



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

Dirección General de
Infraestructuras y Servicios
VICEPRESIDENCIA
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN
Y UNIVERSIDADES

OBRAS DE REFORMA DE REFORMA DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID MEDIANTE: "SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA EN EL IES FELIPE TRIGO DE MÓSTOLES", "REFORMA DE COCINA EN EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN Y COMEDOR Y MEJORA DE LAS CONDICIONES DE ACCESO Y EVACUACIÓN EN EDIFICIO DE INFANTIL EN EL C.E.I.P. JUAN DE AUSTRIA DE ALCALÁ DE HENARES", "SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA EN EL IES LAGUNA DE JOATZEL DE GETAFE", "SUBSANACIÓN DE ITE EN EL IES FRANCISCO GINER DE LOS RÍOS DE ALCOBENDAS" Y "REFORMA DE COCINA Y COMEDOR EN EL CEIP PÁRROCO DON VICTORIANO DE ALCORCÓN". A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO MEDIANTE CRITERIO ÚNICO.

LOTE 3.- SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA EN EL IES LAGUNA DE JOATZEL DE GETAFE .

EXPEDIENTE N°: A/OBR-042866/2023

Se ha procedido a examinar la documentación económica de las empresas licitadoras para la adjudicación del expediente A/OBR-042866/2023 y la empresa CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR., S.L. ha presentado oferta incurso en presunción de anormalidad para el lote 3.

CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR., S.L. ha aportado para el citado lote 3 un escrito por el que ratifica su oferta. En resumen, la justificación se fundamenta en las siguientes manifestaciones:

- Las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que dispone para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras, que contempla:
 - o El ahorro que permite la adquisición de los siguientes materiales en un precio competitivo:
 - *Panel Sándwich Ondarock* por 21,30 €/m² (un 57.66 % menos que el precio de proyecto) suministrado por *Europerfil*.
 - *Acero prelacado Eurocover34N CS* por 6,20 €/m² (un 20.33% menos que el precio de proyecto) suministrado por *Europerfil*.
 - *Remates metálicos* suministrados por *Europerfil*,
 - a=50 cm e=0,8 mm por 6,55 €/m² (un 23,03 % menos que en proyecto).
 - Chapa prelacada e=0,60 mm por 4,30€/m² (un 55,67 % menos que en proyecto).
 - a=30cm e=0,6mm por 4,30€/m² (un 29,85% menos que en proyecto).
 Existen más remates, que sufren baja pero no se aporta la justificación de *Europerfil* del precio indicado (por ejemplo, *remate metálico acero prelacado a=75mm e=0.8*).
 - o Cartas de compromiso de proveedores (*Fijaciones Fyt, Canales y Limas Parrilla y Europerfil*). En algunos de los casos no consta ni precio ni plazo al que se comprometen.
 - o El empleo de mano de obra propia habituada a la ejecución de trabajos similares (que supone un ahorro del 29,99 % respecto al coste de la mano de obra en el proyecto).
- Presupuesto actualizado con los costes descompuestos del estudio de todas las unidades de obra.

A la vista del escrito aportado, se observa que la empresa no incluye un desglose razonado y detallado completo que justifique la reducción de los precios unitarios: *montaje y desmontaje andamio modular, el kit de fijación, la cinta flexible, el hormigón HA-25/B/20/x0...*, así como la reducción de mano de obra para ejecutar varias unidades de obra y tampoco aporta otra documentación acreditativa, como por ejemplo los compromisos del suministrador del canalón doble a los que alude, que permitan justificar la viabilidad de su oferta anormalmente bajas.

Ratifica su oferta mediante manifestaciones genéricas y teóricas, sin acompañar un estudio razonado y detallado completo, ni documentación adicional que permita una fundamentación basada en los valores indicados en los apartados 4a y 4b del artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público. Esto es: “*El ahorro que permita el procedimiento de fabricación, los servicios prestados o el método de construcción*” y “*Las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras*”. Por todo ello, se considera insuficiente y se propone su exclusión.

Madrid, a día de la firma

Firma digitalmente por: SAGREDO RODRIGUEZ CARMEN
Fecha: 2024 03 14 08:19

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE
EDIFICACIONES EDUCATIVAS

Fdo.: Carmen Sagredo Rodríguez

Fdo.: Concepción Prieto Sotos

Firmado digitalmente por: PRIETO SOTOS CONCEPCIÓN
Fecha: 2024 03 14 10:03

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
ÁREA DE CONTRATACIÓN