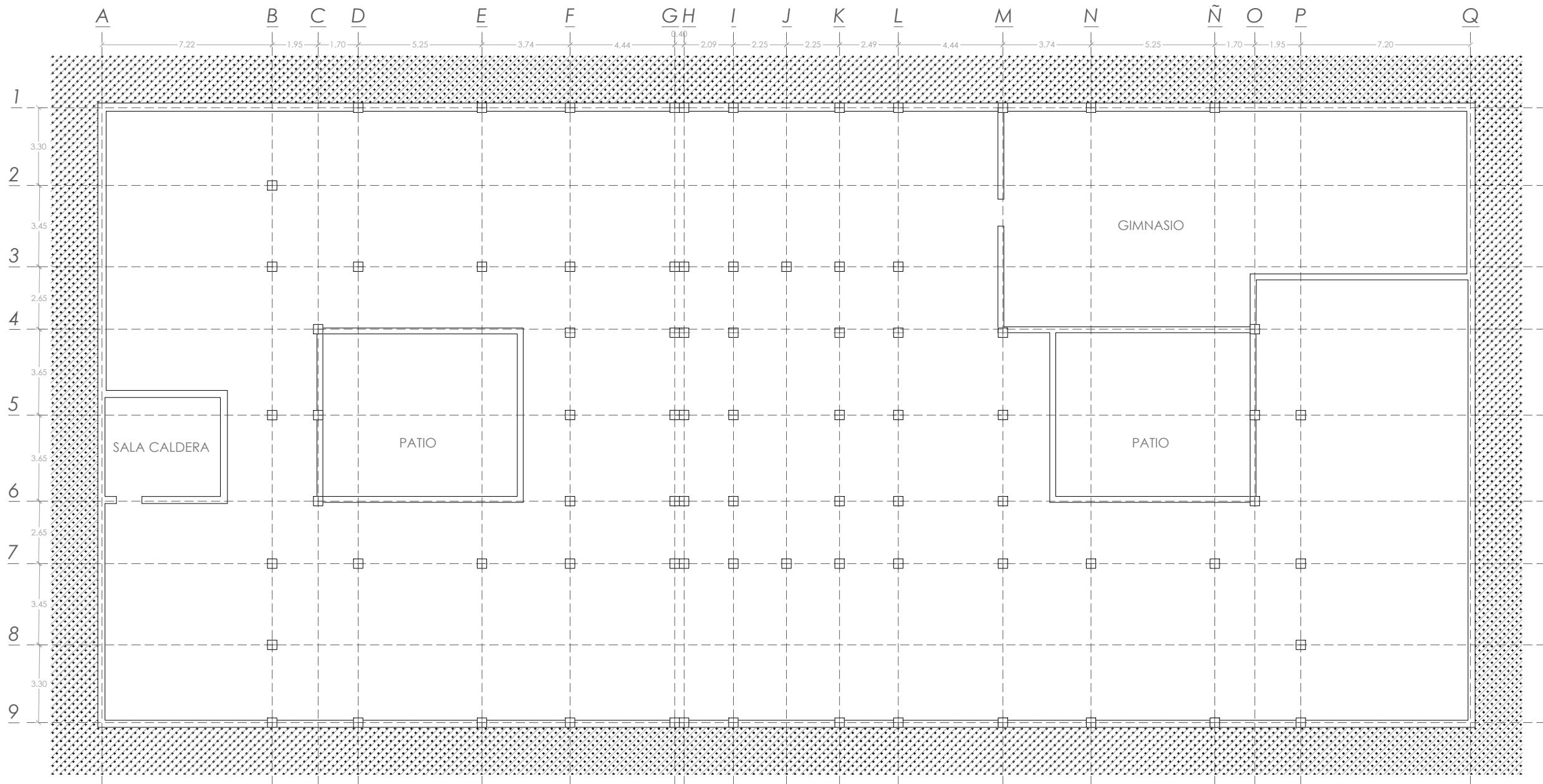


PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REPARACIONES A EJECUTAR EN EL EDIFICIO “A”
DEL I.E.S. FRANCISCO GINER DE LOS RÍOS EN LA AVDA. DE LA TRANSICIÓN
ESPAÑOLA Nº 11, EN ALCOBENDAS, MADRID

00	ÍNDICE
01	PLANTA CÁMARA SANITARIA
02	PLANTA BAJA
03	UBICACIÓN ACTUACIONES PROYECTADAS
04	ACTUACIÓN Nº2 MEJORA VENTILACIÓN CÁMARA SANITARIA
05	ACTUACIÓN Nº4 RECALCE Y RECONSTRUCCIÓN AÑADIDO ESTADO ACTUAL
06	ACTUACIÓN Nº4 RECALCE Y RECONSTRUCCIÓN AÑADIDO ESTADO REFORMADO
07	ACTUACIÓN Nº5 REPARACIÓN GRIETAS Y FISURAS ESTADO ACTUAL - ESTADO REFORMADO
08	ACTUACIÓN Nº6 REPARACIÓN JUNTAS CONSTRUCTIVAS ESTADO ACTUAL - ESTADO REFORMADO
09	ACTUACIÓN Nº7 REPARACIÓN DE HUMEDADES ASOCIADAS AL PATIO NORTE ESTADO ACTUAL
10	ACTUACIÓN Nº7 REPARACIÓN DE HUMEDADES ASOCIADAS AL PATIO NORTE ESTADO REFORMADO
11	ACTUACIÓN Nº8 IMPERMEABILIZACIÓN Y DRENAJE MURO CÁMARA SANITARIA ESTADO ACTUAL - ESTADO REFORMADO
12	ACTUACIÓN Nº9 CONEXIÓN BAJANTES PORCHE Y SELLADO PERIMETRAL ESTADO ACTUAL - ESTADO REFORMADO
13	ACTUACIÓN Nº10 REPARACIÓN LOSA COBERTURA DEPÓSITOS DE GASOIL ESTADO ACTUAL - ESTADO REFORMADO
14	ACTUACIONES Nº11 Y Nº12 DISPOSICIÓN GOTERÓN ALUMINIO Y RETEJADO ESTADO ACTUAL - ESTADO REFORMADO







DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Vicepresidencia, Consejería de
Educación y Universidades

Comunidad de Madrid

SUPERVISADO

Comunidad de Madrid



Dirección General de Infraestructuras y Servicios
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE
EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

SUBSANACIÓN DE ITE EN EL IES FRANCISCO GINER DE LOS RÍOS DE ALCOBENDAS



OCT. 2022

Planta cámara sanitaria

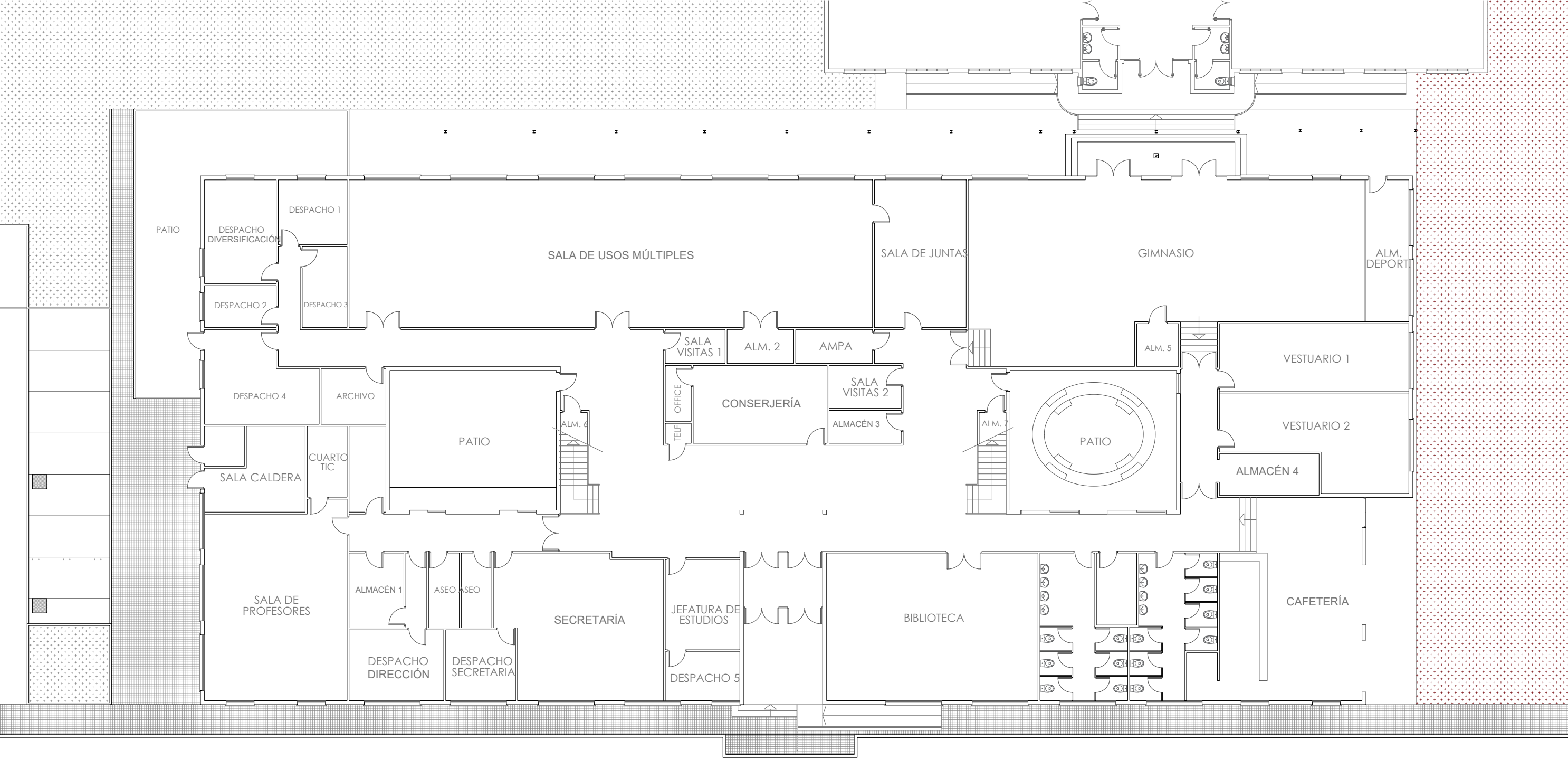
PLANO:

01

A3 E_1:200

EXP:

DR. Arquitecto SERGIO VEGAS SÁNCHEZ.





SUPERVISADO



Comunidad de Madrid

Dirección General de Infraestructuras y Servicios
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE
EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

SUBSANACIÓN DE ITE EN EL IES FRANCISCO GINER DE LOS RÍOS DE ALCOBENDAS



OCT. 2022

Planta baja

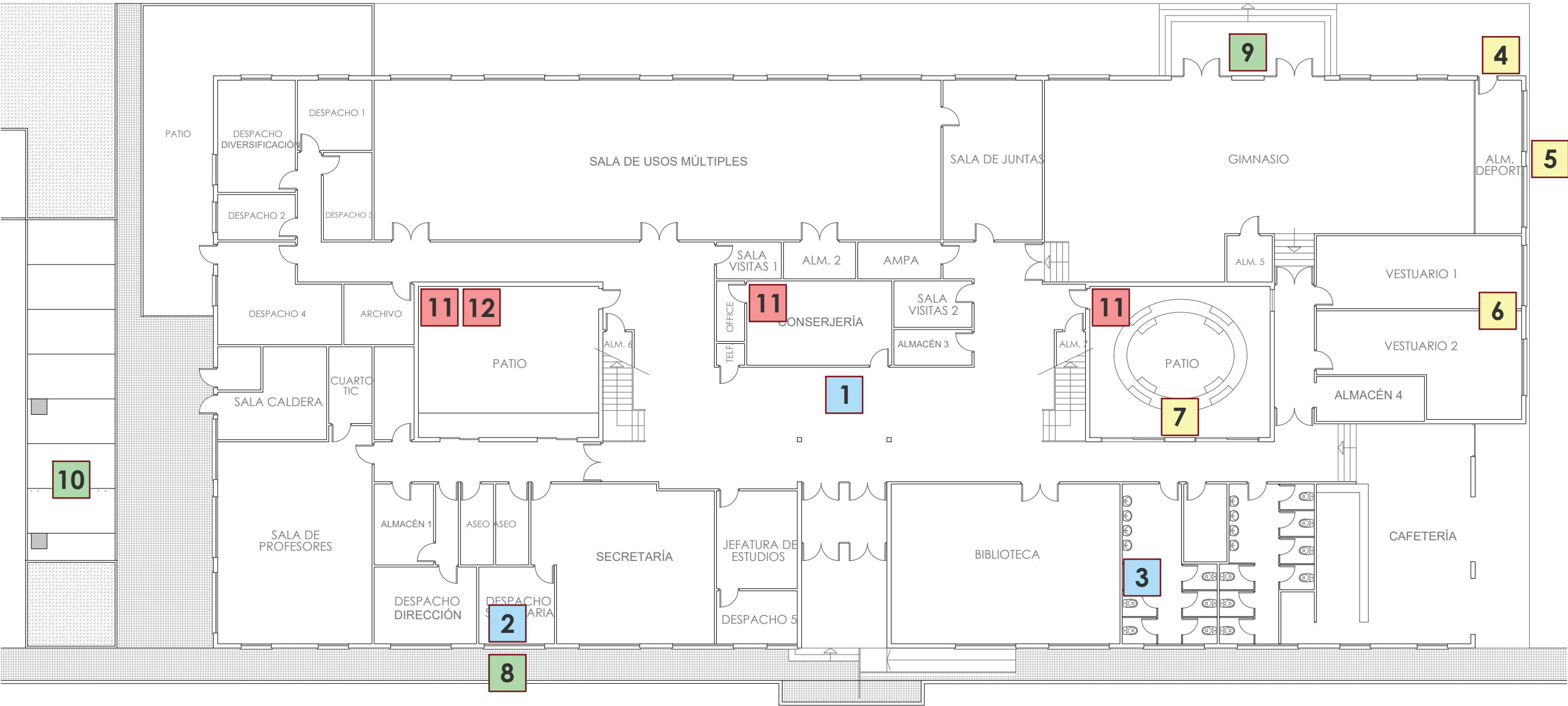
EXP:

DR. Arquitecto SERGIO VEGAS SÁNCHEZ.

