

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE CONTRATO

Resolución del Consejero Delegado de la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid, por la que se dispone la modificación del contrato de obras correspondiente al expediente **A/OBR-028365/2023 – Ejecución de la obra de construcción del nuevo Centro de Salud Guadarrama dependiente de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria**

D. Jose Nieves Gonzalez, Consejero Delegado, en virtud de la Delegación de competencias realizada por el Consejo de Administración de la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid, por ACUERDO de 27 de agosto de 2024, que en su acuerdo primero delega, con carácter ordinario, en el Consejero-Delegado de la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid las competencias correspondientes a su condición de órgano de contratación (BOCM Nº 210, de 3 de septiembre de 2024).

ANTECEDENTES

Primero.- Mediante Resolución del Viceconsejero de Sanidad y Director General del Servicio Madrileño de Salud, con fecha 11 de agosto de 2023, se ordenó el inicio del expediente de referencia para la contratación de la obra de: “Ejecución de la obra de construcción del nuevo Centro de Salud Guadarrama dependiente de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud” por un importe total de 10.375.682,86 euros, IVA incluido, con cargo al programa 312B subconcepto 62101.

El plazo de ejecución de la obra establecido en el pliego de cláusulas administrativas es de 18 meses a contar desde el Acta de Comprobación del Replanteo y autorización del inicio de la obra.

Con fecha 22 de noviembre de 2023, el Consejo de Gobierno, a propuesta del Consejero de Sanidad, acordó autorizar la contratación de ejecución de la obra de construcción del nuevo Centro de Salud Guadarrama, así como el gasto plurianual derivado de dicha contratación por importe de 10.375.682,86 euros.

Segundo.- Con fecha 18 de abril de 2024 se adjudicó el contrato correspondiente mediante Resolución de la Vicesconsejería de Sanidad, previa dación de cuenta a Consejo de Gobierno con fecha 10 de abril 2024 por un importe de adjudicación de 8.524.661,04€ IVA incluido a favor de EDHINOR, S.A., (A28695021).

Tercero.- Con fecha 28 de junio de 2024, se emite acta de suspensión de comprobación de replanteo e inicio de las obras, por encontrarse el contrato de la Dirección Facultativa de las obras en recurso pendiente de adjudicar, estando próximo a finalizar el plazo de un mes establecido en el citado artículo 237 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, se acuerda la suspensión del inicio de las obras hasta la adjudicación de la Dirección Facultativa.

Cuarto.- Con fecha 11 de octubre del 2024 se emite acta de comprobación del replanteo y autorización del inicio de las obras, la Dirección Facultativa da la autorización para el inicio de las obras, quedando el contratista notificado de la autorización con la firma del acta. El plazo de ejecución de las obras, que se ha establecido en 18 meses, comienza a contar desde el día siguiente a la firma de esta acta.

Quinto.- Con fecha 11 de marzo de 2025, se realizó una adenda al contrato, con motivo del cambio del tipo impositivo aplicado al contrato en lo referente a la Gestión de residuos, el cual pasó del 10% al 21% según el informe vinculante emitido por la Subdirección General de Planificación, Ordenación y Coordinación de la Dirección General de Tributos de la Comunidad de Madrid, resultando en un **importe actualizado de adjudicación de 8.541.086,97 IVA incluido**.

Sexto.- La Gerencia Asistencial de Atención Primaria manifiesta con fecha 12 de marzo del 2025 que *“En el inicio de la obra, han surgido una serie de circunstancias sobrevenidas, imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación que, si bien no alteran la naturaleza global del contrato, hacen necesario llevar a cabo una serie de trabajos, no contemplados en el proyecto inicial, imprescindibles para llevar a buen término la ejecución de la obra.*

Las circunstancias expuestas por la Gerencia que justifican la necesidad de modificar el contrato son:

1. Previamente al comienzo de la excavación del solar según se indica en la documentación solicitada a la plataforma INKOLAN, parecen existir instalaciones antiguas enterradas que atraviesan la parcela. Entre ellas aparecen dos líneas de alta tensión que discurren siguiendo una forma circular concéntrica marcada por plaza de toros asentada en la parcela anteriormente, de la que se desconoce su trazado exacto y si estuviera en uso y con tensión.

