

**ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE EXPLOTACIÓN, MEDIANTE CONCESIÓN DE SERVICIOS, DE ESPACIOS DESTINADOS A LOCALES COMERCIALES EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE, PARA SU ADJUDICACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS. (PA 2023-0-83)**

**1. Poder adjudicador.**

Denominación: Servicio Madrileño de Salud - Hospital Universitario 12 de Octubre.

Número de identificación: Q2877010E

Dirección: Avda. de Córdoba s/nº, Madrid 28041

Código NUTS: ES300

Teléfono: 91 390 88.25

Telefax: 91 390 81 81

Dirección electrónica: [ucontratacion.hdoc@salud.madrid.org](mailto:ucontratacion.hdoc@salud.madrid.org)

**2. Dirección electrónica o de internet en la que estarán disponibles los pliegos de la contratación** para un acceso libre, directo, completo y gratuito: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>. Cuando no se disponga de un acceso libre, directo, completo y gratuito por los motivos contemplados en el artículo 138, una indicación sobre el modo de acceso a los pliegos de la contratación:

**3. Tipo de poder adjudicador:** Administración Pública.

**Principal actividad ejercida:** Sanidad

**4. El poder adjudicador es una central de compras S/N:** No

Va a utilizar alguna otra forma de contratación conjunta S/N: No

Número de expediente: P.A. 2023-0-83

**5. Tipo de contrato y descripción del objeto, códigos CPV:**

Tipo de contrato: Servicio

Naturaleza y alcance del contrato

Lote nº	denominación	Código CPV
1	Local en el edificio Nuevo Bloque Técnico y de Hospitalización (HU12O), y Local en edificio Centro de Actividades Ambulatorias (CAA)	55900000-9 <i>Servicios comerciales al por menor</i>
2	Local en antiguo edificio Materno-Infantil	

Compra pública innovadora S/N: No

Modalidad:

- ☐ Compra pública de tecnología innovadora (CPTI)
- ☐ Compra pública precomercial (CPP)

6. Se admite la presentación de ofertas variantes S/N: **NO**

Descripción de las posibles variantes:

7. **Calendario para la entrega** de los suministros o las obras o para la prestación de los servicios:  
Ver pliegos

8. **Presupuesto base de licitación y duración del contrato:**

Base imponible Canon: 23.200,00 euros

Importe del I.V.A.: 4.872,00 euros

Importe canon total: 28.072,00 euros

Duración del contrato: **48 meses (Lote 1); 12 meses (lote 2)**

Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: **60 meses (Lote 1); 24 meses (Lote 2)**

9. **Condiciones de participación:**

a) El contrato público está restringido a talleres protegidos: **No**

Se prevé que sea ejecutado únicamente en el marco de programas de empleo protegido: **No**

b) Las disposiciones legales, reglamentarias y administrativas reservan la prestación del servicio a una profesión determinada: **No**

c) Habilitación empresarial o profesional: **No**

d) **Solvencia económica y financiera:**

- Artículo 87.1.d) y a) de LCSP

e) **Solvencia técnica y profesional:**

- Artículo 91 de la LCSP
- Artículo 90 de la LCSP apartados 1.a) ó g)

f) **Clasificación:** No procede

10. Tipo de procedimiento de adjudicación.

**Tramitación:** Ordinaria

**Procedimiento:** Abierto.

11. Establecimiento de un acuerdo marco: No

Sistema dinámico de adquisición: **No**

Se utiliza una subasta electrónica (en los procedimientos abiertos, restringidos o de licitación con negociación): **No**

**12. Cuando el contrato vaya a subdividirse en lotes, indicación de la posibilidad de presentar ofertas para:**

☐ Uno de los lotes

☐ Varios lotes

☐ Todos lotes

En su caso, número máximo de lotes que podrá adjudicarse a cada licitador: no procede.

**13.** Número mínimo y, en su caso, máximo propuesto de candidatos y criterios objetivos que se utilizarán para elegir a los candidatos en cuestión: **No**

**14.** El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas con el fin de reducir progresivamente el número de ofertas que haya que negociar o de soluciones que deban examinarse: **No**

**15.** Si procede, condiciones particulares a las que está sometida la ejecución del contrato: al amparo de lo dispuesto en el artículo 202 de la LCSP, éstas se solicitarán para dar cumplimiento a lo establecido en la Ley 2/2011, de 4 de marzo, de Economía Sostenible, así como para la mejora de los valores medioambientales y una gestión racional de los recursos naturales. El licitador presentará el ANEXO MODELO DE DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO del PCAP

**16. Criterios que se utilizarán para adjudicar el contrato o los contratos:**

Lote	Criterio	Ponderación
1	Costes	70 %
	Fórmulas	10 %
	Juicios valor	20 %
2	Costes	70 %
	Fórmulas	0 %
	Juicios valor	30 %

**17. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación.**

***Fecha límite de presentación: 26 de diciembre de 2023 a las 18:00 horas.***

Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: dos meses contados a partir de la apertura de las proposiciones económicas.

Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: castellano

*Se exige la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación S/N: SI*

a) Presentación electrónica accediendo a la plataforma electrónica de contratación pública del: Hospital Universitario 12 de Octubre en la URL:

[https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=hospital12Octubre,](https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=hospital12Octubre)

**18. Cuando se trate de procedimientos abiertos, apertura de ofertas:**

**a) Documentación relativa a criterios que dependen de un juicio de valor:**

- Dirección: Hospital Universitario 12 de Octubre– Sala de Reuniones 2 – Planta Primera, Residencia General, Avenida de Córdoba, sin número.
- Localidad y código postal: Madrid 28041.
- Fecha y hora: **03 de enero de 2023 a las 10:00 horas**

**b) Económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas:**

- Dirección: Hospital Universitario 12 de Octubre– Sala de Reuniones 2 – Planta Primera, Residencia General, Avenida de Córdoba, sin número.
- Localidad y código postal: Madrid 28041.
- Fecha y hora: **10 de enero de 2023 a las 10:00 horas**

Conforme al Art.157.4 LCSP la apertura de ofertas no es pública.

Los resultados de las aperturas de ofertas serán publicados en el Plataforma de contratación Vortal.

**19. Si procede:**

- a) Se utilizarán pedidos electrónicos S/N: No
- b) Se aceptará facturación electrónica S/N: Si
- c) Se utilizará el pago electrónico S/N: No

**20. Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión: No procede**

**21. Procedimiento susceptible de recurso especial en materia de contratación: No.**

En su caso, puede presentarse el escrito de interposición en:

- El registro del órgano de contratación, en el domicilio indicado en el punto 1, o bien,
- El registro del Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, competente para la resolución, en Carrera de San Jerónimo, 13 - 1ª planta. Código Postal: 28014 Madrid. Dirección electrónica: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>.

El plazo de interposición es de quince días hábiles contados a partir del siguiente a la publicación del anuncio en el perfil de contratante.

**22. Fechas y referencias de publicaciones anteriores en el «Diario Oficial de la Unión Europea» relevantes para el contrato o los contratos que se den a conocer en el anuncio:**

23. En el caso de los contratos periódicos, calendario estimado para la publicación de posteriores anuncios: No procede

24. Fecha de envío del anuncio: no procede

25. Indicación de si el ACP es aplicable al contrato (S/N): No

26. Si procede, otras informaciones:

En Madrid, a fecha de firma  
LA DIRECTORA GERENTE

Firmado digitalmente por: MARTINEZ DE PANCORBO GONZALEZ MARIA DEL CARMEN  
Fecha: 2023.11.28 15:44

Fdo.: Carmen Martínez de Pancorbo González

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.