

PLAN DE EJECUCIÓN DE LA OBRA CON VALORACIONES MENSUALES

PROYECTO MODIFICADO DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE SALUD EN VILLAVICIOSA DE ODÓN (MADRID)

Nº UNIDAD de OBRA	PLAZO DE EJECUCIÓN 20 MESES																				TOTAL	
	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sep-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sep-24	oct-24	nov-24	dic-24		
1 MOVIMIENTO DE TIERRAS	42621	42621	42621	21310																	149.172,81 €	
2 SANEAMIENTO			6024	12048	12048																30.120,27 €	
3 CIMENTACIONES		29172	58345	58345	58345	58345															262.550,59 €	
4 ESTRUCTURAS					70396	140792	140792	140792	140792	70396											703.961,44 €	
5 FACHADAS							45624	91248	91248		45624				4427			8854	4427		382.699,22 €	
6 CUBIERTAS										66526	66526	66526	33263							33263	266.102,43 €	
7 ALBAÑILERÍA Y TABIQUERÍA									42367	84735	84735	84735	84735	84735	42367	42367	100989	100989			752.753,19 €	
8 REVESTIMIENTOS											52466	104932	104932	104932	104932	104932				18131	595.255,27 €	
9 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES						40299															40.299,40 €	
10 CARPINTERÍA DE MADERA											19261							72785	36382	20651	41302	190.361,23 €
11 CARPINTERÍA METÁLICA											72361	72361	72361						44763	44763	22381	328.991,03 €
12 VIDRERÍA															33304	44406	44406		11101			133.216,57 €
13 CERRAJERÍA									6371	9516										10434	20867	47.187,80 €
14 PINTURAS Y VARIOS															1439	4316				3924	7849	17.527,08 €
15 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y AP.SAN.											28683	28683	28683	28683	28683					20382	20382	194.369,95 €
16 INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD					6045					18128	18128	36256	36256	36256	36256	36256	36256	36256	18128			277.968,30 €
17 INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN																93063	93063	93063	93063		69798	348.988,08 €
18 CENTRO DE TRANSFORMACIÓN																	41566					41.562,14 €
19 INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y A.C.S.											43132	43132	86264	86264	86264	86264	86264	43132	43132	43132	43132	646.978,66 €
20 INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN																	11770	11770	11770			35.310,77 €
21 INSTALACIÓN DE P.C.I.															17579	17579	17579	42858	42858	7687		146.139,20 €
22 INSTALACIONES DE COMUNICACIÓN Y COMPLEMENTARIAS																34012	34012	34012	34012	25509		127.545,46 €
23 ASCENSORES								11064	11064							11064	22128					55.319,43 €
24 URBANIZACIÓN			3207	35743	35743	3763	3763		9167	18375	18375	18375	18375	18375	18375	18375	9167			40861	81762	333.486,25 €
25 GESTIÓN DE RESIDUOS	18199	18199	18199	18199	18199	18199	18199	18199	18199	1162	2324	2324	2324	2324	2324	2324	2324	2324	2324	2324	1162	187.035,82 €
26 SEGURIDAD Y SALUD	7037	7037	7037	7037	7037	7037	7037	7037	7037	7037	7037	7037	7037	7037	7037	7037	7037	7037	7037	7037	7037	140.749,72 €
27 CONTROL DE CALIDAD	2761	2761	2761	2761	2761	2761	2761	2761	2761	2761	2761	2761	2761	2761	2761	2761	2761	2761	2761	2761	2761	55.213,97 €
Valoración mensual de obra	70.618,36 €	99.790,65 €	138.193,71 €	155.443,84 €	210.574,16 €	271.197,16 €	229.240,95 €	271.101,49 €	311.592,41 €	366.738,31 €	470.929,24 €	467.121,99 €	476.991,10 €	390.384,09 €	388.624,93 €	491.252,81 €	607.048,94 €	473.130,17 €	362.447,36 €	238.444,42 €		6.490.866,08 €
Porcentaje mensual de obra	1,09%	1,54%	2,13%	2,39%	3,24%	4,18%	3,53%	4,18%	4,80%	5,65%	7,26%	7,20%	7,35%	6,01%	5,99%	7,57%	9,35%	7,29%	5,58%	3,67%		100%
Valoración mensual acumulada	70.618,36 €	170.409,01 €	308.602,72 €	464.046,55 €	674.620,71 €	945.817,87 €	1.175.058,82 €	1.446.160,31 €	1.757.752,73 €	2.124.491,04 €	2.595.420,28 €	3.062.542,28 €	3.539.533,38 €	3.929.917,46 €	4.318.542,39 €	4.809.795,20 €	5.416.844,14 €	5.889.974,30 €	6.252.421,66 €	6.490.866,08 €	6.490.866,08 €	
Porcentaje mensual acumulado	1,09%	2,63%	4,75%	7,15%	10,39%	14,57%	18,10%	22,28%	27,08%	32,73%	39,99%	47,18%	54,53%	60,55%	66,53%	74,10%	83,45%	90,74%	96,33%	100,00%		100%