Tras la realización del ensayo con georadar de toda la superficie de la parcela, se define el trazado de las dos líneas de media tensión de 15.000 voltios que atraviesan la parcela. Confirmando la compañía distribuidora que efectivamente se encuentran en uso y con tensión eléctrica.

Por lo que se hace imprescindible para la construcción del edificio el desvío de estas líneas eléctricas, trabajos que se recogen en el “Capítulo 31: Cambio de Línea de Media Tensión” de la propuesta técnica motivada.

2. Las catas ponen de manifiesto un menor volumen de terreno compacto definido en el primer nivel al aparecer la roca granítica dura en una cota ligeramente superior a la prevista. Según Informe geológico y ensayos no destructivos analizando la dureza de la roca, realizados por ingenierías externas incluidos como anexos a la propuesta técnica motivada, se establece la necesidad del empleo de una maquinaria más pesada con mayor rendimiento en horas de excavación que la prevista en la partida recogida en proyecto de ejecución, ya que la roca granítica hallada en el subsuelo es de muy elevada resistencia y compacidad.
3. Por la elevada capacidad portante de la capa de roca dura existente en cota de cimentación, se hace innecesario la ejecución de la partida excavación de vigas riostras en terrenos duros, ya que no es necesario su arriostramiento.
4. Además, tampoco es necesaria la ejecución de excavación por bataches, ni las zarpas de cimentación de los muros al sustituirse el sistema de contención de tierras por una pantalla de micropilotes.
5. Es necesario crear una nueva partida que recoja el transporte a planta RCD material de naturaleza pétreo a más de 20 kms, con carga mecánica, considerando que la distancia a la planta autorizada más cercana es mucho mayor que la prevista en el proyecto. Así mismo, se ajusta la medición acorde a las nuevas mediciones de excavación necesarias ya que la superficie de la planta sótano destinada a garaje e instalaciones ha variado ligeramente.
6. Se ajustan las mediciones de la red de saneamiento prevista en proyecto como colgada y pasa a ser enterrada, en la zona de vestuarios, almacenes y cuartos de sótano.
7. Se ha procedido a la adecuación del tipo de hormigón para la cimentación siguiendo lo indicado en el estudio geotécnico, la agresividad del agua en cota de excavación es débil y en cumplimiento del Código Estructural se deben utilizar hormigones con designación Qa correspondiente con la designación XA1. En lugar de los hormigones de los hormigones establecidos en proyecto con la denominación CX2.

8. Se hace necesario cambiar en el sistema de contención de tierras de proyecto ejecutado mediante bataches, por una pantalla discontinua de micropilotes para la contención de tierras y transmisión de cargas verticales al terreno, arriostrada mediante una viga cadena y gunitado completo de la misma.

Este cambio de sistema de contención y cimentación es debido a las características del terreno con un primer nivel de terreno poco compacto con restos de cimentaciones antiguas y rellenos y un segundo nivel de roca dura junto con la presencia de instalaciones de gas y media tensión que discurren por las estrechas aceras a escasa distancia de la alineación del solar. Por lo que la ejecución y apertura de taludes en bataches recogida en el proyecto afectaría a la acera peatonal al 100%, desapareciendo las mismas y generando una cesión por asiento de las instalaciones que discurren por las aceras.

Además, debido a la escasa compacidad del primer nivel de terreno, la ejecución de la estructura de contención por bataches podría causar desprendimientos de las estrechas calzadas y aceras, por las cargas que transmiten los vehículos, suponiendo un serio riesgo de seguridad y salud para los trabajadores que deben ejecutar estos muros.

