



Gerencia Asistencial  
de Atención Primaria  
CONSEJERÍA DE SANIDAD



## MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA PREVISIÓN ECONÓMICA PARA LA CONTRATACIÓN DEL EXPEDIENTE DE OBRAS PARA LA MEJORA DE LOS ACCESOS Y UTILIZACIÓN DEL EDIFICIO DE ACUERDO A LA NORMATIVA VIGENTE SOBRE ESPACIOS ACCESIBLES, EN VARIOS CENTROS DE SALUD Y CONSULTORIOS LOCALES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO.

El expediente contempla los siguientes lotes:

1. LOTE 1. **18 Centros de Salud de las Direcciones Asistenciales Centro, Este, Oeste, Sur y Sureste**
2. LOTE 2. **9 Centros de Salud de la Dirección Asistencial Noroeste**
3. LOTE 3. **14 Centros de Salud de la Dirección Asistencial Norte**

La descripción de los mismos se realiza en las páginas siguientes.

En Madrid, en la fecha de la firma,

**EL SUBDIRECTOR TÉCNICO DE SERVICIOS GENERALES**

Firmado digitalmente por: GÓMEZ SIMÓN MARCO ANTONIO  
Fecha: 2023.11.21 09:16

Fdo.: Marco Antonio Gómez Simón

**LOTE 1: OBRAS PARA LA MEJORA DE LOS ACCESOS Y UTILIZACIÓN DEL EDIFICIO DE ACUERDO A LA NORMATIVA VIGENTE SOBRE ESPACIOS ACCESIBLES EN 18 Centros de Salud de las Direcciones Asistenciales Centro, Este, Oeste, Sur y Sureste.**

1. Centro de Salud Calesas
2. Centro de Salud Campamento
3. Centro de Salud Eloy Gonzalo
4. Centro de Salud General Ricardos
5. Centro de Salud Príncipe de Vergara
6. Centro de Salud Brújula
7. Centro de Salud Puerta de Madrid
8. Centro de Salud Rejas
9. Centro de Salud Reyes Magos
10. Centro de Salud Sanchinarro
11. Centro de Salud Silvano
12. Centro de Salud Villaviciosa de Odón
13. Consultorio Local de Torrejón de Velasco
14. Centro de Salud Aranjuez
15. Consultorio Local de Fuentidueña
16. Centro de Salud Adelfas
17. Centro de Salud José María Llanos
18. Centro de Salud Valdebernardo

Ejecución de: Obras de mejora de los accesos y utilización del edificio de acuerdo a la normativa vigente sobre espacios accesibles en 18 Centros de Salud y Consultorios Locales de las Direcciones Asistenciales Centro, Este Oeste, Sur y Sureste.

Situación:

1. C/ Calesas, nº12. 28026 Madrid
2. C/ Mirueña, nº1. 28024 Madrid
3. C/ Eloy Gonzalo, nº24. 28010 Madrid
4. C/ General Ricardos, nº131. 28019 Madrid
5. C/ Príncipe de Vergara, nº111. 28002 Madrid
6. C/ Brújula, nº1. 28850 Torrejón de Ardoz.
7. Avda. del Ejército, nº61. 28802 Alcalá de Henares.
8. C/ Euterpe, nº12. 28022 Madrid
9. Avda. Reyes Magos, S/N. 28806 Alcalá de Henares.
10. C/ Ana de Austria, nº26. 28050 Madrid
11. Avda. Machupichu, nº58. 28043 Madrid
12. Avda. Príncipe de Asturias, nº173. 28670 Villaviciosa de Odón.
13. Travesía Hospital, 5. 28990 Torrejón de Velasco.
14. C/ Abastos, S/N. 28300 Aranjuez.
15. C/ del Boleo, nº9. 28597 Fuentidueña de Tajo.
16. Avda. Ciudad de Barcelona, nº190. 28007 Madrid
17. C/ Cabo Machichaco, nº62. 28053 Madrid
18. Bulevar Indalecio Prieto, nº26. 28032 Madrid

Autores de la  
Documentación  
Técnica:

