODIFICACIÓN
DEL CONTRATO N.º 7724000060, PARA LA ADECUACIÓN DE
CUARTOS DE ENCLAVAMIENTO DE LÍNEA 7ª.**

NÚMERO DE LA S.C. ORIGINAL DEL CONTRATO: 2000004021

Dirección /Gerencia:	Explotación Metro de Madrid, S.A.	Área:	Ingeniería de Instalaciones
División:	Instalaciones y Sistemas de Información	Servicio:	Ingeniería de Sistemas de Explotación

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de modificación del contrato que se describe en el siguiente apartado.

2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

- **Número del contrato**

7724000060

- **Objeto del contrato**

Contrato de obra consistente en *Adecuación de las instalaciones de los cuartos de enclavamiento de Línea 7 de Metro de Madrid, para facilitar la reseñalización de la Línea*

- **Número de la licitación**

6012300371

- **Número de SC del contrato original**

2000004021

- **Contratista**

CONTROL Y MONTAJES INDUS. CYMI, S.A.

- **Importe inicial del contrato**

462.658,44 euros, IVA excluido.

- **Valor estimado del contrato**

Valor estimado: 499.260,53 euros, IVA excluido.

- **Régimen Jurídico**

- Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato: LCSP (Ley 9/2017)

- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: además de lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual y en el Derecho privado, se rige por LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: 8 meses
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☐ A partir del día siguiente a la formalización del contrato. Indicar la fecha de formalización: _____
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de comprobación de replanteo. Indicar la fecha de firma de esta acta: 03/04/2024
 - ☐ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en el propio acta. Indicar la fecha: _____
 - ☐ En la fecha fija indicada en el contrato: _____

- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga o en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?

☒ NO

☐ Sí

▪ **Modificaciones anteriores**

¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones anteriores?

☒ NO

☐ Sí

3 DATOS DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL PROPUESTA

Durante el desarrollo de los trabajos contratados se ha identificado la necesidad de realizar ciertos trabajos no contemplados en el proyecto, los cuales no varían el sentido o espíritu de contrato, pero imprescindibles para la correcta ejecución del mismo.

▪ **Objeto de la modificación propuesta**

Modificación consistente en:

- Refuerzo de la zona del bajo andén que coincide con el cuarto de enclavamiento de Estadio Metropolitano para garantizar la suportación del nuevo equipamiento de señalización (SAI baterías)
- Refuerzo del tabique divisorio de Estadio Metropolitano con pilastras para garantizar la consistencia de este.
- Colocación de techo técnico para garantizar la correcta instalación y mantenimiento de las instalaciones.

▪ **Duración de la modificación propuesta**

Hito a partir del cual la modificación del contrato entrará en vigor:

☒ A partir del día siguiente a la formalización del acuerdo de modificación.

☐ En la fecha siguiente: _____

Hito en el que finaliza la modificación del contrato:

☒ Cuando finalice el contrato.

☐ En la fecha siguiente: _____

▪ **Importe de la modificación propuesta**

- Importe de la modificación, sin IVA: 10.350,60€
- IVA: 2.173,62 €
- Importe de la modificación, con IVA: 12.524,22€

▪ **Tipo de modificación propuesta**

☐ Modificación **prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 204 LCSP / art. 110 RDLSE):

☐ Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe del contrato: _____%

☐ Porcentaje a la baja que supone esta modificación respecto al importe del contrato: _____%

☒ Modificación **NO prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 205 LCSP / art. 111 RDLSE):

☒ Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe del contrato: 2,23%

☐ Porcentaje a la baja que supone esta modificación respecto al importe del contrato: _____%

▪ **Alegaciones del contratista**

- **Indicar las alegaciones** del contratista, si las hubiera, de conformidad con el art. 207.3 de la LCSP / art. 112.2 del RDLSE.: El contratista muestra su conformidad con la modificación propuesta.

▪ **Datos complementarios en caso de modificación **NO PREVISTAS** (art. 205, 206 y 207 de LCSP / art. 111 y 112 de RDLSE):**

- **Justificar** que la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:

Durante el desarrollo de los trabajos contratados se ha identificado la necesidad de realizar ciertos trabajos no identificados/contemplados en el proyecto, los cuales no varían el sentido o espíritu del contrato, pero imprescindibles para la correcta ejecución del mismo y que se describen a continuación:

- Refuerzo de la zona del bajo andén que coincide con el cuarto de enclavamiento de Estadio Metropolitano para garantizar la suportación del nuevo equipamiento de señalización (SAI baterías)
- Refuerzo del tabique divisorio de Estadio Metropolitano con pilastras para garantizar la consistencia de este.