PLANO:

02

A3 E_1:200



ACTUACIONES CÁMARA SANITARIA

- 1 REPARACIÓN Y PROTECCIÓN DE PILARES Y VIGAS CARBONATADAS
- 2 MEJORA VENTILACIÓN CÁMARA SANITARIA
- 3 REPARACIÓN PUNTUAL DE FUGAS EXISTENTES EN RED SUSPENDIDA

ACTUACIONES PLANTA BAJA

- 4 RECALCE Y RECONSTRUCCIÓN DE FÁBRICA DEL AÑADIDO
- 5 REPARACIÓN DE OTRAS FISURAS EN FÁBRICA DEL AÑADIDO NORESTE
- 6 REPARACIÓN JUNTAS CONSTRUCTIVAS DE TABIQUES Y TECHOS EN VESTUARIOS
- 7 REPARACIÓN HUMEDADES ASOCIADAS AL PATIO NORTE

ACTUACIONES URBANIZACIÓN

- 8 IMPERMEABILIZACIÓN Y DRENAJE TRASDÓS MURO DE SÓTANO
- 9 CONEXIÓN DE BAJANTES DE PORCHE DE GIMNASIO-EDIFICIO C Y SELLADO PERIMETRAL
- 10 REPARACIÓN LOSA COBERTURA DEPÓSITOS DE GASOIL

ACTUACIONES CUBIERTAS

- 11 DISPOSICIÓN DE CHAPA CON GOTERÓN EN CANTOS ALEROS CUBIERTA EN PATIOS
- 12 SUSTITUCIÓN DE TEJAS ROTAS Y DESCOLOCADAS

★★★★

DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE
Educación y Universidades
Comunidad de Madrid

SUPERVISADO

Comunidad de Madrid

★★★★

Dirección General de Infraestructuras y Servicios
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE
EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

SUBSANACIÓN DE ITE EN EL IES FRANCISCO GINER DE LOS RÍOS DE ALCOBENDAS

P7
Consultores

OCT. 2022

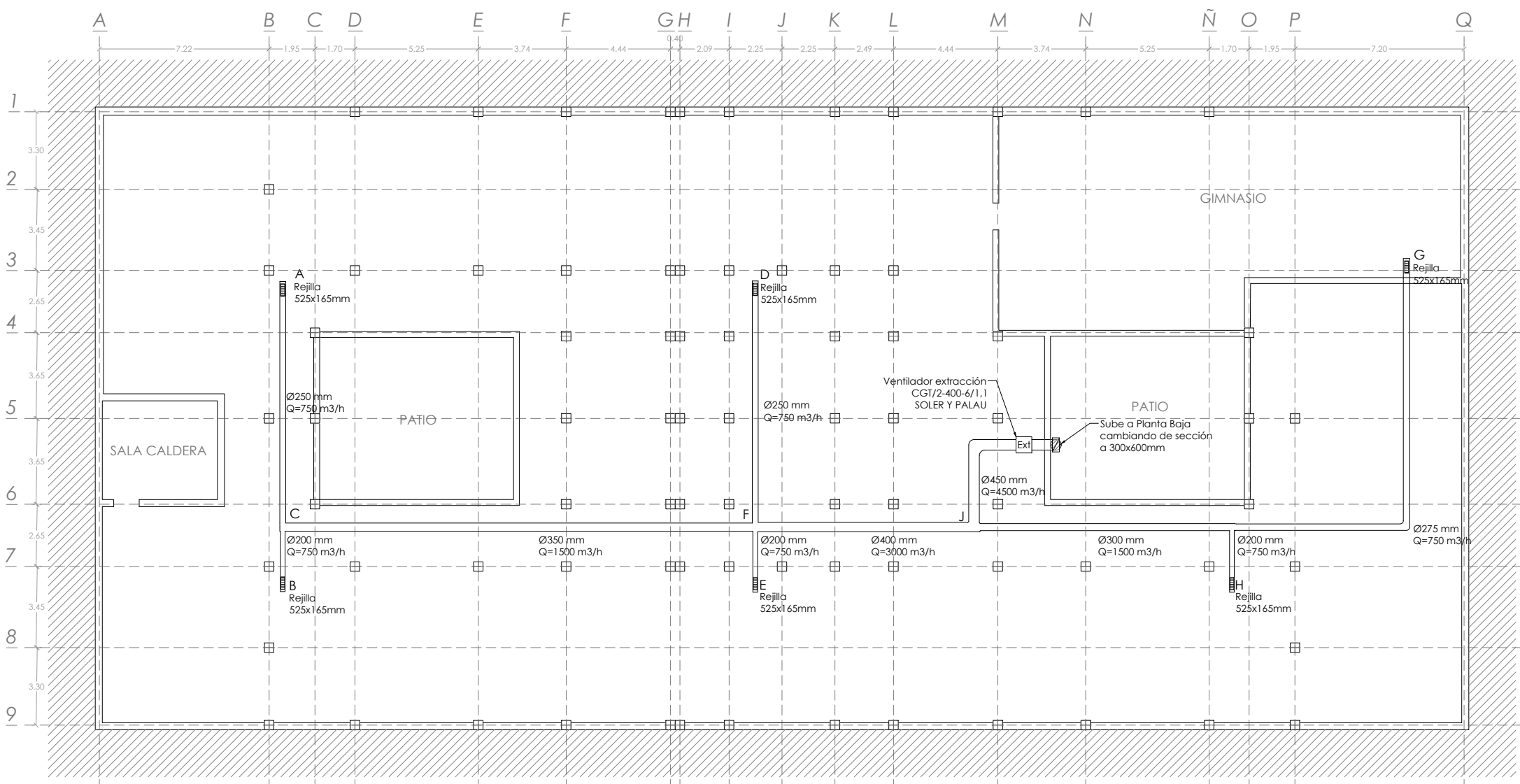
Ubicación actuaciones proyectadas

EXP: DR. Arquitecto SERGIO VEGAS SÁNCHEZ.

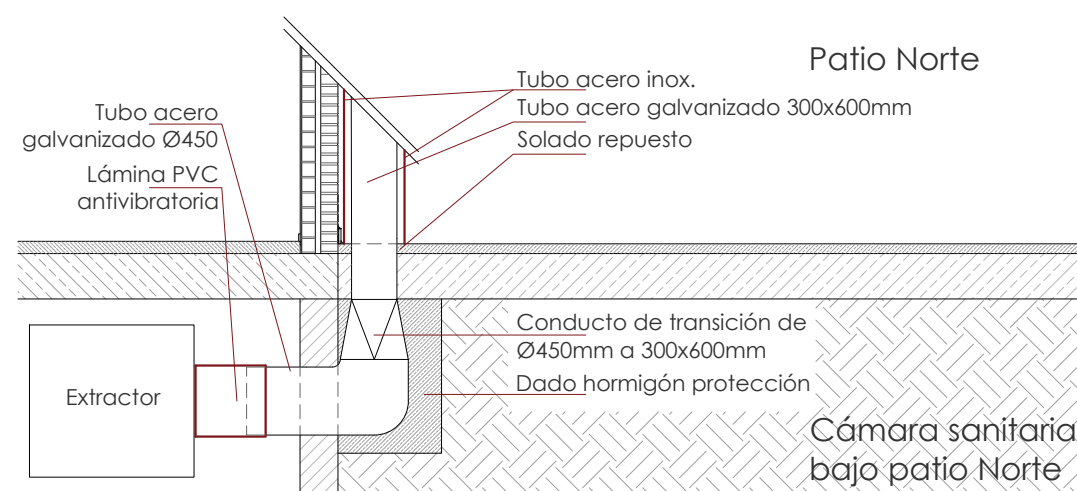
PLANO:
03
A3 S.E.

3

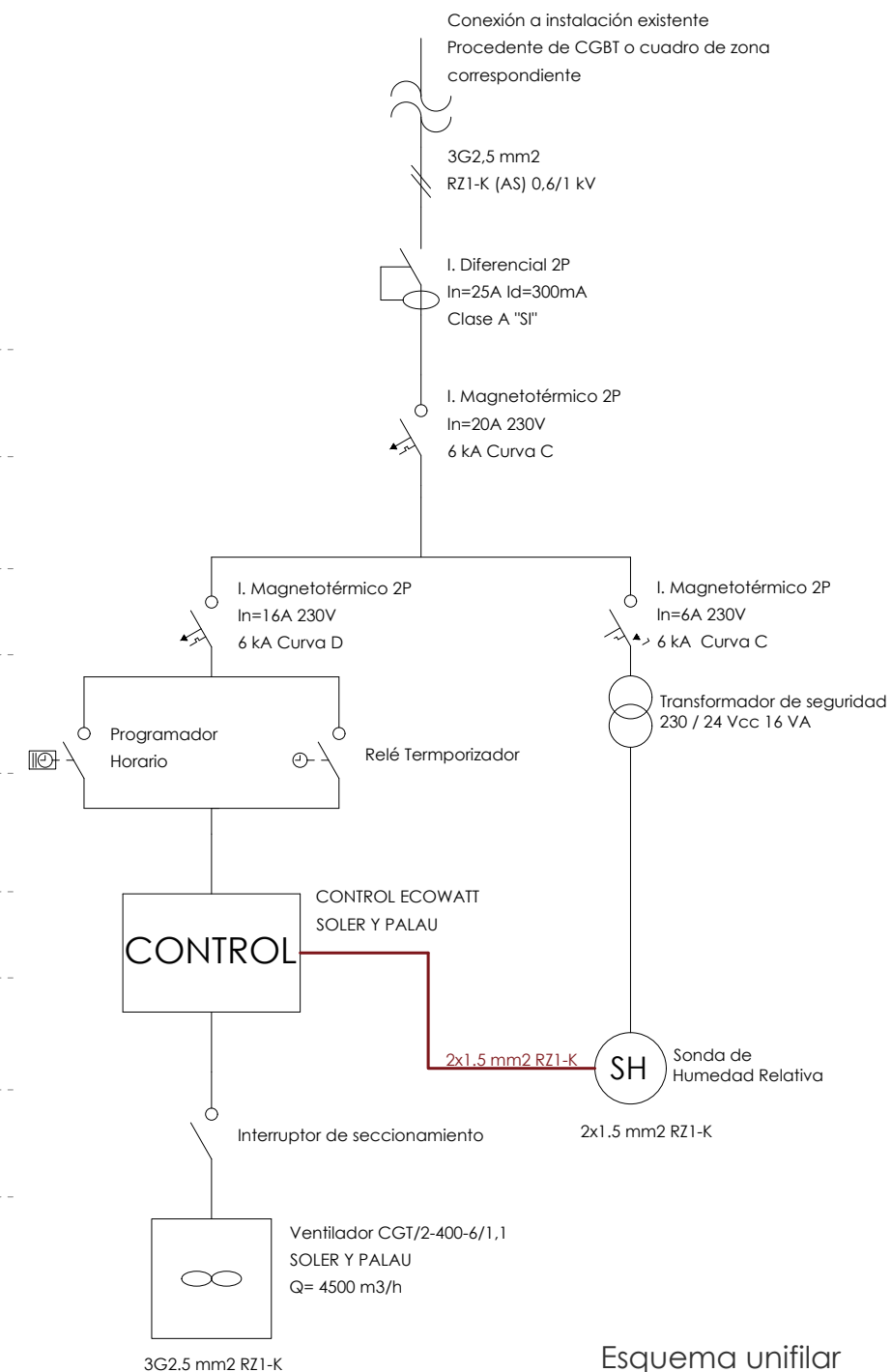
Con independencia de los trabajos que se acometan en la urbanización (por el exterior de la cámara sanitaria) para minimizar la filtración de agua a la cámara y la humedad en la misma, se proyecta la disposición de un sistema de extracción mecánica del aire húmedo manteniendo los puntos de infiltración actuales y con una chimenea de extracción en el patio sur que subirá a una altura mínima de 4 metros. Se proyecta un doble sistema de regulación del funcionamiento con programación de bandas de funcionamiento en horas no lectivas para mejorar la ventilación y reducir humedad agresiva para la durabilidad de la estructura, y funcionamiento activado automáticamente cuando la sonda de humedad en la cámara supere los umbrales que se deseen.



Planta instalación conductos E_1:225



Detalle transición a sección rectangular E_150



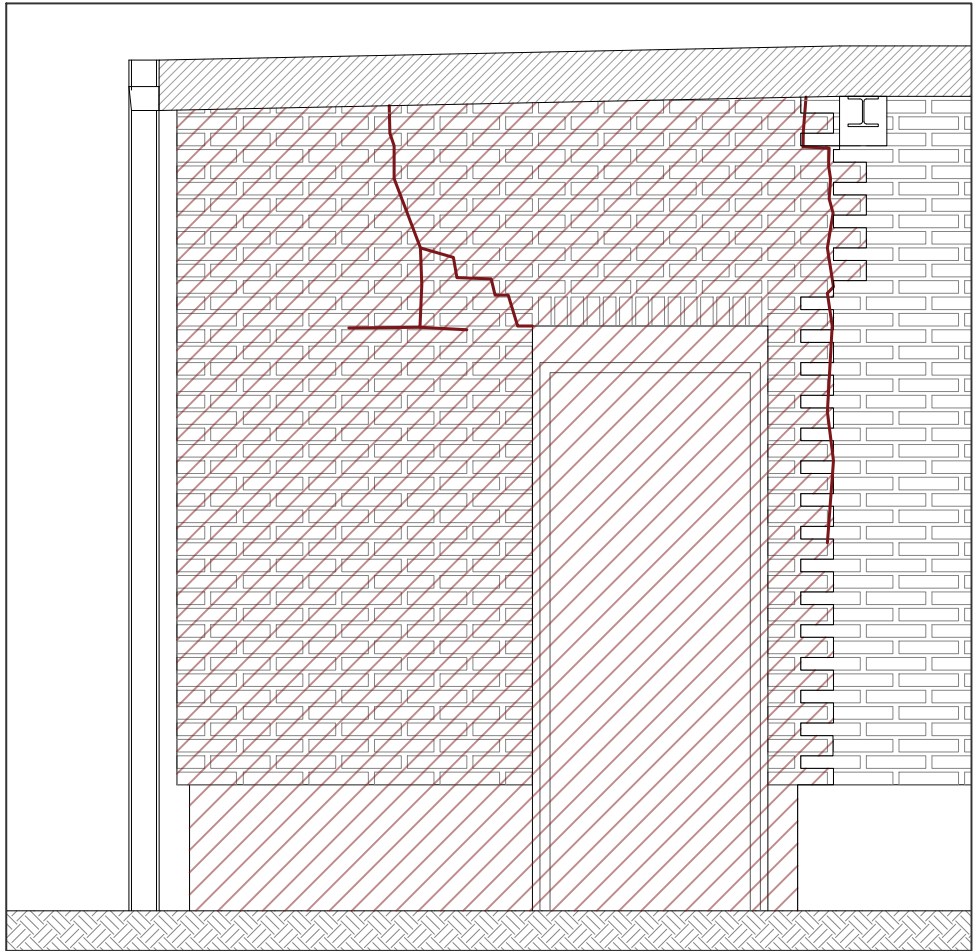
Esquema unifilar



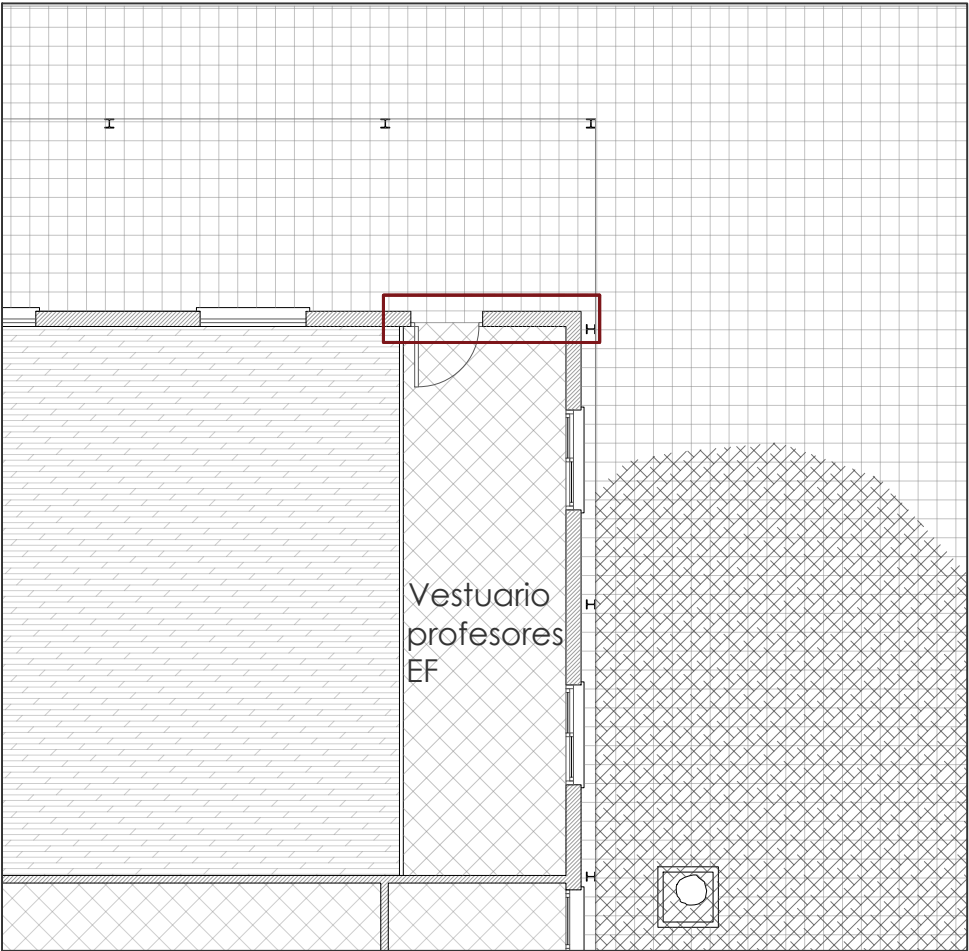
4

RECALCE Y RECONSTRUCCIÓN DE FÁBRICA DEL AÑADIDO AL PORCHE

Desmontaje del paño de entrada al despacho de los profesores de educación física. Apertura de cata para descubrir la cimentación y disposición de nueva viga de cimentación entre la zapata del pilar y el muro de hormigón perimetral que cierra la cámara sanitaria. Reconstrucción del zócalo de hormigón, muro con fábrica de ladrillo armada, montaje de puerta de acceso y reconstrucción de soleras, pavimentos y acabados.



