





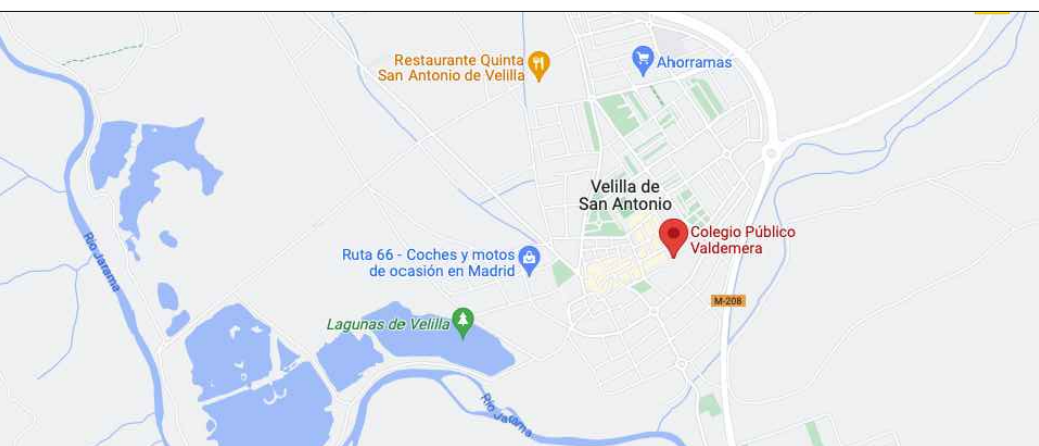
CEIP VALDEMERA_EMPLAZAMIENTO_E: 1/400

LEYENDA MAQUINARIA Y AUXILIARES	
(A)	ZONA DE ACOPIO DE AMIANTO (YA ENCAPSULADO Y PREPARADO PARA SU TRANSPORTE)
(B)	ZONA DE ACOPIO DE CONTENEDORES DE RESIDUOS
(C)	VESTUARIOS
(D)	ASEOS
(E)	COMEDOR
(F)	OFICINA
(G)	BOTIQUIN
(H)	CUADRO ELÉCTRICO PROVISIONAL DE OBRA
	CASTILLETE DE ACCESO A CUBIERTA
	EDIFICIOS AFECTADOS POR LA RETIRADA DE AMIANTO

ESQUEMA UNIDAD DE DESCONTAMINACIÓN

* UNIDAD MÓVIL QUE SE IRÁ DESPLAZANDO EN FUNCIÓN DE LAS FASES DE DEMOLICIÓN DE MANERA QUE SIEMPRE ESTE EN LA ZONA MÁS CERCANA A DONDE SE ESTÉN REALIZANDO LOS TRABAJOS CON EL AMIANTO.

EMPLAZAMIENTO: CALLE SAN ANTONIO, Nº6, 28891 VELILLA DE SAN ANTONIO (MADRID)



SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA AÉREA

FASES DE TRABAJO

- 1.- TRABAJOS DE DEMOLICIÓN DE ACABADOS DE CUBIERTA (TAJA Y PANELES DE FIBROCEMENTO): SE COMENZARÁ EL DESMONTAJE DE ABAJO HACIA ARRIBA PISANDO SIEMPRE EN FALDÓN SIN DETERIORAR. SE PRESTARÁ LA MÁXIMA ATENCIÓN A LA TOXICIDAD DE LOS MATERIALES A DESMONTAR.
- 2.- TRABAJOS DE DEMOLICIÓN DE ZONAS DE CANALONES OCULTOS: SE TRABAJARÁ SOBRE EL PROPIO FORJADO O TABLERO DE CUBIERTA. NUNCA SE TRABAJARÁ O PASARÁ CAMINANDO SOBRE LAS ELEMENTOS INESTABLES. SE TAPARÁN TODOS LOS HUECOS DE FORMA CONVENIENTE.
- 3.- TRABAJOS DE COLOCACIÓN DE PANELES DE CUBIERTA Y ACABADO DE TEJA: SE COLOCARÁN LOS PANELES DE ABAJO HACIA ARRIBA FUÁNDOLOS Y PISANDO SIEMPRE SOBRE PANEL FIRMEMENTE FUJADO.
- 4.- TRABAJO SOBRE LOS FALDONES RECONSTRUIDOS Y FIJADOS.

NOTAS SEGURIDAD Y SALUD

LA OBRA, POR SUS CARACTERÍSTICAS SE IRÁ REALIZANDO POR PARTES, DE MANERA QUE SE VAYAN CERRANDO AL USO LAS ZONAS QUE ESTÉN INTERFERIDAS POR LOS TRABAJOS. PARA LA DISTRIBUCIÓN DE TAJOS SE TENDRÁ MUY EN CUENTA LA NO SUPERPOSICIÓN EN VERTICAL DE LOS MISMOS PARA NO PRODUCIR RIESGOS DE CAÍDA DE MATERIALES SOBRE LAS PERSONAS. CUANDO SE ESTÉ TRABAJANDO EN UN TAJO EN ALTURA SE ACOTARÁ LA ZONA INMEDIATAMENTE INFERIOR IMPIDIENDO EL PASO.