Por otro lado, se verifica que la cimentación detectada en el aparcamiento soterrado adyacente del parque del mareo con dos sótanos, se encuentra por debajo de nuestra cota de cimentación. Esto obliga a replantear la cota de cimentación del nuevo centro de salud muy por debajo de las definidas en proyecto, ya que las cargas deben transmitirse por debajo de la del edificio colindante para que el bulbo de presiones no afecte a los muros y a la cimentación del aparcamiento colindante. Siendo el sistema de cimentación mediante micropilotes el que transmite las cargas por debajo de la cimentación del edificio colindante, minimizando en la medida de lo posible las afecciones.

Así mismo, el sistema de micropilotaje permite continuar con los trabajos sin paralizar la obra, mientras se realiza el desvío de las líneas de media tensión de 15.000 voltios en uso y con tensión que atraviesan la parcela.

9. En el análisis de la estructura del edificio de proyecto, se detecta que presenta diversas deficiencias: insuficiente resistencia a fuego en el forjado de techo de garaje, cuantías de armadura de pilares y losas, armados de punzonamientos, etc., se opta por plantear una solución de estructura de hormigón prefabricada lo que lleva aparejado el montaje de la fachada con panel de hormigón prefabricado acabado cementoso.
10. Es necesario impermeabilizar del foso ascensor para evitar posibles filtraciones, por presencia de agua en el subsuelo.
11. En cumplimiento del CTE HS 6, al tratarse de un edificio situado en zona II, se debe instalar lámina anti-radón bajo toda solera que cubra la superficie del sótano. Además, también debe dotarse de un sistema de desresurización del terreno en la zona de considerada habitable: vestuarios, almacenes e instalaciones.
12. Asociado a la ejecución de estructura de hormigón prefabricada planteada en el punto 9 y con el objeto de mejorar las prestaciones del cerramiento, se sustituye de panel celoso cementoso de proyecto, por una fachada de panel prefabricado de hormigón acabado cementoso de menor porosidad, que aportará un mejor comportamiento térmico, acústico, durabilidad y limpieza al centro de salud.
13. Es necesario incluir los trabajos de suministro y vertido de hormigón pulido y rayado del mismo, que no se contemplaban en proyecto.

14. En la zona de extracciones y zona de curas es necesario implementar un revestimiento adecuado para su uso sanitario, tipo vinílico vescom wutai, que permita una limpieza conforme a los criterios específicos de uso de estos espacios.
15. Se elimina el recercado estructural metálico pletina 300 mm e=8 mm que ya no resulta necesario, debido a la ejecución de estructura de hormigón prefabricada planteada en el punto 9.
16. Se elimina el guarnecido y enlucido de yeso horizontal que reviste forjado del sótano en garaje, ya que la nueva estructura prefabricada quedará vista.
17. Es necesario realizar los siguientes trabajos para la legalización de la instalación eléctrica de baja tensión, en cumplimiento del según REBT ITC-BT 52.
 - Reestructuración diferenciales cuadros + bomba achique
 - Línea recarga vehículos eléctricos 4x25 mm²
 - Suministro e instalación de cuadros cargadores de recarga de vehículos
18. Se introduce un control centralizado de BMS, que mejorará el control de las condiciones de climatización del centro incorporando todas las nuevas unidades definitorias reflejadas en el subcapítulo correspondiente con un sistema abierto tipo KNX (Schneider) que facilita las labores posteriores de mantenimiento de los centros de Salud.
19. Según las necesidades asistenciales del nuevo centro salud, se debe dotar a la Sala de Intervenciones Menores de un Transformador de Aislamiento y Conexión de Equipotencialidad, con las necesidades propias de un cuadro eléctrico de acuerdo con el REBT ITC-BT-38, que cataloga las Salas de Intervención igual que los Quirófanos.
20. Recibidas, por parte de la compañía distribuidora Iberdrola, las condiciones técnico-económicas particulares para el suministro eléctrico definitivo al nuevo centro de salud, se deben introducir cambios en la arquitectura y los elementos definidos en proyecto para cumplir con los requisitos facilitados. Se elimina el edificio prefabricado tipo CMS21 de Ormazabal, pasando a generarse un cuarto de obra civil adjunto al edificio e integrado con la rampa de acceso y el voladizo de cubierta existente en la zona, Igualmente se adaptan los elementos eléctricos e instalaciones afectadas por estas condiciones y que deben ser cedidas a la Compañía Iberdrola.
21. Se incrementa la medición de canalización conducto de distribución de aire de acero galvanizado y su correspondiente aislamiento con lana de vidrio, por no estar recogidos en proyecto los conductos de distribución de aire de patinillos y cubierta.
22. Se adaptan los extractores a las nuevas necesidades de volumen de aire a evacuar en el garaje, adaptando el número y tipo de extractores, acorde a los requerimientos técnicos y requerimientos del CTE HS 3.
23. Se debe dotar de extractor helicoidal para ventilación forzada de vestíbulos de sótano y en las escaleras para dar cumplimiento al CTE SI.
24. Se redefinen los trazados de la instalación de ACS para asegurar el cumplimiento del RD 487/2022 de 21 de junio, por el que se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis.
25. Adecuar la instalación de Protección Contra Incendios a normativa. Incorporando la instalación de detectores analógicos en zona de falsos techos por tener una altura de 80 cms, así como la incorporación de un deposito prefabricado para el grupo de presión de contraincendios de 3 m³, necesario al replantear la zona de acumulación de agua para BIEs.