- *Colocación de techo técnico para garantizar la correcta instalación y mantenimiento de las instalaciones.*
- **Marcar** a continuación el supuesto en que se encuentra recogida la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares:

☐ Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios **adicionales a los inicialmente contratados**, siempre y cuando se den los dos siguientes requisitos:

1.º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

2.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

☐ Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de **circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato**, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que Metro de Madrid no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

☒ Cuando las modificaciones **no sean sustanciales**. Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la

aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato. En todo caso se considerará que se da este supuesto cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en los artículos 20 a 23.

(ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.

☐ Cuando un **nuevo contratista sustituya al designado en un principio como adjudicatario** como consecuencia de las siguientes circunstancias (únicamente para contratos sujetos al RDLSE):

1.º Habérsele otorgado ese derecho en base a una disposición general, un derecho de opción o una cláusula de revisión inequívoca establecida en los pliegos de condiciones de conformidad con lo dispuesto en el artículo 110 del RDLSE.

2.º Cuando un nuevo contratista sustituya al adjudicatario inicial como consecuencia de la sucesión total o parcial del contratista inicial, a raíz de una reestructuración empresarial, en particular por absorción, fusión, adquisición o insolvencia, por otro operador económico que cumpla los criterios de selección cualitativa establecidos inicialmente, siempre que ello no implique otras modificaciones sustanciales del contrato ni tenga por objeto eludir la aplicación del RDLSE.

- **Justificar y desarrollar** las razones por la que la modificación propuesta se encuentra en el supuesto que se haya marcado anteriormente, especialmente las razones de por qué las prestaciones que introduce la modificación no se incluyeron en el contrato inicial:

Durante el desarrollo de los trabajos contratados se ha identificado la necesidad de realizar ciertos trabajos no identificados/contemplados en el proyecto, los cuales no varían el sentido o espíritu del contrato, pero imprescindibles para la correcta ejecución del mismo y que se describen a continuación:

- *Refuerzo de la zona del bajo andén que coincide con el cuarto de enclavamiento de Estadio Metropolitano para garantizar la suportación del nuevo equipamiento de señalización (SAI baterías)*
- *Refuerzo del tabique divisorio de Estadio Metropolitano con pilastras para garantizar la consistencia de este.*
- *Colocación de techo técnico para garantizar la correcta instalación y mantenimiento de las instalaciones.*

- **¿La modificación propuesta implica la ampliación del plazo de ejecución del contrato?**

☒ No.

☐ Sí. Indicar la nueva fecha de finalización de los trabajos: _____

4 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

- Incluir una **justificación** detallada de la necesidad de la modificación propuesta:

Durante el desarrollo de los trabajos contratados se ha identificado la necesidad de realizar ciertos trabajos no identificados/contemplados en el proyecto, los cuales no varían el sentido o espíritu del contrato, pero imprescindibles para la correcta ejecución del mismo y que se describen de forma resumida a continuación:

- *Refuerzo de la zona del bajo andén que coincide con el cuarto de enclavamiento de Estadio Metropolitano para garantizar la suportación del nuevo equipamiento de señalización (SAI baterías)*
- *Refuerzo del tabique divisorio de Estadio Metropolitano con pilastras para garantizar la consistencia de este.*
- *Colocación de techo técnico para garantizar la correcta instalación y mantenimiento de las instalaciones.*

- Incluir las **conclusiones del consultivo** emitido por Asesoría Jurídica sobre si la modificación respeta las normas aplicables:

Primera. – La ejecución, efectos y extinción del contrato nº 7724000060 de obra para la adecuación de instalaciones de los cuartos de enclavamiento de línea 7 de Metro de Madrid, se rige por lo establecido en la documentación contractual y en las normas contenidas en la LCSP relativas a la modificación de los contratos (artículos 203 a 205 de la LCSP).

Segunda. – La modificación no prevista en los Pliegos que se pretende llevar a cabo del contrato nº 7724000060 para ampliar su alcance por importe de 10.350,60 euros, lo que supone un incremento del 2,23%, se ajusta a los requisitos exigidos en artículo 205 de la LCSP. Por ello, la modificación no prevista del contrato nº 7724000060, en los términos planteados por el Área de Ingeniería de Instalaciones, resulta ajustada a Derecho, debiéndose tramitar la misma antes de que finalice la vigencia del contrato.

Tercera. – La modificación no prevista en los Pliegos no tendrá que contar con la conformidad por escrito de CONTROL Y MONTAJES INDUSTRIALES, CYMI, S.A., conforme a la previsión establecida en el apartado 11.18 del PCP. No obstante, se recomienda recabar siempre la conformidad por escrito del contratista. 19 de 19

Cuarta. – Las modificaciones del contrato nº 7724000060 se deberán publicar en el perfil de contratante del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, y, en su caso en el DOUE y en el BOCM.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2024
IMPORTE PERMITIDO	10.350,60 €
PEP	18.169
EXPEDIENTE	H3193

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.