LA MODIFICACIÓN DE LAS ZONAS AFECTADAS POR LOS TRABAJOS EN CADA FASE DE LA OBRA SERÁ CONSENSUADA CON LOS RESPONSABLES DEL FUNCIONAMIENTO HABITUAL DEL EDIFICIO PARA QUE SE CIERREN O REABRAN AL USO LAS ZONAS QUE PASEN A ESTAR O DEJEN DE ESTAR AFECTADAS. LAS DISTINTAS ZONAS QUE SE USEN PARA LA OBRA DEBERÁN ESTAR SIEMPRE DELIMITADAS MEDIANTE VALLA DE OBRA EN TODO SU PERÍMETRO Y TENER SUS ACCESOS DEFINIDOS DONDE SE COLOCARÁN CARTELES DE SEÑALIZACIÓN INDICANDO:

- ENTRADA PROHIBIDA A TODA PERSONA AJENA A LA OBRA.
- OBLIGATORIEDAD DE RESPETO DE LAS NORMAS DE SEGURIDAD Y USO DE LAS PROTECCIONES PERSONALES.
- LIMITACIÓN DE VELOCIDAD PARA VEHÍCULOS A 10 KM/H
- AVISO DE PELIGRO POR CAIDAS A MISMO NIVEL, A DISTINTO NIVEL, VEHÍCULOS EN MOVIMIENTO Y CAÍDA DE OBJETOS

SE ESTABLECERÁN EN CADA CASO LOS ACCESOS NECESARIOS PARA PASO DE VEHÍCULOS Y PERSONAS SIEMPRE DE MANERA SEPARADA. LOS ACCESOS AL EDIFICIO POR PLANTA BAJA SE PROTEGERÁN ADECUADAMENTE MEDIANTE MARQUESINAS U OTRAS PROTECCIONES DE LOS RIESGOS DE CAÍDAS DE OBJETOS DESDE TAJOS DE LA OBRA SITUADOS POR ENCIMA EN SU VERTICAL. LA ZONA CUBIERTA POR LAS MARQUESINAS SERÁ FUNCIÓN DE LA ALTURA DE CAÍDA DE LOS OBJETOS. CUANDO SE ESTÉN MANIPULANDO CARGAS DE GRAN PESO EN LAS INMEDIACIONES DE UN ACCESO, EL ACCESO SE CERRARÁ.

DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, DADO QUE EL EDIFICIO NO CESARÁ COMPLETAMENTE SU ACTIVIDAD, SE MANTENDRÁN OPERATIVOS LOS ITINERARIOS DE INCENDIOS, LIBRES DE OBSTÁCULOS Y LISTOS PARA SER UTILIZADOS PARA LA EVACUACIÓN DEL EDIFICIO EN CASO NECESARIO.

UNA VEZ REALIZADAS LAS DEMOLICIONES, SE COLOCARÁN LOS ELEMENTOS DE ACCESO Y SEGURIDAD A LA CUBIERTA: ESCALERAS VERTICALES DE ACCESO POR FACHADAS Y LÍNEAS DE VIDA, DE MANERA QUE SIRVAN PARA GARANTIZAR LA SEGURIDAD DURANTE LA PROPIA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

PARA EL TRABAJO SOBRE PLATAFORMAS ELEVADORAS EL TRABAJADOR NUNCA SE ELEVARÁ SOBRE EL SUELO DE LA PLATAFORMA QUEDANDO EN TODO MOMENTO PROTEGIDO POR LA BARANDILLA DE LA MISMA Y SEGUIRÁ LAS NORMAS DE UTILIZACIÓN DEL FABRICANTE.

LAS PLATAFORMAS SE ESTABILIZARÁN SOBRE EL TERRENO DE MANERA FIRME SEGÚN LAS INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE Y ESTARÁN AL DÍA DE REVISIONES Y MANTENIMIENTO. LOS ANDAMIOS DE FACHADA SE MONTARÁN CON TODAS SUS PIEZAS SEGÚN EL SISTEMA DEL FABRICANTE, SE APOYARÁN SOBRE SUPERFICIES ESTABLES Y SE CALZARÁN CONVENIENTEMENTE.

SE MANTENDRÁN CERRADAS LAS VENTANAS EXISTENTES CUANDO SE TRABAJE EN SUS PROXIMIDADES Y EL ANTEPECHO QUEDE POR DEBAJO DE LA ALTURA DE LA CINTURA DEL TRABAJADOR.