1. Alberto Fernández-Pacheco Pascual
2. María José Martín del Río
3. Javier Fernández Jalvo y Luis Carlos Izquierdo Gracia
4. Miguel Ángel Sainero Díaz de Rada
5. Javier Fernández Jalvo y Luis Carlos Izquierdo Gracia
6. María José Martín del Río
7. Cristina Escribano Villanueva
8. María José Martín del Río
9. Cristina Escribano Villanueva
10. Javier Fernández Jalvo y Luis Carlos Izquierdo Gracia
11. María José Martín del Río
12. Raúl Pinta Alonso y Alberto Telechea Fernández
13. Miguel Ángel Sainero Díaz de Rada
14. Miguel Ángel Sainero Díaz de Rada
15. Ana Barrena Pérez y Óscar Atassi Morales
16. Javier Fernández Jalvo y Luis Carlos Izquierdo Gracia
17. María José Martín del Río
18. María José Martín del Río

### MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA PREVISIÓN ECONÓMICA

La obra para la mejora de los accesos y utilización del edificio de acuerdo a la normativa vigente sobre espacios accesibles de 18 Centros de Salud y Consultorios Locales de las Direcciones Asistenciales Centro, Este, Oeste, Sur y Sureste, se encuentra recogida dentro del Plan de Acción de Atención Primaria y Comunitaria financiado con fondos del presupuesto nacional desde el Ministerio de Sanidad incluidos en el Plan MINAP, dada la necesidad de adecuar y mejorar las medidas de accesibilidad en dichos edificios.



El importe total previsto para la ejecución de las obras asciende a 725.594,28 €, I.V.A. incluido, según el siguiente desglose:

Lote	Centro	DA	PEM con Sys y GR	Costes Laborales	PEM sin Sys ni GR	Seguridad y Salud (3% PEM)	PEM+Sys	G.G.(13%) Y B.I.(6%)	Base Imponible	IVA 21%	Importe total con Sys	Gestión Residual (2% PEM)	G.G.(13%) Y B.I.(6%)	Base Imponible (sólo GR)	IVA 10%	Importe total sólo GR	Importe Total
1	CS CALESAS	Centro	26.030,10 €	6.507,52 €	26.030,10 €	780,90 €	26.811,00 €	5.094,09 €	31.905,09 €	6.700,07 €	38.605,16 €	520,60 €	98,91 €	619,51 €	61,95 €	681,46 €	39.286,62 €
1	CS CAMPAMENTO	Centro	31.216,92 €	7.729,23 €	30.916,92 €	927,51 €	31.844,43 €	6.050,44 €	37.894,87 €	7.957,92 €	45.852,79 €	618,34 €	117,48 €	735,82 €	73,58 €	809,40 €	46.662,19 €
1	CS ELOY GONZALO	Centro	45.019,52 €	11.104,88 €	44.419,52 €	1.332,59 €	45.752,11 €	8.692,90 €	54.445,01 €	11.433,45 €	65.878,46 €	888,39 €	168,79 €	1.057,18 €	105,72 €	1.162,90 €	67.041,36 €
1	CS GENERAL RICARDOS	Centro	57.722,95 €	17.316,89 €	57.722,95 €	1.731,69 €	59.454,64 €	11.296,38 €	70.751,02 €	14.857,71 €	85.608,73 €	1.154,46 €	219,35 €	1.373,81 €	137,38 €	1.511,19 €	87.119,92 €
1	CS PRINCIPE DE VERGARA	Centro	19.213,26 €	4.653,31 €	18.613,26 €	558,40 €	19.171,66 €	3.642,61 €	22.814,27 €	4.791,00 €	27.605,27 €	372,27 €	70,73 €	443,00 €	44,30 €	487,30 €	28.092,57 €
1	CS BRUJULA	Este	10.691,99 €	2.598,00 €	10.391,99 €	311,76 €	10.703,75 €	2.033,71 €	12.737,46 €	2.674,87 €	15.412,33 €	207,84 €	39,49 €	247,33 €	24,73 €	272,06 €	15.684,39 €
1	CS PUERTA de MADRID	Este	3.347,50 €	669,50 €	3.347,50 €	100,43 €	3.447,93 €	655,11 €	4.103,04 €	861,64 €	4.964,68 €	66,95 €	12,72 €	79,67 €	7,97 €	87,64 €	5.052,32 €
1	CS REJAS	Este	13.259,34 €	3.239,83 €	12.959,34 €	388,78 €	13.348,12 €	2.536,14 €	15.884,26 €	3.335,69 €	19.219,95 €	259,19 €	49,25 €	308,44 €	30,84 €	339,28 €	19.559,23 €
1	CS REYES MAGOS	Este	28.795,22 €	7.198,81 €	28.795,22 €	863,86 €	29.659,08 €	5.635,22 €	35.294,30 €	7.411,80 €	42.706,10 €	575,90 €	109,42 €	685,32 €	68,53 €	753,85 €	43.459,95 €
1	CS SANCHINARRO	Este	58.934,50 €	17.590,35 €	58.634,50 €	1.759,04 €	60.393,54 €	11.474,77 €	71.868,31 €	15.092,34 €	86.960,65 €	1.172,69 €	222,81 €	1.395,50 €	139,55 €	1.535,05 €	88.495,70 €
1	CS SILVANO	Este	44.022,42 €	10.780,60 €	43.122,42 €	1.293,67 €	44.416,09 €	8.439,06 €	52.855,15 €	11.099,58 €	63.954,73 €	862,45 €	163,87 €	1.026,32 €	102,63 €	1.128,95 €	65.083,68 €
1	CS VILLAVICIOSA de ODON	Oeste	21.908,40 €	5.477,10 €	21.908,40 €	657,25 €	22.565,66 €	4.287,47 €	26.853,13 €	5.639,16 €	32.492,29 €	438,17 €	83,25 €	521,42 €	52,14 €	573,56 €	33.065,85 €
1	CL TORREION DE VELASCO	Sur	30.083,96 €	7.520,99 €	30.083,96 €	902,52 €	30.986,48 €	5.887,43 €	36.873,91 €	7.743,52 €	44.617,43 €	601,68 €	114,32 €	716,00 €	71,60 €	787,60 €	45.405,03 €
1	CS ARANJUEZ	Sur	30.775,11 €	7.693,78 €	30.775,11 €	923,25 €	31.698,36 €	6.022,69 €	37.721,05 €	7.921,42 €	45.642,47 €	615,50 €	116,95 €	732,45 €	73,25 €	805,70 €	46.448,17 €
1	CL FUENTIDUEÑA	Sureste	4.364,23 €	852,43 €	4.262,15 €	127,86 €	4.390,01 €	834,10 €	5.224,11 €	1.097,06 €	6.321,17 €	85,24 €	16,20 €	101,44 €	10,14 €	111,58 €	6.432,75 €
1	CS ADELAS	Sureste	12.294,77 €	3.073,69 €	12.294,77 €	368,84 €	12.663,61 €	2.406,09 €	15.069,70 €	3.164,64 €	18.234,34 €	245,90 €	46,72 €	292,62 €	29,26 €	321,88 €	18.556,22 €
1	CS JOSE MARIA LLANOS	Sureste	19.506,94 €	4.726,73 €	18.906,94 €	567,21 €	19.474,15 €	3.700,09 €	23.174,24 €	4.866,59 €	28.040,83 €	378,14 €	71,85 €	449,99 €	45,00 €	494,99 €	28.535,82 €
1	CS VALDEBERNARDO	Sureste	27.871,16 €	6.892,79 €	27.571,16 €	827,13 €	28.398,29 €	5.395,68 €	33.793,97 €	7.096,74 €	40.890,71 €	551,42 €	104,77 €	656,19 €	65,63 €	721,82 €	41.612,51 €
Subtotal Lote 1										123.745,20 €	713.008,07 €	9.615,12 €	1.826,88 €	11.442,01 €	1.144,20 €	12.586,21 €	725.594,28 €

