



DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
Vicepresidencia, Consejería de
Educación y Universidades
Comunidad de Madrid

SUPERVISADO



Dirección General
de Infraestructuras y Servicios
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y
UNIVERSIDADES

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD

MEJORA DE ACCESIBILIDAD EN EL IES “SIGLO XXI” DE LEGANÉS

SITUACION

C/ Ingeniería, 1 28918 Leganés. Madrid

IV. PLANOS

PROPIEDAD

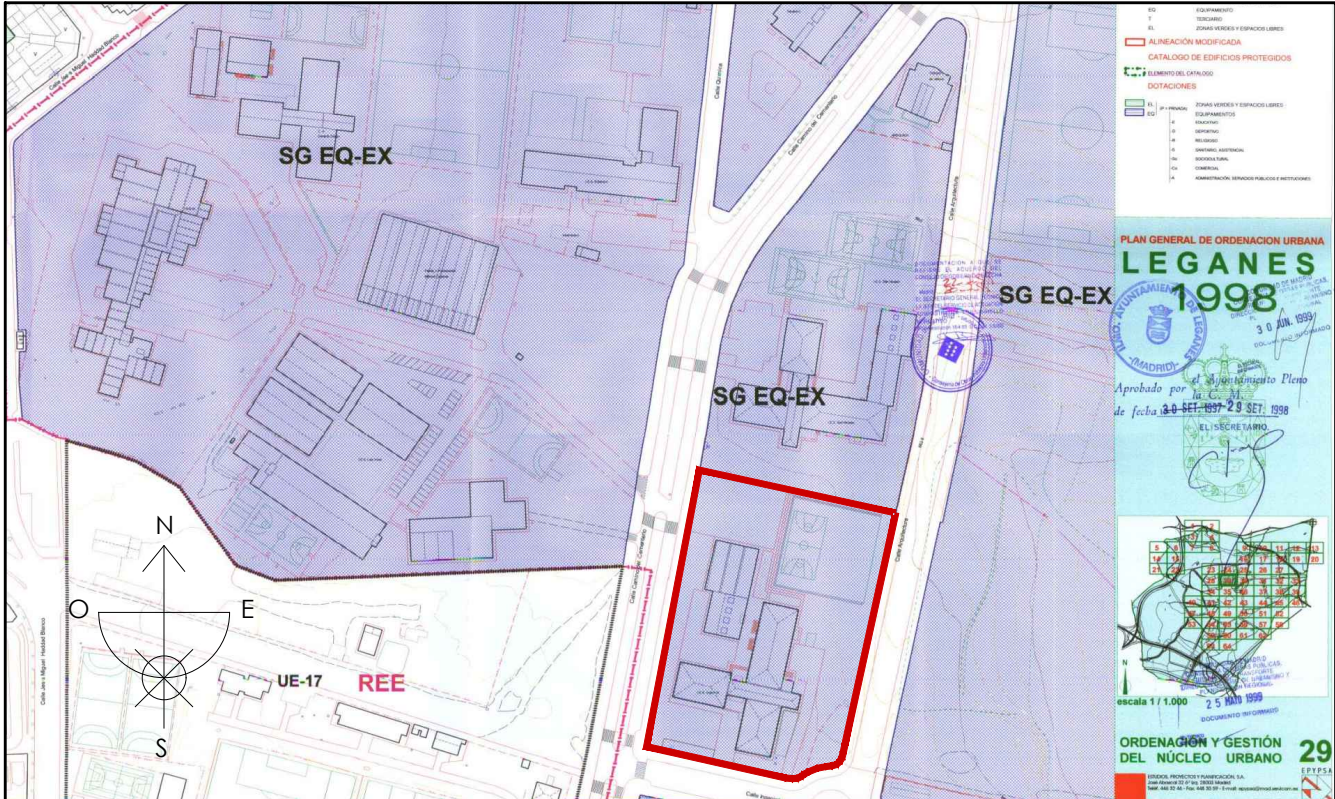
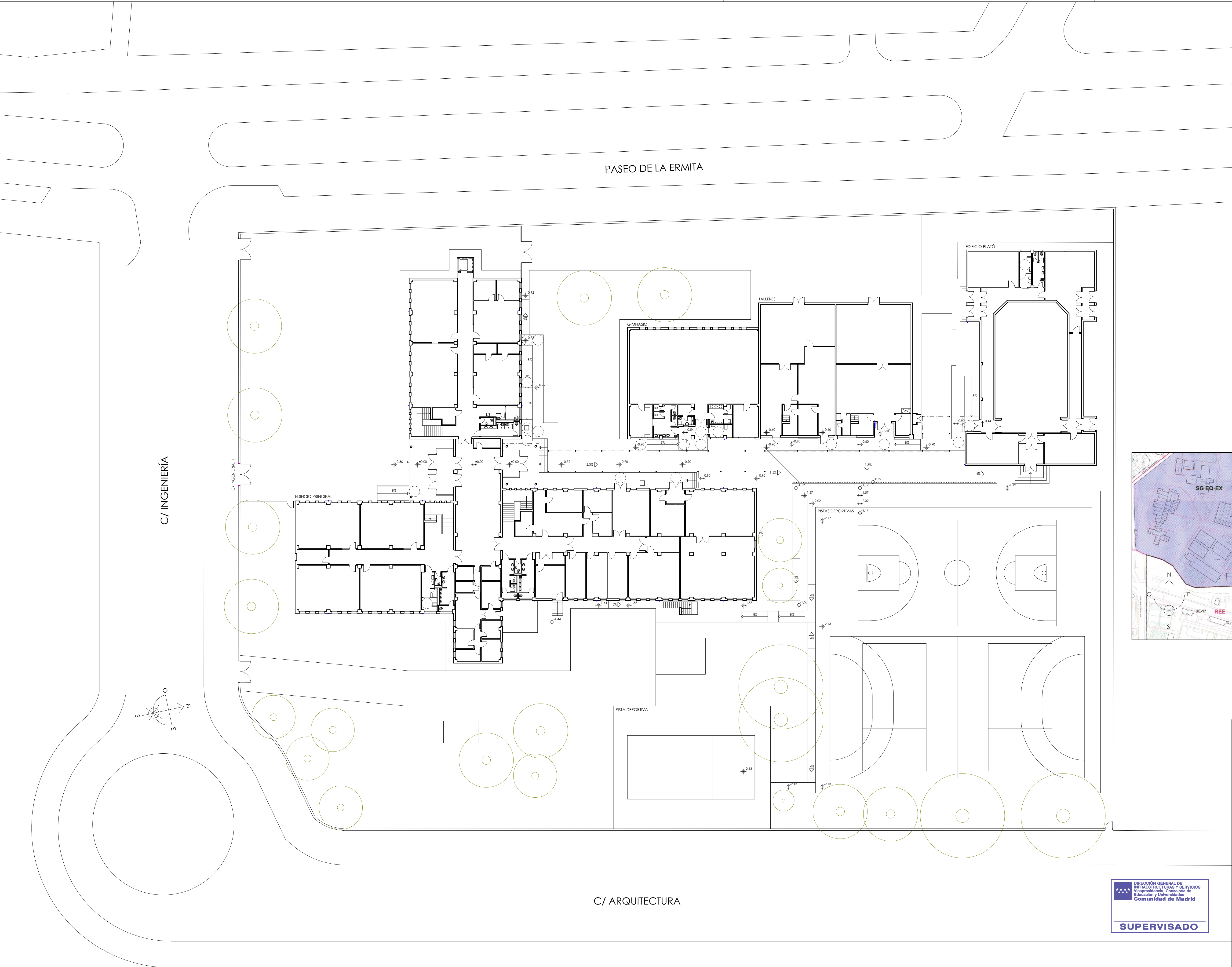
D.G. Infraestructuras y Servicios de la
Vicepresidencia, Consejería de Educación
y Universidades
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTO

Noemí Gállego Fernández

FECHA octubre 2022

REVISADO



EMPLAZAMIENTO

Dirección General de Infraestructuras y Servicios
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES
Comunidad de Madrid
PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD

MEJORA DE ACCESIBILIDAD EN EL IES "SIGLO XXI" DE LEGANÉS

SITUACION
C/ Ingenieria, 1 28918 Leganés. Madrid

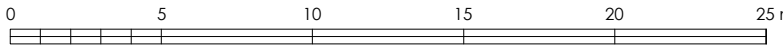
PLANO

ARQUITECTURA SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

PROPIEDAD
D.G. Infraestructuras y Servicios de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid
ARQUITECTO
Noemí Gállego Fernández

ESCALA
DINA 1 1/250
FECHA
octubre 2022
REVISADO

EMPLAZAMIENTO



1A1

PASEO DE LA ERMITA

C/ INGENIERÍA

C/ ARQUITECTURA

ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES

URBANIZACIÓN

- ACERADO O SOLADO A DEMOLER, INCLUSO SOLERA
- ESCALERA/RAMPA A DEMOLER, INCLUSO CIMENTACIÓN Y BARANDILLAS/PASAMANOS EN CASO DE HABERLOS
- EXCAVACIÓN PARA CONSTRUIR ACERADO EN TERRENO NATURAL
- EXCAVACIÓN PARA CONSTRUIR ASCENSOR EN SOLADO EXISTENTE
- EXCAVACIÓN PARA CONSTRUIR ACERADO
- EXCAVACIÓN PARA CIMENTACIÓN PARA CONSTRUIR ESCALERA/RAMPA/PASARELA CONEXIÓN
- EXCAVACIÓN PARA CONSTRUIR ASCENSOR
- EXCAVACIÓN PARA CONSTRUIR ACCESO A CÁMARA + PASARELA SUPERIOR

