



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

D.G.INFRAES.Y SERV.

Doc.:

Exp.: A/OBR-042866/2023

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: REFORMA DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID MEDIANTE: "SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA EN EL IES FELIPE TRIGO DE MÓSTOLES", "REFORMA DE COCINA EN EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN Y COMEDOR Y MEJORA DE LAS CONDICIONES DE ACCESO Y EVACUACIÓN EN EDIFICIO DE INFANTIL EN EL C.E.I.P. JUAN DE AUSTRIA DE ALCALÁ DE HENARES", "SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA EN EL IES LAGUNA DE JOATZEL DE GETAFE", "SUBSANACIÓN DE ITE EN EL IES FRANCISCO GINER DE LOS RÍOS DE ALCOBENDAS" Y "REFORMA DE COCINA Y COMEDOR EN EL CEIP PÁRROCO DON VICTORIANO DE ALCORCÓN".

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

LOTE 1: SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA EN EL IES FELIPE TRIGO DE MÓSTOLES:

Las obras a realizar en el IES Felipe Trigo de Móstoles tienen como objeto la sustitución de las cubiertas de dos edificios ante la presencia de amianto en ellas.

Se demolerán las cubiertas existentes y se colocará una nueva cubierta mediante panel sándwich lacado sobre una estructura ligera metálica. La nueva cubrición se sujetará a nuevas correas de tubo de acero que se recibirán mediante tornillería y tacos adecuados sobre las viguetas de hormigón existentes.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 700.493,21 euros.

LOTE 2: REFORMA DE COCINA EN EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN Y COMEDOR Y MEJORA DE LAS CONDICIONES DE ACCESO Y EVACUACIÓN EN EDIFICIO DE INFANTIL EN EL C.E.I.P. JUAN DE AUSTRIA DE ALCALÁ DE HENARES:

La actuación que se quiere llevar a cabo en el CEIP Juan de Austria de Alcalá de Henares tiene por objeto la reforma de la cocina situada en el edificio de administración y comedor, la construcción de una escalera metálica exterior de evacuación en el edificio de infantil y otras adaptaciones para mejorar las condiciones de acceso y evacuación del edificio infantil.

La cocina existente, no cuenta con extinción automática en la campana de extracción, ni está sectorizada con respecto al resto del edificio, por lo que incumple el CTE. La solución a adoptar, será la instalación de un sistema de extinción de incendios automático en la campana de extracción de la cocina, para conseguir que la cocina deje de tener la consideración de local de riesgo especial.

El edificio de infantil en la actualidad, cuenta con una única salida de evacuación de planta, siendo ésta insuficiente por el número de ocupantes. El edificio cuenta solo con una escalera interior en el edificio, impidiendo en caso de bloqueo de dicha escalera, que los ocupantes de las plantas superiores pudieran evacuar. Razón por la cual se plantea la escalera de evacuación de la planta primera y la nueva salida para la planta baja proyectadas en la fachada oeste del edificio de Infantil, situado en la zona norte de la parcela.

En el mismo edificio de infantil, nos encontramos con un local de riesgo (sala de caldera) junto a la única salida del edificio, por lo que proyecta una escalera de emergencia exterior al edificio, para poder utilizarse en caso de emergencia, así como una segunda salida de edificio en planta baja.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 191.530,48 euros.



LOTE 3: SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA EN EL IES LAGUNA DE JOATZEL DE GETAFE

En el IES Laguna de Joatzel de Getafe se pretende sustituir la cubierta del gimnasio.

El gimnasio se cubre con una cubierta inclinada a dos aguas (una de ellas sensiblemente vertical) que vierten a un canalón oculto que a su vez desagua en bajantes conectadas al saneamiento.

Se eliminan todos los elementos de la cubierta existente (enumerados de fuera a dentro):

- Malla metálica de protección
- Falso techo de paneles de aislamiento junto con la perfilería metálica de sujeción soldada a las correas
- Cubierta de fibrocemento.
- Revestimiento de chapa grecada metálica junto con su estructura auxiliar de apoyo y albardillas
- Canalones

La cubierta se sustituye por una cubierta de panel sándwich fonoabsorbente sujeta sobre las correas metálicas existentes que respeta la configuración y pendientes actuales de los faldones existentes. Dicha cubierta desaguará a sendos canalones ocultos de chapa conectados a las bajantes existentes. En principio dichas bajantes no se sustituyen aunque se desconoce su estado de conservación.

