



EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA MEJORA DE ACCESOS DE VARIOS CENTROS DE SALUD Y CONSULTORIOS LOCALES

ADENDA A LA DOCUMENTACION TÉCNICA PARA LA MODIFICACIÓN DEL PRESUPUESTO EXPEDIENTE A/OBR-033319/2023

En relación al expediente **A/OBR-033319/2023** de Ejecución de las obras para la mejora de los accesos y utilización del edificio de acuerdo a la normativa vigente sobre espacios accesibles, en varios Centros de Salud y Consultorios Locales de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, del Servicio Madrileño de Salud, **se rectifica el Presupuesto base de licitación y precio del contrato**, según se indicada a continuación:

Se rectifica el PEM eliminado las partidas de Seguridad y Salud o Gestión de Residuos para evitar duplicidades.

Se subsana los errores del IVA del 16% aplicado en el resumen del presupuesto del documento técnico al 21% de:

- C.S General Ricardos
- C.S Aranjuez
- C.S Ciudad de los Periodistas

Se incluyen los capítulos de Seguridad y Salud o Gestión de Residuos estimando un 3% y un 2% del PEM, respectivamente.

Se aplica a todos el IVA del 21% y del 10% solo a la Gestión de Residuos, según el informe la Subdirección General de Planificación, Ordenación y Coordinación de la Dirección vinculante emitido por General de Tributos de la Comunidad de Madrid **en relación a la tributación en IVA de la gestión de residuos en la construcción** se indica en la cláusula segunda de las conclusiones que “ en la medida en que las actividades que se incluyen en el capítulo de gestión de residuos dentro del presupuesto de ejecución material de los proyectos que tramita la Dirección General de Infraestructuras se ajustan a lo definido en la Ley 7/2022 de 8 de abril del 2022, de residuos y suelos contaminados, le resulta de aplicación igualmente lo dispuesto en el artículo 91, apartado uno.2, número 5º de la LIVA y, **por tanto, están sujetas al IVA reducido del 10 por 100**”

Por tanto, se adjunta tabla con las correcciones indicadas:

Lote	Centro	DA	PEM sin Sys ni GR	Seguridad y Salud (3% PEM)	PEM+Sys	G.G.(13%) Y B.I.(6%)	Base Imponible	IVA 21%	Importe total con Sys	Gestión Residuos (2% PEM)	G.G.(13%) Y B.I.(6%)	Base Imponible (sólo GR)	IVA 10%	Importe total sólo GR	Importe Total
1	CS CALESAS	Centro	26.030,10 €	780,90 €	26.811,00 €	5.094,09 €	31.905,09 €	6.700,07 €	38.605,16 €	520,60 €	98,91 €	619,51 €	61,95 €	681,46 €	39.286,62 €
1	CS CAMPAMENTO	Centro	30.916,92 €	927,51 €	31.844,43 €	6.050,44 €	37.894,87 €	7.957,92 €	45.852,79 €	618,34 €	117,48 €	735,82 €	73,58 €	809,40 €	46.662,19 €
1	CS ELOY GONZALO	Centro	44.419,52 €	1.332,59 €	45.752,11 €	8.692,90 €	54.445,01 €	11.433,45 €	65.878,46 €	888,39 €	168,79 €	1.057,18 €	105,72 €	1.162,90 €	67.041,36 €
1	CS GENERAL RICARDOS	Centro	57.722,95 €	1.731,69 €	59.454,64 €	11.296,38 €	70.751,02 €	14.857,71 €	85.608,73 €	1.154,46 €	219,35 €	1.373,81 €	137,38 €	1.511,19 €	87.119,92 €
1	CS PRINCIPE DE VERGARA	Centro	18.613,26 €	558,40 €	19.171,66 €	3.642,61 €	22.814,27 €	4.791,00 €	27.605,27 €	372,27 €	70,73 €	443,00 €	44,30 €	487,30 €	28.092,57 €
1	CS BRUJULA	Este	10.391,99 €	311,76 €	10.703,75 €	2.033,71 €	12.737,46 €	2.674,87 €	15.412,33 €	207,84 €	39,49 €	247,33 €	24,73 €	272,06 €	15.684,39 €
1	CS PUERTA DE MADRID	Este	3.347,50 €	100,43 €	3.447,93 €	655,11 €	4.103,04 €	861,64 €	4.964,68 €	66,95 €	12,72 €	79,67 €	7,97 €	87,64 €	5.052,32 €
1	CS REJAS	Este	12.959,34 €	388,78 €	13.348,12 €	2.536,14 €	15.884,26 €	3.335,69 €	19.219,95 €	259,19 €	49,25 €	308,44 €	30,84 €	339,28 €	19.559,23 €
1	CS REYES MAGOS	Este	28.795,22 €	863,86 €	29.659,08 €	5.635,22 €	35.294,30 €	7.411,80 €	42.706,10 €	575,90 €	109,42 €	685,32 €	68,53 €	753,85 €	43.459,95 €
1	CS SANCHINARRO	Este	58.634,50 €	1.759,04 €	60.393,54 €	11.474,77 €	71.868,31 €	15.092,34 €	86.960,65 €	1.172,69 €	222,81 €	1.395,50 €	139,55 €	1.535,05 €	88.495,70 €
1	CS SILVANO	Este	43.122,42 €	1.293,67 €	44.416,09 €	8.439,06 €	52.855,15 €	11.099,58 €	63.954,73 €	862,45 €	163,87 €	1.026,32 €	102,63 €	1.128,95 €	65.083,68 €
1	CS VILLAVICIOSA de ODON	Oeste	21.908,40 €	657,25 €	22.565,66 €	4.287,47 €	26.853,13 €	5.639,16 €	32.492,29 €	438,17 €	83,25 €	521,42 €	52,14 €	573,56 €	33.065,85 €
1	CL TORREJON DE VELASCO	Sur	30.083,96 €	902,52 €	30.986,48 €	5.887,43 €	36.873,91 €	7.743,52 €	44.617,43 €	601,68 €	114,32 €	716,00 €	71,60 €	787,60 €	45.405,03 €
1	CS ARANJUEZ	Sur	30.775,11 €	923,25 €	31.698,36 €	6.022,69 €	37.721,05 €	7.921,42 €	45.642,47 €	615,50 €	116,95 €	732,45 €	73,25 €	805,70 €	46.448,17 €
1	CL FUENTIDUEÑA	Sureste	4.262,15 €	127,86 €	4.390,01 €	834,10 €	5.224,11 €	1.097,06 €	6.321,17 €	85,24 €	16,20 €	101,44 €	10,14 €	111,58 €	6.432,75 €
1	CS ADELAS	Sureste	12.294,77 €	368,84 €	12.663,61 €	2.406,09 €	15.069,70 €	3.164,64 €	18.234,34 €	245,90 €	46,72 €	292,62 €	29,26 €	321,88 €	18.556,22 €
1	CS JOSE MARIA LLANOS	Sureste	18.906,94 €	567,21 €	19.474,15 €	3.700,09 €	23.174,24 €	4.866,59 €	28.040,83 €	378,14 €	71,85 €	449,99 €	45,00 €	494,99 €	28.535,82 €
1	CS VALDEBERNARDO	Sureste	27.571,16 €	827,13 €	28.398,29 €	5.395,68 €	33.793,97 €	7.096,74 €	40.890,71 €	551,42 €	104,77 €	656,19 €	65,63 €	721,82 €	41.612,51 €
Subtotal Lote 1			36.954,42 €	1.108,63 €	38.063,05 €	7.231,98 €	45.295,03 €	9.511,96 €	54.806,99 €	739,09 €	9.615,12 €	1.826,88 €	1.144,20 €	12.586,21 €	725.594,28 €
2	CL BECERRIL DE LA SIERRA	Noroeste	36.954,42 €	1.108,63 €	38.063,05 €	7.231,98 €	45.295,03 €	9.511,96 €	54.806,99 €	739,09 €	9.615,12 €	1.826,88 €	1.144,20 €	12.586,21 €	725.594,28 €
2	CL EL ESCORIAL	Noroeste	75.864,76 €	2.275,94 €	78.140,71 €	14.846,73 €	92.987,44 €	19.527,36 €	112.514,80 €	1.517,30 €	288,29 €	1.805,59 €	180,56 €	1.986,15 €	114.500,95 €
2	CL LOS ARROYOS	Noroeste	55.712,26 €	1.671,37 €	57.383,63 €	10.902,89 €	68.286,52 €	14.340,17 €	82.626,69 €	1.114,25 €	211,71 €	1.325,96 €	132,60 €	1.458,56 €	84.085,25 €