APARCABICIS

- APARCABICIS A DESMONTAR
- REGISTRO/ARQUETA A RECRECER PARA ELEVAR TAPA HASTA COTA NUEVO ACERADO
- REGISTRO/ARQUETA A TRASLADAR JUNTO CON LAS INSTALACIONES QUE DISCURREN POR ELLA
- CABLEADO EXISTENTE A DESVIAR

EDIFICIO PRINCIPAL Y GIMNASIO, INSTALACIÓN ASCENSOR Y CONSTRUCCIÓN BAÑOS ADAPTADOS

- DEMOLICIÓN DE CARPINTERÍA EN CASO DE EXISTIR Y APERTURA DE HUECO EN MURO HASTA SUELO Y TECHO (CON COLOCACIÓN DE CARGADERO)
- DEMOLICIÓN TABIQUE O MAMPARA EXISTENTE (INCLUSO CARPINTERÍA EN CASO DE EXISTIR)
- APERTURA DE HUECO EN TABIQUE PARA COLOCAR PUERTA
- DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS EXISTENTES E INSTALACIÓN FONTANERÍA
- DEMOLICIÓN DE SOLADO Y REDISTRIBUCIÓN DE SANEAMIENTO SEGÚN PLANO + DESMONTAJE LUMINARIAS
- MODIFICACIÓN DE ENCENDIDOS MOTIVADO POR LA NUEVA DISTRIBUCIÓN
- REJILLA VENTILACIÓN EXISTENTE A ELEVAR
- PICADO DE ALCATADO
- DESMONTAJE DE REJA EN VENTANA
- ELIMINACIÓN DE RADIADOR EXISTENTE

ELEMENTOS EXISTENTES

DESCRIPCIÓN

- REJILLA VENTILACIÓN EXISTENTE A RESPETAR
- ACCESO CÁMARA EXISTENTE A RESPETAR
- REGISTRO / ARQUETA EXISTENTE, NO SE MODIFICA
- ARQUETA SUMIDERO, NO SE MODIFICA



Dirección General de Infraestructuras y Servicios
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD

MEJORA DE ACCESIBILIDAD EN EL IES "SIGLO XXI" DE LEGANÉS

SITUACIÓN
C/ Ingeniería, 1 28918 Leganés, Madrid

PLANO

ARQUITECTURA ESTADO ACTUAL ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES 1

PROPIEDAD
D.G. Infraestructuras y Servicios de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