Alzado zona afectada E_1:30

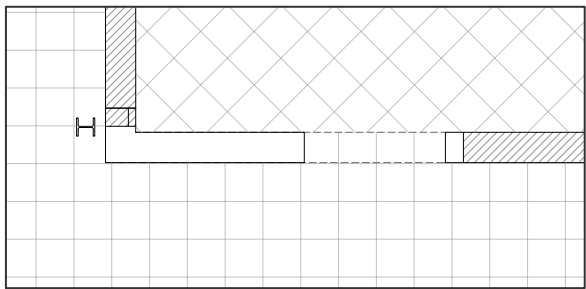
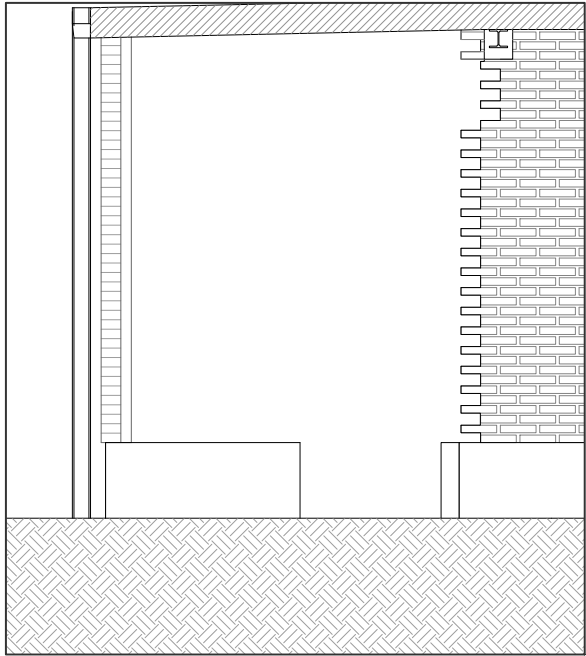


Planta zona afectada E_1:100

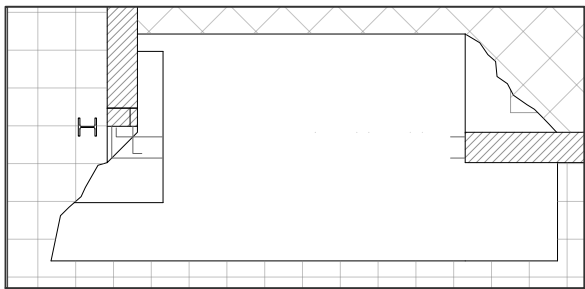
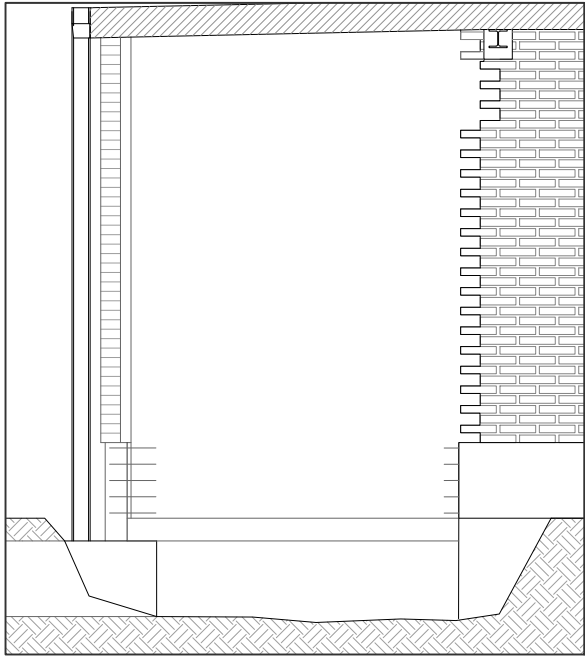


4

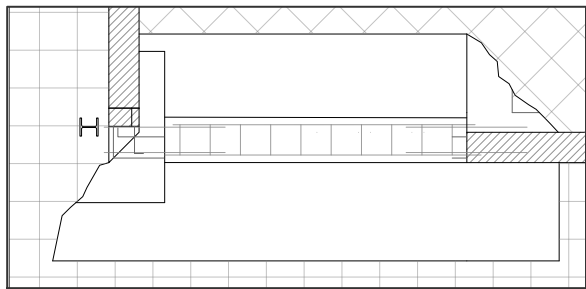
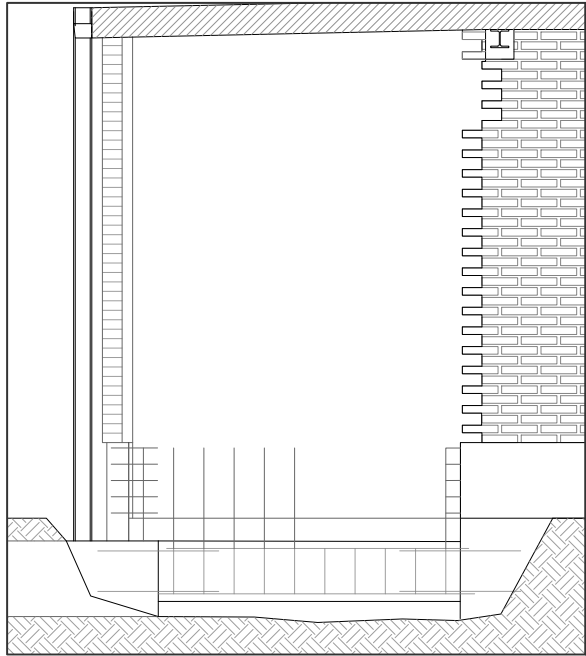
RECALCE Y RECONSTRUCCIÓN DE FÁBRICA DEL AÑADIDO AL PORCHE



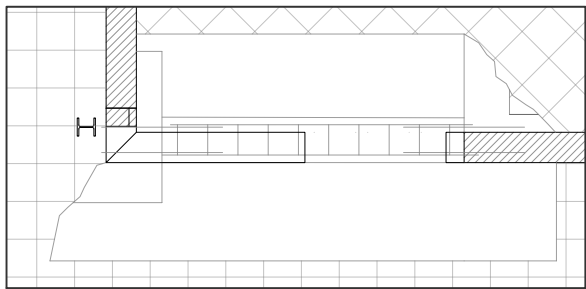
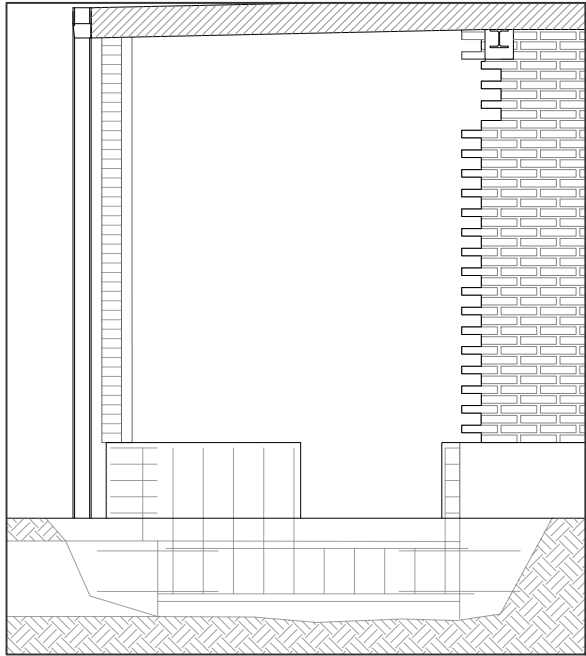
1.Desmontaje cerramiento E_1:50
Desmontaje de la puerta y demolición del cerramiento de ladrillo y del trasdosado. Se realizará un dentado en la fábrica del añadido próxima al edificio A. En la esquina se desmontará a la vuelta de un ladrillo.



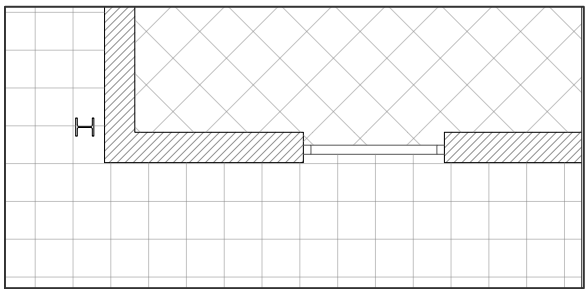
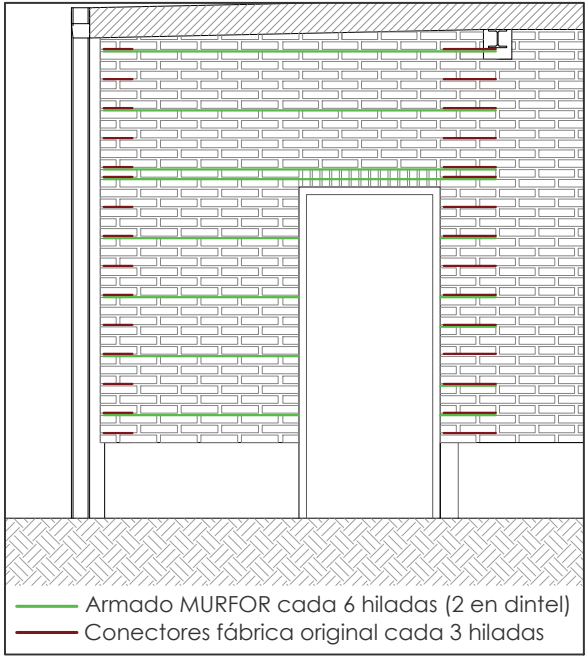
2.Desmontaje solera, zócalo y cata E_1:50
Levantado del pavimento y picado de la solera interior y exterior en una banda de unos 150cm. Corte con radial vertical en la esquina del zócalo devolviéndolo sin cortar las armaduras. Excavación del terreno para descubrir la cimentación.



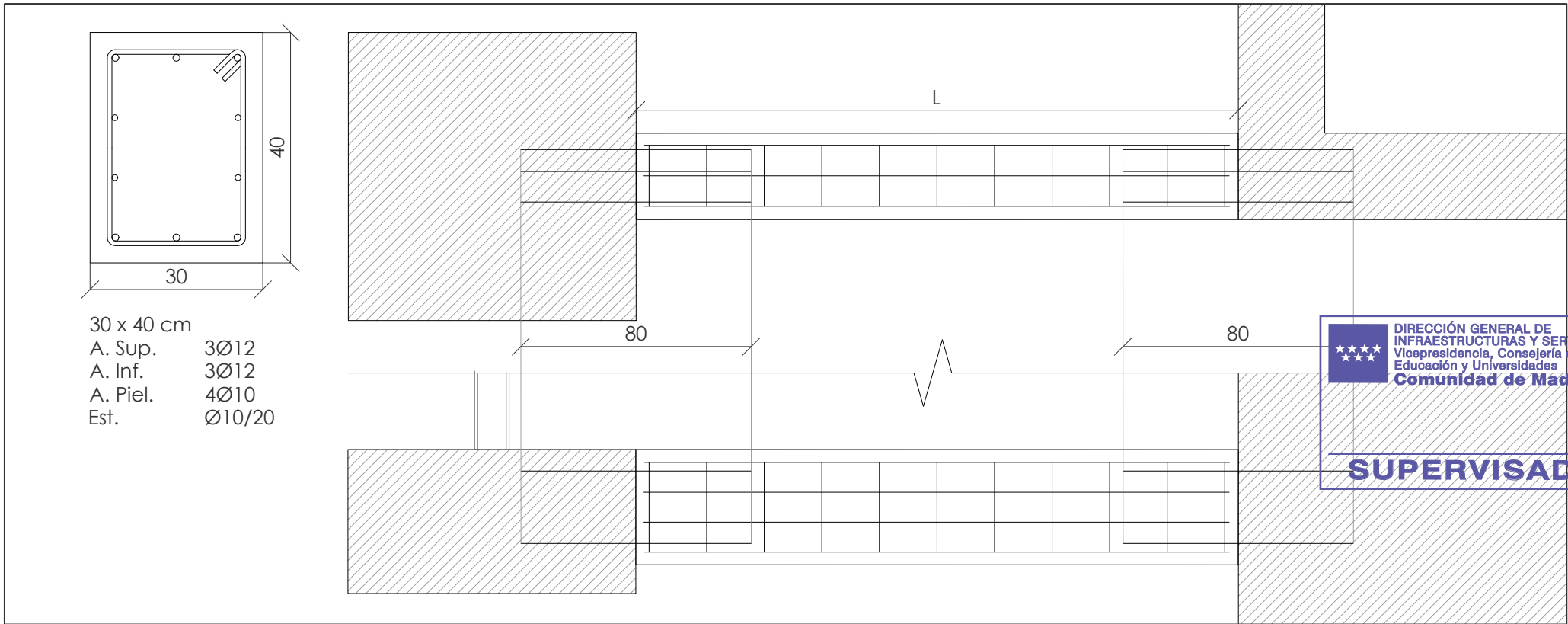
3. Ejecución nueva cimentación E_1:50
Relleno con hormigón de limpieza hasta la cota inferior de la viga de cimentación. Disposición de viga de HA con armadura según detalle anclada a la zapata del pilar y al muro. Se dejarán redondos Ø10/15 en espera para el armado del zócalo.



4. Reconstrucción zócalo y solera E_1:50
Se dejarán esperas pasantes Ø10 a través del zócalo para solidarizar la solera interior y exterior. Encofrado y hormigonado del zócalo. Relleno y compactación del terreno y reconstrucción de la solera de hormigón armada Ø8/15.



5.Reconstrucción fábrica, puerta y acabados
Se dispondrán armaduras para el cosido de las juntas en las uniones y se armara la fabrica cada 6. Dintel con ladrillos a sardinel y armado según detalle. Colocación de nueva puerta o reutilización de la existente y realización del trasdosado interior de cartón yeso con 8cm de lana de roca terminando con dos capas de pintura plástica toda la estancia.

