



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la RDLSE

**OBJETO A CONTRATAR: SUMINISTRO DE REPUESTOS
FUNGIBLES EXCLUSIVOS DE ESCALERAS MECÁNICAS DEL
FABRICANTE KONE**

NÚMERO DE LA S.C: 3000009975

Dirección: Secretaría General
Metro de Madrid, S.A.

Área: Aprovisionamiento

División: Económico - Financiero

Servicio: Compras

Aprobado por: Santiago Ruedas

Fecha: 18/04/2023

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del suministro de repuestos fungibles exclusivos del fabricante Kone Elevadores S.A (de aquí en adelante Kone) para el mantenimiento de las escaleras mecánicas.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Suministro de repuestos fungibles exclusivos del fabricante Kone, utilizados en las operaciones de mantenimiento de las escaleras mecánicas de dicho fabricante.

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Compras.

▪ Valor estimado del contrato (Artículo 4 RDLSE)

Valor estimado: 547.800,00 euros (IVA no incluido)

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 4 RDLSE)

El importe real de los contratos análogos adjudicados, ajustado en función de los precios habituales en el mercado y de los cambios en el número de unidades a suministrar.

Así mismo se ha tenido en cuenta la posibilidad de incrementar el número de unidades hasta el 10% del precio del contrato (ver apartado 6).

▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE)

- Base imponible (BI): 498.000,00 euros
- Importe del I.V.A.: 104.580,00 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 602.580,00 euros, IVA incluido

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)**

Según lo estipulado en la "NOTA INFORMATIVA - DESGLOSE DEL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN" del 28 de septiembre de 2020 se realiza el siguiente desglose de costes:

CONCEPTO	IMPORTE
Presupuesto de Ejecución(PE): Costes Directos + Costes Indirectos	433.043,48 €
Costes directos (98%)	424.382,61 €
Costes indirectos (2%)	8.660,87 €
Gastos Generales (GG) (9% PE)	38.973,91 €
Beneficio Industrial (BI) (6% PE)	25.982,61 €
Base Imponible	498.000,00 €
IVA (21%)	104.580,00 €
Presupuesto Base de licitación (Base imponible + IVA)	602.580,00 €

Tabla 1. Desglose PBL.

▪ **Modificación del contrato (artículo 110 RDLSE)**

☒ No procede

No obstante, sí se ha tenido en cuenta en el cálculo del valor estimado lo siguiente: *"En los contratos de suministro en los que la determinación del precio se realice mediante precios unitarios, se podrá incrementar el número de unidades a suministrar hasta el porcentaje del diez por ciento del precio del contrato sin que sea preciso proceder a su modificación"*, como se recoge en el punto 10.18 del PCP.

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)**

No procede por la tipología de contrato, al tratarse de un a contratista único todos los lotes tendrían el mismo adjudicatario y también porque se propone un **contrato con cantidades estimadas**. Además, se debe tener en cuenta que los repuestos objeto de la contratación son de la misma tipología, requerimientos técnicos, mismo mercado suministro, etc., por lo que la tramitación por lotes del suministro en este caso supondría perder ventajas competitivas tales como como: Economía de escala, ya que con la agrupación en un único lote el volumen de compra es más ventajoso para Metro, y flexibilidad en el suministro. Así mismo disminuiría la eficiencia en la ejecución del contrato, ya que por un lado se debería controlar/hacer seguimiento de

tantos contratos como lotes y por otro lado se pierde la esencia del propio contrato. Referido a este último aspecto, como se ha indicado los repuestos se emplean en el mantenimiento y las cantidades se estiman respecto al histórico sucedido, sin embargo, las posibles referencias entre la ejecución real y la estimación se compensan dentro del mismo contrato, por lo que la división del mismo sería incompatible con este concepto.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: Treinta (30) meses o hasta agotar la ejecución del importe del mismo, lo que antes ocurra.

El contrato se ha estimado para satisfacer las necesidades de los mantenedores para estos repuestos durante al menos 24 meses, sin embargo, en el plazo de ejecución inicial se debe tener en cuenta el plazo de entrega (fabricación) de los mismos. Por ello, el plazo total de ejecución es de 30 meses.

- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:

A partir del día siguiente a la formalización del contrato.

