



MJ-MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA

E.1 – SEGURIDAD ESTRUCTURAL

CUMPLIMIENTO DEL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

E.1.- Seguridad estructural DB-SE

El objetivo del requisito básico “Seguridad estructural” consiste en asegurar que el edificio tiene un comportamiento estructural adecuado frente a las acciones e influencias previsibles a las que pueda estar sometido durante su construcción y uso previsto (Artículo 10 de la Parte I de CTE).

La intervención prevista consiste en la sustitución de los paneles de cubierta de fibrocemento por un panel de cubierta tipo sándwich. Se estima el peso de las placas de fibrocemento en 15 kg/m² mientras que los paneles de Hiansa previstos, con un espesor de 80 mm, pesan 12.6 kg/m². Al no producirse aumento de cargas, los apoyos existentes de viguetas de hormigón y palomeros de 1 pie se consideran suficientes

Una vez levantada la cubierta, si se han producido desperfectos, se valorará la necesidad de reforzar los apoyos de viguetas en muros palomeros mediante mortero de baja de reparación tipo Sika MonoTop. Para ello se ha previsto una partida en medición

Debido a que los trabajos a realizar son obras sin afección estructural en el CEIP Valdemera, NO PROCEDE LA JUSTIFICACIÓN DEL CTE-DB-SE.





MJ-MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA

E.2 – SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIOS

CUMPLIMIENTO DEL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

Artículo 11. Exigencias básicas de seguridad en caso de incendio (SI).

El objetivo del requisito básico «Seguridad en caso de incendio» consiste en reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios de un edificio sufran daños derivados de un incendio de origen accidental, como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento.

Debido a que los trabajos de mantenimiento a realizar en el CEIP Valdemera no modifican distribuciones ni recorridos de evacuación del edificio, NO PROCEDE LA JUSTIFICACIÓN DEL CTE-DB-SI.



MJ-MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA

E.3 – SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD

CUMPLIMIENTO DEL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación. (BOE núm. 74, Martes 28 marzo 2006) y Real Decreto 173/2010, de 19 de febrero, por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad. (BOE Núm. 6, Jueves 11 de marzo de 2010)

Artículo 12. Exigencias básicas de seguridad de utilización (SUA).

1. *El objetivo del requisito básico «Seguridad de Utilización consiste en reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios sufran daños inmediatos durante el uso previsto de los edificios, como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento.*
1. *Para satisfacer este objetivo, los edificios se proyectarán, construirán, mantendrán y utilizarán de forma que se cumplan las exigencias básicas que se establecen en los apartados siguientes.*
2. *El Documento Básico «DB-SU Seguridad de Utilización» especifica parámetros objetivos y procedimientos cuyo cumplimiento asegura la satisfacción de las exigencias básicas y la superación de los niveles mínimos de calidad propios del requisito básico de seguridad de utilización.*

Debido a que los trabajos de mantenimiento a realizar en el CEIP Valdemera no modifican el uso y accesibilidad del edificio, NO PROCEDE LA JUSTIFICACIÓN DEL CTE-DB-SUA.



MJ-MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA

E.4 – SALUBRIDAD DB-HS

El objetivo de las exigencias básicas de salubridad, es reducir a límites aceptables el riesgo de los usuarios a padecer molestias y enfermedades, dentro del uso normal de utilización. También, evitar el deterioro de los edificios y del entorno de los mismos. Son 4 las exigencias básicas de Salubridad, las cuáles se definen a continuación.

E.4.1.- Protección frente a la humedad DB-HS1

Esta sección se aplica a los muros y los suelos que están en contacto con el terreno y a los cerramientos que están en contacto con el aire exterior (fachadas y cubiertas) de todos los edificios incluidos en el ámbito de aplicación general del CTE.

Los suelos elevados se consideran suelos que están en contacto con el terreno.

Las medianerías que vayan a quedar descubiertas porque no se ha edificado en los solares colindantes o porque la superficie de las mismas excede a las de las colindantes se consideran fachadas.

Los suelos de las terrazas y de los balcones se consideran cubiertas.