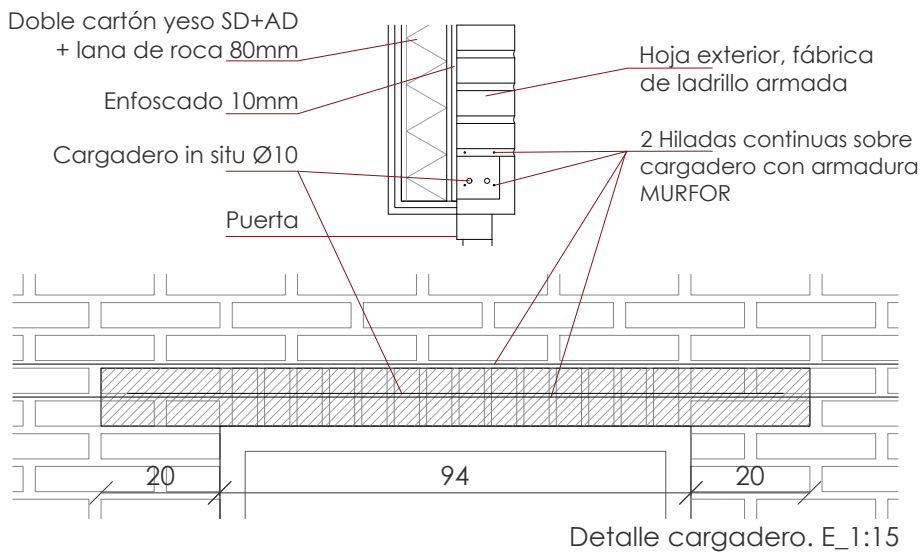


30 x 40 cm
A. Sup. 3Ø12
A. Inf. 3Ø12
A. Piel. 4Ø10
Est. Ø10/20

DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
Vicepresidencia, Consejería de
Educación y Universidades
Comunidad de Madrid

SUPERVISADO

Detalle viga cimentación. E_1:20



Detalle cargadero. E_1:15

Comunidad de Madrid



Dirección General de Infraestructuras y Servicios
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE
EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

SUBSANACIÓN DE ITE EN EL IES FRANCISCO GINER DE LOS RÍOS DE ALCOBENDAS



Actuación Nº 4
Recalce y reconstrucción añadido
Estado reformado

PLANO:

06

A3

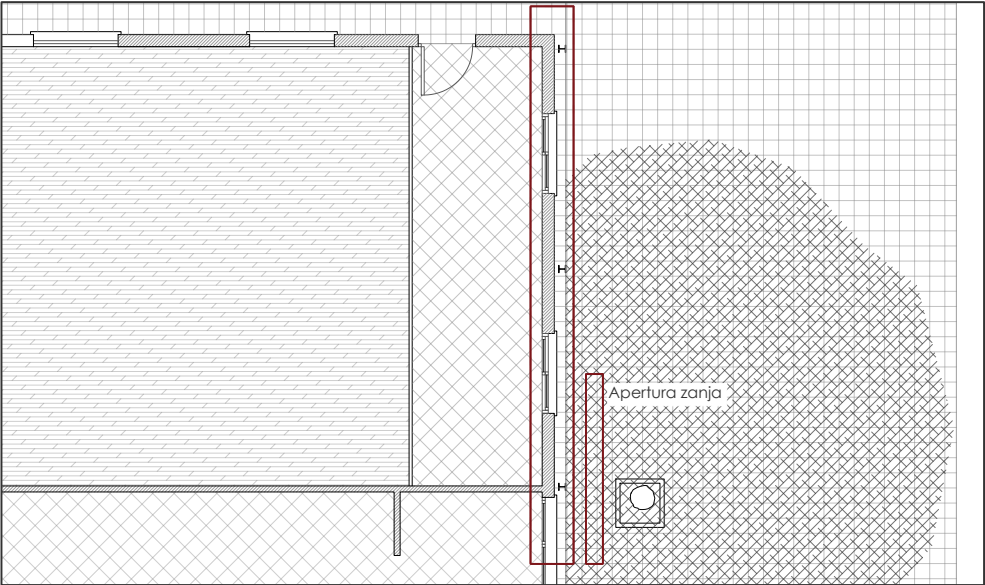
EXP:

D.R. Arquitecto SERGIO VEGAS SÁNCHEZ.

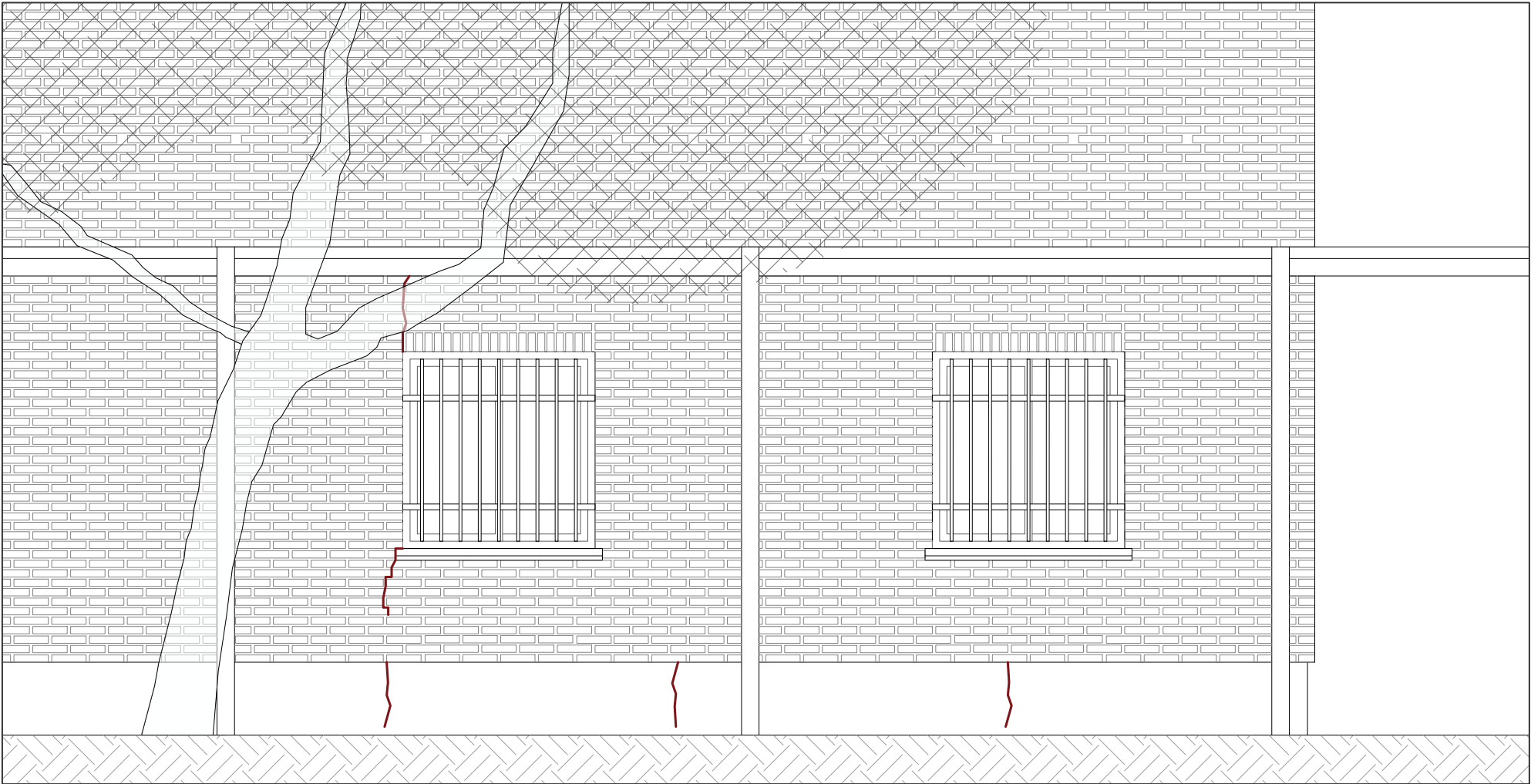
5

REPARACIÓN DE OTRAS GRIETAS Y FISURAS EXISTENTES EN FÁBRICA AÑADIDO NORESTE

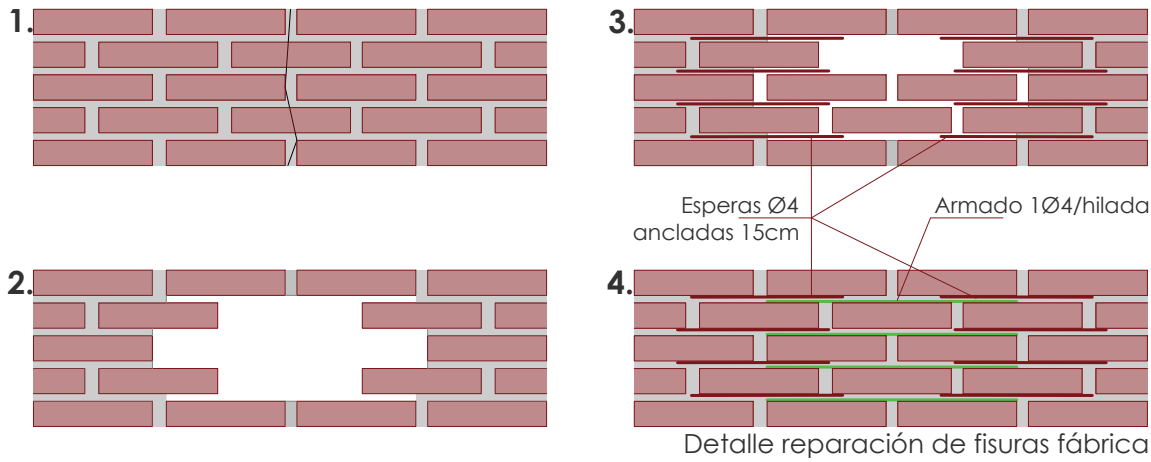
Retirada de los ladrillos fracturados, disposición de alambrones de acero anclados 15cm en los tendeles de la fábrica en espera. Reconstrucción de la fábrica con ladrillos iguales a los existentes. En el interior si hubiese fisuras se procederá a retirar una banda de unos 20cm en torno a la fisura disponiendo una malla de fibra de poliéster y dando un nuevo enlucido. En la actuación 4 ya está previsto el pintado de toda la sala. Para el sellado de las fisuras verticales del zócalo de hormigón se proyecta sanear la fisura con radial profundizando unos 10-15mm. Se dispondrá un cordón de espuma de polietileno de fondo de junta y un sellado de masilla de poliuretano de bajo módulo. Se proyecta también picar un tramo de la solera afectada por las raíces del árbol abriendo después una pequeña zanja para cortar las raíces que afecten al edificio y la posterior reposición de la acera.



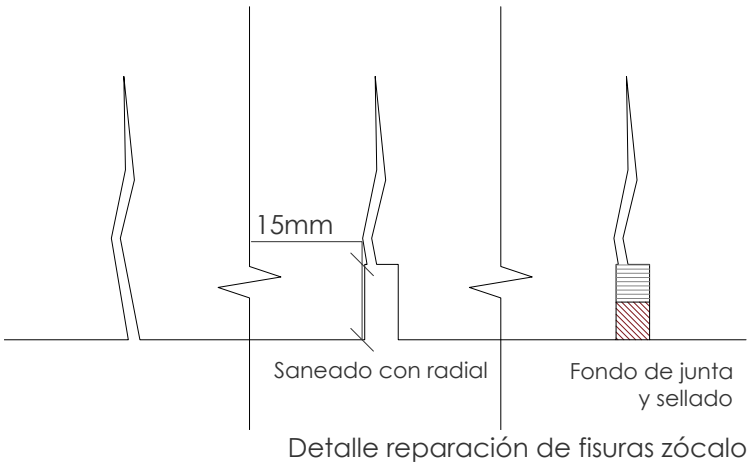
Planta zona afectada



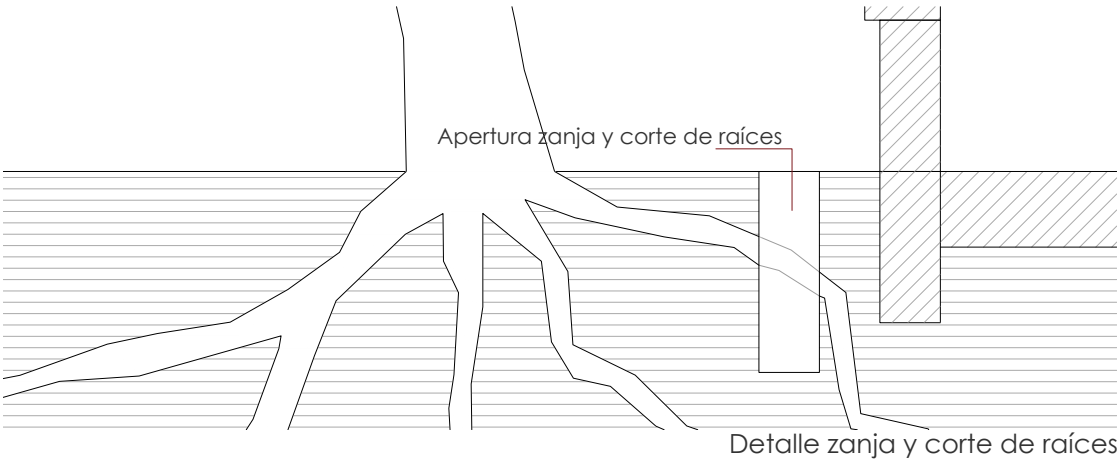
Alzado zona afectada E_1:40



Detalle reparación de fisuras fábrica



Detalle reparación de fisuras zócalo



Detalle zanja y corte de raíces



DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES
Comunidad de Madrid

SUPERVISADO

Comunidad de Madrid



Dirección General de Infraestructuras y Servicios
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

SUBSANACIÓN DE ITE EN EL IES FRANCISCO GINER DE LOS RÍOS DE ALCOBENDAS



OCT. 2022

Actuación Nº 5
Reparación grietas y fisuras
Estado actual - Estado reformado

EXP:

DR. Arquitecto SERGIO VEGAS SÁNCHEZ.

PLANO:

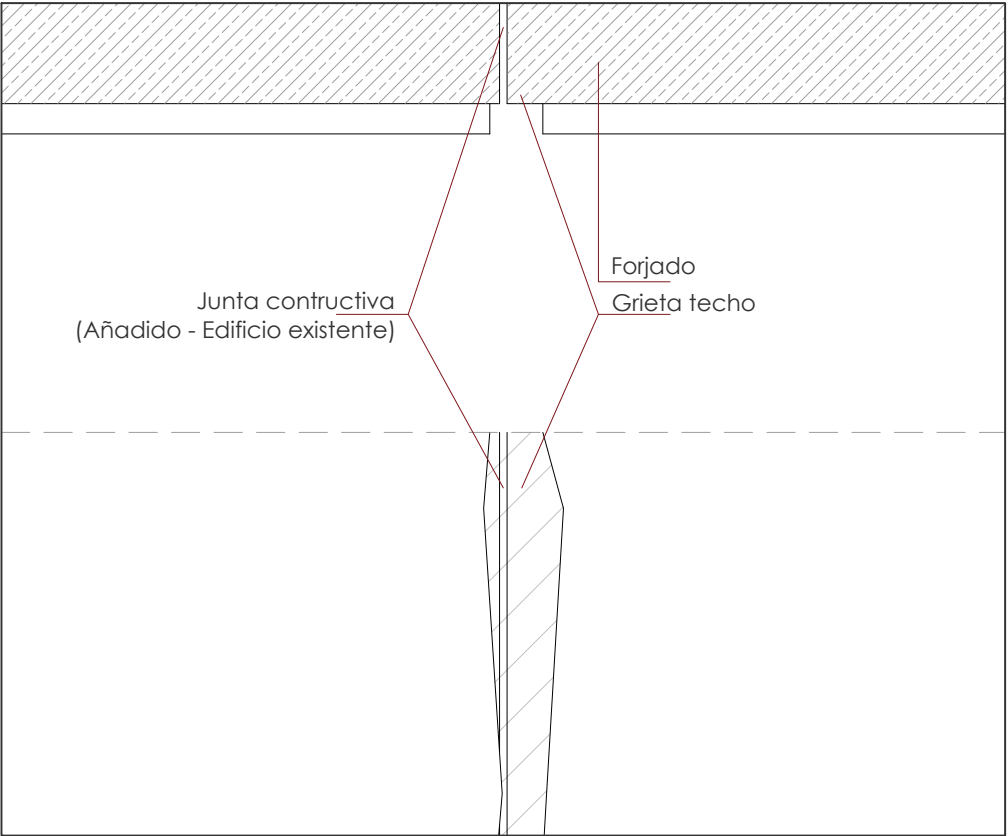
07

A3

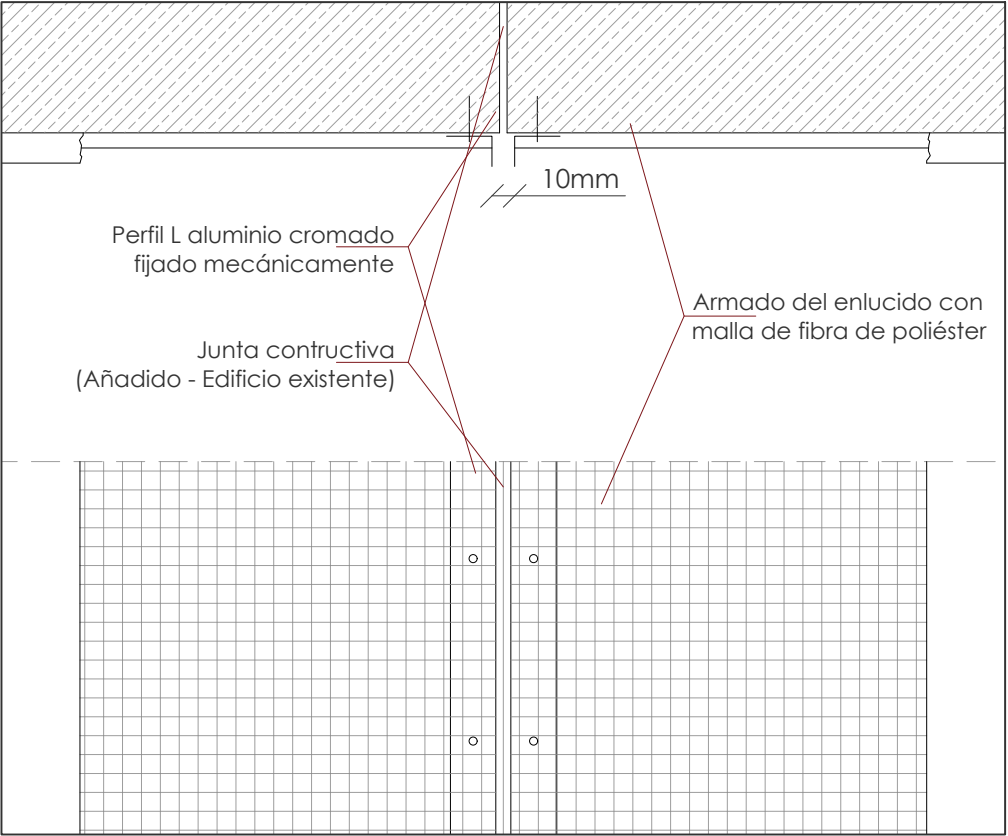
6

REPARACIÓN JUNTAS CONSTRUCTIVAS DE TABIQUES Y TECHOS EN VESTUARIOS

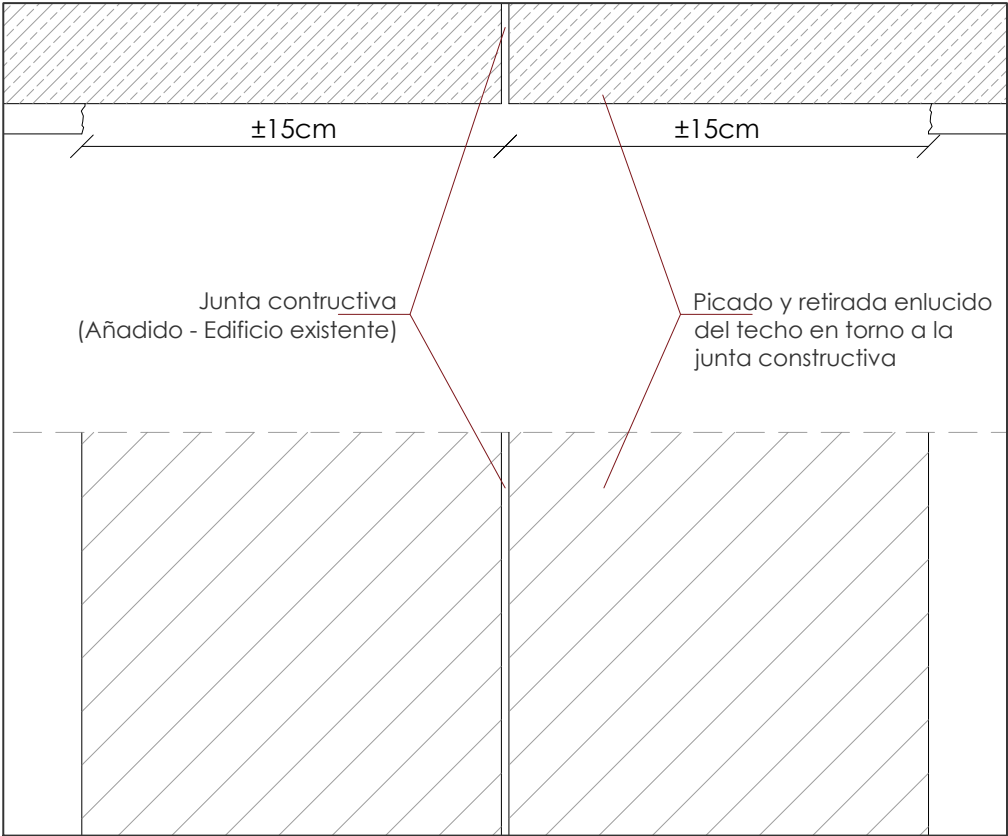
Se proyecta picar una banda de unos 15cm a cada lado de la junta tanto en techos como tabiques. Se considera la posibilidad un tratamiento previo del soporte metálico del techo si este presenta principios de corrosión. Se colocarán perfiles de remate en esquina de enlucidos de aluminio cromado o similar a cada lado de la junta dejando una separación mínima de 10mm. Se fijarán mecánicamente tanto los perfiles como una malla de poliéster. Se recibirá una primera capa de guarnecido de yeso negro. Sobre el yeso negro se aplicará un enlucido de yeso blanco. Se dispondrá un fondo de junta de cordón de polietileno y posteriormente un sellado de masilla de poliuretano de bajo módulo. Se terminará con tres manos de pintura plástica con capacidad osmótica de color blanco.



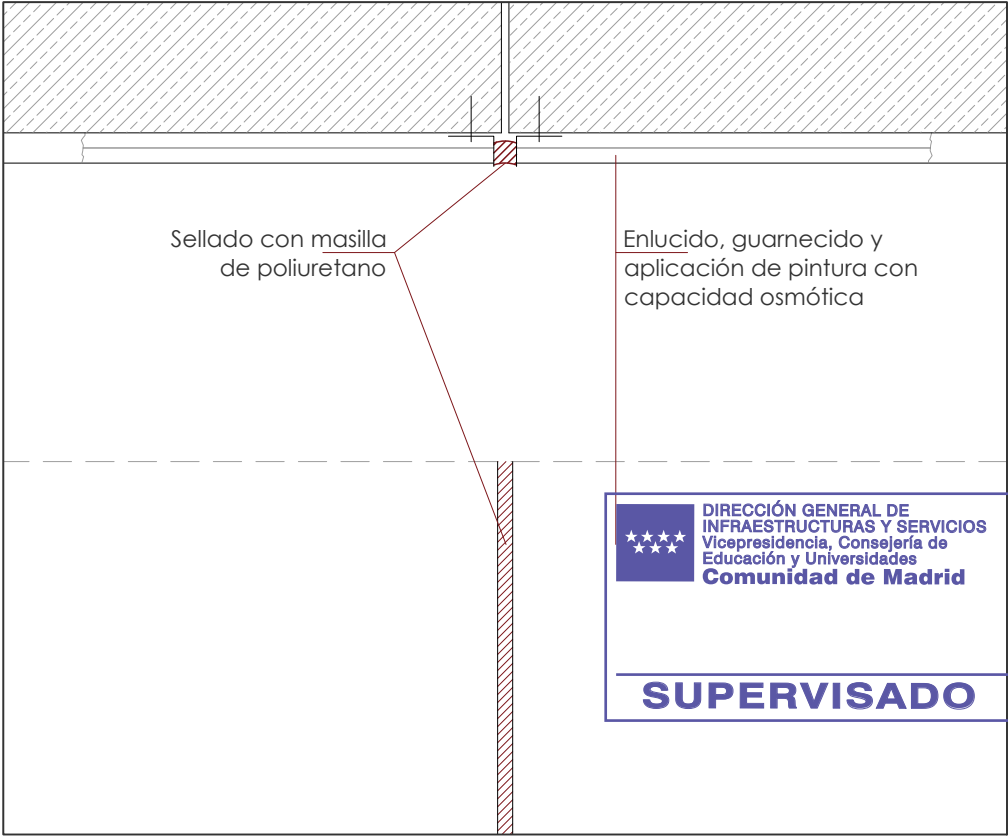
Detalle estado actual. Sección y planta E_1:5



Colocación perfil y malla de refuerzo. Sección y planta E_1:5



Preparación zona afectada. Sección y planta E_1:5



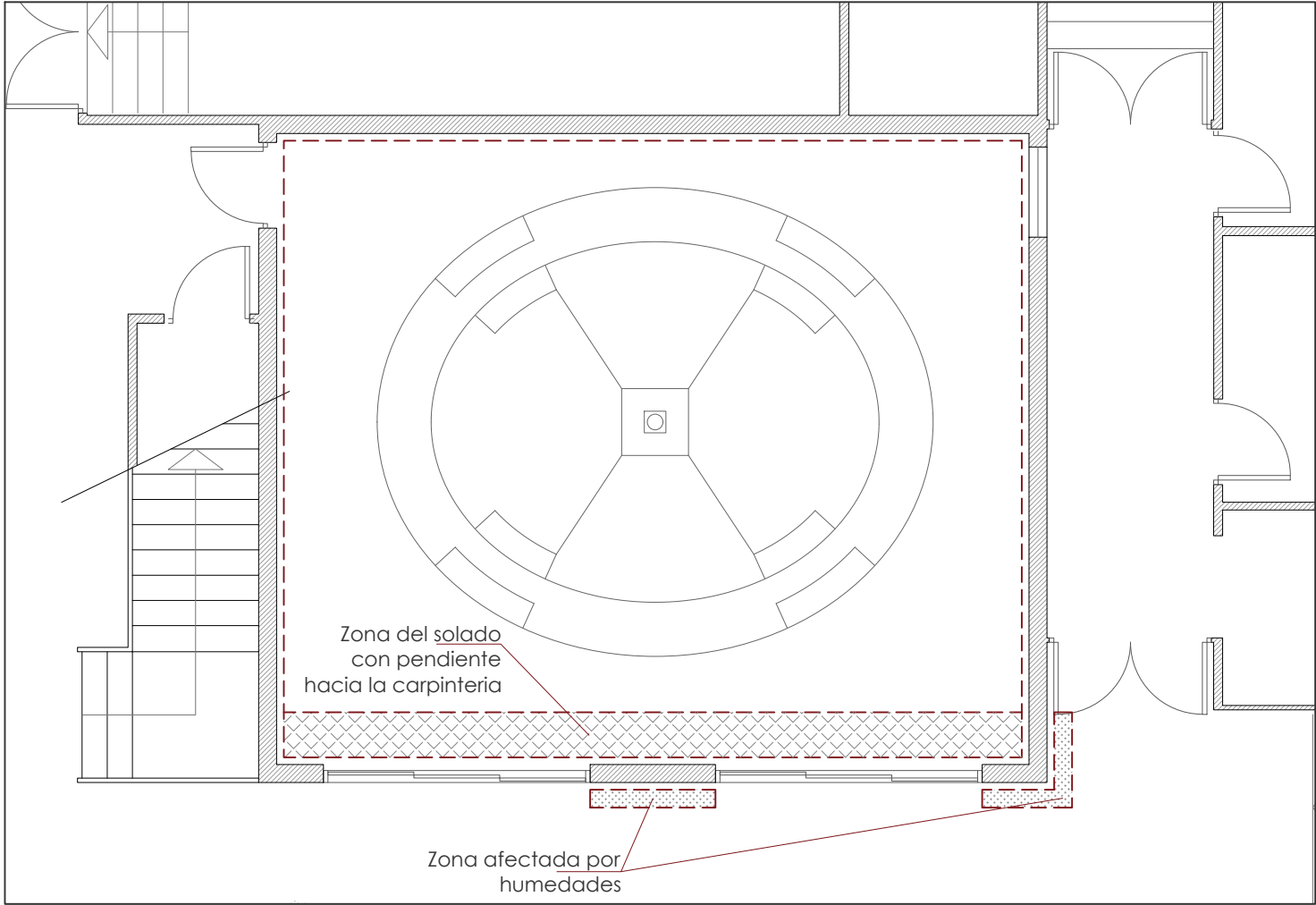
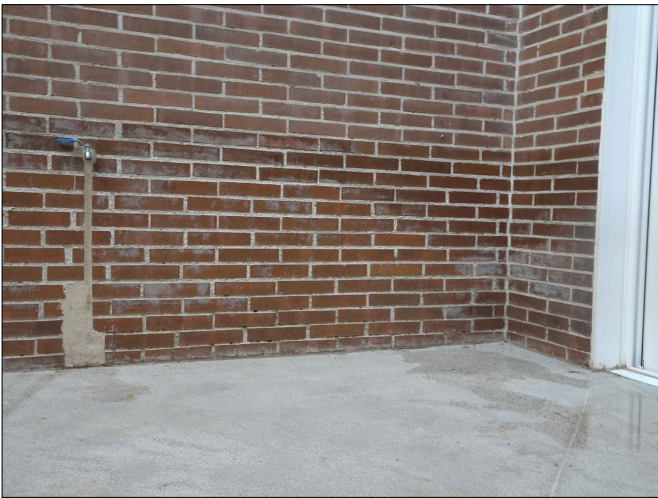
Enlucido, sellado y pintado. Sección y planta E_1:5



