

EXPEDIENTE PA 2023-0-83

INFORME PARA LA CONTRATACIÓN DE LA EXPLOTACIÓN, MEDIANTE CONCESIÓN DE SERVICIOS, DE ESPACIOS DESTINADOS A LOCALES COMERCIALES UBICADOS EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE.

Por parte de esta Dirección de Gestión se promueve la tramitación del ***Procedimiento Abierto con pluralidad de criterios*** del expediente **PA 2023-0-83**, para la *EXPLOTACIÓN, MEDIANTE CONCESIÓN DE SERVICIOS, DE ESPACIOS DESTINADOS A LOCALES COMERCIALES UBICADOS EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE*, a través de un contrato administrativo. Todo ello de conformidad con lo previsto en el artículo 25, número 1, apartado a) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, con un plazo de ejecución de **48 meses (Lote 1), y 12 meses (Lote 2)**.

NECESIDAD E IDONEIDAD:

El contrato que se promueve tiene por objeto dar respuesta a las necesidades planteadas, desde la Subdirección de Gestión de Servicios Generales del Hospital, para la explotación de los locales comerciales ubicados en el Hospital Universitario 12 de Octubre.

El Hospital Universitario 12 de Octubre, por la naturaleza de los servicios que presta, recibe diariamente un gran volumen de visitantes tanto de pacientes como de familiares en general, y precisa la contratación propuesta por la Subdirección de Gestión de Servicios Generales relativa a la explotación de locales comerciales, sitios en los vestíbulos de entrada de las respectivas Plantas Bajas de la Residencia General, Materno-Infantil y del Centro de Actividades Ambulatorias, con la finalidad de cubrir las necesidades del Hospital.

Por todo ello, se plantea la convocatoria de este expediente para el periodo mencionado, con los precios actuales de mercado, en base a las necesidades planteadas, y de acuerdo con lo establecido en los arts. 28, número 1 y 159, de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

En vista de lo expuesto, y teniendo en cuenta que el Hospital no dispone de medios personales y materiales adecuados para la realización del servicio que se pretende contratar, es por lo que esta Dirección de Gestión plantea la convocatoria de un nuevo expediente de contratación y su adjudicación mediante Procedimiento Abierto con pluralidad de criterios, lo que permite la fluidez de la prestación, garantizando la satisfacción de los profesionales y de los pacientes en última instancia.

CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO:

La prestación del servicio se ejecutará con arreglo a los requerimientos y condiciones que se estipulen en el Pliego de Prescripciones Técnicas, de las que se derivan los derechos y obligaciones de las partes contratantes.

CANON:

El canon estimado de licitación, en base a los precios actuales del mercado, asciende a la cantidad de **VEINTIOCHO MIL SETENTA Y DOS EUROS (28.072,00 €)**: (Base imponible: 23.200,00 €; IVA: 4.872,00 €), con el siguiente desglose por lotes y la siguiente periodificación:

LOTE 1: EXPLOTACIÓN LOCALES COMERCIALES NBTyH Y CAA			
Año	Base Imponible canon	21% IVA canon	Importe total canon
2024	4.500,00	945,00	5.445,00
2025	5.400,00	1.134,00	6.534,00
2026	5.400,00	1.134,00	6.534,00
2027	5.400,00	1.134,00	6.534,00
2028	900,00	189,00	1.089,00
	21.600,00	4.536,00	26.136,00

LOTE 2: EXPLOTACIÓN LOCAL COMERCIAL MATERNO INFANTIL			
Año	Base Imponible canon	21% IVA canon	Importe total canon
2024	1.333,33	280,00	1.613,33
2025	266,67	56,00	322,67
	1.600,00	336,00	1.936,00

EL DIRECTOR DE GESTION,

Firmado digitalmente por: NIEVES GONZALEZ JOSE
Fecha: 2023.10.23 19:03

Fdo.: José Nieves González

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.