

RESOLUCION MODIFICACIÓN DE CONTRATO

Resolución de la Gerente Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud, por la que se dispone la modificación del contrato de servicios correspondiente al expediente **A/SER-033320/2023 “Contrato mixto de servicio de Instalación, puesta en marcha y legalización de los equipos alarma de seguridad y sistemas de video-detección y suministro de equipos de alarma de seguridad y sistemas de video-detección en centros sanitarios de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del SERMAS”**

Dña. Rosario Azcutia Gómez, Gerente Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud, en el uso de las facultades que como órgano de contratación le atribuye la Resolución 342/2021, de 13 de septiembre de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud (BOCM nº 222 de 17 de septiembre de 2021) sobre delegación de competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria.

ANTECEDENTES

PRIMERO.- Mediante resolución de la Gerente Asistencial de Atención Primaria de fecha 1 de diciembre de 2023, se ordenó la aprobación del expediente de referencia “Contrato mixto de servicio de Instalación, puesta en marcha y legalización de los equipos alarma de seguridad y sistemas de video-detección y suministro de equipos de alarma de seguridad y sistemas de video-detección en centros sanitarios de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del SERMAS” por un importe total de 697.022,32 euros, IVA incluido, con cargo al programa 312B subconcepto 62300.

SEGUNDO.- Mediante resolución de la Gerente Asistencial de Atención Primaria de fecha 5 de marzo de 2024 se adjudicó, a favor de la empresa DETECCIÓN TECNOLOGÍA Y CONTROL, S.L. con NIF B82790569 el contrato correspondiente al expediente de referencia para el suministro de los lotes 1 y 2 por un importe total de 576.048,00 € IVA excluido, 697.018,08 € IVA incluido, formalizándose el correspondiente contrato con fecha 19 de abril de 2024.

El detalle de la adjudicación es el siguiente:

Lote	Descripción del lote	Importe lote sin IVA	% IVA	Importe lote
1	INST, SUM, PUESTA EN MARCHA Y LEGALIZACION EQUIPOS ALARMA SEG Y SIST VIDEO DETECCION CENTROS SANITARIOS - D.A. Centro, D.A. Este, D.A. Oeste, D.A. Sur	288.024 €	21	348.509,04 €
2	INST, SUM, PUESTA EN MARCHA Y LEGALIZACION EQUIPOS ALARMA SEG Y SIST VIDEO DETECCION CENTROS SANITARIOS - D.A. Noroeste, D.A. Norte, D.A. Sureste	288.024 €	21	348.509,04 €
TOTAL		576.048,00 €	21	697.018,08 €

Plazo de ejecución del contrato: 10 meses, contados desde el día siguiente al de la formalización del contrato. En todo caso, los trabajos deberán estar finalizados y recepcionados antes del 10 de diciembre de 2024.

TERCERO.- Con fecha 8 de abril de 2025, por resolución de la Gerente Asistencial de Atención Primaria, se modifica el contrato basándose en la necesidad sobrevenida del aumento en el número de centros a instalar. Con ello se pretende hacer una mejor adecuación de los recursos y ajustarse así a las necesidades reales de cada centro tras el estudio previo de sus usos, actividades y

exigencias del personal. Dicha modificación se realiza para el periodo del 1 de abril de 2025 hasta el 31 de mayo de 2025 y por los siguientes importes:

Importe modificación (sin IVA)	Importe modificación (con IVA)
115.209,60 €	139.403,62 €

QUINTO.- Con fecha 6 de junio de 2025, por resolución de la Gerente Asistencial de Atención primaria, se realiza la ampliación de plazo del expediente desde el 31 de mayo de 2025 hasta el 30 de septiembre de 2025, al considerarse que la dilación de los plazos de tramitación del modificado previsto y el análisis del estado concreto de los sistemas de alarmas realizado debido al aumento de las necesidades, se considera aceptable para disponer la ampliación de plazo.

SEXTO.- Con fecha 6 de junio de 2025, la Dirección Técnica de Obras, Mantenimiento y Servicios Generales, emite informe de solicitud de modificación por razones de interés público del contrato, por las nuevas necesidades surgidas en los lotes 1 y 2 con respecto a los equipos de alarma de seguridad y video-detección en los centros sanitarios, que a continuación se detallan.

