



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

Dirección General de  
Infraestructuras y Servicios  
VICEPRESIDENCIA  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN  
Y UNIVERSIDADES

**OBRAS DE REFORMA DE REFORMA DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID MEDIANTE: "SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA EN EL IES FELIPE TRIGO DE MÓSTOLES", "REFORMA DE COCINA EN EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN Y COMEDOR Y MEJORA DE LAS CONDICIONES DE ACCESO Y EVACUACIÓN EN EDIFICIO DE INFANTIL EN EL C.E.I.P. JUAN DE AUSTRIA DE ALCALÁ DE HENARES", "SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA EN EL IES LAGUNA DE JOATZEL DE GETAFE", "SUBSANACIÓN DE ITE EN EL IES FRANCISCO GINER DE LOS RÍOS DE ALCOBENDAS" Y "REFORMA DE COCINA Y COMEDOR EN EL CEIP PÁRROCO DON VICTORIANO DE ALCORCÓN". A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO MEDIANTE CRITERIO ÚNICO.**

#### **LOTE 1.- SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA EN EL IES FELIPE TRIGO DE MÓSTOLES**

**EXPEDIENTE N°: A/OBR-042866/2023**

Se ha procedido a examinar la documentación económica de las empresas licitadoras para la adjudicación del expediente A/OBR-042866/2023 y la empresa CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR., S.L. ha presentado oferta incurso en presunción de anormalidad para el lote 1.

CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR., S.L. ha aportado para el citado lote 1 un escrito por el que ratifica su oferta. En resumen, la justificación se fundamenta en las siguientes manifestaciones:

- Las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que dispone para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras, que contempla:
  - o El ahorro que permite la adquisición de los siguientes materiales a un precio competitivo:
    - *Panel Sándwich Delfos* por 19,30 €/m<sup>2</sup> (un 36,57% menos que el precio de proyecto) suministrado por *Europerfil*.
    - *Remates metálicos* suministrados por *Europerfil*,
      - a=62 cm e=0,6mm por 6,70 €/m<sup>2</sup> (un 8,22% menos que en proyecto).
      - a=50 cm e=0,8 mm por 5,90 €/m<sup>2</sup> (un 30,67 % menos que en proyecto).
      - a=100 cm e=0,60 mm por 4,30€/m<sup>2</sup> (un 34,85% menos que en proyecto).
    - *Tubo cuadrado 50x50x3mm* por 0,82 €/Kg suministrado por *Hierros y Tubos Lorca* (aunque en el descompuesto presentado el tubo de acero cuadrado está por 0,69 €/Kg).
  - o Cartas de compromiso de proveedores (*Fijaciones Fyt, Canales y Limas Parrilla y Europerfil*). En algunos de los casos no consta ni precio ni plazo al que se comprometen.
  - o El empleo de mano de obra propia habituada a la ejecución de trabajos similares (que supone un ahorro del 19,38% respecto al coste de la mano de obra en el proyecto).
- Presupuesto actualizado con los costes descompuestos del estudio de todas las unidades de obra.

A la vista del escrito aportado, se observa que la empresa no incluye un desglose razonado y detallado completo que justifique la reducción de los costes de los siguientes precios unitarios: *desmontaje andamio modular, montaje y desmontaje de lona, la repercusión de andamio por m<sup>2</sup>, el kit de fijación, la cinta flexible, acero tubo corrugado, minio electrolítico, la apertura telescópica de a Claraboya y el juego de bisagras, Imprimación asfáltica para láminas bituminosas...*, y tampoco aporta otra documentación acreditativa, como por ejemplo los compromisos del suministrador del tubo de acero a los que alude, que permitan justificar la viabilidad de sus ofertas anormalmente bajas.

Ratifica su oferta mediante manifestaciones genéricas y teóricas, sin acompañar un estudio razonado y detallado completo, ni documentación adicional que permita una fundamentación basada en los valores indicados en los apartados 4a y 4b del artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público. Esto es: *“El ahorro que permita el procedimiento de fabricación, los servicios prestados o el método de construcción”* y *“Las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras”*. Por todo ello se considera insuficiente y se propone su exclusión.

Madrid, a día de la firma

LA ARQUITECTA

Firmado digitalmente por: SAGREDO RODRIGUEZ CARMEN  
Fecha: 2024 03 14 08:19

Fdo.: Carmen Sagredo Rodríguez

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE  
EDIFICACIONES EDUCATIVAS

Firmado digitalmente por: PRIETO SOTOS CONCEPCIÓN  
Fecha: 2024 03 14 10:02

Fdo.: Concepción Prieto Sotos

**SUBDIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
ÁREA DE CONTRATACIÓN**