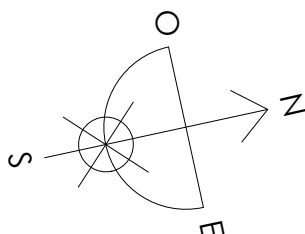
ARQUITECTO
Noemí Gállego Fernández

ESCALA
DINA1 1/200
FECHA
octubre 2022
REVISADO



SUPERVISADO

0 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20 m





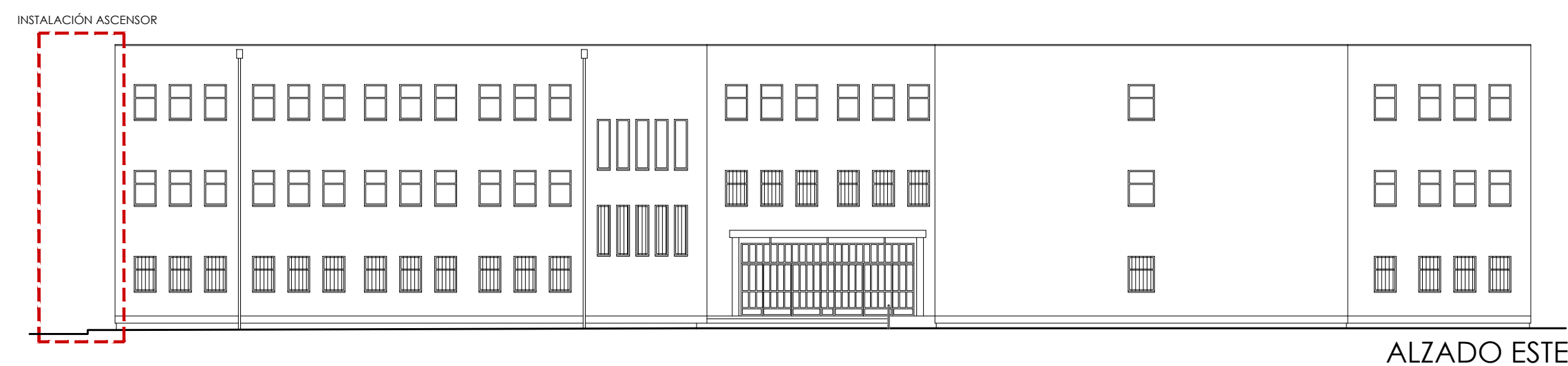
PLANTA PRIMERA



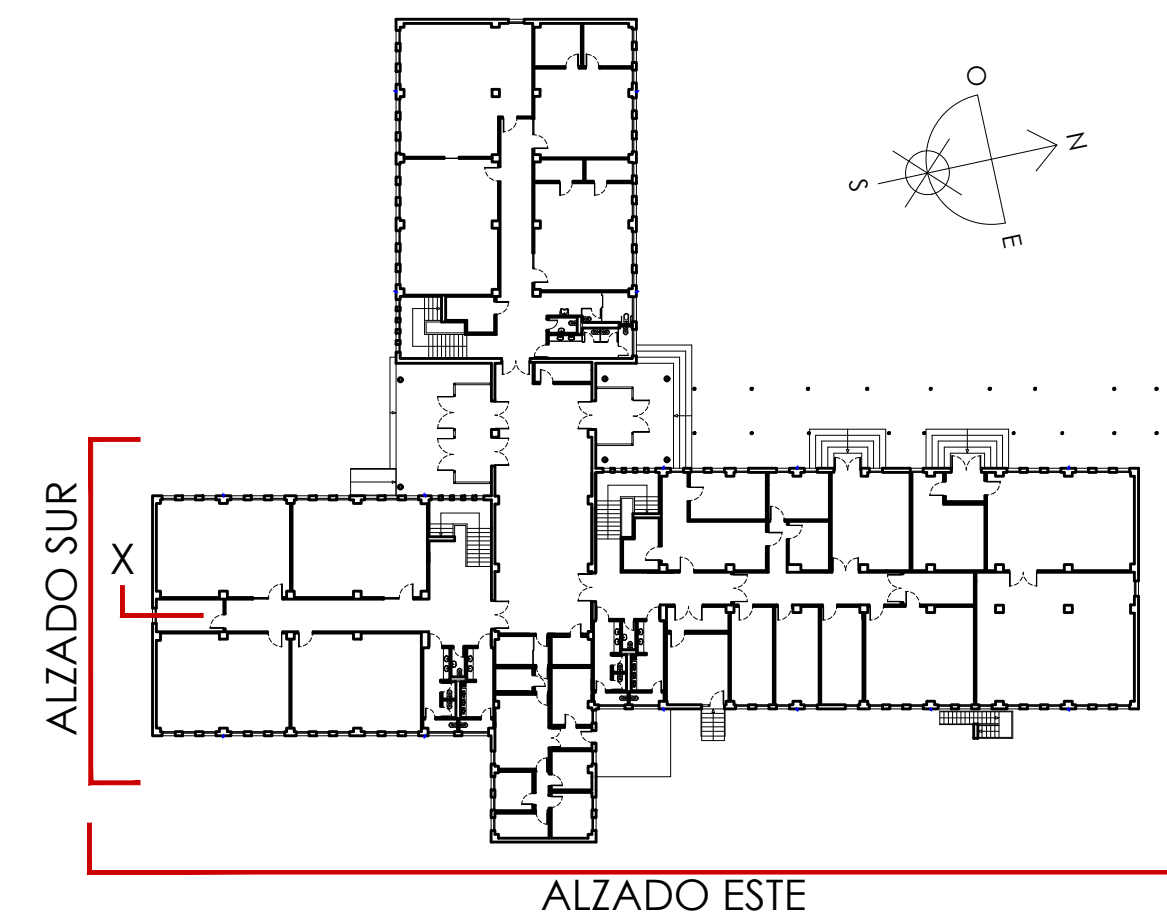
PLANTA SEGUNDA



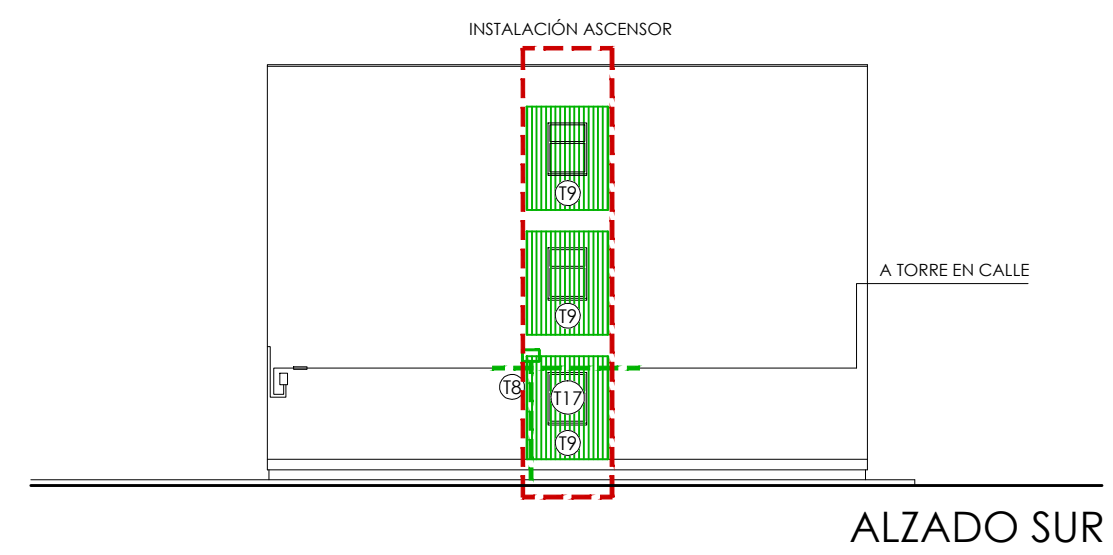
PLANTA BAJA



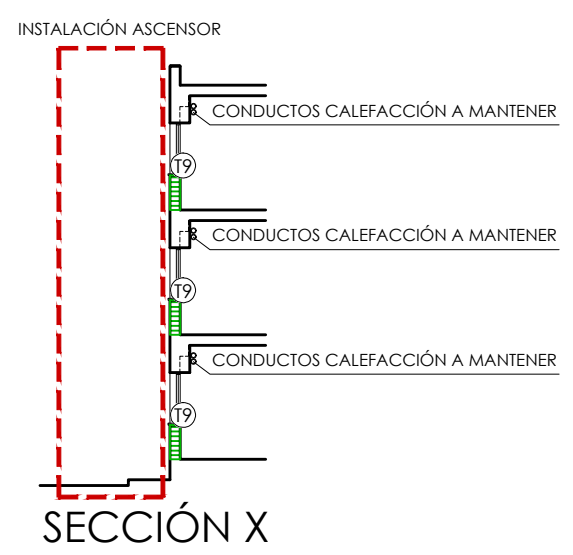
ALZADO ESTE



ALZADO SUR



ALZADO SUR



SECCIÓN X

ACTUACIONES A REALIZAR	
DESCRIPCIÓN	
CABLEADO EXISTENTE A DESVIAR	
DEMOLICIÓN DE CARPINTERÍA EN CASO DE EXISTIR Y APERTURA DE HUECO EN MURO HASTA SUELO Y TECHO (CON COLOCACIÓN DE CARGADERO)	
DEMOLICIÓN TABIQUE O MAMPARA EXISTENTE (INCLUSO CARPINTERÍA EN CASO DE EXISTIR)	
APERTURA DE HUECO EN TABIQUE PARA COLOCAR PUERTA	
DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS EXISTENTES E INSTALACIÓN FONTANERÍA	
DEMOLICIÓN DE SOLADO Y REDISTRIBUCIÓN DE SANEAMIENTO SEGÚN FONTANERÍA	
MODIFICACIÓN DE ENCENDIDOS MOTIVADO POR LA NUEVA DISTRIBUCIÓN	
DESMONTAJE DE LUMINARIAS SIN RECUPERACIÓN. DESMONTAJE DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES EXISTENTE (INCLUSO CUADRO) PARA POSTERIOR REINSTALACIÓN. DESMONTAJE DE INSTALACIONES EN TECHO (ALTAVOCES, PROYECTORES ETC) PARA POSTERIOR MONTAJE	
DESMONTAJE DE REJA EN VENTANA	
ELIMINACIÓN DE RADIADOR EXISTENTE	

Dirección General de Infraestructuras y Servicios
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES
Comunidad de Madrid
PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD

MEJORA DE ACCESIBILIDAD EN EL IES "SIGLO XXI" DE LEGANÉS

SITUACIÓN
c/ Ingeniería, 1 28918 Leganés. Madrid

PLANO

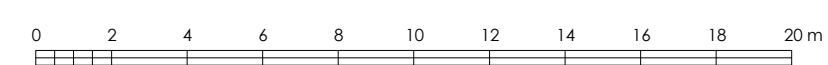
ARQUITECTURA ESTADO ACTUAL ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES 2

PROPIEDAD
D.G. Infraestructuras y Servicios de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTO
Noemí Gállego Fernández

ESCALA
DINA 1 1/200
FECHA
octubre 2022
REVISADO

DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
Vicepresidencia, Consejería de
Educación y Universidades
Comunidad de Madrid
SUPERVISADO



3A3

PASEO DE LA ERMITA

SECCIÓN Z
SECCIÓN POR GRADAS E:1/200

SECCIÓN X. DETALLE RAMPA 2
ACCESO A CÁMARA E:1/50

VER PLANO 6A6. DETALLES CONSTRUCTIVOS URBANIZACIÓN








SECCIÓN Y. DETALLE PASARELA 1
ACCESO A CÁMARA E:1/50

VER PLANO 6A6. DETALLES CONSTRUCTIVOS URBANIZACIÓN

SECCIÓN TIPO
DETALLE REJILLAS VENTILACIÓN EN RAMPAS/PASARELAS E:1/50
VER PLANO 6A6. DETALLES CONSTRUCTIVOS URBANIZACIÓN

LEYENDA


ELEMENTOS EXISTENTES

- | | |
|---|--|
|  | REJILLA VENTILACIÓN EXISTENTE A RESPETAR |
|  | ACCESO CÁMARA EXISTENTE A RESPETAR |
| ACTUACIONES | |
|  | REJILLA VENTILACIÓN EXISTENTE A ELEVAR |
|  | REGISTRO/ARQUETA TRASLADADA JUNTO CON LAS INSTALACIONES QUE DISCURREN POR ELLA |
|  | CABLEADO TRASLADADO |
|  | INSTALACIÓN DE REJILLA LINEAL SUMIDERO SIFÓNICO |
|  | REJILLA DE REGISTRO DE CÁMARA SANITARIA |

OTRAS ACTUACIONES

INSTALACIÓN EN PORCHE EXISTENTE DE CANALÓN, CONEXIÓN DE LAS BAJANTES DEL NUEVO CANALÓN Y DE LA NUEVA REJILLA LINEAL A SANEAMIENTO EXISTENTE (VER DETALLE ABAJO A LA IZQUIERDA EN ESTE MISMO PLANO)



 Dirección General
de Infraestructuras y Servicios
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y
UNIVERSIDADES

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD

MEJORA DE ACCESIBILIDAD EN EL IES “SIGLO XXI” DE LEGANÉS

SITUACION
C/ Ingeniería, 1 28918 Leganés. Madrid

PLANO

ARQUITECTURA ESTADO REFORMADO REPLANTEO

PROPIEDAD

D.G. Infraestructuras y Servicios de la
Vicepresidencia, Consejería de Educación
y Universidades
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTO
Noemí Gállego Fernández

1A4

ALA
DINA1 1/200
HA octubre 2022
ISADO

C/ INGENIERÍA

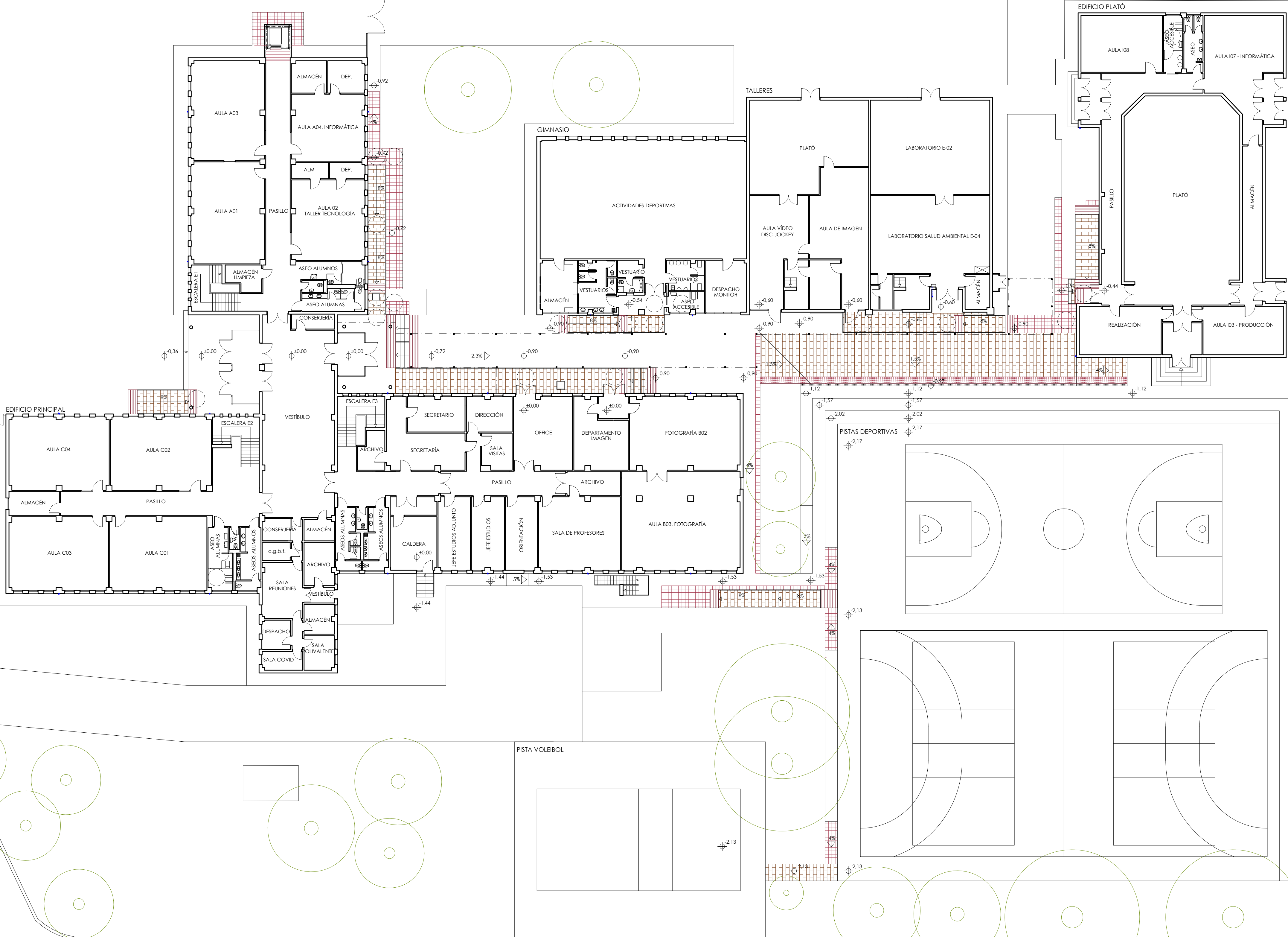
C/ ARQUITECTURA

 DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
Vicepresidencia, Consejería de
Educación y Universidades
Comunidad de Madrid