2	CL MORALZARZAL	Noroeste	53.066,98 €	1.592,01 €	54.658,99 €	10.385,21 €	65.044,20 €	13.659,28 €	78.703,48 €	1.061,34 €	201,65 €	1.262,99 €	126,30 €	1.389,29 €	80.092,77 €
2	CS CONDES de BARCELONA	Noroeste	76.575,02 €	2.297,25 €	78.872,27 €	14.985,73 €	93.858,00 €	19.710,18 €	113.568,18 €	1.531,50 €	290,99 €	1.822,49 €	182,25 €	2.004,74 €	115.572,92 €
2	CS GUADARRAMA	Noroeste	24.783,77 €	743,51 €	25.527,28 €	4.850,18 €	30.377,46 €	6.379,27 €	36.756,73 €	495,68 €	94,18 €	589,86 €	58,99 €	648,85 €	37.405,58 €
2	CS MONTERROZAS	Noroeste	61.446,03 €	1.843,38 €	63.289,41 €	12.024,99 €	75.314,40 €	15.816,02 €	91.130,42 €	1.228,92 €	233,49 €	1.462,41 €	146,24 €	1.608,65 €	92.739,07 €
2	CS SAN JUAN de la CRUZ	Noroeste	12.111,70 €	363,35 €	12.475,05 €	2.370,26 €	14.845,31 €	3.117,52 €	17.962,83 €	242,23 €	46,02 €	288,25 €	28,83 €	317,08 €	18.279,91 €
2	CS SIERRA DEL GUADARRAMA	Noroeste	75.146,53 €	2.254,40 €	77.400,92 €	14.706,18 €	92.107,10 €	19.342,49 €	111.449,59 €	1.502,93 €	285,56 €	1.788,49 €	178,84 €	1.967,33 €	113.416,93 €
Subtotal Lote 2			16.086,47 €	482,59 €	16.569,07 €	3.148,12 €	19.717,19 €	4.140,61 €	23.857,80 €	321,73 €	61,13 €	382,86 €	38,29 €	421,15 €	24.278,95 €
3	CS ARROYO DE LA VEGA	Norte	72.003,91 €	2.160,12 €	74.164,03 €	14.091,17 €	88.255,20 €	18.533,59 €	106.788,79 €	1.440,08 €	273,61 €	1.713,69 €	171,37 €	1.885,06 €	108.673,85 €
3	CS BARRIO DEL PILAR	Norte	22.383,50 €	671,51 €	23.055,01 €	4.380,45 €	27.435,46 €	5.761,45 €	33.196,91 €	447,67 €	85,06 €	532,73 €	53,27 €	586,00 €	33.782,91 €
3	CS COLMENAR VIEJO NORTE	Norte	31.467,65 €	944,03 €	32.411,68 €	6.158,22 €	38.569,90 €	8.099,68 €	46.669,58 €	629,35 €	119,58 €	748,93 €	74,89 €	823,82 €	47.493,40 €
3	CS COLMENAR VIEJO SUR	Norte	138.610,95 €	4.158,33 €	142.769,28 €	27.126,16 €	169.895,44 €	35.678,04 €	205.573,48 €	2.772,22 €	526,72 €	3.298,94 €	329,89 €	3.628,83 €	209.202,31 €
3	CS INFANTA MERCEDES	Norte	64.079,70 €	1.922,39 €	66.002,09 €	12.540,40 €	78.542,49 €	16.493,92 €	95.036,41 €	1.281,59 €	243,50 €	1.525,09 €	152,51 €	1.677,60 €	96.714,01 €
3	CS MANZANARES el REAL	Norte	24.146,70 €	724,40 €	24.871,10 €	4.725,51 €	29.596,61 €	6.215,29 €	35.811,90 €	482,93 €	91,76 €	574,69 €	57,47 €	632,16 €	36.444,06 €
3	CS MARQUES de la VALDAVIA	Norte	13.802,95 €	414,09 €	14.217,04 €	2.701,24 €	16.918,28 €	3.552,84 €	20.471,12 €	276,06 €	52,45 €	328,51 €	32,85 €	361,36 €	20.832,48 €
3	CS MIRAFLORES	Norte	30.424,70 €	912,94 €	31.337,64 €	5.954,11 €	37.291,75 €	7.831,23 €	45.122,98 €	608,49 €	115,61 €	724,10 €	72,41 €	796,51 €	45.919,29 €
3	CS REINA VICTORIA	Norte	56.657,13 €	1.699,71 €	58.356,84 €	11.087,80 €	69.444,64 €	14.583,37 €	84.028,01 €	1.133,14 €	215,30 €	1.348,44 €	134,84 €	1.483,28 €	85.511,29 €
3	CS REYES CATOLICOS	Norte	38.337,20 €	1.150,13 €	39.487,33 €	7.502,69 €	46.990,02 €	9.868,01 €	56.858,03 €	766,75 €	145,68 €	912,43 €	91,24 €	1.003,67 €	57.862,20 €
3	CS SOTO del REAL	Norte	8.285,20 €	248,56 €	8.533,76 €	1.621,41 €	10.155,17 €	2.132,58 €	12.287,75 €	165,70 €	31,48 €	197,18 €	19,72 €	216,90 €	12.504,65 €
3	CS TRES CANTOS I	Norte	19.386,20 €	581,59 €	19.967,79 €	3.793,88 €	23.761,67 €	4.989,95 €	28.751,62 €	387,72 €	73,67 €	461,39 €	46,14 €	507,53 €	29.259,15 €
3	CS VALDELASFUENTES	Norte	7.209,24 €	216,28 €	7.425,52 €	1.410,85 €	8.836,37 €	1.855,64 €	10.692,01 €	144,18 €	27,40 €	171,58 €	17,16 €	188,74 €	10.880,75 €
Subtotal Lote 3			1.832.786,82 €	54.885,65 €	1.887.672,47 €	384.885,65 €	2.217.674,46 €	474,46 €	2.218.148,92 €	29.905,99 €	5.682,15 €	35.588,13 €	3.558,82 €	39.146,95 €	2.256.821,42 €
Total Lotes 1, 2 y 3															

En Madrid,

Firmado digitalmente por: GÓMEZ SIMÓN MARCO ANTONIO
Fecha: 2023.09.08 09:05

Marco Antonio Gomez Simón
Subdirector Técnico de Servicios Generales
Dirección Técnica de Obras, Mantenimiento y SS.GG