Importe lote sin IVA	% IVA	Importe lote
589.262,87	21	713.008,07
11.442,01	10	12.586,21
<b>600.704,88</b>	<b>124.889,40</b>	<b>725.594,28</b>

<u>Presupuesto</u>	Importe neto:	600.704,88 €
	Importe del IVA:	124.889,40 €
	Importe total:	725.594,28 €

Distribución anualidades:

<u>Anualidad</u>	<u>Programa</u>	<u>Económica</u>	<u>Importe</u>
2024	312B	63100	725.594,28 €

Proyecto de Inversión: 2023/001013

Retención adicional de crédito del 10 por 100 del importe de adjudicación destinada al pago de la certificación final.

Para calcular el valor de la inversión se han tenido en cuenta los resúmenes de presupuestos generales contenidos en los documentos técnicos, en los que se incluye el 13% de Gastos generales y el 6% de Beneficio Industrial.

Esta actuación se encuentra amparada en la previsión de gasto del ejercicio 2023 dentro del Plan de Inversiones de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, financiada con aportaciones de Fondos del Ministerio de Sanidad incluidos en el Plan MINAP.

La distribución de la anualidad del importe reflejado se corresponde tanto con el plazo estimado de la tramitación del expediente, como con el plazo de ejecución, previsto de 7 meses.

El importe se encuentra incluido en la dotación presupuestaria de este Centro de Gasto, financiado con aportaciones de Fondos del Ministerio de Sanidad incluidos en el Plan MINAP.

**LOTE 2: OBRAS PARA LA MEJORA DE LOS ACCESOS Y UTILIZACIÓN DEL EDIFICIO DE ACUERDO A LA NORMATIVA VIGENTE SOBRE ESPACIOS ACCESIBLES EN 9 Centros de Salud de la Dirección Asistencial Noroeste.**

1. Consultorio Local de Becerril de la Sierra
2. Consultorio Local de El Escorial
3. Consultorio Local de Los Arroyos
4. Consultorio Local de Moralarzal
5. Centro de Salud Condes de Barcelona
6. Centro de Salud Guadarrama
7. Centro de Salud Monterozas
8. Centro de Salud San Juan de la Cruz
9. Centro de Salud Sierra de Guadarrama

Ejecución de: Obras de mejora de los accesos y utilización del edificio de acuerdo a la normativa vigente sobre espacios accesibles en 9 Centros de Salud y Consultorios Locales de la Dirección Asistencial Noroeste.

Situación:

1. C/ Real, nº19. 28490 Becerril de la Sierra
2. C/ Juliana, nº5A. 28280 El Escorial
3. C/ Dieciséis, nº6. 28280 Urb. Los Arroyos (El Escorial)
4. Avda. Salvador Sánchez Frascuelo, s/n. 28411 Moralarzal
5. C/ Ronda, nº10. 28660 Boadilla del Monte
6. C/ Reyes Católicos, nº4. 28440 Guadarrama
7. C/ Aristóteles, nº9. 28232 Las Rozas de Madrid
8. Avda. San Juan de la Cruz, S/N. 28223 Pozuelo de Alarcón
9. C/ Ignacio González Serrano, nº27. 28400 Collado Villalba

Autores de la Documentación Técnica:

1. Aroca Baudet Arquitectos, SCP
2. Aroca Baudet Arquitectos, SCP
3. Aroca Baudet Arquitectos, SCP
4. Aroca Baudet Arquitectos, SCP
5. Aroca Baudet Arquitectos, SCP
6. Aroca Baudet Arquitectos, SCP
7. Aroca Baudet Arquitectos, SCP
8. Raúl Pinta Alonso y Alberto Telechea Fernández
9. Aroca Baudet Arquitectos, SCP

## MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA PREVISIÓN ECONÓMICA

La obra para la mejora de los accesos y utilización del edificio de acuerdo a la normativa vigente sobre espacios accesibles de 9 Centros de Salud y Consultorios Locales de la D. A. Noroeste, se encuentra recogida dentro del Plan de Acción de Atención Primaria y Comunitaria financiado con fondos del presupuesto nacional desde el Ministerio de Sanidad incluidos en el Plan MINAP , dada la necesidad de mejorar las medidas de accesibilidad en dichos edificios.