SUPERVISADO

PASEO DE LA ERMITA


C/ INGENIERÍA



TIPOS DE PAVIMENTOS

DESCRIPCIÓN

 PAVIMENTO DE BALDOSAS SIMILARES A LAS EXISTENTES PAVIMENTO DE BALDOSAS DE HORMIGÓN TIPO LURGAIN O SIMILAR

 FRANJA SEÑALIZADORA VISUAL Y TÁCTIL DE COLOR CONTRASTADO CON EL PAVIMENTO, CON ACANALADURAS PERPENDICULARES AL EJE DE LA ESCALERA CON RELIEVE DE ALTURA 3 ± 1 mm EN INTERIORES Y 5 ± 1 mm EN EXTERIORES Y 80 cm DE LONGITUD EN EL SENTIDO DE LA MARCHA Y ANCHURA LA DEL ITINERARIO

FRANJA SEÑALIZADORA VISUAL Y TÁCTIL DE COLOR CONTRASTADO
CON EL PAVIMENTO, CON BOTONES, CON RELIEVE DE ALTURA 3±1mm
EN INTERIORES Y 5±1 mm EN EXTERIORES



Dirección General
de Infraestructuras y Servicios
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y
UNIVERSIDADES

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD

MEJORA DE ACCESIBILIDAD EN EL IES "SIGLO XXI" DE LEGANÉS

SITUACION
C/ Ingeniería, 1 28918 Leganés. Madrid

PLANO

ARQUITECTURA
ESTADO REFORMADO
PAVIMENTOS
URBANIZACIÓN

PROPIEDAD

D.G. Infraestructuras y Servicios de la
Vicepresidencia, Consejería de Educación
y Universidades

c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

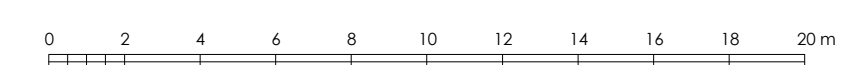
ARQUITECTO
Noemí Gállego Fernández

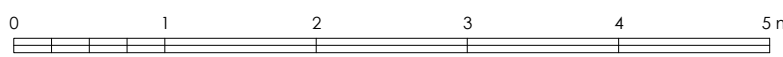
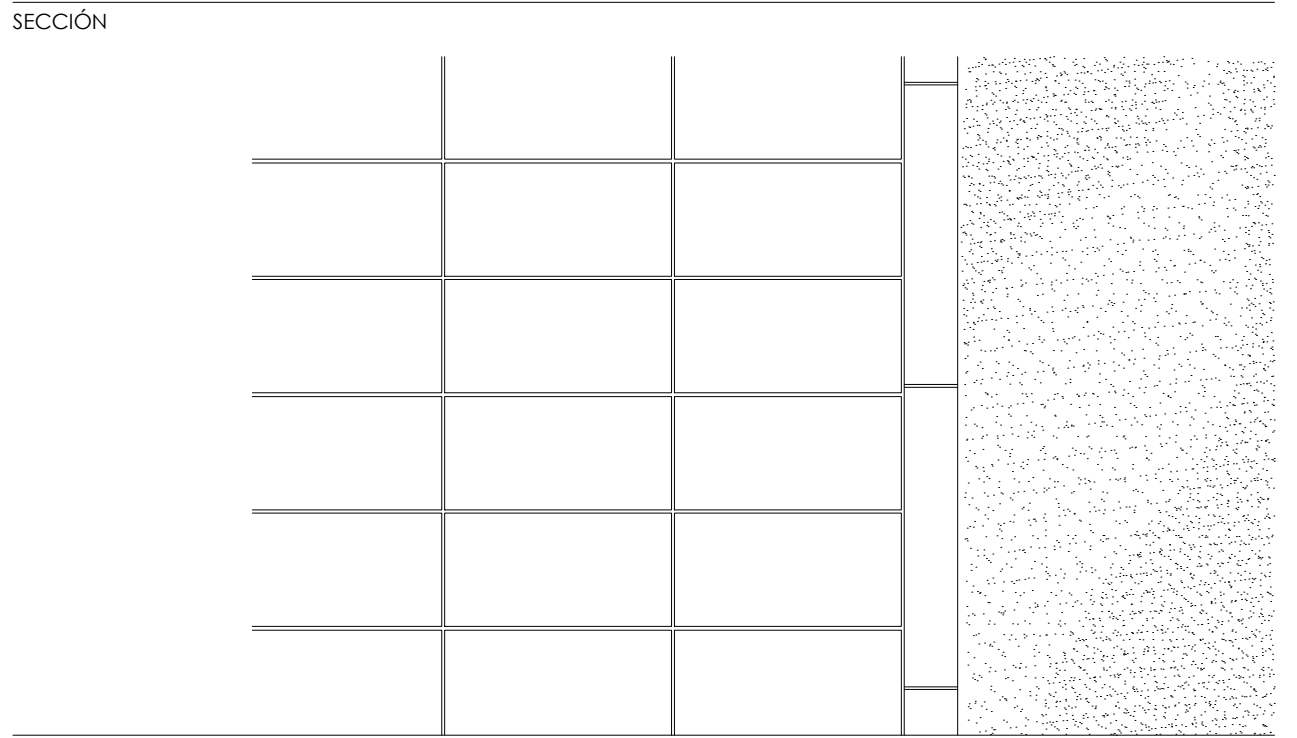
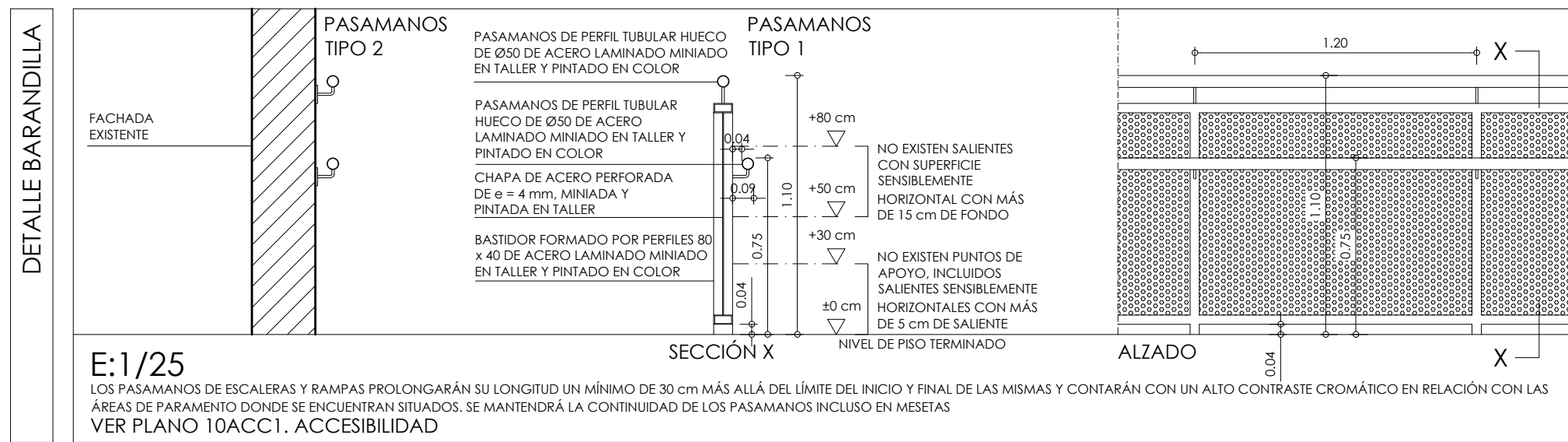
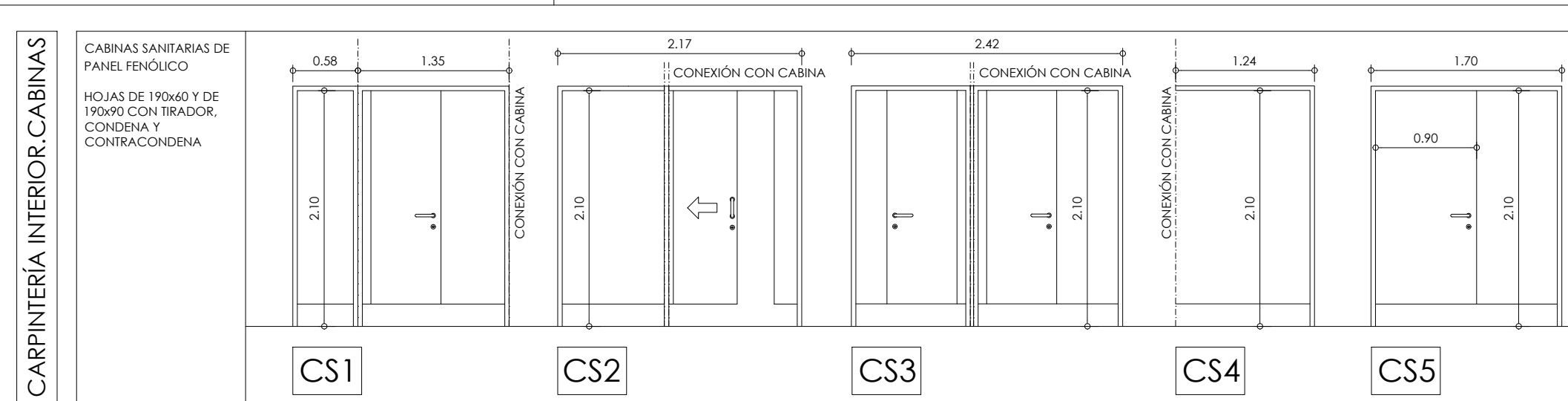
5A5

