

<b>FECHA:</b>	23 de noviembre de 2023
<b>UD. ADTVA.:</b>	Hospital Virgen de la Poveda
<b>EXPEDIENTE:</b>	A/SER-048109/2023
<b>CONTRATO:</b>	Gestión del servicio de cafetería del Hospital Virgen de la Poveda
<b>ASUNTO:</b>	<b>Memoria justificativa del contrato</b>

La presente Memoria Justificativa se emite al objeto de dar cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 28 y 99.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), por la que se transponen al ordenamiento jurídico español la Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y en el artículo 73 apartado 2 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

## 1.- OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del presente contrato es el siguiente:

Gestión del servicio de cafetería del Hospital Virgen de la Poveda

Codificación del objeto del contrato (CPV):

55300000-3 - Servicios de restaurante y de suministros de comida

55320000-9 - Servicios de suministro de comidas

55330000-2 - Servicios de cafetería

## 2.- JUSTIFICACION DE LA NECESIDAD

El Hospital Virgen de la Poveda es un hospital público, dedicado a la atención médica de pacientes de media y larga estancia hospitalaria para tratamientos rehabilitadores, pacientes necesitados de convalecencia tras procesos médicos o quirúrgicos y enfermos tributarios de cuidados paliativos.

Se encuentra situado en un núcleo totalmente aislado a 4 kilómetros de Villa del Prado, localidad a la que pertenece. Dispone de un local destinado a cafetería-restaurante para dar servicio tanto a los empleados del hospital, como a los visitantes que decidan aprovechar los servicios que presta, mediante la venta de una gran variedad de artículos de alimentación y bebidas, así como mediante la prestación del servicio de restauración. Dicha cafetería-restaurante es de vital importancia en la actividad diaria del hospital, ya que es el único punto donde los empleados y los visitantes del mismo, pueden abastecerse de los mencionados artículos, ya que como se ha dicho anteriormente el hospital se encuentra en una zona totalmente aislada.

Con fecha 21 de marzo de 2016, se firmó el contrato administrativo especial perteneciente al expediente HVP-02/2015, "Servicio de explotación de la cafetería y máquinas de vending del Hospital Virgen de la Poveda" con la empresa Eurest Colectividades S.L., el cual concluyó en fecha 31 de diciembre de 2020, tras ejecución de parte de la prórroga y estar suspendido a raíz de la excepcional situación de emergencia sanitaria provocada por el COVID-19, que dio lugar a la declaración del estado de alarma en el territorio español para su gestión, en virtud del Real Decreto 463/2020 de 14 de marzo.

Por ello, en fecha 14 de julio de 2020, el Órgano de Contratación dictó resolución de inicio del expediente A/CSP-023953/2020, "Concesión de servicios de explotación de la cafetería y de las máquinas de vending en el Hospital Virgen de la Poveda", declarándose desierto en fecha 6 de octubre de 2020.

De nuevo en fecha 10 de agosto de 2021, el Órgano de Contratación dictó resolución de inicio del expediente A/CSP-032781/2021, "Concesión de servicios de explotación de la cafetería y de las máquinas de vending en el Hospital Virgen de la Poveda", a adjudicar por procedimiento abierto con pluralidad de criterios, declarándose también desierto en fecha 13 de octubre de 2021.



En fecha 28 de febrero de 2022, se dictó resolución de inicio del expediente A/CSP-007694/2022, "Concesión de servicios de explotación de la cafetería y de las máquinas de vending en el Hospital Virgen de la Poveda" a adjudicar mediante procedimiento Negociado sin Publicidad. Dicho contrato fue adjudicado en fecha 26 de mayo de 2022 a la empresa Tangoo Secreto S.L.

En fecha 5 de junio de 2023, se recibió por parte del Órgano de Contratación, burofax remitido por la empresa Tangoo Secreto S.L. en el que comunicaba su renuncia a la ejecución del contrato, debido al desequilibrio financiero sufrido desde el comienzo de la ejecución del mismo.

Por ello, en fecha 23 de agosto de 2023, el Órgano de Contratación dictó resolución de inicio del expediente A/CSP-034256/2023, "Concesión del servicio de explotación de la cafetería y de las máquinas de vending en el Hospital Virgen de la Poveda", dictándose de nuevo resolución de declaración de desierto en fecha 2 de octubre de 2023.

En base a todo lo anteriormente expuesto y teniendo en cuenta, tal y como se indica al comienzo de la presente justificación de la necesidad del contrato, que el servicio de cafetería es totalmente imprescindible para la actividad diaria del hospital, ya que es el único punto donde los visitantes y los empleados del hospital pueden abastecerse de productos alimenticios y de bebidas, se determina la necesidad de realizar una nueva convocatoria de licitación, en esta ocasión mediante un contrato de gestión de servicios a adjudicar mediante procedimiento abierto con pluralidad de criterios.

### 3.- PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución del contrato será de 24 meses.

Prórroga del contrato: Sí se preveé prórroga del contrato.