El importe total previsto para la ejecución de las obras asciende a 711.867,84 €, I.V.A. incluido, según el siguiente desglose:

Lote	Centro	DA	PEM con Sys y GR	Costes Laborales	PEM sin Sys ni GR	Seguridad y Salud (3% PEM)	PEM+Sys	G.G.(13%) Y B.I.(6%)	Base Imponible	IVA 21%	Importe total con Sys	Gest. Residuo (2% PEM)	G.G.(13%) Y B.I.(6%)	Base Imponible (sólo GR)	IVA 10%	Importe total sólo GR	Importe Total
Subtotal Lote 2																	
2	CL BECERRIL DE LA SIERRA	Noroeste	38.593,30 €	9.238,61 €	36.954,42 €	1.108,63 €	38.063,05 €	7.231,98 €	45.295,03 €	9.511,96 €	54.806,99 €	739,09 €	140,43 €	879,52 €	87,95 €	967,47 €	55.774,46 €
2	CL EL ESCORIAL	Noroeste	77.685,12 €	22.759,43 €	75.864,76 €	2.275,94 €	78.140,71 €	14.846,73 €	92.987,44 €	19.527,36 €	112.514,80 €	1.517,80 €	288,29 €	1.805,59 €	180,56 €	1.986,15 €	114.500,95 €
2	CL LOS ARROYOS	Noroeste	57.532,62 €	16.713,68 €	55.712,26 €	1.671,37 €	57.383,63 €	10.902,89 €	68.286,52 €	14.340,17 €	82.626,69 €	1.114,90 €	211,71 €	1.325,96 €	132,60 €	1.458,56 €	84.085,25 €
2	CL MORALZARZAL	Noroeste	54.887,34 €	15.920,09 €	53.066,98 €	1.592,01 €	54.658,99 €	10.385,21 €	65.044,20 €	13.659,28 €	78.703,48 €	1.061,00 €	201,65 €	1.262,99 €	126,30 €	1.389,29 €	80.092,77 €
2	CS CONDES de BARCELONA	Noroeste	78.850,50 €	22.972,51 €	76.575,02 €	2.297,25 €	78.872,27 €	14.985,73 €	93.858,00 €	19.710,18 €	113.568,18 €	1.531,90 €	290,99 €	1.822,49 €	182,25 €	2.004,74 €	115.572,92 €
2	CS GUADARRAMA	Noroeste	26.427,80 €	6.195,94 €	24.783,77 €	743,51 €	25.527,28 €	4.850,18 €	30.377,46 €	6.379,27 €	36.756,73 €	495,63 €	94,18 €	589,86 €	58,99 €	648,85 €	37.405,58 €
2	CS MONTERROZAS	Noroeste	63.885,28 €	18.433,81 €	61.446,03 €	1.843,38 €	63.289,41 €	12.024,99 €	75.314,40 €	15.816,02 €	91.130,42 €	1.228,50 €	233,49 €	1.462,41 €	146,24 €	1.608,65 €	92.739,07 €
2	CS SAN JUAN de la CRUZ	Noroeste	12.111,70 €	3.027,93 €	12.111,70 €	363,35 €	12.475,05 €	2.370,26 €	14.845,31 €	3.117,52 €	17.962,83 €	242,23 €	46,02 €	288,25 €	28,83 €	317,08 €	18.279,91 €
2	CS SIERRA DEL GUADARRAMA	Noroeste	78.332,18 €	22.543,96 €	75.146,53 €	2.254,40 €	77.400,92 €	14.706,18 €	92.107,10 €	19.342,49 €	111.449,59 €	1.502,93 €	285,56 €	1.788,49 €	178,84 €	1.967,33 €	113.416,93 €
Subtotal Lote 2														11.225,56 €	1.122,56 €	12.348,12 €	711.867,84 €



Importe lote sin IVA	% IVA	Importe lote
578.115,47 €	21	699.519,72 €
11.225,56 €	10	12.348,12 €
589.341,03 €	122.526,81 €	711.867,84 €

<u>Presupuesto</u>	Importe neto:	589.341,03 €
	Importe del IVA:	122.526,81 €
	Importe total:	711.867,84 €

Distribución anualidades:

<u>Anualidad</u>	<u>Programa</u>	<u>Económica</u>	<u>Importe</u>
2024	312B	63100	711.867,84 €

Proyecto de Inversión: 2023/001013

Retención adicional de crédito del 10 por 100 del importe de adjudicación destinada al pago de la certificación final.