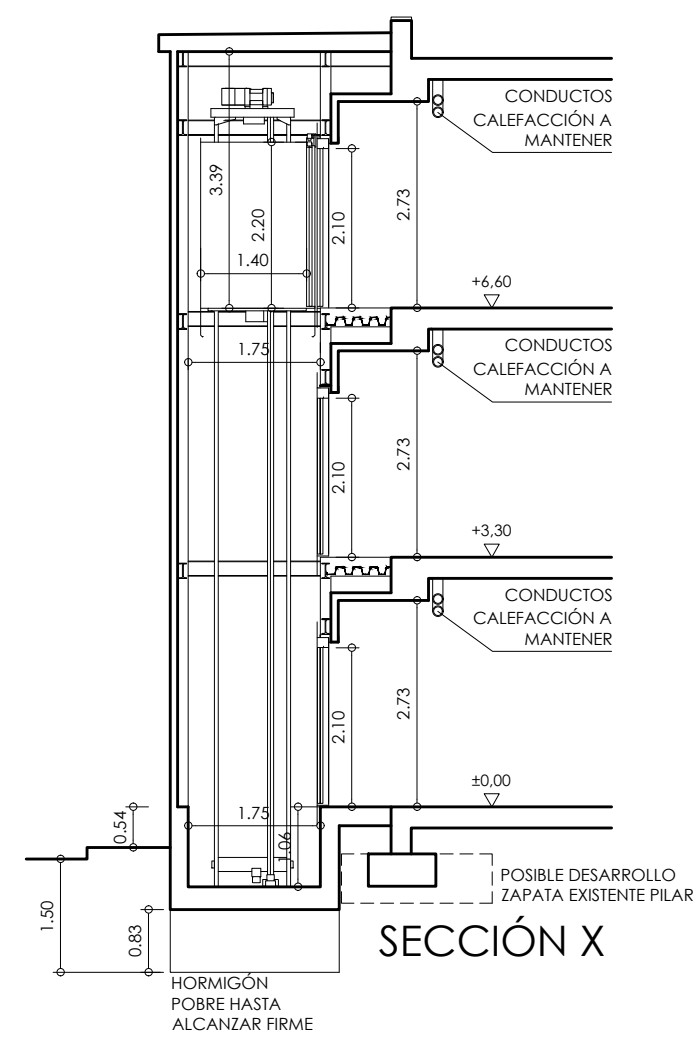
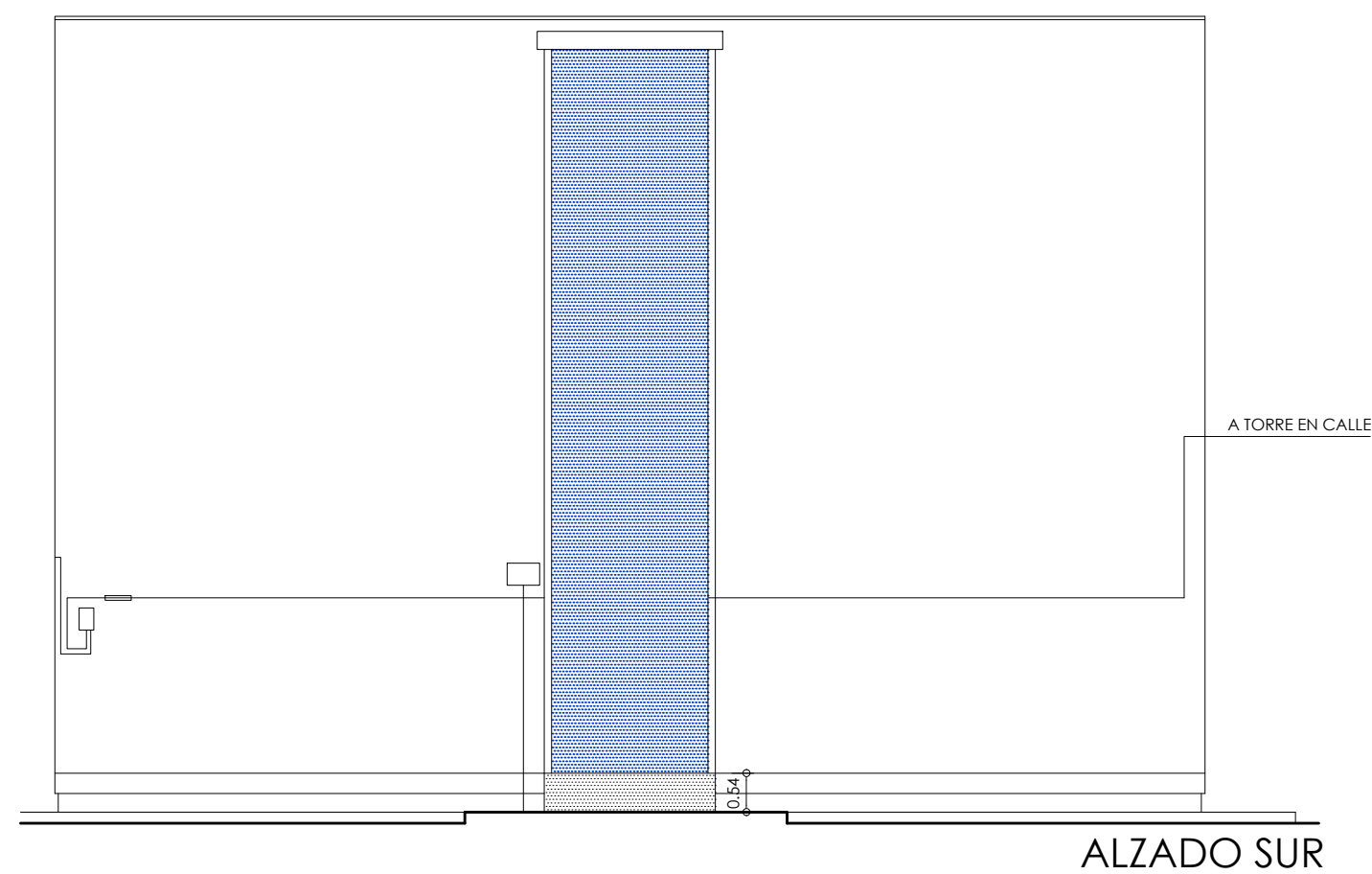
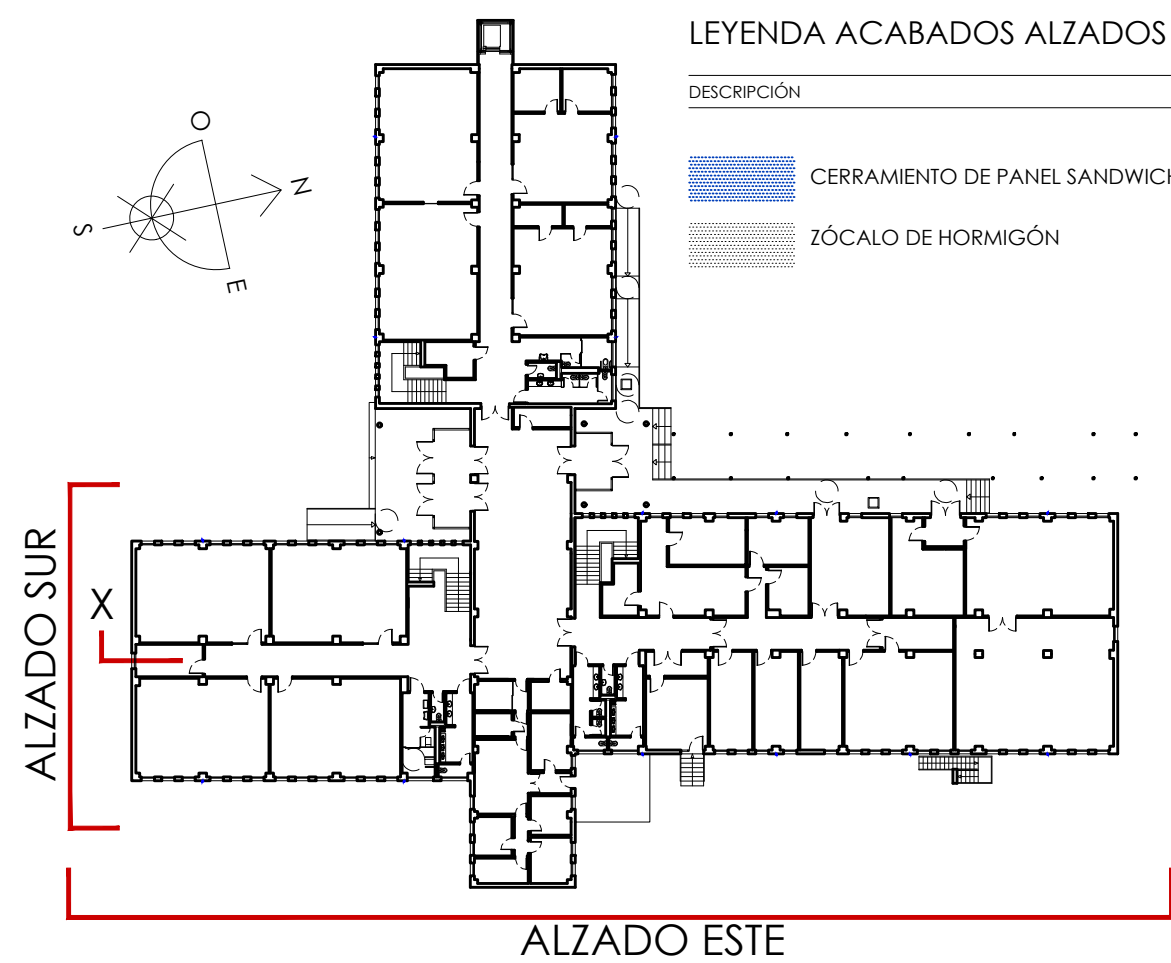
SCALA
DINA1 1/200

