

MEMORIA ECONÓMICA Y JUSTIFICACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DEL EXPEDIENTE PARA LA INSTALACIÓN, PUESTA EN MARCHA, LEGALIZACIÓN Y SUMINISTRO DE LOS EQUIPOS DE ALARMA DE SEGURIDAD Y VIDEODETECCIÓN DE CENTROS SANITARIOS DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD.

1. OBJETO

El objeto del presente documento es la elaboración de la memoria económica y justificación del expediente de contratación de la instalación, puesta en marcha, legalización y suministro de los equipos de alarma de seguridad y videodetección de centros sanitarios de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, del Servicio Madrileño de Salud. La redacción del presente expediente se basa en la necesidad de disponer de sistemas de alarmas de seguridad de intrusión e incidencias, que garanticen la protección tanto de los centros como de los profesionales sanitarios, así como sistemas de videodetección que permitan acceder a imágenes del centro desde remoto para verificar posibles situaciones conflictivas.

2. JUSTIFICACION DE LA NECESIDAD

Este contrato se encuadra dentro del Plan de Mejora de Infraestructuras en Atención Primaria, dirigido a los centros del Servicio Madrileño de Salud. El objeto de este contrato atiende a dos necesidades existentes en la gestión de los sistemas de seguridad. En primer lugar, disponer de sistemas de alarma de intrusión en aquellos centros donde no existen o cuentan con un sistema muy obsoleto, con continuos fallos y saltos injustificados. En segundo lugar, es necesario disponer de un sistema de videodetección que nos permita poder acceder a las imágenes del centro desde un punto remoto para poder verificar situaciones conflictivas o comprobaciones de veracidad de los posibles saltos de alarma.

Para cubrir todas estas incidencias es necesario mejorar el sistema de alarma existente y ampliarlo a los centros de salud en que se ejecute el contrato, con el objeto de tener unos sistemas fiables, actualizados y seguros.

El contrato no constituye mayor gasto público para la Hacienda de la Comunidad de Madrid, por cuanto se financia con aportaciones de fondos del Ministerio de Sanidad incluidos en el Plan *MINAP*.

3. DETERMINACIÓN DEL PRESUPUESTO

El importe del presupuesto corresponde al número de unidades de cada equipo que es necesario suministrar e instalar para tener un sistema de alarma de seguridad y videodetección completo en cada Centro de Salud. En el precio unitario de cada equipo se ha incluido la parte proporcional de la mano de obra necesaria para el servicio de instalación y puesta en marcha, y el suministro del equipo o elemento.

LOTES	BASE IMPONIBLE	IMPORTE TOTAL
LOTE 1: Instalación, puesta en marcha, legalización y suministro de equipos de alarma de seguridad y videodetección en Centros de las D.A. Centro, D.A. Este, D.A. Oeste, D.A. Sur	288.025,75 €	348.511,16 €
LOTE 2: Instalación, puesta en marcha, legalización y suministro de equipos de alarma de seguridad y videodetección en Centros de las D.A. Noroeste, D.A. Norte, D.A. Sureste	288.025,75 €	348.511,16 €