Se ha detectado una necesidad adicional no prevista inicialmente, relacionada con la incorporación de nuevos equipos visto el aumento de las necesidades en los últimos meses, que exigen una adecuación del alcance inicialmente contemplado. Se deben reforzar los sistemas de seguridad debido al aumento del nivel de alerta por el número de incidentes ocurridos, siguiendo recomendaciones de los Cuerpos de Seguridad, que exigirían una cobertura mayor. Se han identificado riesgos de seguridad no detectados en la fase de planificación del expediente, que hacen imprescindible la ampliación de determinados sistemas ya instalados o el reforzamiento de los sistemas actuales, así como la instalación de elementos adicionales para garantizar la plena operatividad y cobertura del servicio. Con ello, se abordaría además la inclusión de zonas de riesgo inicialmente no previstas.

Del mismo modo, se deben incluir en el ámbito de aplicación nuevos centros de salud que, por dichas necesidades de seguridad, deben incorporar sistemas de alarma y video-detección idénticos a los ya contratados en aras de garantizar la seguridad de pacientes y, sobre todo, profesionales.

La instalación de cámaras de videovigilancia ha derivado en un incremento significativo en el número de requerimientos de oficios por parte de las autoridades competentes. Esta herramienta ha demostrado ser de gran utilidad para el esclarecimiento de diversos incidentes ocurridos en las instalaciones, tales como agresiones, robos y otros hechos que afectan la seguridad. Gracias a las imágenes captadas, se han podido aportar pruebas clave en varias investigaciones, lo que subraya la necesidad de continuar con la instalación de estos dispositivos.

En el transcurso de este año 2025, ya se han solicitado los siguientes oficios relacionados con extracción de grabaciones derivados de denuncias por varios delitos que afectan a la seguridad:

1. Centro de Salud Perales del Río de fecha 11 de febrero de 2025
2. Centro de Salud Villablanca con fecha 19 de febrero de 2025
3. Centro de Salud Puerta de Madrid con fecha 19 de febrero de 2025
4. Centro de salud La Garena con fecha 24 de febrero de 2025
5. Centro de Salud San Fernando I con fecha 19 de marzo de 2025
6. Centro de Salud San Andrés con fecha 3 de abril de 2025
7. Centro de Salud El Greco con fecha 7 de abril de 2025
8. Centro de Salud Alicante con fecha 9 de abril de 2025
9. Centro de Salud Paseo Imperial con fecha 13 de mayo de 2025
10. Centro de Salud Casa de Campo con fecha 14 de mayo de 2025
11. Centro de Salud Alicante con fecha 19 de mayo de 2025
12. Centro de Salud Ciudad San Pablo con fecha 21 de mayo de 2025



**Comunidad
de Madrid**

En conclusión, el aumento de la inseguridad que se está produciendo en los centros dependientes de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, en base al aumento de incidentes ocurridos en los últimos meses, requiere de una intervención para paliar las consecuencias de estas, esclarecer los hechos, así como de medidas disuasorias. El aumento repentino y exponencial de los incidentes ha hecho imposible prever estas necesidades con anterioridad y, por ende, la adopción de las medidas correctivas correspondientes. Esta situación está siendo atendida con el compromiso de realizar las actuaciones necesarias en el menor tiempo posible, de modo que se pueda garantizar la seguridad y el bienestar de los ocupantes de los edificios afectados a la mayor brevedad.

La ejecución de estas prestaciones adicionales por un contratista distinto no resulta técnica ni económicamente viable, dado que se trata de sistemas integrados cuya compatibilidad, mantenimiento unificado y operatividad centralizada requieren que el mismo adjudicatario realice la ampliación, garantizando la continuidad, eficacia y seguridad del servicio.

La modificación del contrato tiene como objetivo mejorar mediante ampliación, modernización y nueva instalación de los sistemas de seguridad de varios edificios, lo cual es fundamental tanto para la completa funcionalidad del espacio como para la correcta realización de las actividades previstas en los centros de salud y consultorios locales, garantizando un entorno seguro a pacientes y profesionales y cumpliendo con las regulaciones vigentes.

Con ello se pretende garantizar la seguridad de los ocupantes, hacer una mejor adecuación de los recursos y ajustarse a la realidad actual de las necesidades de los centros, en cuanto a los sistemas de alarma de seguridad y video-detección de los centros de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- El apartado b) del artículo 203 de la Ley de Contratos del Sector Público 9/2017, de 8 de noviembre, en adelante LCSP, dispone que los contratos administrativos celebrados por los órganos de contratación solo podrán modificarse durante su vigencia cuando, excepcionalmente, sea necesario realizar una modificación que no esté prevista en el pliego de cláusulas administrativas particulares, siempre y cuando se cumplan las condiciones que establece el artículo 205.

