

# **Memoria justificativa de la previsión económica y distribución del gasto plurianual de la obra de construcción del Centro de Salud “GUADARRAMA”**

---

Proyecto Básico y de Ejecución y Estudio de Seguridad y Salud

Situación: Calle El Escorial Nº 10 Guadarrama.

Autor del proyecto: MANUEL VEGA ARQUITECTOS SLP. Manuel Vega Uyá

## **Justificación de la previsión económica**

El municipio de Guadarrama pertenece a la Dirección Asistencial Noroeste según el Decreto 52/2010 de 29 de julio, por el que se establecen las estructuras básicas sanitarias y directivas de Atención Primaria del Área Única de Salud de la Comunidad de Madrid.

En el marco del Plan de Inversiones de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria para el periodo 2020-2024, se incluye la construcción del Centro de Salud GUADARRAMA, en Guadarrama, con prioridad alta.

Se ha redactado un Proyecto para la construcción de este centro, que desarrolla el Programa de Necesidades establecido por el Servicio Madrileño de Salud. Este programa comprende 10 consultas de Medicina de Familia y Enfermería y Polivalente, 4 consultas de Pediatría y enfermería Pediátrica, Extracciones, Psicoprofilaxis obstétrica. Se incluyen además zonas de apoyo administrativo, de servicio y de instalaciones necesarias.

Se han examinado los precios de los materiales y de las unidades de obra que aparecen en el proyecto de referencia y se ha comprobado que son adecuados para el efectivo cumplimiento del contrato tal como establece el artículo 102 de la Ley 9/2017 de 08 de noviembre de Contratos del Sector Público

Esta actuación tiene previsto el necesario respaldo económico en la previsión de gasto anualizado correspondiente al desarrollo del Plan de Inversiones de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria para el periodo 2020-2024, acordado con la Dirección General de Procesos Integrados de Salud.

Dichos importes se encuentran incluidos en la dotación presupuestaria de este centro de gasto para los correspondientes ejercicios presupuestarios.

## **Justificación del valor estimado del contrato**

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 116.4.d) de la LCSP, para calcular el valor estimado del contrato, al tratarse de un contrato de obras, se ha tomado el importe total del presupuesto definido en el Proyecto de Ejecución de la obra elaborado previamente por técnico competente. Dicho presupuesto recoge en sus cuadros de precios unitarios y descompuestos, el desglose y justificación de todos los costes de ejecución material de las distintas unidades de obra, incluyendo los costes laborales.

## Justificación de distribución del gasto por anualidades

El importe total previsto en el Proyecto de Ejecución de las obras del Centro de salud asciende a 10.375.682,86 € (Diez millones trescientos setenta y cinco mil, seiscientos ochenta y dos y ochenta y seis céntimos) IVA incluido, según el siguiente desglose:

<b>Presupuesto de ejecución material (PEM) sin Gestión de Residuos</b>	<b>7.066.988,45 €</b>
13 % Gastos generales	918.708,50 €
6 % beneficio industrial	424.019,31 €
Presupuesto de ejecución por contrata	8.409.716,26 €
21% IVA	1.766.040,41 €
<b>Presupuesto de ejecución por contrata + IVA</b>	<b>10.175.756,67 €</b>
<b>Partida Gestion de residuos</b>	<b>152.732,00 €</b>
13 % Gastos generales	19.855,16 €
6 % beneficio industrial	9.163,92 €
Presupuesto de gestion de residuos	181.751,08 €
10% IVA	18.175,11 €
<b>Presupuesto de gestion de residuos + IVA</b>	<b>199.926,19 €</b>
<b>TOTAL presupuesto de ejecucion por contrata + gestión de residuos con IVA</b>	<b>10.375.682,86 €</b>

La distribución de anualidades de los importes reflejados a continuación, se ha calculado en función de los plazos estimados para la tramitación del procedimiento y posterior formalización del contrato.

Se ha previsto el inicio de la ejecución de las obras de construcción del nuevo Centro de Salud para marzo de 2024, teniendo la obra una duración prevista de 18 meses. Por tanto, la fecha prevista para finalización de la misma sería en agosto de 2025.

Acorde a esta planificación y en concordancia con los importes mensuales previstos de ejecución de obra se ha determinado la siguiente distribución de anualidades:

<u>Anualidad</u>	<u>Programa</u>	<u>Económica</u>	<u>Importe</u>
2024	312B	62101	4.857.761,08 €
2025	312B	62101	5.517.921,78€

Proyecto de Inversión:     **2019/001279**

Madrid,

RESPONSABLE DEL CONTRATO

Subdirector Técnico de Mantenimiento y Obras

Dirección Técnica de Obras, Mantenimiento y  
SS.GG.

Rafael Domínguez Ramírez