26. Se requiere una altura libre de las puertas de cabina y de planta de una dimensión libre de 2,10 m. en cumplimiento del Decreto 13/2007 Reglamento Técnico de Desarrollo en Materia de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas de la Comunidad de Madrid.
27. Se ajusta la medición de gestión de residuos al volumen de residuos y excavaciones, comprobando que existe una desviación respecto a la de proyecto.
28. Debido a la aparición de las líneas de media tensión que atraviesan la parcela, se procede a tramitar expediente para el desvío de las líneas con la compañía suministradora Iberdrola y se incorporan a la obra los trabajos necesarios para su desvío incluyendo la redacción de proyecto, demoliciones y excavaciones, canalizaciones, cableado y pavimentado.

Séptimo.- Teniendo en cuenta las circunstancias expuestas, la Gerencia Asistencial de Atención Primaria manifiesta que:

“concurriendo las circunstancias establecidas en el art. 205 y 206 de la Ley de Contratos del Sector Público, y de acuerdo con el artículo 242.4 de dicha Ley, solicitamos la redacción de un Proyecto Modificado que recoja las actuaciones y modificaciones que han de realizarse para llevar a buen término la ejecución del contrato, sin modificarlo en lo sustancial, de acuerdo con los precios que rigen para el contrato primitivo, además de los que han de fijarse contradictoriamente, no siendo posible separarlas, ni técnica, ni económicamente, del contrato primitivo sin causar grandes inconvenientes a la Administración”.

*El importe previsto de dichas modificaciones supone un incremento del precio del contrato de **1.172.558,38 € (IVA excluido), 1.418.795,64 € (IVA incluido)** lo que representa un **16,61%** de desviación sobre el presupuesto original del contrato.*

Todo ello según se especifica en el artículo 205.2.a) de la Ley de Contratos del Sector Público:

“Los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando esta cumpla todos los requisitos recogidos en el apartado primero de este artículo, son los siguientes:

a) Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den los dos requisitos siguientes:

1.º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

2.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

En estas circunstancias se encuadran los siguientes puntos enunciados con anterioridad: puntos 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 y 27.

Además, en las actuaciones mencionadas también concurren las circunstancias establecidas en el artículo 205.2 b) “Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

1. ° Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.

2. ° Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.° Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

En estas circunstancias se encuentran los siguientes puntos enunciados con anterioridad: puntos 1, 2, 3, 4, 7, 8 y 28.