REVISADO

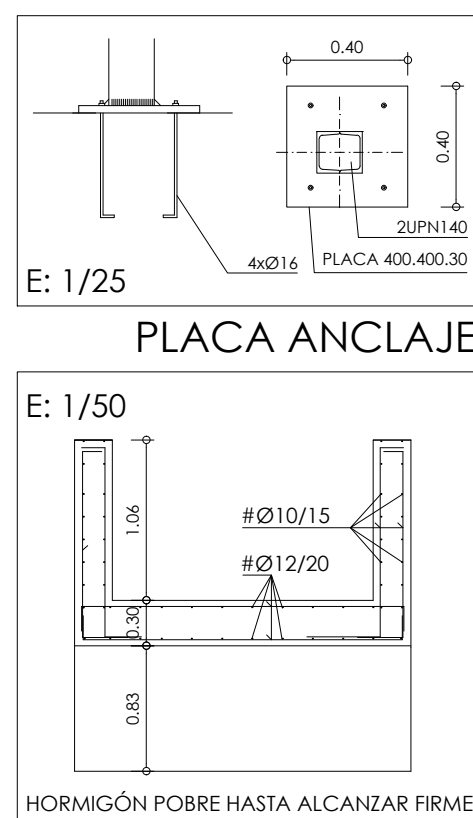
EVISABO



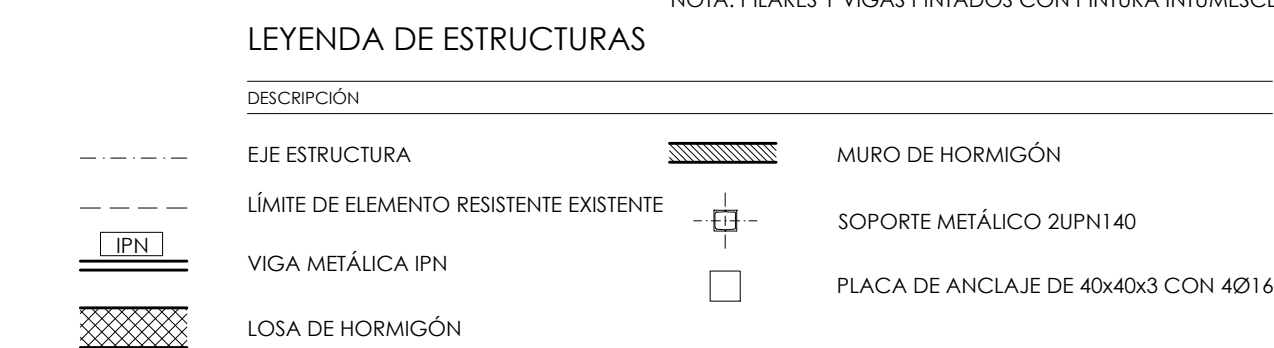




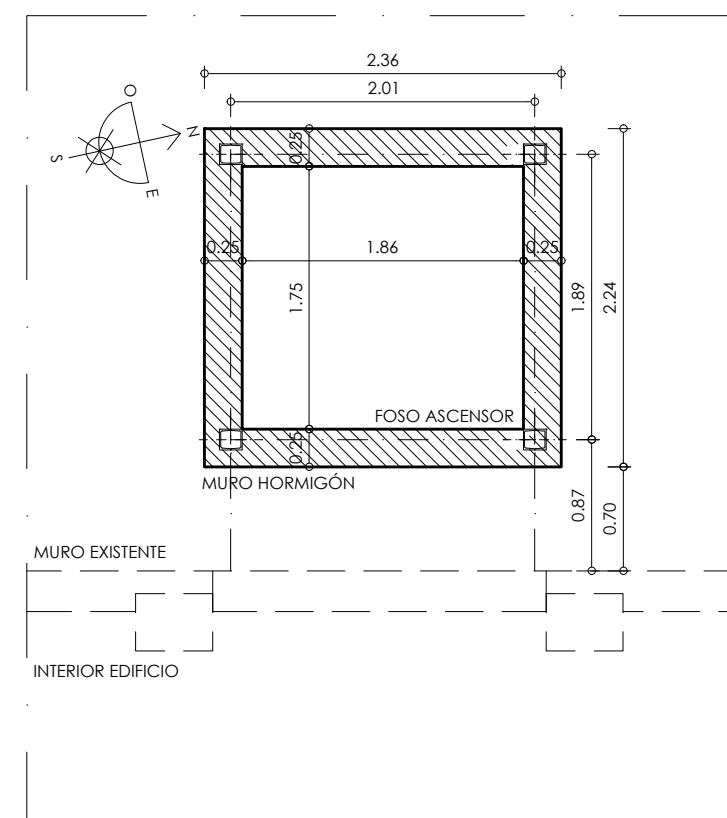
SE REVISARÁN TODAS LAS COTAS EN OBRAY ÉSTAS SE AJUSTARÁN A LAS COTAS REALES



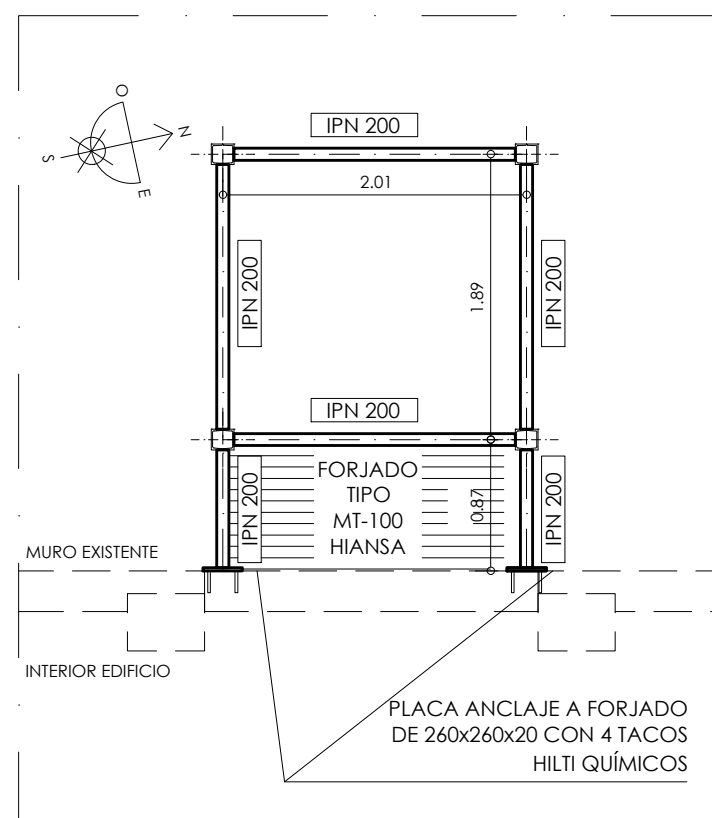
FOSO ASCENSOR



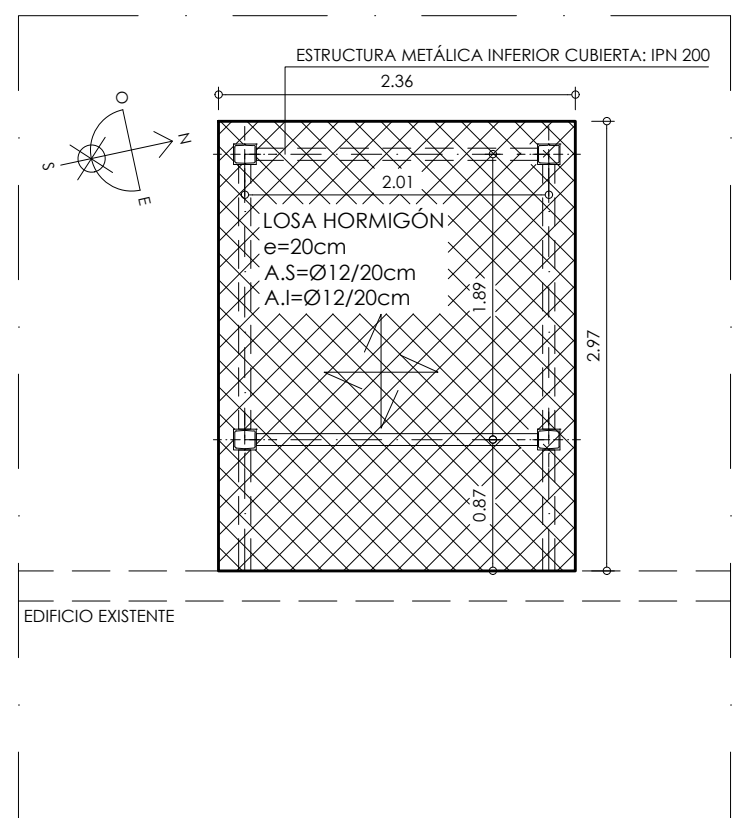
CIMENTACIÓN ASCENSOR. E:1/50
NOTA: PILARES Y VIGAS PINTADOS CON PINTURA INTUMESCENTE R-60