La comprobación de la limitación de humedades de condensación superficiales e intersticiales se ha realizado según lo establecido en la Sección HE-1 Limitación de la demanda energética del DB HE Ahorro de energía.

Para la aplicación de esta sección de Protección frente a la humedad, se comprobará el cumplimiento de las condiciones de diseño relativas a los elementos constructivos:

1.- MUROS:

No se interviene en los muros en contacto con el terreno de las construcciones existentes, por lo que **no procede** la justificación de este apartado.

2.- SUELOS:

No se interviene en los suelos en contacto con el terreno de las construcciones existentes, por lo que **no procede** la justificación de este apartado.

3.- FACHADAS:

No se interviene en ninguna de las fachadas de las construcciones existentes, por lo que **no procede** la justificación de este apartado.

4.- CUBIERTAS:

1. Las características de las cubiertas deben corresponder con las especificadas en el apartado 2.4.2.

Para las cubiertas el grado de impermeabilidad exigido es único e independiente de factores climáticos. Las cubiertas proyectadas alcanzan el grado de impermeabilidad ya que cumplen las siguientes condiciones:

un sistema de formación de pendientes tanto en cubiertas planas como inclinadas.

una capa separadora bajo el aislante térmico.

un aislante térmico, según se determine en la sección HE1 del DB “Ahorro de energía”;

una capa separadora bajo la capa de impermeabilización.

una capa de impermeabilización cuando la cubierta sea plana o cuando sea inclinada y el sistema de formación de pendientes no tenga la pendiente exigida en la tabla 2.10 o el solapo de las piezas de la protección sea insuficiente.

una capa separadora entre la capa de protección y la capa de impermeabilización.

una capa separadora entre la capa de protección y el aislante térmico.

una capa de protección.

un tejado en los casos en que haya cubierta inclinada.

un sistema de evacuación de aguas mediante canalones, sumideros y rebosaderos, dimensionado según el cálculo descrito en la sección HS 5 del DB-HS.

2. Las características de los componentes de las mismas deben corresponder con las especificadas en el apartado 2.4.3.:

Sistema de formación de pendientes:

El sistema de formación de pendientes se prevé con una cohesión y estabilidad suficientes frente a las solicitaciones mecánicas y térmicas, y su constitución es adecuada para el recibido o fijación del resto de componentes.

El sistema de formación de pendientes en las cubiertas planas debe tendrá una pendiente hacia los elementos de evacuación de agua incluida dentro de los intervalos que figuran en la tabla 2.9 en función del uso de la cubierta y del tipo de protección.

No tenemos cubiertas planas. No procede su cumplimiento.

Aislante térmico:

El material del aislante térmico tendrá una cohesión y una estabilidad suficiente para proporcionar al sistema la solidez necesaria frente a las solicitaciones mecánicas.

Existirá una capa separadora entre la capa de impermeabilización y el aislante térmico.

Como dicho aislante se dispondrá encima de la capa de impermeabilización y quedará expuesto al contacto con el agua, dicho aislante tendrá unas características adecuadas para esta situación.



Capa de impermeabilización:

La impermeabilización se aplicará de acuerdo a las condiciones adecuadas para impermeabilización con materiales bituminosos modificados.

E.4.2.- Recogida y evacuación de residuos DB-HS2

No procede su justificación.

E.4.3.- Calidad del aire interior DB-HS3

No procede su justificación.

E.4.4.- Suministro de agua DB-HS4

No procede su justificación.

E.4.5.- Evacuación de aguas DB-HS5

Se cumplen las condiciones previstas en esta sección para esta instalación. Se prestará especial atención a la correcta ejecución de la red de evacuación de pluviales de la zona de pistas.

E.4.6.- Protección frente a la exposición al radón DB-HS6

No procede su justificación.



MJ-MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA

E.5 – PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO.

Artículo 14. Exigencias básicas de protección frente al ruido (HR)

El objetivo del requisito básico “Protección frente al ruido” consiste en limitar, dentro de los edificios y en condiciones normales de utilización, el riesgo de molestias o enfermedades que el ruido pueda producir a los usuarios como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento.