SEGUNDO.- El órgano de contratación podrá acordar, una vez perfeccionado el contrato y por razones de interés público, modificaciones en el mismo con el procedimiento regulado en el artículo 191 de la LCSP, justificándolo debidamente en el expediente. No obstante, la cláusula 27 del PCAP, establece que cuando la determinación del precio del contrato se haya realizado con precios unitarios, se podrá incrementar el número de unidades a suministrar hasta el porcentaje del 10 por ciento del precio del contrato, sin que sea preciso tramitar expediente de modificación.

TERCERO.- En informe emitido por la Dirección Técnica de Obras, Mantenimiento y Servicios Generales, se manifiesta que el supuesto que concurre para la tramitación del modificado no previsto en el contrato es la modificación señalada en el artículo 205 de la LCSP:

De conformidad con el artículo 205.1 de la LCSP: *“las modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares o que, habiendo sido previstas, no se ajusten a lo establecido en el artículo anterior, solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:*

- a) Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado segundo de este artículo.*
- b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.”*



**Comunidad
de Madrid**

Y el artículo 205.2 “los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando esta cumpla todos los requisitos recogidos en el apartado primero de este artículo, son los siguientes:

b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

- 1. Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.*
- 2. Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.*
- 3. Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido”.*

Se propone una modificación pues cumple lo establecido en el artículo de la LCSP, 205.2.b, al tratarse de circunstancias sobrevenidas:

- Tras la planificación del expediente realizada ha surgido un aumento repentino y exponencial de los incidentes relacionados con la seguridad en los centros dependientes de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, se trata de una circunstancia no previsible para la Gerencia Asistencial de Atención Primaria.
- La modificación no altera la naturaleza global del contrato, pues se sigue manteniendo el objeto y características del mismo.
- La modificación alcanza el 50 % del contrato original, por tanto, no excede el 50 % de su precio inicial, IVA excluido, recogido en la LCSP.

CUARTO.- La modificación propuesta resulta necesaria puesto que se tienen que añadir al contrato servicios adicionales a los inicialmente contratados, no habiéndose podido incluir en el contrato inicial las prestaciones causa de la presente modificación.

Por todo lo anterior, esta Gerencia Asistencial de Atención Primaria

RESUELVE

PRIMERO.- Por razón de interés público, aprobar la modificación del expediente A/SER-033320/2023, denominado "Contrato mixto de servicio de Instalación, puesta en marcha y legalización de los equipos alarma de seguridad y sistemas de video-detección y suministro de equipos de alarma de seguridad y sistemas de video-detección en centros sanitarios de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del SERMAS”.

SEGUNDO.- Aprobar el gasto presupuestario correspondiente a la modificación, con cargo al centro de gasto 8300, epígrafe económico 62300, para el año 2025, por importe de **348.509,04 €, (IVA incluido)**, quedando la distribución:

Lote	Descripción del lote	Precio modificado sin IVA	IVA	Precio modificado con IVA
1	INST, SUM, PUESTA EN MARCHA Y LEGALIZACION EQUIPOS ALARMA SEG Y SIST VIDEO DETECCION CENTROS SANITARIOS - D.A. Centro, D.A. Este, D.A. Oeste, D.A. Sur	144.012,00 €	21	174.254,52 €
2	INST, SUM, PUESTA EN MARCHA Y LEGALIZACION EQUIPOS ALARMA SEG Y SIST VIDEO DETECCION CENTROS SANITARIOS - D.A. Nororeste, D.A. Norte, D.A. Sureste	144.012,00 €	21	174.254,52 €

SEGUNDO.- En el plazo de quince días desde la fecha en que se notifique al contratista la resolución de modificación y con carácter previo a la formalización de la modificación del contrato, el contratista deberá reajustar la garantía que tiene depositada, correspondiente al 5% del incremento del precio, de conformidad con lo establecido en el artículo 109.3 de la LCSP, por un importe de 14.401,20 euros.

TERCERO.- Publíquese esta Resolución en el Perfil del Contratante de la Comunidad de Madrid.

CUARTO.- Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso especial en materia de contratación, en el plazo de quince días hábiles contados desde el día siguiente a su publicación en el Perfil del Contratante, ante el mismo órgano que lo ha dictado o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

Todo ello conforme a lo dispuesto en el artículo 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos de Sector Público y artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Madrid,

LA GERENTE ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA
Resolución 342/2021, de 13 de septiembre
(BOCM nº 222 de 17 de septiembre de 2021)

Firmado digitalmente por: AZCUTIA GÓMEZ MARIA ROSARIO
Fecha: 2025.08.21 13:50