A continuación, se muestra el desglose del presupuesto, el número de unidades estimadas y precio por unidad a suministrar e instalar, conforme a las características descritas en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Descripción	Precio unitario	Unidades necesarias por Centro	Nº Centros a instalar Lote 1	Nº Centros a instalar Lote 2	Importe Total Lote	Importe Total Licitación
Instalación, puesta en marcha y suministro de Kit compuesto por: 1x Central PCBEVO192 de 8 a 192 zonas; 1x Caja transformador; 1x Teclado K641+ pantalla azulmetálica grande con 32 caracteres o similar	470,82 €	1	65	65	30.603,30 €	61.206,60 €
Instalación, puesta en marcha y suministro de Teclado con pantalla LCD en color azul con switch anti tampoer + 1 salida o similar	147,00 €	1	10	10	1.470,00 €	2.940,00 €
Instalación, puesta en marcha y suministro de Módulo expansor de 8 zonas	129,80 €	1	55	55	7.139,00 €	14.278,00 €
Instalación, puesta en marcha y suministro de Módulo de comunicación GPRS PARADOX o similar	138,20 €	1	65	65	8.983,00 €	17.966,00 €
Instalación, puesta en marcha y suministro de Módulo transparente de comunicación IP bidireccional en caja	188,80 €	1	65	65	12.272,00 €	24.544,00 €
Instalación, puesta en marcha y suministro de Detector HIKVISION de doble tecnología con antienmascaramiento cableado PYRO-9N DS-PD2-D1SAME o similar	100,30 €	12	65	65	78.234,00 €	156.468,00 €
Instalación, puesta en marcha y suministro de Receptor vía radio de 32 zonas de Grado 2	103,00 €	1	65	65	6.695,00 €	13.390,00 €
Instalación, puesta en marcha y suministro de Pulsador Antipánico: Mando remoto vía radio de 1 canal para transmisión de señal de pánico, resistente al agua + Soporte de pared no incluido: PAR-77(WB101) o similar	103,00 €	3	65	65	20.085,00 €	40.170,00 €
Instalación, puesta en marcha y suministro de Sirena interior de color blanco DEM-22N AGATHA 2 o similar	59,00 €	1	65	65	3.835,00 €	7.670,00 €
Instalación, puesta en marcha y suministro de Contacto magnético de media potencia lateral, en aluminio, distancia de sep. (GAP)=35 o Contacto magnético de superficie de gran potencia o similar	106,20 €	1	65	65	6.903,00 €	13.806,00 €
Instalación, puesta en marcha y suministro de DOMO 4 EN 1 DAHUA 2MP CON SMART IR 50M. DAHUA-2778 o similar	158,60 €	4	65	65	41.236,00 €	82.472,00 €
Instalación, puesta en marcha y suministro de Grabador de 8 canales XVR DAHUA 2M-N DE 8+2 CANALES DAHUA-2956-FO o similar	240,00 €	1	65	65	15.600,00 €	31.200,00 €
Instalación, puesta en marcha y suministro de Caja de seguridad con cerradura para DVRs o similar	270,29 €	1	65	65	17.568,85 €	35.137,70 €
Instalación, puesta en marcha y suministro de Disco duro de Western Digital o similar	145,00 €	1	65	65	9.425,00 €	18.850,00 €
Instalación, puesta en marcha y suministro de Fuente de Alimentación: SAM-729 o similar	25,00 €	2	65	65	3.250,00 €	6.500,00 €
Instalación, puesta en marcha y suministro de Router 4G+ SAI	726,60 €	1	1	1	726,60 €	1.453,20 €
Proyecto, certificación de la instalación.	400,00 €	1	60	60	24.000,00 €	48.000,00 €
TOTAL SIN IVA					288.025,75 €	576.051,50 €
IVA					60.485,41 €	120.970,82 €
IMPORTE TOTAL					348.511,16 €	697.022,32 €

Los cálculos de los precios unitarios del suministro e instalación de cada equipo se han fijado a partir de los precios actuales de mercado, obtenidos por el trabajo realizado por la Dirección Técnica de Obras, Mantenimiento y Servicios Generales de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria.

Prestación principal – servicio de instalación, puesta en marcha y realización de proyectos de los equipos, correspondiente a un 63 % del presupuesto base de licitación del contrato:

Precios unitarios:

Descripción	Base imponible	IVA	importe total
Instalación y puesta en marcha de Kit compuesto por: 1x Central PCBEVO192 de 8 a 192 zonas; 1x Caja transformador; 1x Teclado K641+ pantalla azulmetálica grande con 32 caracteres o similar	282,49 €	59,32 €	341,82 €
Instalación y puesta en marcha de Teclado con pantalla LCD en color azul con switch anti tamber + 1 salida o similar PGM	88,20 €	18,52 €	106,72 €
Instalación y puesta en marcha de Módulo expensor de 8 zonas	77,88 €	16,35 €	94,23 €
Instalación y puesta en marcha de Módulo de comunicación GPRS PARADOX o similar	82,92 €	17,41 €	100,33 €
Instalación y puesta en marcha de Módulo transparente de comunicación IP bidireccional en caja	113,28 €	23,79 €	137,07 €
Instalación y puesta en marcha de Detector HIKVISION de doble tecnología con antienmascaramiento cableado PYRO-9N DS-PD2-D15AME o similar	60,18 €	12,64 €	72,82 €
Instalación y puesta en marcha de Receptor vía radio de 32 zonas de Grado 2	61,80 €	12,98 €	74,78 €
Instalación y puesta en marcha de Pulsador Antipánico: Mando remoto vía radio de 1 canal para transmisión de señal de pánico, resistente al agua + Soporte de pared no incluido:PAR-77(WB101) o similar	61,80 €	12,98 €	74,78 €
Instalación y puesta en marcha de Sirena interior de color blanco DEM-22N AGATHA 2 o similar	35,40 €	7,43 €	42,83 €
Instalación y puesta en marcha de Contacto magnético de media potencia lateral, en aluminio, distancia de sep. (GAP)=35 o Contacto magnético de superficie de gran potencia o similar	63,72 €	13,38 €	77,10 €
Instalación y puesta en marcha de DOMO 4 EN 1 DAHUA 2MP CON SMART IR 50M. DAHUA-2778 o similar	95,16 €	19,98 €	115,14 €
Instalación y puesta en marcha de Grabador de 8 canales XVR DAHUA 2M-N DE 8+2 CANALES DAHUA-2956-FO o similar	144,00 €	30,24 €	174,24 €
Instalación y puesta en marcha de Caja de seguridad con cerradura para DVRs o similar	162,17 €	34,06 €	196,23 €
Instalación y puesta en marcha de Disco duro de Western Digital o similar	87,00 €	18,27 €	105,27 €
Instalación y puesta en marcha de Fuente de Alimentación: SAM-729 o similar	15,00 €	3,15 €	18,15 €
Instalación y puesta en marcha de Router 4G + SAI	435,96 €	91,55 €	527,51 €
Legalización. Realización de proyecto, certificación de la instalación.	400,00 €	84,00 €	484,00 €

