



Gerencia Asistencial  
de Atención Primaria  
CONSEJERÍA DE SANIDAD

Dirección Técnica de Compras, Suministros y Gestión Económica  
Gerencia Adjunta de Gestión y Servicios Generales

### RESOLUCION AMPLIACIÓN PLAZO DE EJECUCIÓN DE CONTRATO - LOTE 3

**Resolución de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud**, por la que se acuerda la ampliación del plazo de ejecución y se dispone el reajuste de anualidades en el expediente de contratación administrativa **A/OBR-033319/2023**

**M<sup>a</sup> Rosario Azcutia Gómez**, Gerente Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud, en el uso de las facultades que como órgano de contratación le atribuye la Resolución 342/2021, de 13 de septiembre de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud (BOCM nº 222 de 17 de septiembre de 2021) sobre delegación de competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria.

### ANTECEDENTES

**Primero.-** Mediante Resolución de la Gerente Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud de fecha 22 de noviembre de 2023, se ordenó el inicio del expediente de referencia para la contratación de la "Obra para la implantación y mejora de medidas de accesibilidad en varios centros de salud de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud" por un importe total de 2.256.821,42 euros, IVA incluido.

El plazo de ejecución de la obra establecido en el pliego de cláusulas administrativas es de 7 meses para el lote 1 y de 6 meses para los lotes 2 y 3, a contar desde el Acta de Comprobación del Replanteo.

**Segundo.-** Con fecha 19 de marzo de 2024 mediante Resolución de la Gerente Asistencial de Atención Primaria se acordó la adjudicación del expediente por un importe total de 2.151.672,82 € (IVA incluido).

La adjudicación del Lote 3: 14 Centros de Salud de la Dirección Asistencial Norte, se realizó a favor de CONSTRUCCIONES JJCB, S.A. (A79007217), por un importe de 813.156,56 € (IVA incluido).

El contrato fue formalizado con fecha 19 de abril de 2024 y el acta de replanteo se llevó a cabo con fecha 16 de mayo de 2024.

**Tercero.-** En escrito de fecha 9 de octubre de 2024 se solicita por la empresa CONSTRUCCIONES JJCB, S.A. una ampliación del lote 3 de 260 días sobre el plazo inicial marcado en el contrato, hasta el 30 de junio de 2025.

La propuesta se formula a petición de la empresa contratista que expone las siguientes circunstancias:

- *Se han encontrado que diversas partidas a realizar según lo indicado en el proyecto, no se corresponde a la realidad. Obligando a realizar constantes modificaciones en los trabajos y en la correspondiente planificación de estos, llegando en ocasiones a la imposibilidad de continuar con los trabajos planteados.*

- *Una de las principales dificultades en la ejecución de los trabajos, es la localización de estos, ya que corresponden a zonas sensibles para el normal funcionamiento del centro, solicitando el propio personal del centro la paralización de esos trabajos ante Gerencia, por lo que se deben ejecutar en fines de semana, y retrasando toda la continuidad de la planificación*

**Cuarto.-** En base a dicha solicitud, con fecha 9 de octubre de 2024 la Unidad Técnica de Infraestructuras de la Dirección Técnica de Obras, Mantenimiento y SSGG emite informe en el que estima justificada la solicitud de ampliación de plazo, siendo la fecha de finalización el 30 de junio de 2025.



Gerencia Asistencial  
de Atención Primaria  
CONSEJERÍA DE SANIDAD

Dirección Técnica de Compras, Suministros y Gestión Económica  
Gerencia Adjunta de Gestión y Servicios Generales

**Quinto.-** En escrito de fecha 27 de junio de 2025 se solicita por la empresa CONSTRUCCIONES JJCB, S.A. una ampliación del lote 3 de 153 días sobre el plazo inicial marcado en el contrato con un aumento del mismo, hasta el 30 de noviembre de 2025.

La propuesta se formula a petición de la empresa contratista que expone las siguientes circunstancias:

*- Retraso en la intervención de los ascensores por parte de las empresas suministradoras de estos equipos, que se encuentran saturadas por la gran demanda por la que atraviesa el mercado, esto unido a la complejidad de ejecutar los trabajos en edificios en uso, viéndose obligado a ejecutarlos por partes para no interferir en la actividad asistencial, obligando a realizar constantes modificaciones en los trabajos y en la correspondiente planificación de estos, llegando en ocasiones a la imposibilidad de continuar con los trabajos planteados. Las intensas y prolongadas lluvias de la primavera han retrasado los trabajos en el exterior.*

**Sexto.-** En base a dicha solicitud, con fecha 27 de junio de 2025 la Unidad Técnica de Infraestructuras de la Dirección Técnica de Obras, Mantenimiento y SSGG emite informe en el que estima justificada la solicitud de ampliación de plazo, siendo la nueva fecha de finalización el 30 de noviembre de 2025.

Por todo lo anteriormente expuesto, justificada suficientemente la ampliación del plazo de ejecución, este órgano de contratación,

## DISPONE

**Primero.-** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 195.2 de la Ley de Contratos del Sector Público y artículo 100 del Reglamento de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, resolver a favor de la ampliación del plazo solicitada por el contratista y con el informe favorable de la Unidad Técnica de Infraestructuras de la Dirección Técnica de Obras, Mantenimiento y SSGG, de 153 días, siendo la fecha de finalización del contrato del lote 3 (14 Centros de Salud de la Dirección Asistencial Norte), el 30 de noviembre de 2025, del expediente A/OBR-033319/2023 "Obra para la implantación y mejora de medidas de accesibilidad en varios centros de salud de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud"

**Segundo.-** Notificar esta Resolución al contratista

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, ambos plazos contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Madrid,

LA GERENTE ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA  
Por Resolución de 24/06/2025  
LA GERENTE ADJUNTA DE ASISTENCIA SANITARIA

Firmado digitalmente por: SANTOS ÁLVAREZ PALOMA  
Fecha: 2025.07.01 13:10

Paloma Santos Álvarez