Para calcular el valor de la inversión se han tenido en cuenta los resúmenes de presupuestos generales contenidos en los documentos técnicos, en las que se incluye el 13% de Gastos generales y el 6% de Beneficio Industrial.

Esta actuación se encuentra amparada en la previsión de gasto del ejercicio 2023 dentro del Plan de Inversiones de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, financiada con aportaciones de Fondos del Ministerio de Sanidad incluidos en el Plan MINAP.

La distribución de la anualidad del importe reflejado se corresponde tanto con el plazo estimado de la tramitación del expediente, como con el plazo de ejecución, previsto de 6 meses.

El importe se encuentra incluido en la dotación presupuestaria de este Centro de Gasto, financiado con aportaciones de Fondos del Ministerio de Sanidad incluidos en el Plan MINAP.

**LOTE 3: OBRAS PARA LA MEJORA DE LOS ACCESOS Y UTILIZACIÓN DEL EDIFICIO DE ACUERDO A LA NORMATIVA VIGENTE SOBRE ESPACIOS ACCESIBLES EN 14 Centros de Salud de la Dirección Asistencial Norte.**

1. Centro de Salud Arroyo de la Vega
2. Centro de Salud Barrio del Pilar
3. Centro de Salud Ciudad de los Periodistas
4. Centro de Salud Colmenar Viejo Norte
5. Centro de Salud Colmenar Viejo Sur
6. Centro de Salud Infanta Mercedes
7. Centro de Salud Manzanares El Real
8. Centro de Salud Marqués de la Valdavia
9. Centro de Salud Miraflores
10. Centro de Salud Reina Victoria
11. Centro de Salud Reyes Católicos
12. Centro de Salud Soto del Real
13. Centro de Salud Tres Cantos-I
14. Centro de Salud Valdelasfuentes

Ejecución de: Obras de mejora de los accesos y utilización del edificio de acuerdo a la normativa vigente sobre espacios accesibles en 14 Centros de Salud y Consultorios Locales de la Dirección Asistencial Norte.

- Situación:
1. Bulevar de Salvador Allende, nº22. 28108 Alcobendas
  2. C/ Finisterre, nº18. 28029 Madrid
  3. C/ Valencia de Don Juan, nº1. 28034 Madrid
  4. Plza. de Los Ríos, nº1. 28770 Colmenar Viejo
  5. C/ Doctor de la Morena, nº1. 28770 Colmenar Viejo
  6. C/ Infanta Mercedes, nº7. 28020 Madrid
  7. C/ Cañada de los Toros, nº8. 28410 Manzanares El Real
  8. Pº de la Chopera, nº100. 28100 Alcobendas
  9. Avda. de España, nº50. 28100 Alcobendas
  10. Avda. Reina Victoria, nº21. 28003 Madrid
  11. Avda. de España, nº24. 28700 San Sebastián de los Reyes
  12. C/ Cristal, nº2. 28791 Soto del Real
  13. Plza. Sector Oficinas, nº12. 28760 Tres Cantos
  14. C/ Dolores Ibárruri, nº4. 28100 Alcobendas

- Autores de la Documentación Técnica:
1. Ana Barrena Pérez y Óscar Atassi Morales
  2. Óscar Vergara Balmaseda
  3. Cristina Escribano Villanueva
  4. Raúl Pinta Alonso y Alberto Telechea Fernández
  5. Raúl Pinta Alonso y Alberto Telechea Fernández
  6. Javier Fernández Jalvo y Luis Carlos Izquierdo Gracia
  7. Raúl Pinta Alonso y Alberto Telechea Fernández
  8. Raúl Pinta Alonso y Alberto Telechea Fernández
  9. Raúl Pinta Alonso y Alberto Telechea Fernández
  10. Alberto Fernández-Pacheco Pascual