- Prórrogas:

☒ NO

▪ **Clasificación del contrato**

- ☒ Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

▪ **Naturaleza del contrato**

- ☒ Suministros

▪ **Procedimiento de licitación**

- ☒ Procedimiento negociado sin publicidad y sin concurrencia (contratista único)

- **Justificación del procedimiento:**

El régimen jurídico correspondiente a esta contratación viene determinado por el Real Decreto Ley 3/2020, de 4 de febrero, sobre Contratos del Sector Público, que en su artículo 85 punto 1 letra e) establece que el procedimiento negociado podrá ser utilizado si el cambio de proveedor obligase al órgano de contratación a adquirir material con características técnicas diferentes, dando lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso y de mantenimiento desproporcionadas.

▪ **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE)**

☒ Único criterio (**precio** o criterio basado en rentabilidad)

- **Justificar las razones** por el que se propone este criterio de adjudicación:

No procede la pluralidad de criterios debido a que los productos a adquirir están completamente definidos y se fija un plazo de entrega máximo. Por este motivo, el precio será el único criterio de adjudicación.

▪ **Subcontratación (artículo 107 RDLSE)**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación:

Todos aquellos aspectos/tareas que aseguren la originalidad y el correcto funcionamiento de los repuestos a adquirir.

- **Justificar** la determinación de las tareas críticas indicadas en el apartado anterior:

Se han establecidos aspectos/tareas no subcontratables para garantizar la seguridad, originalidad, fiabilidad e intercambiabilidad de los repuestos a suministrar.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

3 SITUACIÓN ACTUAL DE LOS REPUESTOS

En la siguiente tabla, se muestra la situación actual de los repuestos:

REFERENCIA	COBERTURA ESTIMADA	FECHA PREVISTA ENTRADA EN VIGOR NUEVO CONTRATO	PLAZO ENTREGA ESTIMADO (SEMANAS)	NECESIDAD EXTRAORDINARIO
VARIAS	NOV-23	DICIEMBRE-23	10 SEMANAS	CONDICIONADA

Tabla 2. Situación actual de los repuestos

Se realizará un análisis mensual de la situación de las existencias para estudiar el comportamiento de los consumos de estos repuestos por si fuera necesario cursar una compra extraordinaria.

4 JUSTIFICACIÓN Y ESTIMACIÓN DE LA NECESIDAD

Una escalera mecánica es un elemento de transporte vertical que permite a los usuarios desplazarse con comodidad y sin necesidad de moverse, reduciendo los tiempos de traslado. Las escaleras mecánicas desempeñan un papel fundamental en la gestión del transporte masivo de pasajeros. Una correcta planificación de escaleras en infraestructuras de transporte público es esencial para conseguir una buena circulación de usuarios.

Los repuestos objeto de la presente solicitud de contratación son necesarios para la realización de reparaciones sobrevenidas en las escaleras mecánicas y la indisponibilidad de los mismos puede dar lugar a paradas prolongadas de la instalación por las dificultades de suministro y los plazos de entrega de este tipo de repuestos.

En concreto, el suministro propuesto engloba a repuestos matriculados fabricados de forma exclusiva por Kone y que van instalados en los siguientes tipos de escaleras mecánicas Kone mantenidas por Metro de Madrid:

KONE	154
E3H	54
RSV – HD – T – G – A – F	2
RTV-HD99	98

Tabla 3. Escaleras mecánicas Kone

Mediante el suministro de repuestos fungibles para escaleras Kone, se consigue:

- Agilizar la puesta en servicio de las escaleras mecánicas que pudieran quedar fuera de servicio por falta de estos repuestos.

- Preservar y mantener el estado de seguridad de las escaleras mecánicas de Metro de Madrid dentro de los límites establecidos en la norma UNE-EN-115-1.

Se requiere una nueva licitación de repuestos fungibles exclusivos del fabricante Kone para continuar garantizando la disponibilidad de repuestos, permitiendo así que el mantenimiento de escaleras por parte de Metro de Madrid se desarrolle con normalidad.

A continuación, se detalla el procedimiento seguido para la obtención de las necesidades para un periodo de 24 meses, de los repuestos identificados como “Fabricante KONE ELEVADORES, S.A.”:

- **Identificación de las referencias:** 64 referencias internas tienen la restricción de proveedor único KONE.
- **Premisas para la determinación de los repuestos** a incluir en el futuro contrato y el **cálculo de las necesidades:**
 - o Debido a que la sustitución de estos repuestos se realiza por correctivos, para el cálculo de la estimación de la necesidad, nos basamos en los consumos históricos.
 - o Se analizan los repuestos, y se calcula la estimación teniendo en cuenta la necesidad para cubrir veinticuatro (24) meses de consumo.

