

MC-MEMORIA CONSTRUCTIVA

1. FASES DE OBRA

Las obras se dividirán en dos áreas de actuación correspondientes a cada uno de los dos edificios en los que se actúa. La memoria que se describe a continuación es válida para los dos edificios.

2. ANDAMIOS

Se colocará andamio tubular metálico según se detalla en mediciones para poder trabajar en todo el contorno de la cubierta

3. DEMOLICIONES

Se procederá al desmontado de toda la cubierta, en primer lugar se levantará la cubrición de teja y a continuación la de placas de fibrocemento.

Se retirarán todos los remates perimetrales, cumbreras, albardillas, etc... hasta dejar la estructura de sustentación libre. Se incluye la demolición de la pequeña cubierta sobre el casetón, dejando también su estructura portante

Previas las demoliciones se desmontarán cuidadosamente los elementos que hay sobre la cubierta y que se recuperarán para su posterior colocación:

- Cableados de antenas
- Instalaciones que se vean afectadas
- Chimenea

La cubierta de planchas de fibrocemento, que está oculta, se levantará tomando las medidas precisas para su manipulación tal y como se determina en el anexo correspondiente al tratarse de fibrocemento

Se demolerá el pequeño peto perimetral que sirve de remate y apoyo de las planchas de fibrocemento, al igual que todos los enfoscados del alero (vertical y bandeja horizontal).

4. ALBAÑILERÍA

Se repondrá el peto perimetral para apoyo, en este caso del panel sándwich, mediante fábrica de ladrillo perforado tosco de formato 24x11,5x7 cm. A continuación se enfoscará el alero y peto construido

Zonas del alero que manifestaban las armaduras estructurales se picarán convenientemente y se protegerán estas armaduras antes de enfoscar

5. CUBIERTAS

La nueva cubierta se ha proyectado con panel sándwich de las características definidas en la partida de mediciones. Para el soporte y fijación de esta cubierta se ha previsto la colocación de correas de tubo cuadrado sobre la cabeza de las viguetas de hormigón existentes. Estas correas se recibirán sobre las viguetas mediante tornillería y tacos adecuados a la base de sustentación. Los paneles sándwich se atornillarán a las nuevas correas mediante tornillería rosca chapa adecuada.

Los paneles de cubierta se rematarán en todo su frente con piezas del mismo material para que no quede expuesto su interior de material aislante. En el encuentro lateral de los paneles con los petos se colocarán remates de chapa prelacada del mismo color que la cubierta. Las zonas voladas de panel que dejen al descubierto su cara inferior, se colocará chapa lacada del mismo color que la cara superior vista del panel. En la junta de dilatación del a cubierta del edificio A, se colocará la unión de paneles en esa misma alineación y se colocará una cumbrera especial para permitir los movimientos de las dos estructuras

Se completará la actuación con líneas de vida debidamente ancladas en la cubierta

Se ha previsto la utilización de lonas plastificadas para protección de plantas inferiores en caso de lluvia durante el proceso que y quede expuesta la última planta. Se trata de lonas que se colocarán antes de las lluvias y retirarán una vez finalicen. Es importante tener a disposición estas lonas y colocarlas con anticipación a las posibles lluvias

6. AISLAMIENTO

Está previsto colocar aislante térmico proyectado en el trasdós del nuevo peto de apoyo del panel sándwich y muros laterales de cubierta (hastiales).

En el vuelo del alero, en el interior de la cubierta, se colocará una banda longitudinal de aislamiento XPS de 30 mm

Se colocará de igual modo aislamiento térmico en puntos singulares de la cubierta, tal y como se muestra en detalles y mediciones

7. REVESTIMIENTOS Y ACABADOS

Está prevista la imprimación de las correas de apoyo del panel sándwich y su ignifugado mediante vermiculita.

El alero se pintará en su frente y bandeja inferior con pintura acrílica de exteriores

8. GESTIÓN DE RESIDUOS

Se detalla en el apartado correspondiente

9. SEGURIDAD Y SALUD

Se detalla en el apartado correspondiente

En los restantes documentos del proyecto quedan detallados y aclarados todos los trabajos

Madrid, mayo de 2023

EL ARQUITECTO

José Antonio López-Cediel Fernández