Las cerchas metálicas existentes se sanean y se pintan con pintura intumescente para estabilidad al fuego.

Se sanean y pintan las rejas de las ventanas.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 181.188,64 euros.

LOTE 4: SUBSANACIÓN DE ITE EN EL IES FRANCISCO GINER DE LOS RÍOS DE ALCOBENDAS

La actuación a realizar en el IES Francisco Giner de los Ríos de Alcobendas supone las reparaciones de deficiencias identificadas en la ITE, y algunas reparaciones necesarias más, detectadas por los técnicos responsables de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades.

Fundamentalmente se abordan las obras de subsanación de los siguientes daños detectados:

-Deterioro en el muro de contención de hormigón perimetral de la cámara sanitaria por filtración de agua, desde el tradós del muro, por fallo en el drenaje.

- Fallo en el apoyo de cimentación del módulo exterior y adosado a fachada localizado en zona norte del edificio y uso almacén deportivo y vestuarios.

- Grietas y fisuras en el arranque de los pilares en la cámara sanitaria debido a la humedad ambiente en dicha cámara.

- Humedades por filtración en el intradós del muro de cerramiento en planta baja del patio situado más al norte del edificio. Se observa desprendimiento de la capa de gotéale y pintura en pared y pilar por absorción por capilaridad de agua procedente del patio por su comprobada falta de pendiente hacia el sumidero del patio.

- Despintado, fisuración, desconchado y corrosión puntual de armadura en los frentes de forjado de cubierta y rotura de tejas en los faldones en patios interiores del edificio. Se observa despintado generalizado del forjado que sustenta los faldones de cubierta con presencia de grietas y fisuras y desprendimiento puntual de hormigón con presencia de óxido y corrosión de la armadura, en los patios interiores del edificio.

- También se observa la rotura de alguna teja a la altura del encuentro del faldón de cubierta con los frentes del forjado.

- Fuga en saneamiento vertical de cuarto de baño en cámara sanitaria, vertiendo aguas fecales al terreno.



- Deficiencia en canalón de recogida de aguas en cubierta por falta de mantenimiento.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 143.609,15 euros.

LOTE 5: REFORMA DE COCINA Y COMEDOR EN EL CEIP PÁRROCO DON VICTORIANO DE ALCORCÓN

En el CEIP Párroco Don Victoriano de Alcorcón se van a realizar las obras necesarias para el acondicionamiento interior del espacio actualmente ocupado por la cocina de forma que cumpla la normativa vigente en la actualidad y se adecue a las necesidades del centro.

Se definen además las obras de renovación de acabados del comedor.

Concretamente:

- Se realizará una nueva distribución en la zona actualmente ocupada por la cocina y los almacenes que le dan servicio.
- Conectará directamente con el comedor existente, mediante dos puertas: entrada de limpio y salida de sucio, que diferencian las circulaciones de forma que el funcionamiento de la cocina se adapte a la normativa vigente.
- Se acondicionará el interior completo de las zonas afectadas.
- Se creará un acceso directo desde el exterior de mercancías a la nueva cocina.
- Las dependencias anejas y que dan servicio a la cocina (almacenes y cuarto de limpieza) se ubican en la fachada suroeste. Se crea un acceso directo desde el exterior a esta zona, de forma que la entrada de mercancías no interfiera con otras actividades que se puedan estar desarrollando en el edificio.
- En la actual salida directa de la cocina al exterior, por la cual se realiza la salida de cubos de basura, se sustituyen los peldaños existentes por una rampa. Se crea un cuarto de basuras previo a esta salida.
- Se renovarán los acabados y se sustituirán las ventanas en el comedor existente.
- En el comedor existente se renovarán los acabados (solado y nueva pintura) y se sustituirán las ventanas.
- Se creará una nueva salida directa al espacio exterior desde el comedor para dar cumplimiento a la normativa vigente en materia de incendios.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 126.087,38 euros.

El presupuesto total de licitación de los cinco lotes asciende a la cantidad de 1.342.908,86 euros.

Madrid, a fecha de la firma
**EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS**

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ IGNACIO
Fecha: 2023.10.23 13:42

Fdo.: Ignacio García Rodríguez