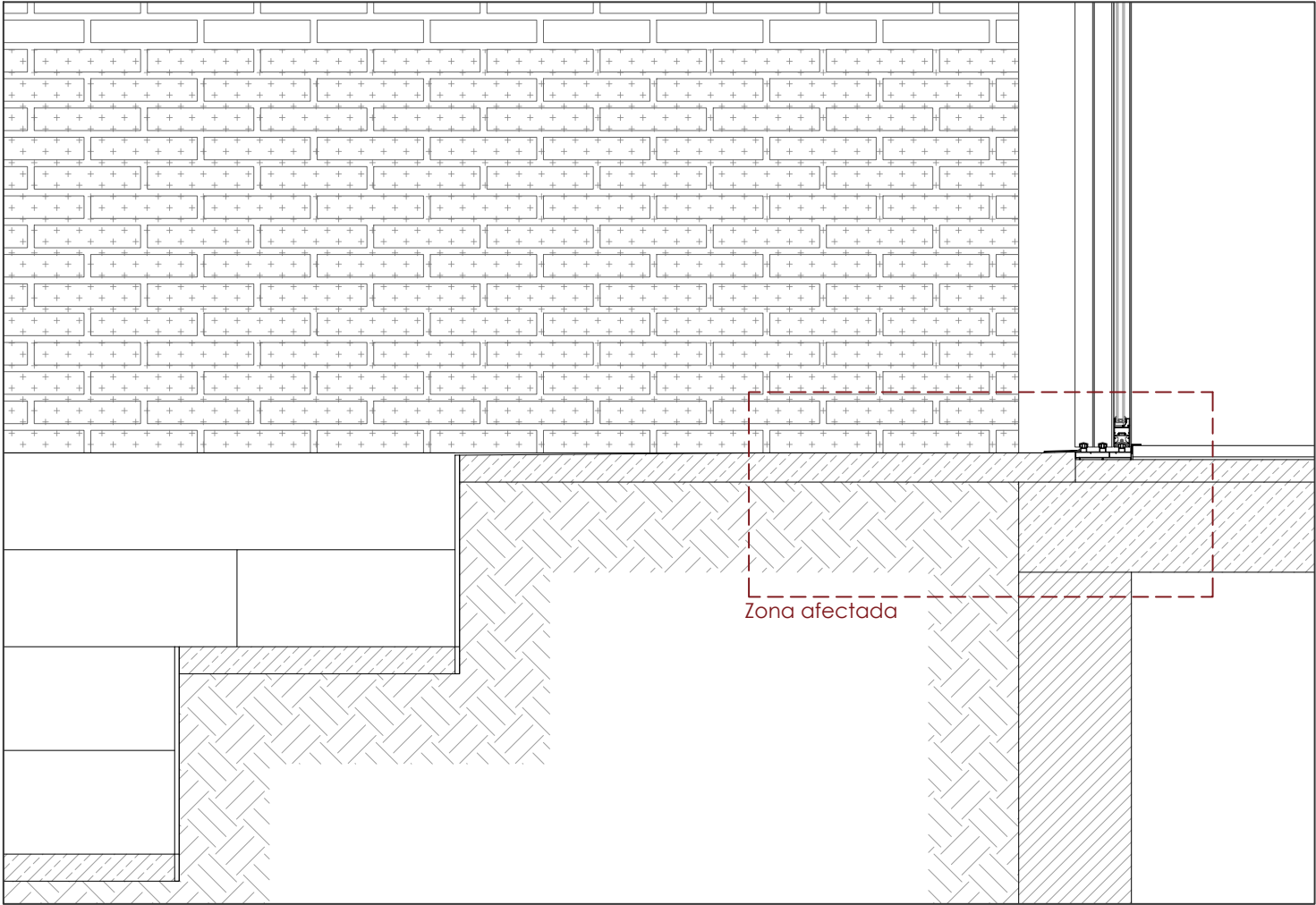
7

REPARACIÓN DE HUMEDADES ASOCIADAS AL PATIO NORTE

Se proyecta la disposición de una canaleta longitudinal de fundición en todo el lateral Sureste. Se realizará un corte con radial en la posición donde se situará la canaleta y se retirarán las carpinterías para su posterior reutilización. Se demolerá la banda de solera entre el corte y el muro Sureste y se rebajará el terreno. Se hará una perforación de 120mm en muro de la cámara sanitaria y se excavará en la zona de la solera en la zona coincidente con la perforación para poder conectar la canaleta con la red de desagüe de la cámara sanitaria. Se conectará con la red de desagüe con un tubo de PVC de 110mm. Se realizará una canaleta de hormigón armado a modo de base de impermeabilización sobre la que se colocará la impermeabilización con láminas bituminosas LBM 40 FV y LBM 40 FP según se describen en detalles y en la memoria constructiva. Se colocará la canaleta de hormigón polímero haciendo coincidir el desagüe con el vertical del sumidero. Se reconstruirá el solado original, se colocará la carpintería y se sellará el conjunto con masilla de poliuretano de bajo módulo. Se sellará con masilla de bajo modulo la junta perimetral de patio y se colocará un rodapié de gres a definir por la DF.



Planta patio. Estado actual E_1:75



Sección zona afectada. Estado actual. E_1:15

DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE
EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES
Comunidad de Madrid

SUPERVISADO

Comunidad de Madrid

Dirección General de Infraestructuras y Servicios
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE
EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

SUBSANACIÓN DE ITE EN EL IES FRANCISCO GINER DE LOS RÍOS DE ALCOBENDAS

EXP: OCT. 2022

Actuación N° 7
Reparación humedades asociadas al patio interior
Estado actual

PLANO:

09

A3

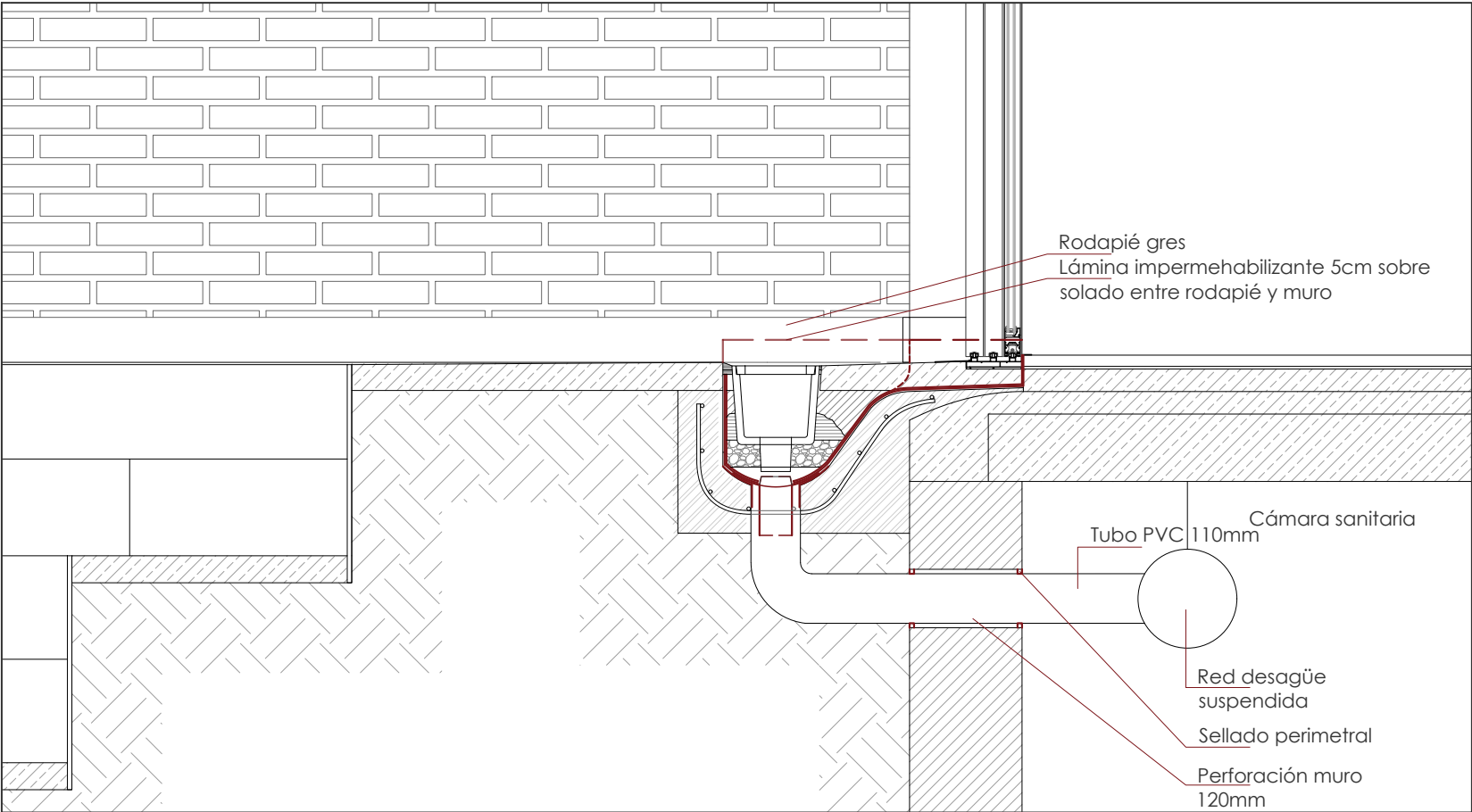
DR. Arquitecto SERGIO VEGAS SÁNCHEZ.

7

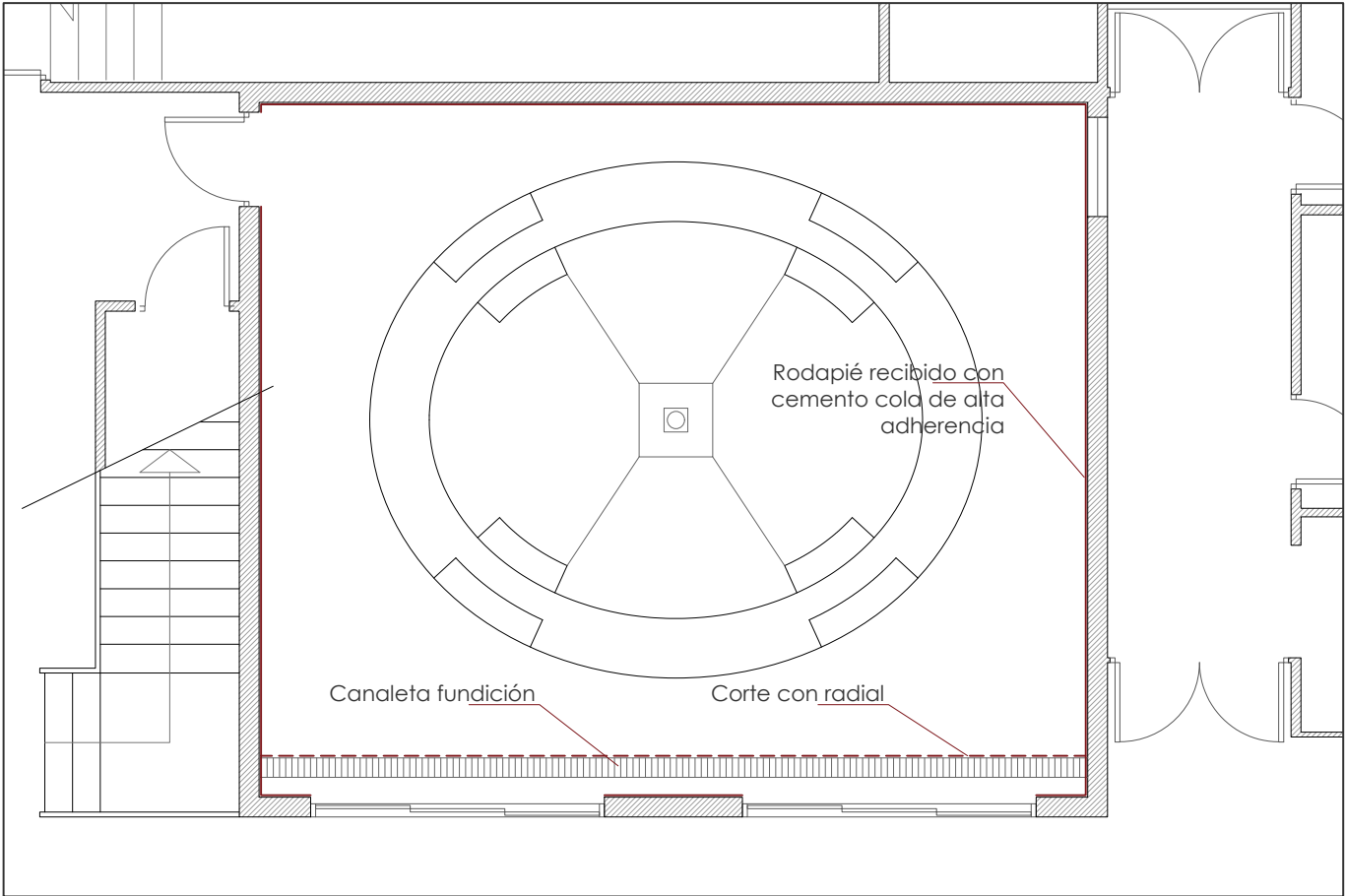
REPARACIÓN DE HUMEDADES ASOCIADAS AL PATIO NORTE

Se proyecta la disposición de una canaleta longitudinal de fundición en todo el lateral Sureste. Se realizará un corte con radial en la posición donde se situará la canaleta y se retirarán las carpinterías para su posterior reutilización. Se demolerá la banda de solera entre el corte y el muro Sureste y se rebajará el terreno. Se hará una perforación de 120mm en muro de la cámara sanitaria y se excavará en la zona de la solera en la zona coincidente con la perforación para poder conectar la canaleta con la red de desagüe de la cámara sanitaria. Se conectará con la red de desagüe con un tubo de PVC de 110mm.

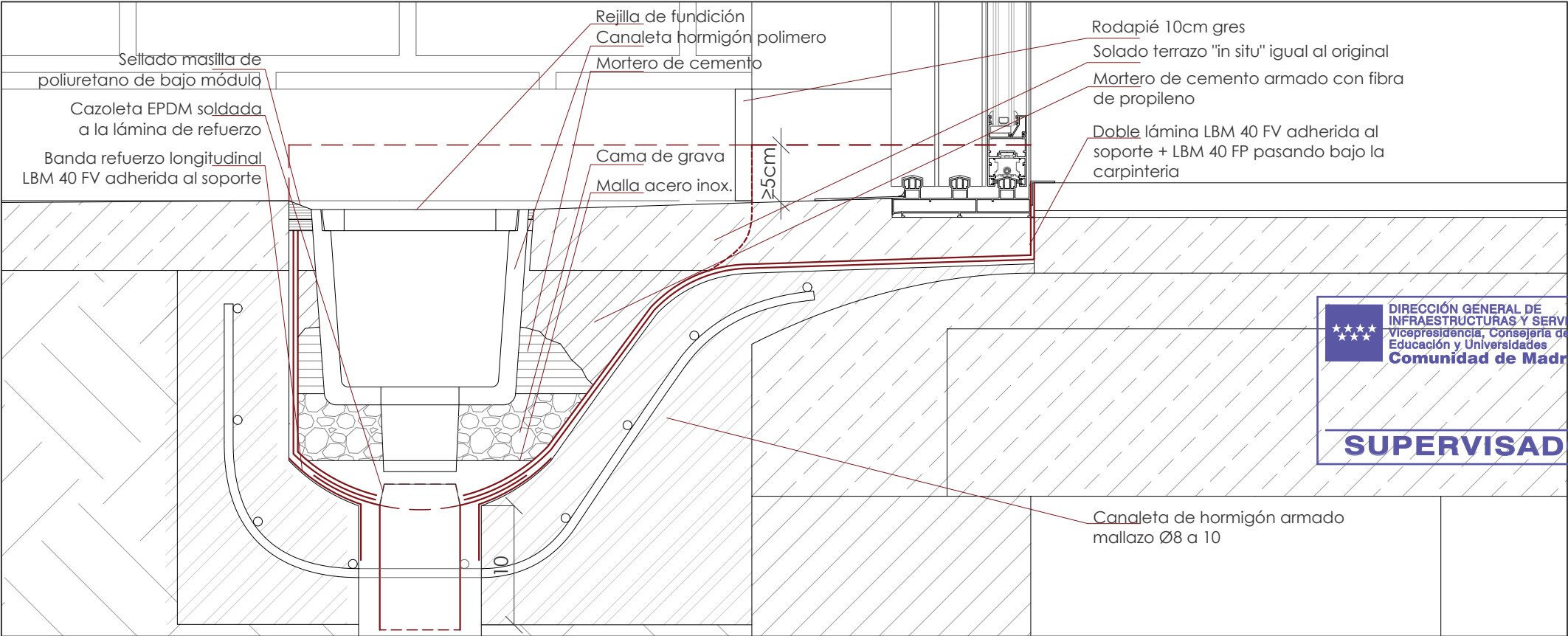
Se realizará una canaleta de hormigón armado a modo de base de impermeabilización sobre la que se colocará la impermeabilización con láminas bituminosas LBM 40 FV y LBM 40 FP según se describen en detalles y en la memoria constructiva. Se colocará la canaleta de hormigón polímero haciendo coincidir el desagüe con el vertical del sumidero. Se reconstruirá el solado original, se colocará la carpintería y se sellará el conjunto con masilla de poliuretano de bajo módulo. Se sellará con masilla de bajo modulo la junta perimetral de patio y se colocará un rodapié de gres a definir por la DF.