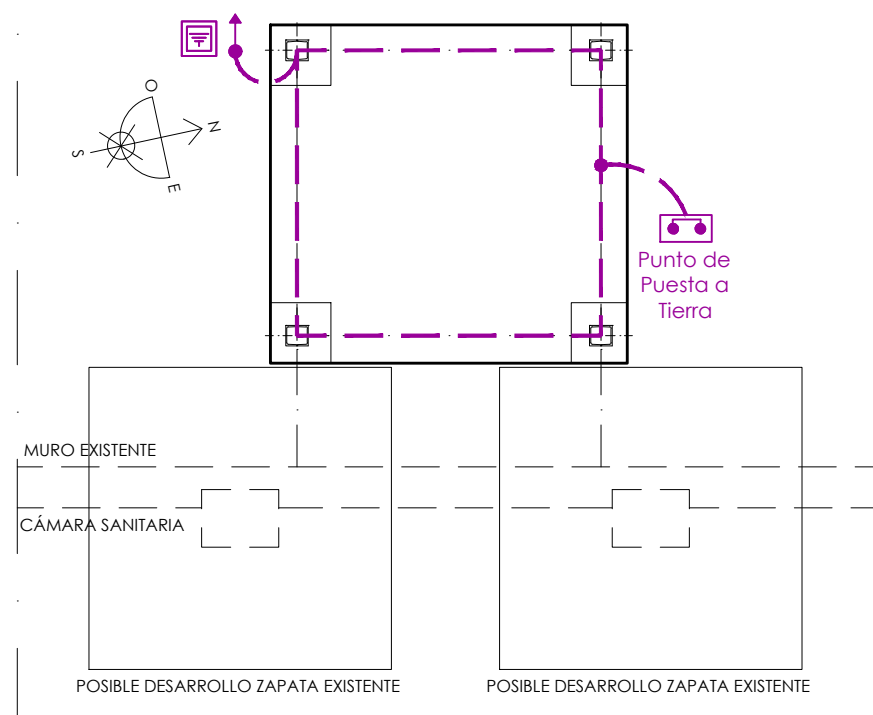
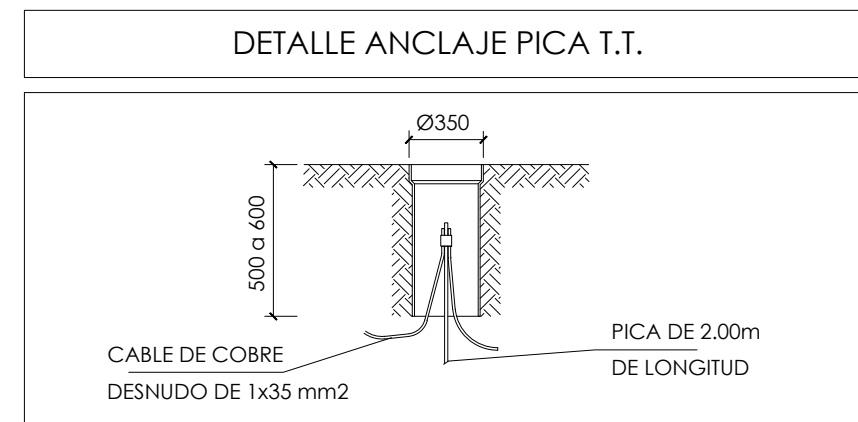
FQSO ASCENSOR. F:1/50



ESTRUCTURA ASCENSOR. F:1/50








ESTRUCTURA CUBIERTA. E:1/50



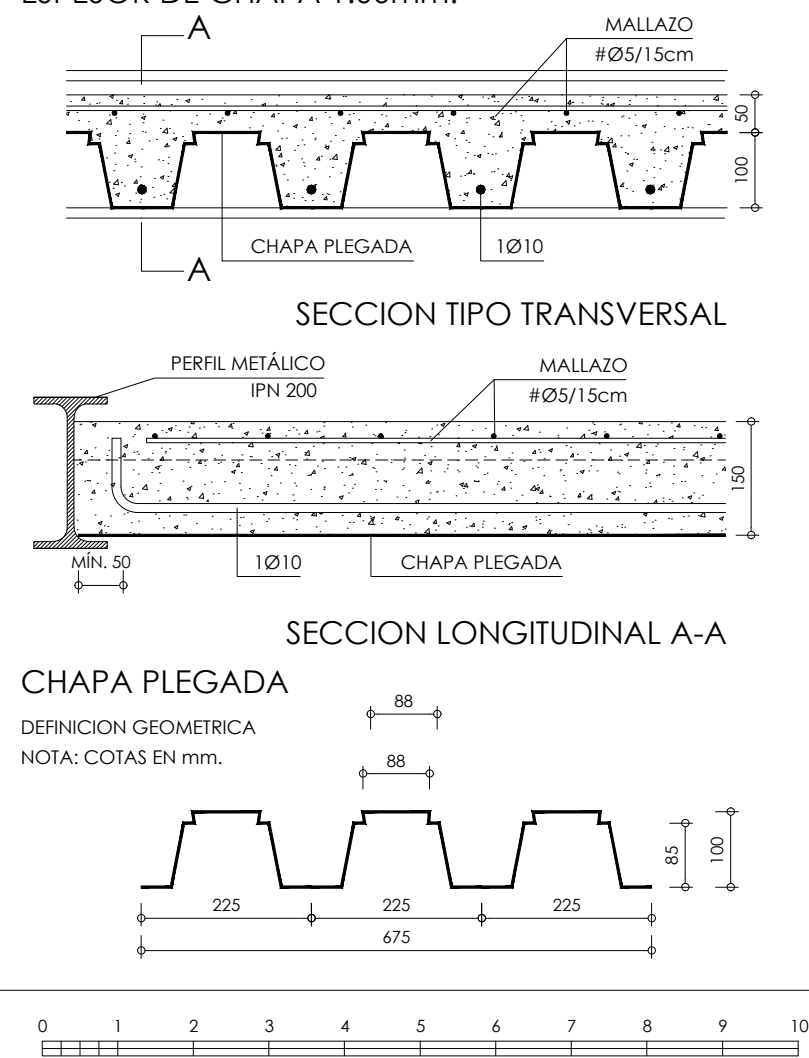
PUESTA A TIERRA


LEYENDA RED DE TIERRA

	CAJA DE COMPROBACIÓN Y SECCIONAMIENTO
	PICA DE COBRE ENTERRADA 2 m de LONGITUD
	PUNTO DE SOLDADURA ALUMINOTÉRMICA TIPO CADWELL
	CONDUCTOR DESNUDO DE COBRE DE 35 mm
	ARQUETA DE REGISTRO

1. SE COLOCARÁN SEPARADORES DE MORTERO AMARRADOS AL MALLAZO Y SITUADOS SOBRE LA PARTE MÁS ALTA DE LA CHAPA.
2. LA CHAPA COLORABANTE ACTÚA COMO ENCOFRADO PERDIDO DE LA LOSA, Y NO REQUIERE PUNTALES INTERMEDIOS.
3. LA CHAPA ES FIJADA A LOS PERFILES MEDIANTE CLAVOS O TORNILLOS SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES DE LA EMPRESA SUMINISTRADORA.
4. LA ARMADURA DE NEGATIVOS LA DEFINIRÁ LA EMPRESA SUMINISTRADORA. EL ARMADO NO SERÁ INFERIOR A $\phi 10c/20$, CUBRIENDO UN TERCIO DE CADA VANO.

FORJADO DE CHAPA COLABORANTE
TIPO MT-100 DE HIANSA
ESPESOR DE CHAPA 1.00mm.



 Dirección General
de Infraestructuras y Servicios
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y
UNIVERSIDADES

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD

MEJORA DE ACCESIBILIDAD EN EL IES “SIGLO XXI” DE LEGANÉS

SITUACION
C/ Ingeniería, 1 28918 Leganés. Madrid

PLANO

ARQUITECTURA, ESTRUCTURA, INSTALACIONES

INSTALACIÓN ASCENSOR.