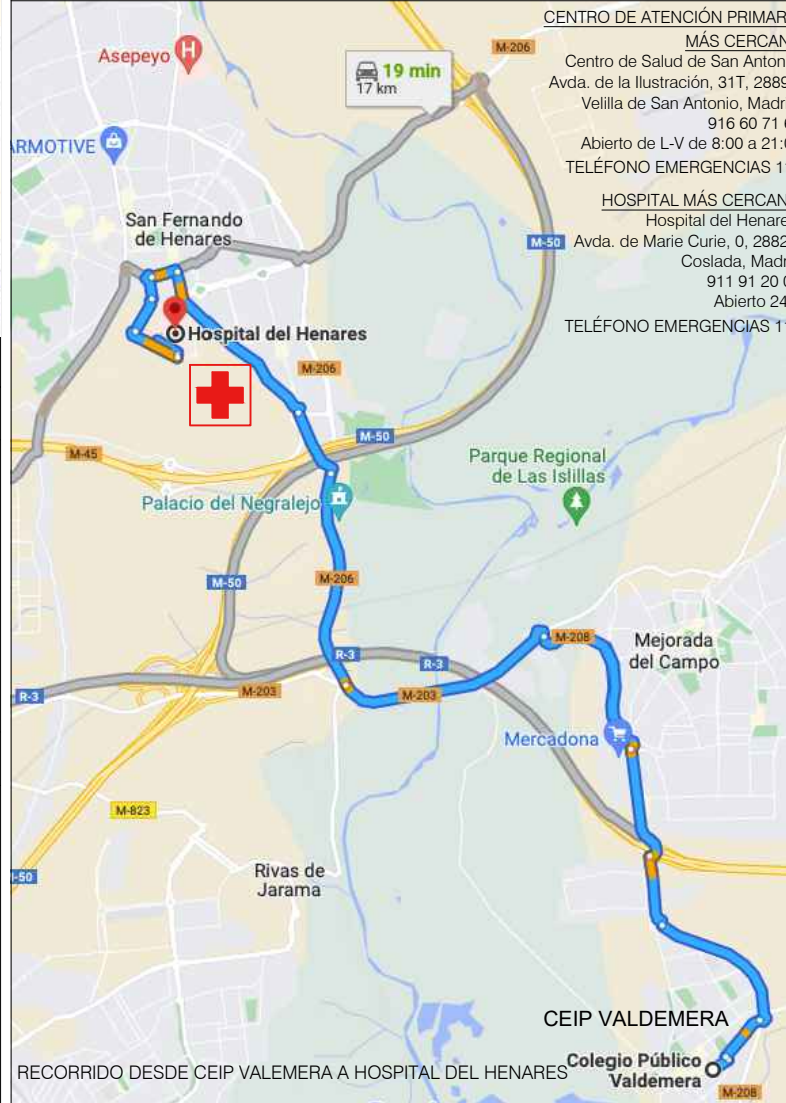
NO SE REALIZARÁN TRABAJOS DE FACHADA DESDE EL INTERIOR DEL EDIFICIO A TRAVÉS DE LOS HUECOS DEL MISMO. PARA EL TRABAJO EN LOS PROPIOS HUECOS SE TRABAJARÁ CON ARNÉS DE SEGURIDAD ATADO A PUNTO FIJO EN CASO DE QUE EL TRABAJADOR NO QUEDE PROTEGIDO DE CAÍDAS POR EL ANTEPECHO DE VENTANAS.


TELÉFONOS DE INTERÉS	
NÚMERO ÚNICO DE URGENCIAS	112
FUNDACIÓN HOSPITAL DE ALCORCÓN	911 91 20 00
BOMBEROS	080
POLICIA LOCAL	092
POLICIA NACIONAL	091
GUARDIA CIVIL	016

CEIP VALDEMERA_LEYENDA SEGURIDAD Y SALUD



EMPLAZAMIENTO CALLE SAN ANTONIO, N°6, 28891 VELILLA DE SAN ANTONIO



 Dirección General
de Infraestructuras y Servicios
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y
UNIVERSIDADES

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE SUSTITUCIÓN
DE CUBIERTAS Y ADECUACIÓN DE PISTAS DEPORTIVAS
EN EL CEIP VALDEMERA

SITUACION
CALLE SAN ANTONIO Nº6, 28891, VELILLA DE SAN ANTONIO (MADRID)

PLANO

SEGURIDAD Y SALUD.
GESTIÓN DE RESIDUOS
VALLADO Y SEÑALIZACIÓN
DE OBRA.

D.G. Infraestructuras y Servicios de la
Vicepresidencia, Consejería de Educación y
Universidades
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

Autor del Proyecto:
Martín Collantes Sauca
Manuel Lamet Gil

Oficina Técnica Asesoramiento
Avda. Fuenlabrada 44, 28014 Fuenlabrada
28108 Fuenlabrada, Madrid
T 9050 36 25
F 9050 36 290

09SS01

ESCALA
DINA2 1/400

FECHA mayo 2023

4 REAL_OFICINA TÉCNICA ARQUITECTURA E INGENIERÍA