La modificación no contemplada en proyecto supone un 16,61 % del precio inicial de adjudicación del contrato. Analizando todos los puntos anteriores, el presupuesto modificado sobre el Proyecto Original asciende a la cantidad de 9.959.882,61 € (IVA incluido), lo cual cumple con los supuestos contemplados en el art. 205.1 y 205.2 b) de la Ley de Contratos del Sector Público.

Por otra parte, conforme a lo establecido en el artículo 195 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, se solicita la ampliación de plazo en 4 meses con motivo de las modificaciones propuestas, no siendo imputables al contratista. Teniendo en cuenta que el plazo inicial de la obra es del 12 de octubre de 2024 y un plazo de ejecución de 18 meses, se amplía el plazo hasta el 12 de agosto de 2026.

Octavo.- La Gerencia Asistencial de Atención Primaria manifiesta que “La tramitación del Proyecto Modificado, debido a la situación actual de los trabajos, exigiría, en un plazo muy próximo, la suspensión temporal total de la obra lo cual, al tratarse de una instalación sanitaria, ocasionaría graves perjuicios para el interés público. Por ello, y al amparo del art. 242.5 de la Ley de Contratos del Sector Público, y no superando el 20% del contrato el importe máximo previsto de las modificaciones se propone la continuación provisional de las obras”.

Por lo tanto, considerando la Gerencia Asistencial de Atención Primaria que la modificación propuesta es imprescindible para el adecuado desarrollo de la obra y para el futuro funcionamiento del centro, estimando que le es de aplicación el articulado descrito anteriormente y teniendo en cuenta el informe favorable presentado por el redactor del proyecto, así como la conformidad del contratista a los precios fijados, formula **propuesta de modificación** de contrato por un importe de **1.418.795,64 €, (IVA incluido)**, con cargo al ejercicio económico 2025 y la continuación de las obras, al amparo del artículo 242.5 de la Ley de Contratos del Sector Público, ampliando el plazo de ejecución en 4 meses.

Noveno. - De conformidad con lo establecido en el apartado 4. b) del artículo 242 de la LCSP, se ha dado audiencia al redactor del proyecto, que ha informado favorablemente sobre la modificación propuesta.

Conforme al apartado 4. b) del artículo 242 de la LCSP, se ha dado audiencia a la empresa contratista, Edhinor, S.A. la cual ha manifestado su conformidad con la modificación propuesta con fecha 05 de marzo de 2025

Décimo.- Con fecha 07 de abril de 2025, se emite autorización de la **Directora General de Infraestructuras Sanitarias**, donde se **informa favorablemente** la autorización para la tramitación del expediente de referencia, para la continuación provisional de las obras tal y como está previsto en la propuesta técnica motivada, elaborada por la Dirección Facultativa, para la modificación del contrato de ejecución de la obra de construcción del nuevo Centro de Salud Guadarrama, siempre que exista crédito adecuado y suficiente en la partida correspondiente.

Decimoprimer.- Con fecha 25 de abril de 2025, se **informa favorablemente** por el **Servicio Jurídico de la Consejería de Sanidad**, el expediente de modificación propuesto, una vez atendidas las consideraciones esenciales y sin perjuicio de las demás consideraciones contenidas en el cuerpo del presente informe.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.- El apartado b) del artículo 203 de la Ley de Contratos del Sector Público 9/2017, de 8 de noviembre, en adelante LCSP, dispone que los contratos administrativos celebrados por los órganos de contratación solo podrán modificarse durante su vigencia cuando, excepcionalmente, sea necesario realizar una modificación que no esté prevista en el pliego de cláusulas administrativas particulares, siempre y cuando se cumplan las condiciones que establece el artículo 205.