Importe total prestación principal:

Descripción	Base imponible	Ud totales a suministrar	Importe neto	IVA	Importe total
Instalación y puesta en marcha de Kit compuesto por: 1x Central PCBEVO192 de 8 a 192 zonas; 1x Caja transformador; 1x Teclado K641+ pantalla azulmetálica grande con 32 caracteres o similar	282,49 €	130	36.723,96 €	7.712,03 €	44.435,99 €
Instalación y puesta en marcha de Teclado con pantalla LCD en color azul con switch anti tamper + 1 salida o similar	88,20 €	20	1.764,00 €	370,44 €	2.134,44 €
PGM	77,88 €	110	8.566,80 €	1.799,03 €	10.365,83 €
Instalación y puesta en marcha de Módulo expansor de 8 zonas	82,92 €	130	10.779,60 €	2.263,72 €	13.043,32 €
Instalación y puesta en marcha de Módulo de comunicación GPRS PARADOX o similar	113,28 €	130	14.726,40 €	3.092,54 €	17.818,94 €
Instalación y puesta en marcha de Módulo transparente de comunicación IP bidireccional en caja	60,18 €	1560	93.880,80 €	19.714,97 €	113.595,77 €
Instalación y puesta en marcha de Detector HIKVISION de doble tecnología con antienmascaramiento cableado PYRO-9N DS-PD2-D15AME o similar	61,80 €	130	8.034,00 €	1.687,14 €	9.721,14 €
Instalación y puesta en marcha de Receptor vía radio de 32 zonas de Grado 2	61,80 €	390	24.102,00 €	5.061,42 €	29.163,42 €
Instalación y puesta en marcha de Pulsador Antipánico: Mando remoto vía radio de 1 canal para transmisión de señal de pánico, resistente al agua + Soporte de pared no incluido:PAR-77(WB101) o similar	35,40 €	130	4.602,00 €	966,42 €	5.568,42 €
Instalación y puesta en marcha de Sirena interior de color blanco DEM-22N AGATHA 2 o similar	63,72 €	130	8.283,60 €	1.739,56 €	10.023,16 €
Instalación y puesta en marcha de Contacto magnético de media potencia lateral, en aluminio, distancia de sep. (GAP)=35 o Contacto magnético de superficie de gran potencia o similar	95,16 €	520	49.483,20 €	10.391,47 €	59.874,67 €
Instalación y puesta en marcha de DOMO 4 EN 1 DAHUA 2MP CON SMART IR 50M. DAHUA-2778 o similar	144,00 €	130	18.720,00 €	3.931,20 €	22.651,20 €
Instalación y puesta en marcha de Grabador de 8 canales XVR DAHUA 2M-N DE 8+2 CANALES DAHUA-2956-FO o similar	162,17 €	130	21.082,62 €	4.427,35 €	25.509,97 €
Instalación y puesta en marcha de Caja de seguridad con cerradura para DVRs o similar	87,00 €	130	11.310,00 €	2.375,10 €	13.685,10 €
Instalación y puesta en marcha de Disco duro de Western Digital o similar	15,00 €	260	3.900,00 €	819,00 €	4.719,00 €
Instalación y puesta en marcha de Fuente de Alimentación: SAM-729 o similar	435,96 €	2	871,92 €	183,10 €	1.055,02 €
Instalación y puesta en marcha de Router 4G + SAI	400,00 €	120	48.000,00 €	10.080,00 €	58.080,00 €
Legalización. Realización de proyecto, certificación de la instalación.			364.830,90 €	76.614,49 €	441.445,39 €