11. Raúl Pinta Alonso y Alberto Telechea Fernández
12. Raúl Pinta Alonso y Alberto Telechea Fernández
13. Raúl Pinta Alonso y Alberto Telechea Fernández
14. Ana Barrena Pérez y Óscar Atassi Morales

### MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA PREVISIÓN ECONÓMICA

La obra para la mejora de los accesos y utilización del edificio de acuerdo a la normativa vigente sobre espacios accesibles de 14 Centros de Salud y Consultorios Locales de la D. A. Norte, se encuentra recogida dentro del Plan de Acción de Atención Primaria y Comunitaria financiado con fondos del presupuesto nacional desde el Ministerio de Sanidad incluidos en el Plan MINAP, dada la necesidad de mejorar las medidas de accesibilidad en dichos edificios.



El importe total previsto para la ejecución de las obras asciende a 819.359,30 €, I.V.A. incluido, según el siguiente desglose:

Lote	Centro	DA	PEM con Sys y GR	Costes Laborales	PEM sin Sys ni GR	Seguridad y Salud (3% PEM)	PEM+Sys	G.G.(13%) Y B.I.(6%)	Base Imponible	IVA 21%	Importe total con Sys	Ge. en Reservas (2% PEM)	G.G.(13%) Y B.I.(6%)	Base Imponible (sólo GR)	IVA 10%	Importe total sólo GR	Importe Total
3	CS ARROYO DE LA VEGA	Norte	16.188,55 €	4.021,62 €	16.086,47 €	482,59 €	16.569,07 €	3.148,12 €	19.717,19 €	4.140,61 €	23.857,80 €	32.573,31 €	61,13 €	382,86 €	38,29 €	421,15 €	24.278,95 €
3	CS BARRIO DEL PILAR	Norte	72.003,91 €	21.601,17 €	72.003,91 €	2.160,12 €	74.164,03 €	14.091,17 €	88.255,20 €	18.533,59 €	106.788,79 €	1.446,08 €	273,61 €	1.713,69 €	171,37 €	1.885,06 €	108.673,85 €
3	CS CIUDAD DE LOS PERIODISTAS	Norte	21.458,57 €	5.595,88 €	22.383,50 €	671,51 €	23.055,01 €	4.380,45 €	27.435,46 €	5.761,45 €	33.196,91 €	44.766,72 €	85,06 €	532,73 €	53,27 €	586,00 €	33.782,91 €
3	CS COLMENAR VIEJO NORTE	Norte	31.467,65 €	7.866,91 €	31.467,65 €	944,03 €	32.411,68 €	6.158,22 €	38.569,90 €	8.099,68 €	46.669,58 €	62.933,31 €	119,58 €	748,93 €	74,89 €	823,82 €	47.493,40 €
3	CS COLMENAR VIEJO SUR	Norte	138.610,95 €	41.583,29 €	138.610,95 €	4.158,33 €	142.769,28 €	27.126,16 €	169.895,44 €	35.678,04 €	205.573,48 €	2.772,22 €	526,72 €	3.298,94 €	329,89 €	3.628,83 €	209.202,31 €
3	CS INFANTA MERCEDES	Norte	64.379,70 €	19.223,91 €	64.079,70 €	1.922,39 €	66.002,09 €	12.540,40 €	78.542,49 €	16.493,92 €	95.036,41 €	1.283,39 €	243,50 €	1.525,09 €	152,51 €	1.677,60 €	96.714,01 €
3	CS MANZANARES el REAL	Norte	24.146,70 €	6.036,67 €	24.146,70 €	724,40 €	24.871,10 €	4.725,51 €	29.596,61 €	6.215,29 €	35.811,90 €	48.531,26 €	91,76 €	574,69 €	57,47 €	632,16 €	36.444,06 €
3	CS MARQUES de la VALDAVIA	Norte	13.802,95 €	3.450,74 €	13.802,95 €	414,09 €	14.217,04 €	2.701,24 €	16.918,28 €	3.552,84 €	20.471,12 €	27.600,66 €	52,45 €	328,51 €	32,85 €	361,36 €	20.832,48 €
3	CS MIRAFLORES	Norte	30.424,70 €	9.127,41 €	30.424,70 €	912,74 €	31.337,44 €	5.954,11 €	37.291,55 €	7.831,23 €	45.122,78 €	608,49 €	115,61 €	724,10 €	72,41 €	796,51 €	45.919,29 €
3	CS REINA VICTORIA	Norte	56.657,13 €	14.164,28 €	56.657,13 €	1.699,71 €	58.356,84 €	11.087,80 €	69.444,64 €	14.583,37 €	84.028,01 €	1.133,14 €	215,30 €	1.348,44 €	134,84 €	1.483,28 €	85.511,29 €
3	CS REVES CATOLICOS	Norte	38.337,70 €	9.584,42 €	38.337,70 €	1.150,13 €	39.487,83 €	7.502,69 €	46.990,52 €	9.868,01 €	56.858,53 €	766,75 €	145,68 €	912,43 €	91,24 €	1.003,67 €	57.862,20 €
3	CS SOTO del REAL	Norte	8.285,20 €	1.657,04 €	8.285,20 €	248,56 €	8.533,76 €	1.621,41 €	10.155,17 €	2.132,58 €	12.287,75 €	165,70 €	31,48 €	197,18 €	19,72 €	216,90 €	12.504,65 €
3	CS TRES CANTOS I	Norte	19.386,20 €	4.846,55 €	19.386,20 €	581,59 €	19.967,79 €	3.793,88 €	23.761,67 €	4.989,95 €	28.751,62 €	387,72 €	73,67 €	461,39 €	46,14 €	507,53 €	29.259,15 €
3	CS VALDELASFUENTES	Norte	7.311,32 €	1.441,85 €	7.209,24 €	216,28 €	7.425,52 €	1.410,85 €	8.836,37 €	1.855,64 €	10.692,01 €	144,18 €	27,40 €	171,58 €	17,16 €	188,74 €	10.880,75 €
Subtotal Lote 3									665.410,48 €	139.736,20 €	805.146,68 €	10.857,64 €	2.062,95 €	12.920,56 €	1.292,06 €	14.212,62 €	819.359,30 €