ACTUACIONES NECESARIAS

PROPIEDAD

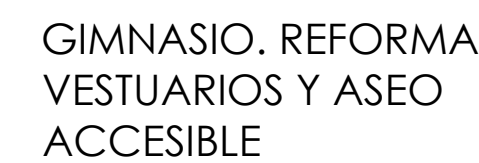
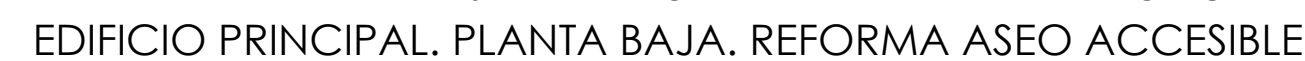
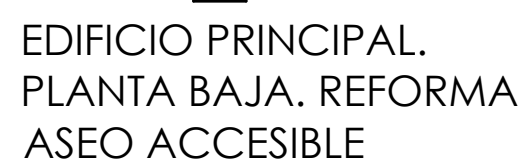
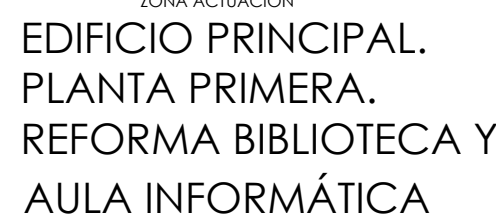
D.G. Infraestructuras y Servicios de la
Vicepresidencia, Consejería de Educación
y Universidades

ARQUITECTO
Noemí Gállego Fernández











DIN A1 1/100

DINAT 17/100
FECUA octubre 2022

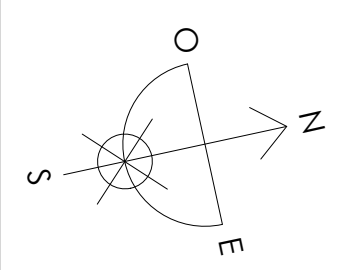
REVISADO



ELECTRICIDAD

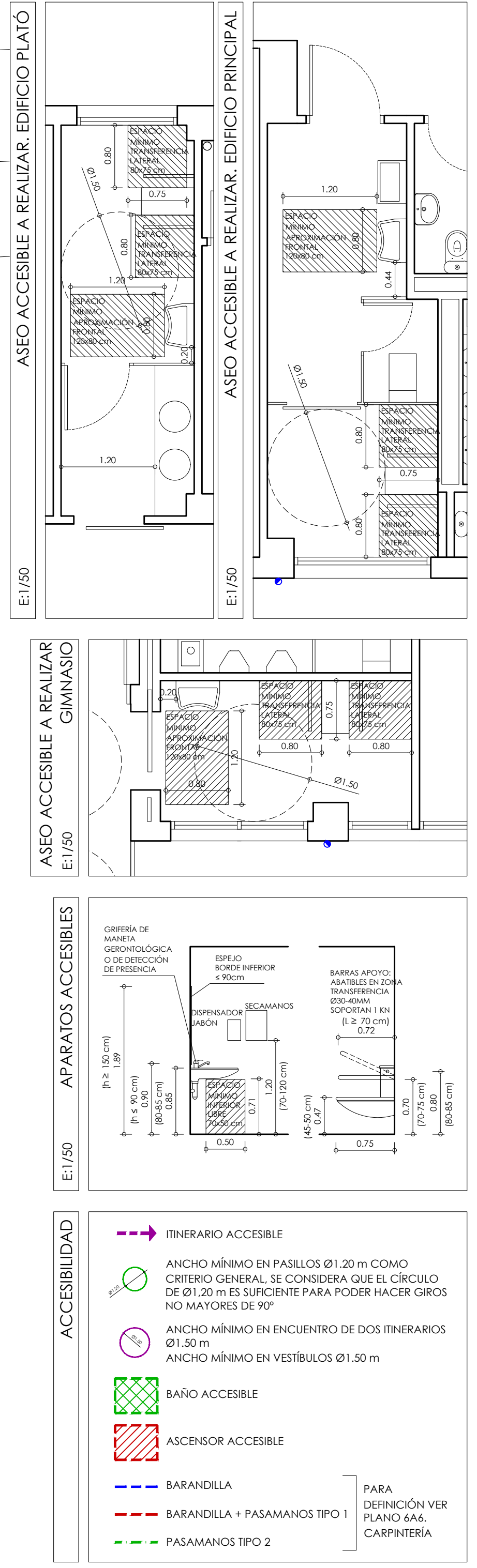
-  CAJA DE LUZ LED, DE 4500 lumen DE 36 W EMPOTRADA
-  CAJA DE LUZ LED, DE 4500 lumen DE 36 W EMPOTRADA REGULABLE (CONTROL SOLAR)
-  DOWNLIGHT LED EMPOTRADO DE 3000 lumen 19 W
-  INTERRUPTOR SENCILLO
-  DETECTOR DE PRESENCIA CONECTADO A LUMINARIAS MARCADAS EN PLANO
-  APARATO AUTÓNOMO DE EMERGENCIA 150 LUMENES
-  APARATO AUTÓNOMO DE EMERGENCIA ESTANCO 150 LUMENES
-  CUADRO ELÉCTRICO TRASLADADO
-  SISTEMA DE ALARMA ACÚSTICO/LUMINOSA PERSONAS DE MOVILIDAD REDUCIDA
-  PULSADOR DE ALARMA PERSONAS MOVILIDAD REDUCIDA

C/INGENIERIA

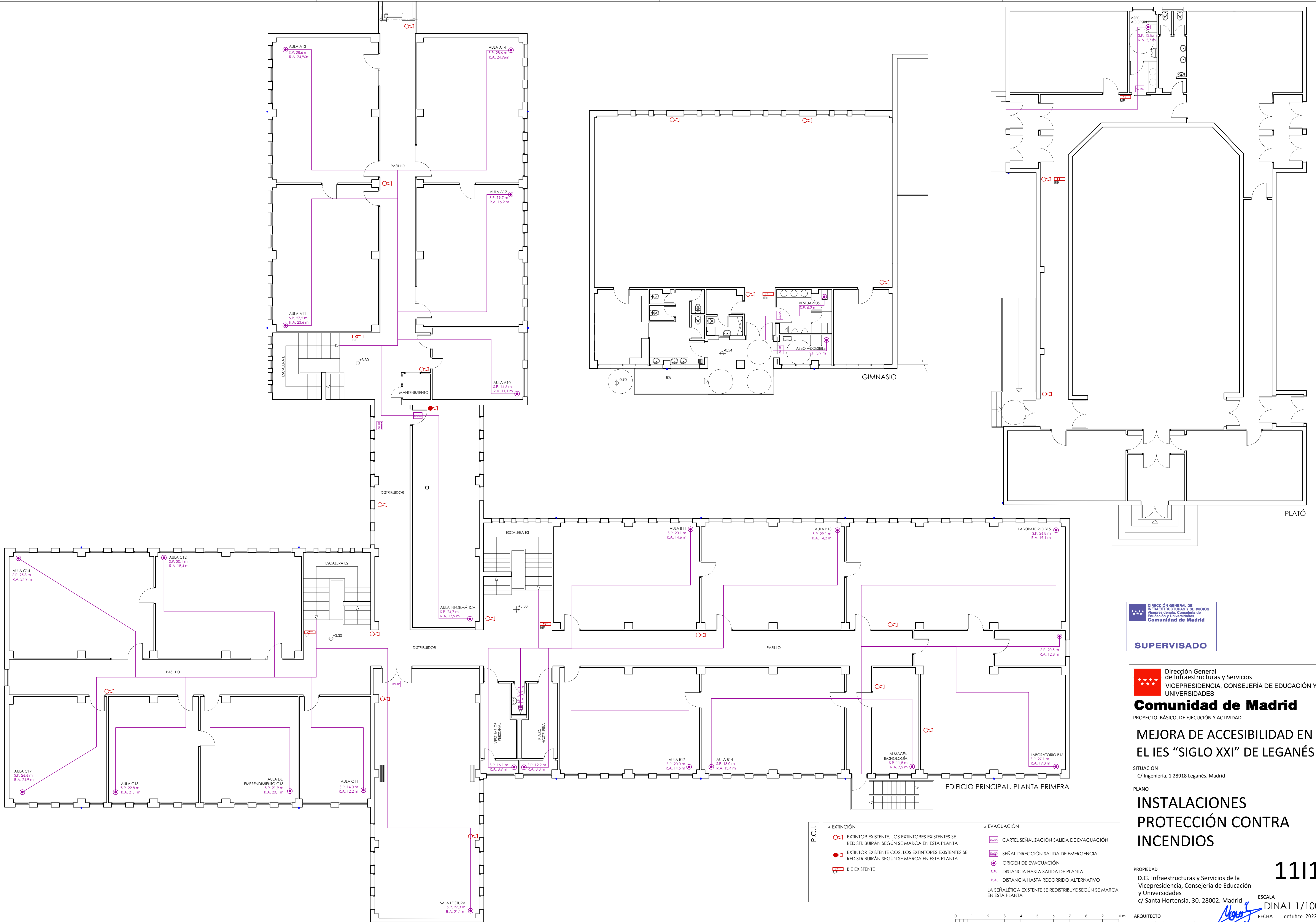


 DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
Vicepresidencia, Consejería de
Educación y Universidades
Comunidad de Madrid

SUPERVISADO



	<p>Dirección General de Infraestructuras y Servicios VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES</p>
<h1>Comunidad de Madrid</h1>	
<p>PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD</p>	
<h2>MEJORA DE ACCESIBILIDAD EN EL IES “SIGLO XXI” DE LEGANÉS</h2>	
<p>SITUACIÓN</p>	<p>C/ Ingeniería, 1 28918 Leganés. Madrid</p>
<p>PLANO</p>	
<h1>ACCESIBILIDAD ACCESIBILIDAD</h1>	
<h2>URBANIZACIÓN + EDIFICIO</h2>	
<p>PROPIEDAD</p>	<p>D.G. Infraestructuras y Servicios de la VICEPRESIDENCIA, Consejería de Educación y Universidades c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid</p>
<p>ARQUITECTO</p>	<p>Noemí Gállego Fernández</p>
<p>10ACC1</p>	
<p>ESCALA DINA1 1/200</p>	
<p>FECHA octubre 2022 REVISADO</p>	



Dirección General de Infraestructuras y Servicios
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES
Comunidad de Madrid
PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD

MEJORA DE ACCESIBILIDAD EN EL IES "SIGLO XXI" DE LEGANÉS

SITUACION
C/ Ingeniería, 1 28918 Leganés. Madrid

INSTALACIONES PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

PROPIEDAD
D.G. Infraestructuras y Servicios de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid
ARQUITECTO
Noemí Gállego Fernández

ESCALA
DINA1 1/100
FECHA
octubre 2022
REVISADO

1111