Debido a que los trabajos de mantenimiento a realizar en el CEIP Valdemera no modifican las características de protección frente al ruido del edificio, NO PROCEDE LA JUSTIFICACIÓN DEL CTE-DB-HR.

MJ-MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA

E.6.- AHORRO DE ENERGÍA

Artículo 15. Exigencias básicas de ahorro de energía (HE)

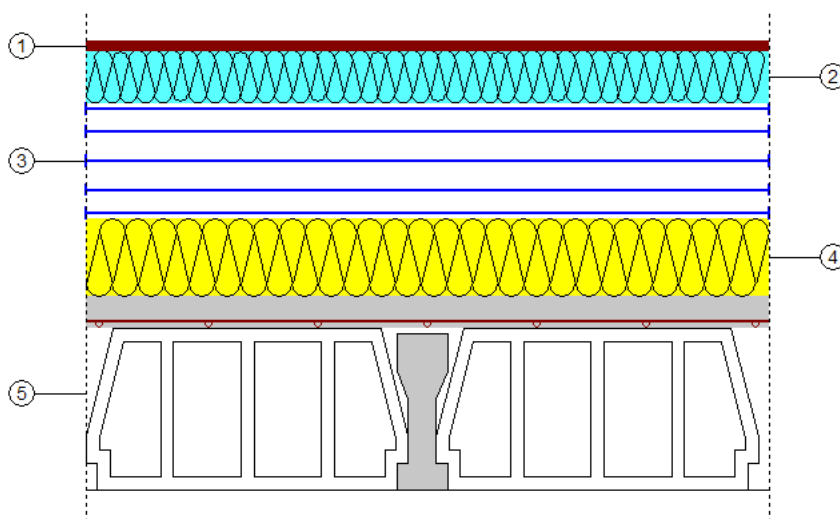
El objetivo del requisito básico "Ahorro de energía" consiste en conseguir un uso racional de la energía necesaria para la utilización de los edificios, reduciendo a límites sostenibles su consumo y conseguir asimismo que una parte de este consumo proceda de fuentes de energía renovable, como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento.

Tal como indica el punto 3.1.1.2 del DBHE, la cubierta, elemento de la envolvente sustituido o modificado sustancialmente, cumple con los valores límite de transmitancia térmica indicados en la tabla 3.1.1.a del HE1:

Tabla 3.1.1.a - HE1 Valores límite de transmitancia térmica, U_{lim} [W/m²K]

Elemento	Zona climática de invierno					
	α	A	B	C	D	E
Muros y suelos en contacto con el aire exterior (U_s , U_M)	0,80	0,70	0,56	0,49	0,41	0,37
Cubiertas en contacto con el aire exterior (U_c)	0,55	0,50	0,44	0,40	0,35	0,33
Muros, suelos y cubiertas en contacto con espacios no habitables o con el terreno (U_T)	0,90	0,80	0,75	0,70	0,65	0,59
Medianerías o particiones interiores pertenecientes a la envolvente térmica (U_{MI})						
Huecos (conjunto de marco, vidrio y, en su caso, cajón de persiana) (U_H)*	3,2	2,7	2,3	2,1	1,8	1,80
Puertas con superficie semitransparente igual o inferior al 50%				5,7		

*Los huecos con uso de escaparate en unidades de uso con actividad comercial pueden incrementar el valor de U_H en un 50%.



1. Teja cerámica curva. - 0.27 W/(m².K)
2. Panel cubierta Hiansa 8 cm. - 0.27 W/(m².K)
3. Cámara de aire bajo cubierta
4. MW Lana Mineral: 12 cm. - 0.031 W/(m².K)
5. Forjado Existente

HE 1: Limitación de demanda energética

U_c refrigeración: 0.21 W/(m².K) < 0.35 W/(m².K). CUMPLE

U_c calefacción: 0.22 W/(m².K) < 0.35 W/(m².K). CUMPLE



NO PROCEDE LA JUSTIFICACIÓN DEL CTE-DB-HE. Para el resto de los elementos de la envolvente