5 ANTECEDENTES

Se indica el último contrato realizado con características análogas a la actual solicitud de contratación:

REF. INTERNA	Nº CONTRATO	FECHA	CONTRATISTA	Nº SC	IMPORTE ADJUDICACIÓN (€)
VARIAS	5322000021	26/03/2022	KONE ELEVADORES, S.A.	3000009369	228.874,19
27319	4523000511	25/05/2023	KONE ELEVADORES, S.A.	3000010006	5.205,40

Tabla 3. Contrato adjudicado anteriormente.

A continuación, se realiza la comparativa de alcance con la última contratación ordinaria realizada:

	CONTRATACIONES ANTERIORES	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN N° CONTRATO	3000009369	3000009975
OBJETO DEL CONTRATO	SUMINISTRO DE REPUESTOS FUNGIBLES KONE	SUMINISTRO DE REPUESTOS FUNGIBLES KONE
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	30 MESES	30 MESES
PRÓRROGAS PREVISTAS	NO	NO
MODIFICADOS PREVISTOS	NO	NO
LOTES	NO	NO
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	246.000,00 €	498.000,00 €
VALOR ESTIMADO	270.600,00 €	547.800,00 €

Tabla 4. Antecedentes de la contratación.

Al comparar ambas contrataciones se observa que la actual supone un importe aproximadamente el doble que la anterior, esto se debe:

- La contratación 3000009369 se ha agotado antes de tiempo, previsto agotarlo en septiembre del 2024, no obstante, por incrementos de consumo, problemas con los contratos propios de la sección de mantenimiento, ha habido un aumento de los consumos por parte de la sección de mantenimiento de Escaleras Mecánicas, que no se tenía previsto. Es por esto que, para la actual contratación, la estimación de necesidades se ha actualizado al escenario actual.
- Incremento en el coste de los materiales, el suministrador ha incrementado del orden de un 38% el coste de adquisición de los repuestos, esto es debido a la situación actual de falta de materias primas, incremento en los costes de la energía, elevada inflación.

6 CALCULO DEL VALOR ESTIMADO Y PRESUPUESTO BASE DE LA LICITACIÓN.

Para hallar el presupuesto base de la licitación, se ha calculado un importe de referencia respecto de la última contratación, valorando la cantidad estimada de cada repuesto por el precio unitario del contrato anterior, obteniéndose el importe de referencia de 359.114,30 euros respecto a la anterior contratación.

Nº CONTRATO	REF.INTERNA	FECHA	CONTRATISTA	Nº SC	IMPORTE ADJUDICACIÓN (€)
5322000021	VARIAS	21/02/2022	KONE ELEVADORES, S.A	3000009369	228.874,19
27319	4523000511	25/05/2023	KONE ELEVADORES, S.A.	3000010006	5.205,40

Tabla 5. Anteriores Contratos de Matrículas a incluir en este contrato.

Por lo que, a partir del importe de referencia calculado, para hallar el presupuesto base de la licitación se ha tenido en consideración:

- El incremento de precio del repuesto, que en este caso el importe de referencia se ha incrementado en un 38,64 %. Ya que al tratarse de un procedimiento de licitación negociado sin publicidad y sin concurrencia no existe competencia que obligue al suministrador a bajar los precios, por lo que se le ha solicitado cotización orientativa al fabricante de los repuestos.

Teniendo en cuenta estos aspectos se ha establecido un **Importe Base Licitación SIN IVA** una vez redondeado de **498.000,00 €**.

Por si fuera necesario incrementar el número de unidades a suministrar hasta el porcentaje del diez por ciento del precio del contrato sin que sea preciso proceder a su modificación, se ha previsto este incremento en el cálculo del valor estimado, por lo que teniendo en consideración lo mencionado, el importe del **Valor Estimado de la Licitación** es de **547.800,00 €**.

7 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

La cuenta financiera 602002 "Compras Repuestos, Material Matriculado" es contra la que se imputa el gasto por las compras de los repuestos objeto de la Solicitud, una vez que éstos son entregados y verificados.

Actualmente en Metro de Madrid, no se realiza la presupuestación de las cuentas financieras de las adquisiciones de repuestos matriculados; la presupuestación se lleva a cabo considerando únicamente el gasto realmente incurrido por los departamentos de Metro de Madrid en los consumos de los repuestos matriculados.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.