Prestación complementaria – Suministro del material, correspondiente a un 37% del presupuesto base de licitación del contrato:

Precios unitarios:

Descripción	Base imponible	IVA	importe total
Kit compuesto por: 1x Central PCBEVO192 de 8 a 192 zonas; 1x Caja transformador; 1x Teclado K641+ pantalla azulmetálica grande con 32 caracteres o similar	188,33 €	39,55 €	227,88 €
Teclado con pantalla LCD en color azul con switch anti tamper + 1 salida o similar PGM	58,80 €	12,35 €	71,15 €
Módulo expensor de 8 zonas	51,92 €	10,90 €	62,82 €
Módulo de comunicación GPRS PARADOX o similar	55,28 €	11,61 €	66,89 €
Módulo transparente de comunicación IP bidireccional en caja	75,52 €	15,86 €	91,38 €
Detector HIKVISION de doble tecnología con antienmascaramiento cableado PYRO-9N DS-PD2-D15AME o similar	40,12 €	8,43 €	48,55 €
Receptor vía radio de 32 zonas de Grado 2	41,20 €	8,65 €	49,85 €
Pulsador Antipánico: Mando remoto vía radio de 1 canal para transmisión de señal de pánico, resistente al agua + Soporte de pared no incluido:PAR-77(WB101) o similar	41,20 €	8,65 €	49,85 €
Sirena interior de color blanco DEM-22N AGATHA 2 o similar	23,60 €	4,96 €	28,56 €
Contacto magnético de media potencia lateral, en aluminio, distancia de sep. (GAP)=35 o Contacto magnético de superficie de gran potencia o similar	42,48 €	8,92 €	51,40 €
DOMO 4 EN 1 DAHUA 2MP CON SMART IR 50M. DAHUA-2778 o similar	63,44 €	13,32 €	76,76 €
Grabador de 8 canales XVR DAHUA 2M-N DE 8+2 CANALES DAHUA-2956-FO o similar	96,00 €	20,16 €	116,16 €
Caja de seguridad con cerradura para DVRs o similar	108,12 €	22,70 €	130,82 €
Disco duro de Western Digital o similar	58,00 €	12,18 €	70,18 €
Fuente de Alimentación: SAM-729 o similar	10,00 €	2,10 €	12,10 €
Router 4G + SAI	290,64 €	61,03 €	351,67 €

Importe total prestación complementaria:

Descripción	Base imponible	Ud totales a suministrar	Importe neto	IVA	Importe total
Kit compuesto por: 1x Central PCBEVO192 de 8 a 192 zonas; 1x Caja transformador; 1x Teclado K641+ pantalla azulmetálica grande con 32 caracteres o similar	188,33 €	130	24.482,64 €	5.141,35 €	29.623,99 €
Teclado con pantalla LCD en color azul con switch anti tamper + 1 salida o similar PGM	58,80 €	20	1.176,00 €	246,96 €	1.422,96 €
Módulo expensor de 8 zonas	51,92 €	110	5.711,20 €	1.199,35 €	6.910,55 €
Módulo de comunicación GPRS PARADOX o similar	55,28 €	130	7.186,40 €	1.509,14 €	8.695,54 €
Módulo transparente de comunicación IP bidireccional en caja	75,52 €	130	9.817,60 €	2.061,70 €	11.879,30 €
Detector HIKVISION de doble tecnología con antienmascaramiento cableado PYRO-9N DS-PD2-D15AME o similar	40,12 €	1560	62.587,20 €	13.143,31 €	75.730,51 €
Receptor vía radio de 32 zonas de Grado 2	41,20 €	130	5.356,00 €	1.124,76 €	6.480,76 €
Pulsador Antipánico: Mando remoto vía radio de 1 canal para transmisión de señal de pánico, resistente al agua + Soporte de pared no incluido:PAR-77(WB101) o similar	41,20 €	390	16.068,00 €	3.374,28 €	19.442,28 €
Sirena interior de color blanco DEM-22N AGATHA 2 o similar	23,60 €	130	3.068,00 €	644,28 €	3.712,28 €
Contacto magnético de media potencia lateral, en aluminio, distancia de sep. (GAP)=35 o Contacto magnético de superficie de gran potencia o similar	42,48 €	130	5.522,40 €	1.159,70 €	6.682,10 €
DOMO 4 EN 1 DAHUA 2MP CON SMART IR 50M. DAHUA-2778 o similar	63,44 €	520	32.988,80 €	6.927,65 €	39.916,45 €
Grabador de 8 canales XVR DAHUA 2M-N DE 8+2 CANALES DAHUA-2956-FO o similar	96,00 €	130	12.480,00 €	2.620,80 €	15.100,80 €
Caja de seguridad con cerradura para DVRs o similar	108,12 €	130	14.055,08 €	2.951,57 €	17.006,65 €
Disco duro de Western Digital o similar	58,00 €	130	7.540,00 €	1.583,40 €	9.123,40 €
Fuente de Alimentación: SAM-729 o similar	10,00 €	260	2.600,00 €	546,00 €	3.146,00 €
Router 4G + SAI	290,64 €	2	581,28 €	122,07 €	703,35 €
			211.220,60 €	44.356,33 €	255.576,93 €