Importe lote sin IVA	% IVA	Importe lote
665.410,48 €	21	805.146,68 €
12.920,56 €	10	14.212,62 €
<b>678.331,04 €</b>	<b>141.028,26 €</b>	<b>819.359,30 €</b>

<u>Presupuesto</u>	Importe neto:	678.331,04 €
	Importe del IVA:	141.028,26 €
	Importe total:	819.359,30 €

Distribución anualidades:

<u>Anualidad</u>	<u>Programa</u>	<u>Económica</u>	<u>Importe</u>
2024	312B	63100	819.359,30 €

Proyecto de Inversión: 2023/001013

Retención adicional de crédito del 10 por 100 del importe de adjudicación destinada al pago de la certificación final.

Para calcular el valor de la inversión se han tenido en cuenta los resúmenes de presupuestos generales contenidos en las Memorias Valoradas, en las que se incluye el 13% de Gastos generales y el 6% de Beneficio Industrial.

Esta actuación se encuentra amparada en la previsión de gasto del ejercicio 2023 dentro del Plan de Inversiones de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, financiada con aportaciones de Fondos del Ministerio de Sanidad incluidos en el Plan MINAP.

La distribución de la anualidad del importe reflejado se corresponde tanto con el plazo estimado de la tramitación del expediente, como con el plazo de ejecución, previsto de 6 meses.

El importe se encuentra incluido en la dotación presupuestaria de este Centro de Gasto, financiado con aportaciones de Fondos del Ministerio de Sanidad incluidos en el Plan MINAP.