Período de prórroga: 12 meses

### 4.- PRESUPUESTO

El presupuesto base de licitación es el siguiente:

Presupuesto base de licitación:	131.401,30 €
I.V.A.:	27.594,27 €
Total:	158.995,57 €

Periodificación e imputación presupuestaria:

ANUALIDAD	PARTIDA PRESUPUESTARIA	IMPORTE
2023	22709	0,00 €
2024	22709	79.497,79 €
2025	22709	79.497,78 €

### 5.- DIVISION EN LOTES DEL CONTRATO

No

Justificación:

La naturaleza del servicio a contratar hace que el objeto del contrato no se pueda dividir en lotes, dado que la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico (artículo 99.3.b) de la LCSP).

### 6.-PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

Procedimiento Abierto

Justificación:

Por las características y el valor estimado del contrato, de conformidad con en el art. 318 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al Ordenamiento Jurídico Español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014

## 7.- CLASIFICACION DEL CONTRATISTA

No aplica

## 8.- CRITERIOS DE SOLVENCIA

De acuerdo con lo establecido en el artículo 74 LCSP, para celebrar contratos con el sector público los empresarios deberán acreditar estar en posesión de las condiciones mínimas de solvencia económica y financiera y profesional o técnica, que se determinará atendiendo a lo descrito en los artículos 86 y 87 así como en los artículos 88,89 y 90 de la LCSP. En concreto, para apreciar la solvencia, se tendrán que acreditar por los licitadores los siguientes criterios:

### 8.1) Solvencia económica y financiera:

a) Medios para acreditar la solvencia.

Artículo 87.1 de la LCSP, apartado/s:

a) Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente. El volumen de negocios mínimo anual exigido no excederá de una vez y media el valor estimado del contrato, excepto en casos debidamente justificados.

b) Concrección de los requisitos:

El volumen de negocios mínimo anual exigido será una vez y media el valor estimado del contrato.

### 8.2) Solvencia económica y financiera:

a) Medios para acreditar la solvencia.

Artículo 90.1 a) de la LCSP:

Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos; cuando sea necesario para garantizar un nivel adecuado de competencia los poderes adjudicadores podrán indicar que se tendrán en cuenta las pruebas de los servicios pertinentes efectuados más de tres años antes. Cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

b) Concrección de los requisitos:

Artículo 90.1 a) de la LCSP:

Relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante la presentación de dos certificados expedidos o visados por el órgano competente, siendo necesario que la suma anual de los importes certificados en cada uno de los tres últimos ejercicios sea igual o superior a la mitad del valor estimado del contrato.



Los servicios acreditados deberán ser similares y de la misma naturaleza que el objeto del presente contrato.

Cuando el contratista sea una empresa de nueva creación, entendiéndose por tal aquella que tenga una antigüedad inferior a 5 años, su solvencia se acreditará según lo previsto en el apartado 4 del artículo 90 de la LCSP.

Los anteriores criterios relativos a la solvencia económica y financiera y a la solvencia técnica o profesional, y de acuerdo con el artículo 77.1.b) de la LCSP 9/2017, podrán ser también acreditados mediante la siguiente clasificación sustitutoria según el Anexo II del RGLCAP:

Grupo/s	Subgrupo/s	Categoría R.D. 773/2025	Categoría/s R.D. 1098/2021
M Servicios especializados	6 Hostelería y servicios de comida	1  <150.000	A  <150.000

## 9.- CRITERIOS DE ADJUDICACION DEL CONTRATO

Criterios relacionados con los costes		
Nº	Descripción	Ponderación(%)
1	Precio	30
Criterios cualitativos		
Nº	Descripción	Ponderación(%)
2	Reducción de precios de los productos para el personal	30,00
Criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor		
Nº	Descripción	Ponderación(%)
3	Memoria técnica	40

## 10.- CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Conforme a lo dispuesto en el artículo 202.2 de la LCSP, se establecen como condiciones especiales de ejecución contractual la promoción del reciclado de productos, el uso de envases reutilizables, así como, la utilización en el caso de las máquinas de vending, de vasos de un solo uso biodegradables y paletinas de madera.

A tal fin, el representante legal de la empresa adjudicataria deberá firmar una declaración jurada de los aspectos anteriormente descritos. Dicha declaración jurada se presentará previamente a la formalización del contrato.

Además, el adjudicatario deberá acreditar mediante declaración responsable que la empresa tiene adoptadas medidas para:

a) Segregar los residuos en distintas fracciones para facilitar su reciclaje y gestionarlos conforme a la normativa vigente, reduciendo el volumen de residuos depositados en vertederos.

b) No verter productos químicos a la red de saneamientos y cumplir con las especificaciones del fabricante en relación a la dosificación y empleo de los productos.

A tal fin, el representante legal de la empresa adjudicataria deberá firmar una declaración jurada de los aspectos anteriormente descritos. Dicha declaración jurada se presentará previamente a la formalización del contrato.

El Director de Gestión y SS.GG.