El servicio de mantenimiento, que comprende las reparaciones o revisiones está incluido en el periodo de garantía del producto.

En tanto que el objeto del contrato contempla la necesidad de adaptar los materiales adquiridos a las características específicas de cada centro, podrá modificarse la solución técnica necesaria. Por ese motivo es imprescindible conocer los distintos componentes de los equipos. Eso permitirá hacer las variaciones que puedan resultar necesarias en cada caso. Al efecto de facilitar esta tarea, se aplicará a los precios unitarios para cada componente, el porcentaje que haya en la baja del adjudicatario en cada lote.

El importe de cada factura se detraerá del importe total del que está dotado el presente expediente, hasta llegar al importe de adjudicación.

En el valor estimado de la licitación, así como en las cantidades fijadas en las proposiciones económicas presentadas se incluyen todos los gastos que al adjudicatario le puede producir la realización del presente contrato. Igualmente, están incluidos todos los gastos que se deriven de la entrega, instalación, puesta en marcha y puesta a disposición de la GAAP de los bienes objeto del contrato.

Las cuantías estimadas del contrato no constituyen un compromiso de compra por parte de la GAAP, representando únicamente una referencia orientativa para facilitar a los licitadores la preparación de sus ofertas, sin que pueda derivarse de dicha referencia obligación alguna para el mismo poder adjudicador, toda vez que las entregas de los suministros y el servicio de instalación estarán subordinadas únicamente a sus necesidades y se adquirirán por precio unitario.

Por tanto, la GAAP, se reserva la facultad de solicitar la instalación de los equipos según las necesidades reales, sin que, en ningún caso, se puede superar el presupuesto máximo aprobado.

Si el importe de adjudicación es inferior al importe de licitación, la cantidad de unidades a suministrar podrá incrementarse hasta alcanzar el importe de licitación, según necesidades, y siguiendo las prescripciones del Pliego de Cláusulas Administrativas.

4. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LA CONTRATACIÓN

El artículo 100 de la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP), en su punto 2, establece en relación al precio que:

“En el momento de elaborarlo, los órganos de contratación cuidarán de que el presupuesto base de licitación sea adecuado a los precios del mercado. A tal efecto, el presupuesto base de licitación se desglosará indicando en el pliego de cláusulas administrativas particulares o documento regulador de la licitación los costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación”.

Por otra parte, en el Reglamento de la Ley de Contratos del Sector Público (Real Decreto 1098/2001) en su artículo 197 Sistemas para la determinación del precio, establece en el punto b) la modalidad por Precios Unitarios:

“b) Por precios unitarios, los correspondientes a las unidades en que se descomponga la prestación, de manera que la valoración total se efectúe aplicando los precios de estas unidades al número de las ejecutadas”.

5. PRECIO LICITACIÓN

PRECIO MÁXIMO LICITACIÓN			
Suministro	Base imponible	IVA	Importe total
LOTE 1	288.025,75 €	60.485,41 €	348.511,16 €
LOTE 2	288.025,75 €	60.485,41 €	348.511,16 €
TOTAL	576.051,50 €	120.970,82 €	697.022,32 €

Valor Estimado del contrato
691.261,80 €

6. PLAZO DE EJECUCIÓN

Plazo 10 meses, contados desde el día siguiente al de la formalización del contrato. En todo caso, los trabajos deberán estar finalizados y recepcionados antes del 10 de diciembre de 2024.

7. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Procedimiento Abierto.
Sujeto a Regulación Armonizada.
Tramitación ordinaria.
Pluralidad de criterios.

Madrid, en la fecha de la firma

EL SUBDIRECTOR TÉCNICO DE OBRAS Y
MANTENIMIENTO

Fdo.: Rafael Domínguez Ramírez