

## INFORME TÉCNICO PARA LA EVALUACIÓN DE LOS CRITERIOS CUALITATIVOS EVALUABLES SEGÚN LOS CRITERIOS CUALITATIVOS EVALUABLES POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS.

Una vez recogidas las ofertas del concurso **2023-0-83** contrato para el **CONTRATO DE EXPLOTACIÓN, MEDIANTE CONCESIÓN DE SERVICIOS, DE ESPACIOS DESTINADOS A LOCALES COMERCIALES EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE** pasan a analizarse las empresas presentadas según los Criterios cualitativos Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas y criterios relacionados con los costes.

- ILUNION RETAIL Y COMERCIALIZACIÓN, SAU

De acuerdo con los criterios objetivos de adjudicación en su cláusula 1, apartado 11.1, 11.2 y 11.3 del Pliego de las Cláusulas Administrativas particulares que rige el concurso.

Se ha analizado:

### **LOTE 1: Explotación del local ubicado en el edificio Nuevo Bloque Técnico y de Hospitalización (HU12O), y del local ubicado en el Centro de Actividades Ambulatorias (CAA)**

	Criterio de Adjudicación	Puntuación máxima
<b>11.1</b>	<b>Criterios relacionados con los costes:</b>	
<b>11.1.1</b>	<b>CRITERIO PRECIO</b>	<b>70 puntos</b>
	A) Oferta económica: A) Canon de explotación B) Inversión inicial en primera instalación y adaptación de espacios	Hasta 35 puntos Hasta 35 puntos
<b>11.2</b>	<b>Criterios cualitativos:</b>	
<b>11.2.1</b>	<b>CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS</b>	<b>10 puntos</b>
	Fomento de la integración social de personas con discapacidad, por ser centro especial de empleo	Hasta 10 puntos

**11.1 Criterio/s relacionado/s con los costes: HASTA 70 PUNTOS**

**11.1.1 Criterio precio: (SOBRE 3)..... (máx. 70 puntos)**

**A) Canon de explotación.....Hasta 35 puntos.**

**B) Inversión inicial en primera instalación y adaptación de espacios...Hasta 35 puntos.**

Para la determinación de los puntos de estos tres apartados se aplicará la siguiente fórmula:

$$\text{Puntuación} = \text{Puntos X} \frac{\text{Importe de la oferta analizada.}}{\text{Importe de la oferta de mayor cuantía.}}$$

**LOTE 2: explotación del local ubicado en el antiguo edificio Materno Infantil**

	Criterio de Adjudicación	Puntuación máxima
<b>11.3</b>	<b>Criterios relacionados con los costes:</b>	
<b>11.3.1</b>	<b>CRITERIO PRECIO</b>	<b>70 puntos</b>
	A) Canon de explotación	Hasta 30 puntos
	B) Aspectos relacionados con la Responsabilidad Social Corporativa	Hasta 30 puntos
	C) Inversión inicial en primera instalación y adaptación de espacios	Hasta 10 puntos

**A) Canon de explotación.....Hasta 30 puntos**

**B) Aspectos relacionados con Responsabilidad Social Corporativa.....Hasta 30 puntos**

Según lo previsto en el Apartado 10 del Pliego de Prescripciones Técnicas.

**C) Inversión inicial en primera instalación y adaptación de espacios...Hasta 10 puntos.**

La oferta económica se valorará por aplicación de la formula recogida a continuación.

Para la determinación de los puntos de estos tres apartados se aplicará la siguiente fórmula:

$$\text{Puntuación} = \text{Puntos X} \frac{\text{Importe de la oferta analizada.}}{\text{Importe de la oferta de mayor cuantía.}}$$

**LOTE 1**

**ILUNION RETAIL Y COMERCIALIZACIÓN, SAU**

<b>APARTADO 11.1</b>	<b>ILUNION RETAIL Y COMERCIALIZACIÓN, SAU</b>	<b>TOTAL PUNTOS</b>
<b>A) Canon de explotación</b>	<i>5400 €/anuales</i>	<i>0 PUNTOS</i>
<b>B) Inversión inicial en primera instalación y adaptación de espacios</b>	<i>160.676 € NH 67.199 € CAA</i>	<i>35 PUNTOS</i>
<b>C) Fomento de la integración social de personas con discapacidad, por ser centro especial de empleo</b>	<i>386 trabajadores con discapacidad en plantilla</i>	<i>10 PUNTOS</i>
<b>TOTAL</b>		<i>45 PUNTOS</i>

**LOTE 2**

**ILUNION RETAIL Y COMERCIALIZACIÓN, SAU**

<b>APARTADO 11.3</b>	<b>ILUNION RETAIL Y COMERCIALIZACIÓN, SAU</b>	<b>TOTAL PUNTOS</b>
<b>A) Canon de explotación</b>	<i>1600 €/anuales</i>	<i>0 PUNTOS</i>
<b>B) Aspectos relacionados con la Responsabilidad Social Corporativa</b>	<i>5.000 €/anuales</i>	<i>0 PUNTOS</i>
<b>C) Inversión inicial en primera instalación y adaptación de espacios</b>	<i>No especificada</i>	<i>0 PUNTOS</i>
<b>TOTAL</b>		<i>0 PUNTOS</i>

### CONCLUSIONES

La oferta presentada por la empresa ILUNION RETAIL Y COMERCIALIZACIÓN, SAU para los lotes 1 y 2 cumple con todos los requisitos técnicos establecidos en el pliego de prescripciones técnicas.

### Resumen Puntaciones

#### LOTE 1

CRITERIOS	JUICIOS DE VALOR			FÓRMULAS			TOTAL
	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio canon	Criterio inversión	Criterio plantilla	TOTAL
ILUNION	5	4	1	0	35	10	55

#### LOTE 2

CRITERIOS	JUICIOS DE VALOR			FÓRMULAS			TOTAL
	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio canon	Criterio RSC	Criterio inversión	TOTAL
ILUNION	7,5	6	1,5	0	0	0	15

Atentamente;

El Subdirector de Servicios Generales

Documento firmado digitalmente por: VILLAMIA VIDAL GONZALO  
Fecha: 2024.01.23 09:20

Verificación y validez por CSV:

La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)

Fdo.: Gonzalo Villamia Vidal