

PLAN DE EJECUCIÓN DE LA OBRA CON VALORACIONES MENSUALES

PROYECTO MODIFICADO DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE SALUD EN VILLAVICIOSA DE ODÓN (MADRID)

PLAZO DE EJECUCIÓN																	20 MESES					
																	oct-24	nov-24	dic-24			
Nº	UNIDAD de OBRA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	TOTAL
1	MOVIMIENTO DE TIERRAS	42621	42621	42621	21310																	149.172,81 €
2	SANEAMIENTO			6024	12048	12048																30.120,27 €
3	CIMENTACIONES		29172	58345	58345	58345	58345															262.550,59 €
4	ESTRUCTURAS					70396	140792	140792	140792	140792	70396											703.961,44 €
5	FACHADAS							45624	91248	91248	91248	45624				4427		8854	4427			382.699,22 €
6	CUBIERTAS										66526	66526	66526	33263						33263		266.102,43 €
7	ALBAÑILERÍA Y TABIQUERÍA									42367	84735	84735	84735	84735	84735	42367	42367	100989	100989			752.753,19 €
8	REVESTIMIENTOS											52466	104932	104932	104932	104932	104932			18131		595.255,27 €
9	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES						40299															40.299,40 €
10	CARPINTERÍA DE MADERA											19261						72765	36382	20651	41302	190.361,23 €
11	CARPINTERÍA METÁLICA											72361	72361	72361					44763	44763	22381	328.991,03 €
12	VIDIRERÍA															33304	44406	44406	11101			133.216,57 €
13	CERRAJERÍA										6371	9516								10434	20867	47.187,80 €
14	PINTURAS Y VARIOS														1439	4316				3924	7849	17.527,08 €
15	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y AP.SAN.											28683	28683	28683	28683	28683			20382	20382	10191	194.369,95 €
16	INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD					6045					18128	18128	36256	36256	36256	36256	36256	36256	18128			277.968,30 €
17	INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN																93063	93063	93063	69798		348.988,08 €
18	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN																	41562				41.562,14 €
19	INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y A.C.S.											43132	43132	86264	86264	86264	86264	86264	43132	43132	43132	646.978,66 €
20	INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN																	11770	11770	11770		35.310,77 €
21	INSTALACIÓN DE P.C.I.														17579	17579	17579	42858	42858	7687		146.139,20 €
22	INSTALACIONES DE COMUNICACIÓN Y COMPLEMENTARIAS																34012	34012	34012	25509		127.545,46 €
23	ASCENSORES							11064	11064								11064	22128				55.319,43 €
24	URBANIZACIÓN			3207	35743	35743	3763	3763		9187	18375	18375	18375	18375	18375	18375	9187			40881	81762	333.486,25 €
25	GESTIÓN DE RESIDUOS	18199	18199	18199	18199	18199	18199	18199	18199	18199	1162	2324	2324	2324	2324	2324	2324	2324	2324	2324	1162	187.035,82 €
26	SEGURIDAD Y SALUD	7037	7037	7037	7037	7037	7037	7037	7037	7037	7037	7037	7037	7037	7037	7037	7037	7037	7037	7037	7037	140.749,72 €
27	CONTROL DE CALIDAD	2761	2761	2761	2761	2761	2761	2761	2761	2761	2761	2761	2761	2761	2761	2761	2761	2761	2761	2761	2761	55.213,97 €
Valoración mensual de obra		70.618,36 €	99.790,65 €	138.193,71 €	155.443,84 €	210.574,16 €	271.197,16 €	229.240,95 €	271.101,49 €	311.592,41 €	366.738,31 €	470.929,24 €	467.121,99 €	476.991,10 €	390.384,09 €	388.624,93 €	491.252,81 €	607.048,94 €	473.130,17 €	362.447,36 €	238.444,42 €	6.490.866,08 €
Porcentaje mensual de obra		1,09%	1,54%	2,13%	2,39%	3,24%	4,18%	3,53%	4,18%	4,80%	5,65%	7,26%	7,20%	7,35%	6,01%	5,99%	7,57%	9,35%	7,29%	5,58%	3,67%	100%
Valoración mensual acumulada		70.618,36 €	170.409,01 €	308.602,72 €	464.046,55 €	674.620,71 €	945.817,87 €	1.175.058,82 €	1.446.160,31 €	1.757.752,73 €	2.124.491,04 €	2.595.420,28 €	3.062.542,28 €	3.539.533,38 €	3.929.917,46 €	4.318.542,39 €	4.809.795,20 €	5.416.844,14 €	5.889.974,30 €	6.252.421,66 €	6.490.866,08 €	6.490.866,08 €
Porcentaje mensual acumulado		1,09%	2,63%	4,75%	7,15%	10,39%	14,57%	18,10%	22,28%	27,08%	32,73%	39,99%	47,18%	54,53%	60,55%	66,53%	74,10%	83,45%	90,74%	96,33%	100,00%	100%