Sección zona afectada. Estado actual. E_1:15



Planta patio. Estado actual E_1:75

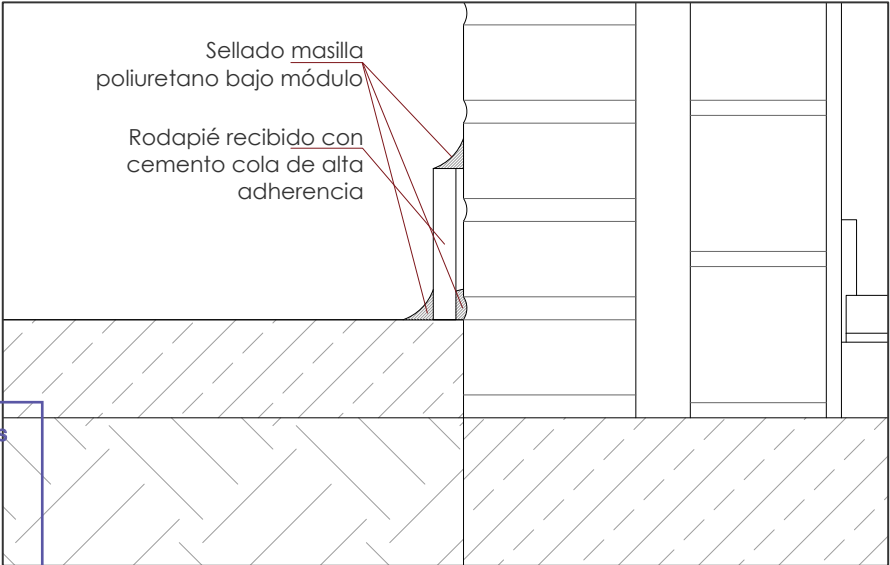


SUPERVISADO

DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE
Educación y Universidades
Comunidad de Madrid

Canaleta de hormigón armado
mallazo Ø8 a 10

Detalle canaleta E_1:15



Detalle rodapié E_1:5

Comunidad de Madrid



Dirección General de Infraestructuras y Servicios
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE
EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

SUBSANACIÓN DE ITE EN EL IES FRANCISCO GINER DE LOS RÍOS DE ALCOBENDAS



Actuación Nº 7
Reparación humedades asociadas al patio interior
Estado reformado

PLANO:

10

A3

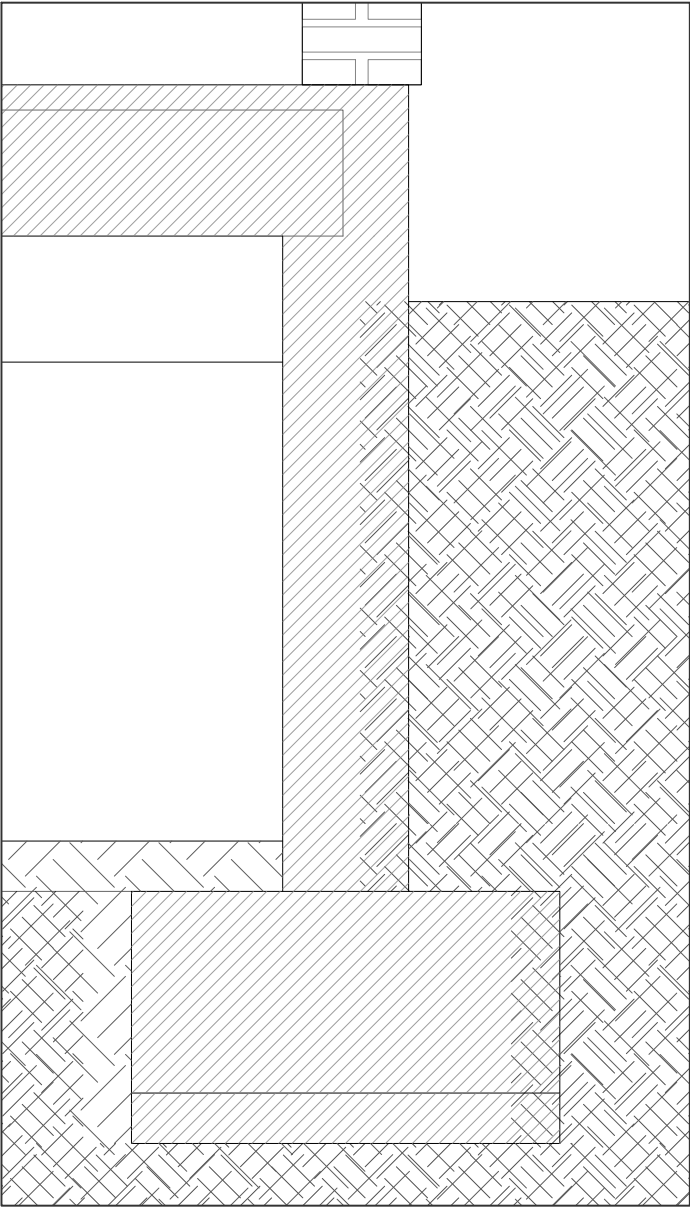
EXP:

DR. Arquitecto SERGIO VEGAS SÁNCHEZ.

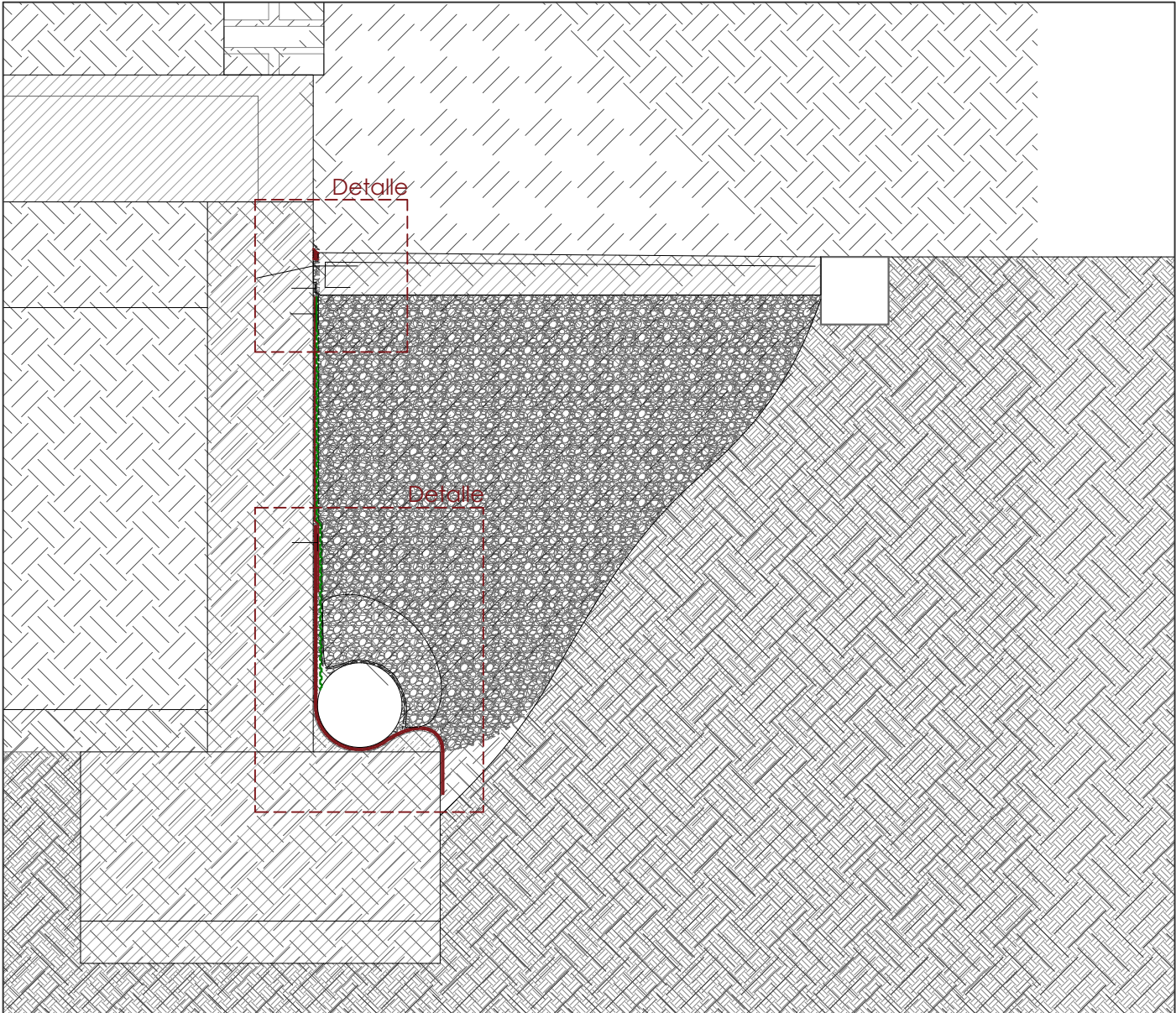
8

IMPERMEABILIZACIÓN Y DRENAJE TRASDÓS TRAMO MURO H.A.
CÁMARA SANITARIA

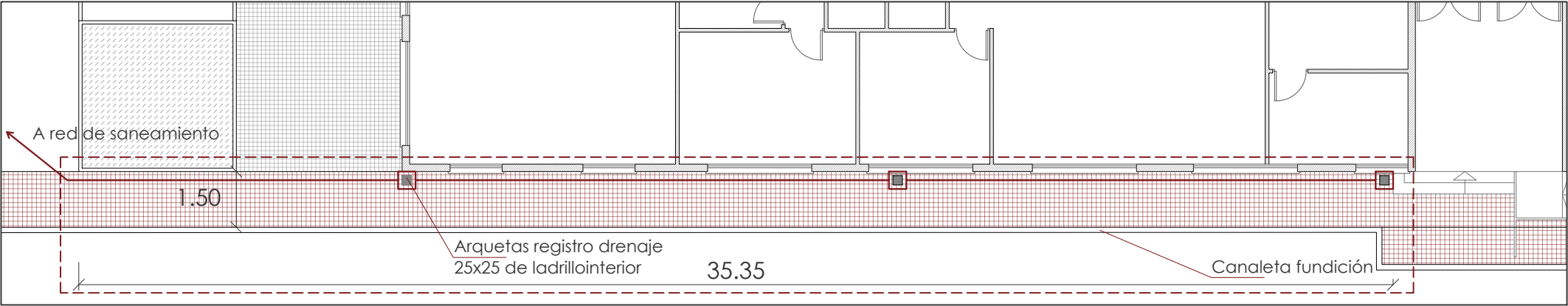
Corte con radial longitudinal junto a la canaleta existente, demolición de la solera y excavación hasta descubrir la superficie de la zapata y 15 cm del paramento vertical. Se limpiará el muro y la zapata con agua a presión y se reparará las superficies en caso que sea necesario. Se dispondrá de una "cuna" de mortero de cemento armado a lo largo del muro en su encuentro con la zapata. Se impermeabilizará el muro, la cuna y al menos 10cm con laminas bituminosas según se indica en detalles y memoria. Se colocará una lámina tipo DELTADRAIN en el muro hasta la canaleta inferior donde habrá un dren perimetral conectado a la red de saneamiento. Se dispondrá un paquete de grava sobre el dren. Se rellenará y compactará el terreno y se recompondrá la solera impresa. Por ultimo se sellara el perímetro con una masilla de poliuretano de bajo módulo.



Sección estado actual E_1:15



Sección estado reformado E_1:15



Planta zona actuación E_1:150

DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE
Educación y Universidades
Comunidad de Madrid

SUPERVISADO

Detalle impermeabilización E_1:8

Comunidad de Madrid

DIRECCIÓN GENERAL DE Infraestructuras y Servicios
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE
EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

SUBSANACIÓN DE ITE EN EL IES FRANCISCO GINER DE LOS RÍOS DE ALCOBENDAS

Actuación Nº 8
Impermeabilización y drenaje muro cámara sanitaria
Estado actual - Estado reformado

EXP: OCT. 2022

DR. Arquitecto SERGIO VEGAS SÁNCHEZ.

PLANO: 11

A3

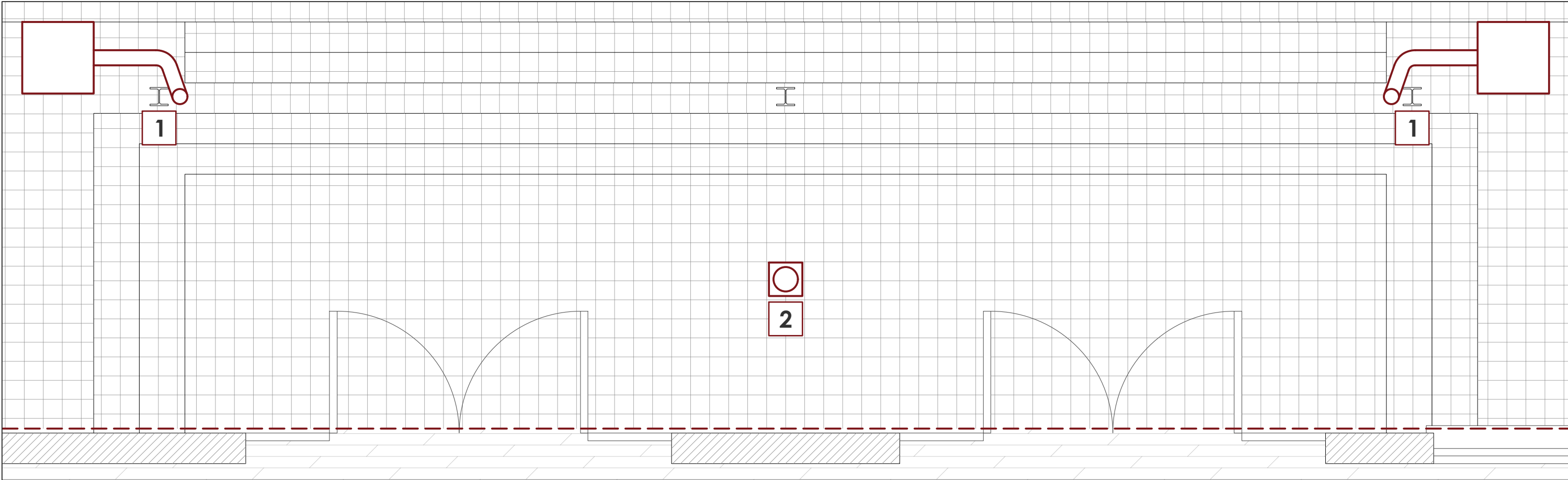
9

CONEXIÓN DE BAJANTES DE PORCHE DE GIMNASIO -
EDIFICIO C Y SELLADO PERIMETRAL

Para minimizar las filtraciones detectadas en zona del gimnasio se propone conectar las dos bajantes del porche de la zona rehundida a la red de saneamiento enterrada próxima y proceder a la limpieza del sumidero inferior central. Además se proyecta el repasado de todo el perímetro del edificio con las aceras perimetrales y el sellado de toda la unión con una masilla de poliuretano de bajo módulo.

DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
Vicepresidencia, Consejería de
Educación y Universidades
Comunidad de Madrid

SUPERVISADO



Planta E_1:25

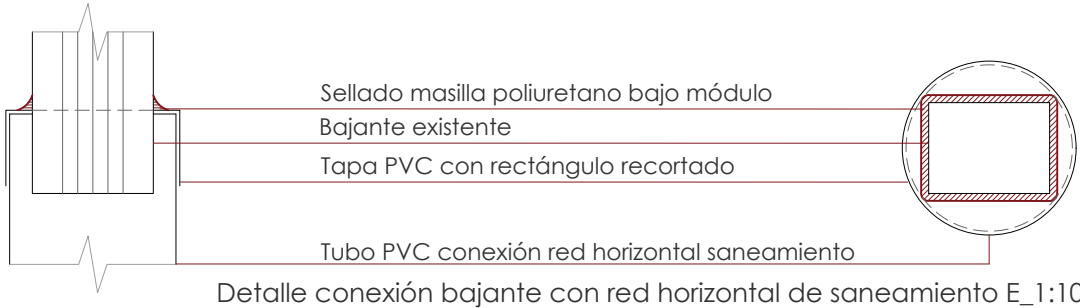
1

Conexión bajantes

2

Limpieza / sustitución sumidero

--- Sellado perimetral encuentro acera con zócalo



Detalle conexión bajante con red horizontal de saneamiento E_1:10

Comunidad de Madrid



Dirección General de Infraestructuras y Servicios
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE
EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

SUBSANACIÓN DE ITE EN EL IES FRANCISCO GINER DE LOS RÍOS DE ALCOBENDAS



OCT. 2022

Actuación N° 9
Conexión bajantes porche y sellado perimetral
Estado actual - Estado reformado

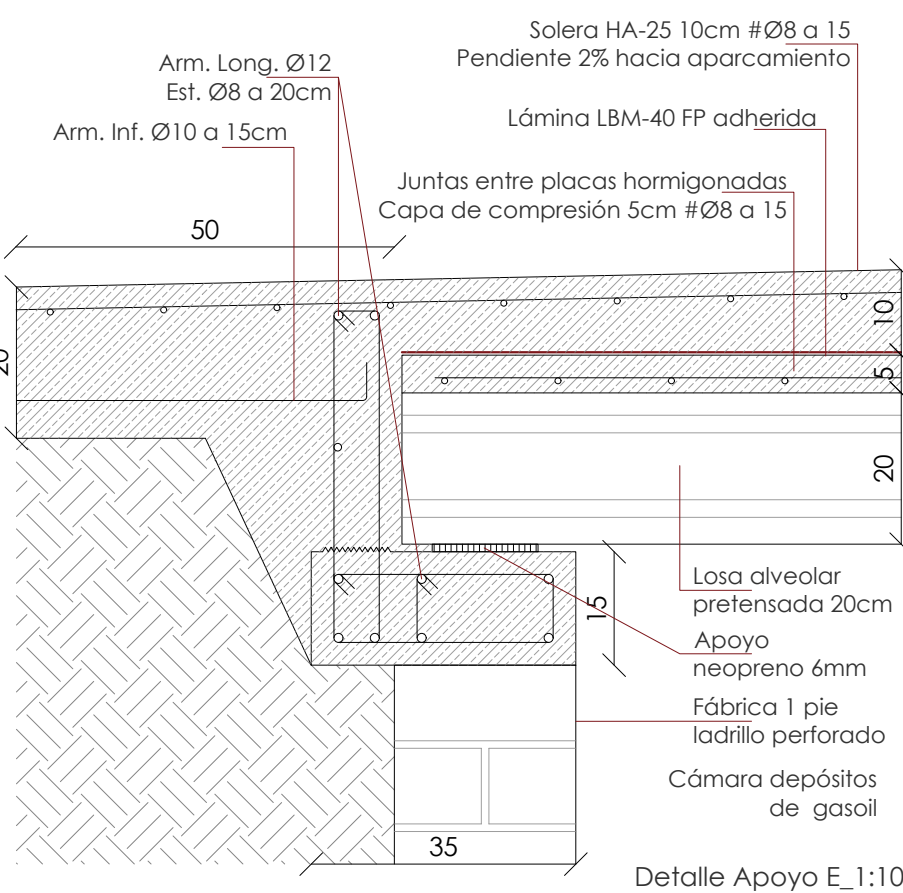
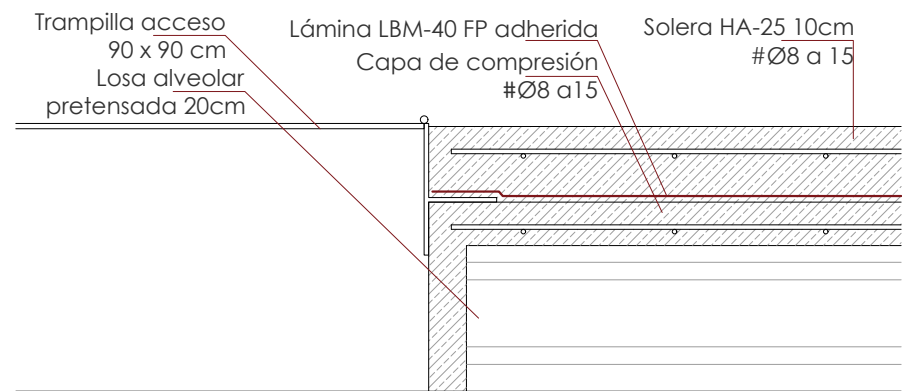
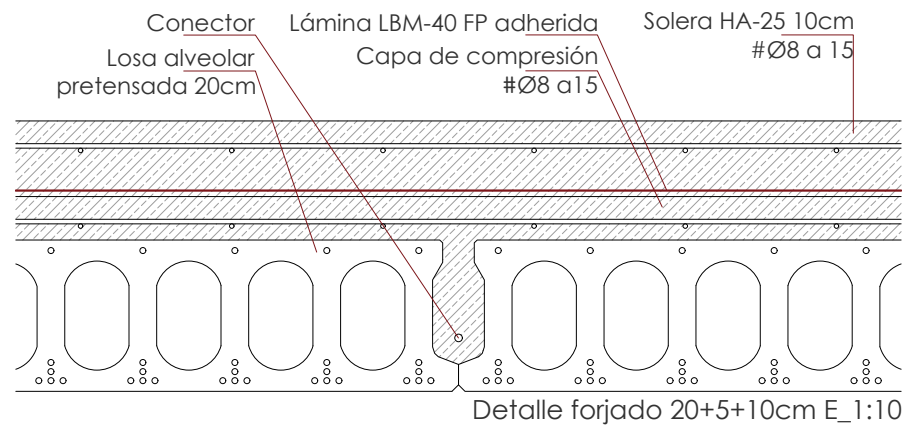
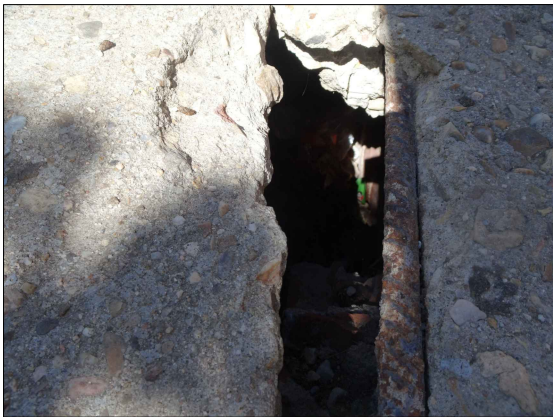
PLANO:

12

EXP:

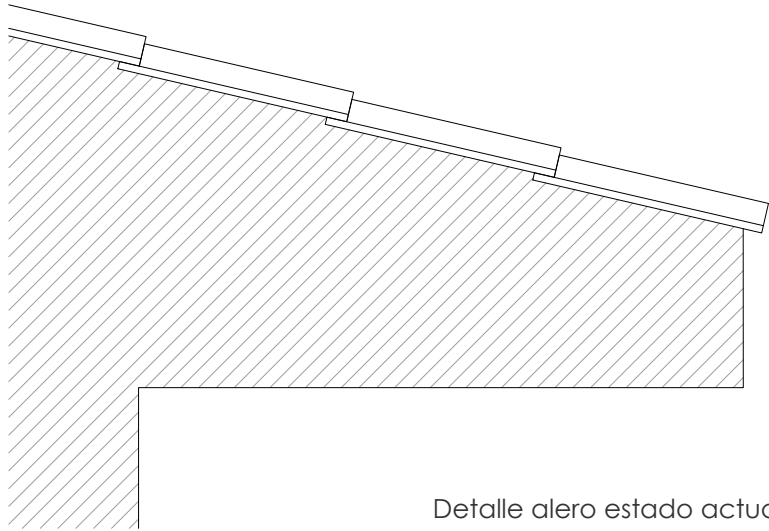
DR. Arquitecto SERGIO VEGAS SÁNCHEZ.

Demolición del forjado existente y banda de 30cm perimetrales, saneado, limpieza y reparación de la zona y muros. Disposición un zuncho de hormigón con una banda de neopreno para el apoyo de un nuevo forjado con placas alveolares y capa de compresión apto para una sobrecarga de 2000kg/m². Se colocará una boca de hombre para acceso a mantenimiento y conductos de ventilación. Se impermeabilizara sobre la capa de compresión con una lamina LBM 40 FP adherida sobre la que irá una solera de 10cm, en las zonas perimetrales tendrá 20cm de canto en la zona de vehículos y de 15cm en la zona de la acera. Se proyecta también el mantenimiento del deposito de gasoil.

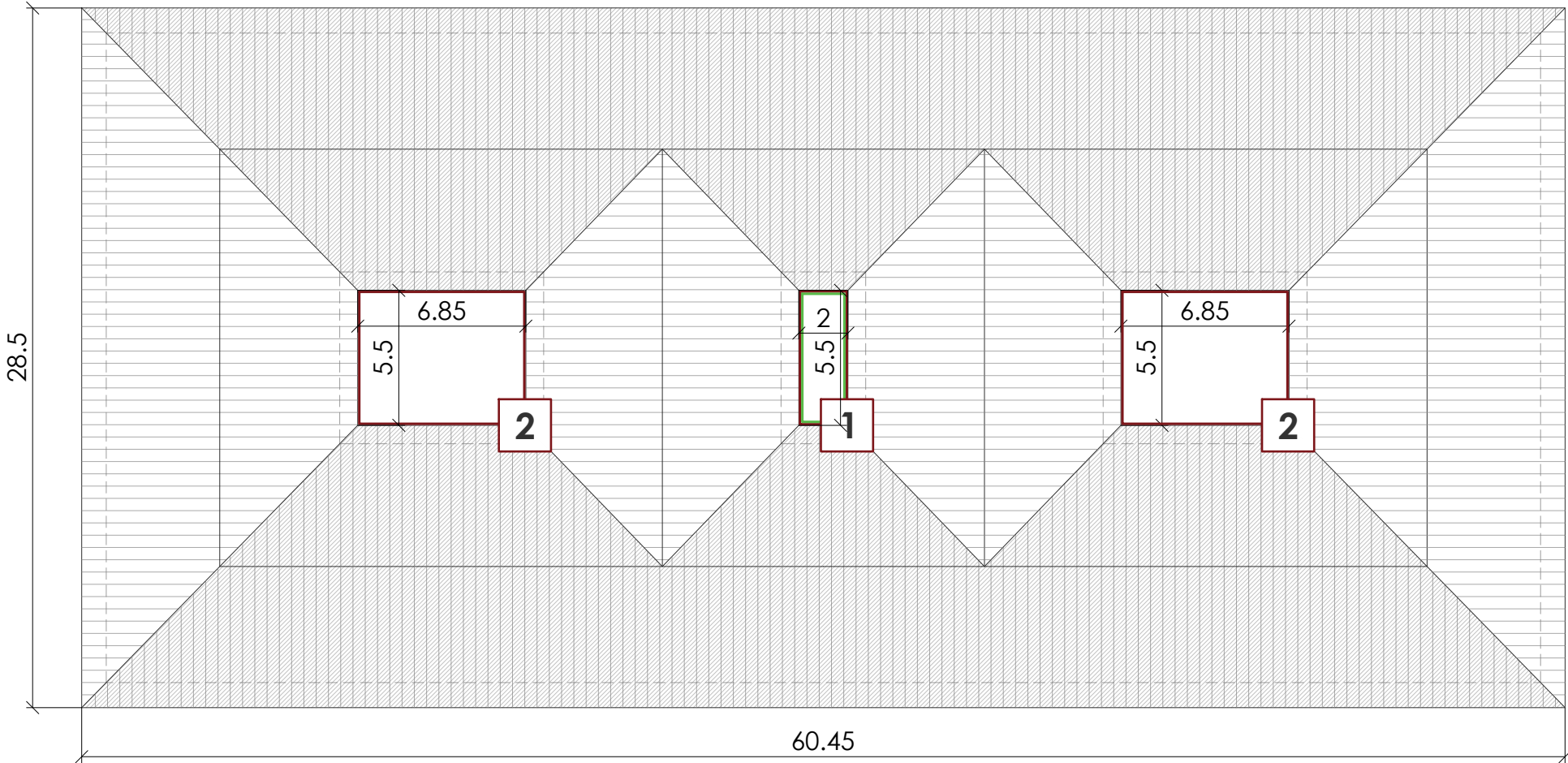
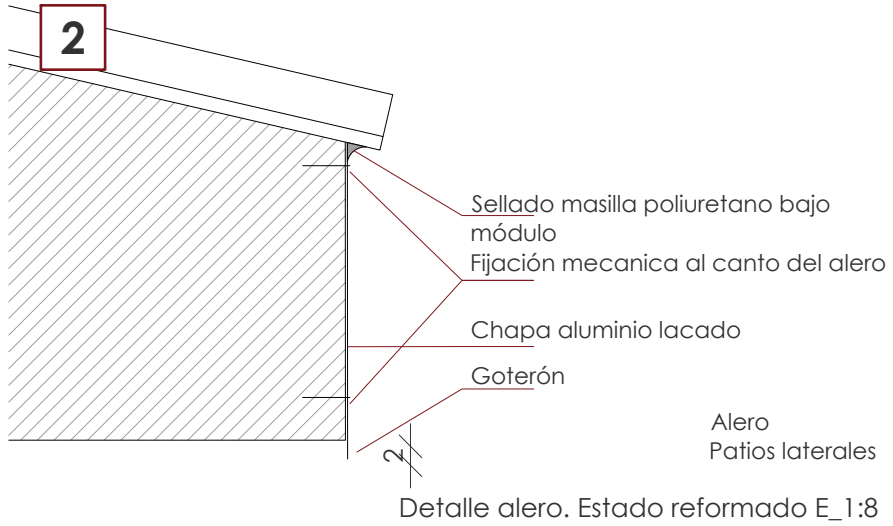
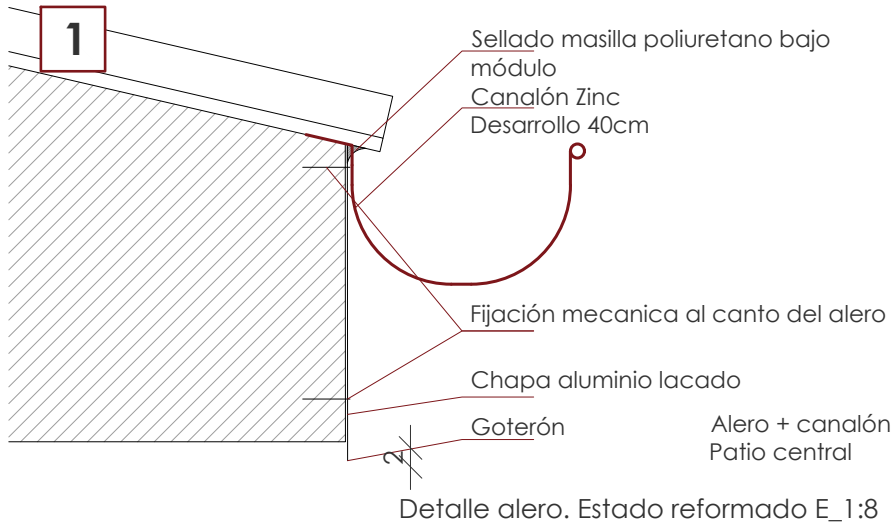


DISPOSICIÓN DE GOTERÓN Y SUSTITUCIÓN DE TEJAS ROTAS Y DESCOLOCADAS EN PATIOS

Disposición de andamios perimetrales en los patios para la colocación y fijación de una chapa de aluminio lacado en el frontal de los aleros para resolver las humedades existentes y la falta de vuelo de la teja. Se pasivarán armaduras y se repararan las zonas dañadas del alero. Se proyecta la sustitución y retejado de tejas rotas y descolocadas.



Detalle alero estado actual E_1:25



Perfil aluminio lacado
Canalón Zinc
Planta cubierta E_1:250