Segundo.- La Gerencia Asistencial de Atención Primaria manifiesta que *“En el inicio de la obra, han surgido una serie de circunstancias sobrevenidas, imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación que, si bien no alteran la naturaleza global del contrato, hacen necesario llevar a cabo una serie de trabajos, no contemplados en el proyecto, para llevar a buen término la ejecución de la obra”*

La modificación propuesta reúne los requisitos exigidos por el artículo 205.2 b) de la LCSP por haber surgido una serie de circunstancias sobrevenidas e imprevisibles en el momento que tuvo lugar la licitación, preservación de la naturaleza global del contrato y no se sobrepasan determinados umbrales cuantitativos ya que la incidencia del incremento sobre el precio inicial del contrato alcanza a un 16,61% por lo que no supera el límite establecido en el apartado tercero del artículo 205.2 b).

Tercero.- La modificación propuesta se fundamenta en la letra a) del artículo 205.2 de la LCSP:

“Los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando esta cumpla todos los requisitos recogidos en el apartado primero de este artículo, son los siguientes:

- a) Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den los dos requisitos siguientes:
 - 1.º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.
 - 2.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

Según manifiesta la Gerencia Asistencial de Atención Primaria las modificaciones que han de realizarse no son posibles separarlas, ni técnica, ni económicamente, del contrato primitivo sin causar grandes inconvenientes a la Administración.

El importe previsto de dichas modificaciones supone un incremento del precio del contrato de 1.172.558,38 € (IVA excluido), 1.418.795,64 € (IVA incluido) lo que representa un 16,61% de desviación sobre el presupuesto original, con base a lo cual la modificación no implica una alteración en su cuantía que exceda aislada o conjuntamente con otras modificaciones del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

Cuarto.- La modificación contractual es una prerrogativa de este órgano de contratación que está respaldada por el interés público de salvaguardar la actividad asistencial como un servicio público esencial de ámbito sanitario y que para ello resulta necesario asegurar el adecuado desarrollo de la obra.

Por todo lo anterior, esta Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid una vez seguido el procedimiento al amparo de lo establecido en el artículo 191 de la LCSP, justificada suficientemente la modificación propuesta por la Gerencia Asistencial de Atención Primaria y previo informe emitido por la Abogacía General de la Comunidad de Madrid.

RESUELVE

Primero.- Por razón de interés público y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 205.1 y 205.2 a) y 205.2. b) de la LCSP, aprobar la modificación del contrato propuesta por la Gerencia Asistencial de Atención Primaria motivadas por circunstancias sobrevenidas y por la necesidad de realizar obras adicionales a las contratadas para la realización de la **ejecución de la obra de construcción del nuevo Centro de Salud Guadarrama** dependiente de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria A/OBR-028365/2023.

Segundo.- Aprobar el gasto presupuestario correspondiente a la modificación por circunstancias sobrevenidas con cargo al centro de gasto 8300 por importe de **1.418.795,64 €, (IVA incluido)**, quedando la distribución de anualidades de la siguiente manera:

Año	Programa	Económica	Importe
2025	312B	62101	1.418.795,64 €

Tercero.- En el plazo de quince días desde la fecha en que se notifique al contratista esta resolución y con carácter previo a la formalización de la modificación del contrato, el contratista deberá reajustar la garantía que tiene depositada, correspondiente al 5% del incremento del precio del contrato, de conformidad con lo establecido en el artículo 109.3 de la LCSP que asciende a la cantidad de 58.627,92 €.

Cuarto.- Publíquese esta Resolución en el Perfil del Contratante de la Comunidad de Madrid.

Quinto.- Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso especial en materia de contratación, de acuerdo con lo establecido en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en el plazo de quince días hábiles computados conforme a lo dispuesto en su artículo 50.1, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo, ante el órgano de contratación o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid como órgano competente para resolverlo.

Alternativamente, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante la Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, según se establece en los artículos 8, 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.



Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

Madrid, a fecha de firma

EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA AGENCIA DE
CONTRATACION SANITARIA DE LA COMUNIDAD DE MADRID
P.D. EL CONSEJERO DELEGADO DE LA AGENCIA DE
CONTRATACIÓN SANITARIA
(Acuerdo de 27 de agosto de 2024 BCM nº 210 de 03/09/2024)