



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

Secretaría General Técnica  
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA  
Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

## MEMORIA JUSTIFICATIVA SOBRE EL SEGUNDO MODIFICADO DEL EXPEDIENTE "SERVICIO DE SEGURIDAD DE LAS DEPENDENCIAS E INSTALACIONES DE LA CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL", LOTE 2- (A/SER-029893/2023)

Se está ejecutando el contrato del servicio de seguridad de las dependencias e instalaciones de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local - lote 2, en los edificios:

- C/ Gran Vía 6 planta 3ª
- C/ Gran Vía 12 planta 5ª dcha. e izda. (Abogacía General)
- C/ Gran Vía 30 plantas 3ª (módulos A y B) y 6ª (módulo B)
- C/ Alcalá, 16 planta baja y planta semisótano
- C/ Castelló 123 planta baja y sótano (Centro de Documentación Europea)
- C/ Valportillo Primera 9 – Alcobendas
- C/ Fortuny 51

para un período de 24 meses, comprendido entre el 19/04/2024 y el 18/04/2026, por importe de 1.194.378,54 €, con el siguiente desglose:

- 2024 (19 de abril a noviembre) .....	368.266,72 €
- 2025 (diciembre 2024 a noviembre 2025)..	597.189,27 €
- 2026 (diciembre 2025 a 18/04/2026) .....	228.922,55 €

Posteriormente, se realizó un 1º modificado, en el que se minoraban la prestación de servicios de seguridad en los edificios de C/ Gran Vía, 12 - planta 5ª dcha. e izda. (Abogacía General) y C/ Alcalá, 16 - planta baja y planta semisótano, y se incrementaba en el edificio de C/ Alcalá Galiano, 4, con el siguiente importe:

- Base imponible: 102.726,99 € (-198.879,77+96.152,78)
- IVA: 21.572,67 €
- Total: 124.299,66 €

Por anualidades:

- 2024: -48.015,92 €
- 2025: -55.255,36 €
- 2026: -21.028,38 €,

suponiendo una minoración de un 10,41% del contrato,

Con fecha 8 de agosto de 2024, la Directora General de Recursos Humanos y Relaciones con la Administración de Justicia comunica a esta Secretaría General Técnica una serie de incidentes en el acceso a la 2ª y 3ª planta del edificio sito en C/ General Perón, 38, sede de la Dirección General referida, de personas con conductas disruptivas, inapropiadas y beligerantes y solicitando un refuerzo de la seguridad en el control de acceso a las plantas señaladas, por lo que se considera necesario realizar un segundo modificado del contrato A/SER-029893/2023 - LOTE 2 para incrementar la seguridad en dichas plantas que eviten situaciones como las mencionadas y efectuar un mayor control de acceso en coordinación con el servicio de seguridad de entrada en el edificio que no pertenece a esta Consejería.

Por tal motivo, se precisa la prestación de servicio de 1 vigilante de seguridad, 8 horas al día, de lunes a viernes, en horario de 8:00 a 16:00 h.

El modificado comenzará el 1 de diciembre de 2024 hasta el 18 de abril de 2026 con el siguiente importe:

	HORAS LABORABLES DIURNAS	PRECIO HORA	COTIZ. SOC. (34,00%)	ABSEN- TISMO (4,8%)	TOTAL PRECIO HORA	IMPORTE TOTAL	HORAS LABORABLES NOCTURNAS	PRECIO HORA	COTIZ. SOC. (34,00%)	ABSEN- TISMO (4,8%)	TOTAL PRECIO HORA	IMPORTE TOTAL	
LOTE 2													
2024	152	12,87	4,38	0,62	17,86	2.715,26	0	14,05	4,78	0,67	19,50	0,00	
2025	1.992	13,25	4,51	0,64	18,39	36.634,87	0	14,47	4,92	0,69	20,08	0,00	
2026	584	13,63	4,63	0,65	18,92	11.048,37	0	14,89	5,06	0,71	20,67	0,00	
	HORAS FESTIVOS Y FINES SEMANA DIURNAS	PRECIO HORA	COTIZ. SOC. (34,00%)	ABSEN- TISMO (4,8%)	TOTAL PRECIO HORA	IMPORTE TOTAL	HORAS FESTIVOS Y FINES SEMANA NOCTURNAS	PRECIO HORA	COTIZ. SOC. (34,00%)	ABSEN- TISMO (4,8%)	TOTAL PRECIO HORA	IMPORTE TOTAL	TOTAL
LOTE 2													
2024	0	13,83	4,70	0,66	19,20	0,00	0	15,01	5,10	0,72	20,83	0,00	2.715,26
2025	0	14,24	4,84	0,68	19,77	0,00	0	15,46	5,26	0,74	21,46	0,00	36.634,87
2026	0	14,65	4,98	0,70	20,33	0,00	0	15,91	5,41	0,76	22,08	0,00	11.048,37
													Total: 50.398,50
													GASTOS GRALES. (6%) Y BENEFICIO INDUST. (6%): 6.047,82
													BASE IMPONIBLE: 56.446,32
													BASE IMPONIBLE CON BAJA 9,15%: 51.281,48
													IVA: 10.769,11
													TOTAL LOTE 2: 62.050,59

Como consecuencia de todo lo anterior, se propone el modificado, suponiendo éste un incremento de un 5,20%, estableciéndose un porcentaje total acumulado de variación de 15,61% sobre el contrato inicial, con el siguiente desglose:

- Base imponible: 51.281,48 €
- IVA: 10.769,11 €
- Total: 62.050,59 €

Por anualidades:

- 2024: 0,00 €
- 2025: 44.945,74 €
- 2026: 17.104,85 €

Dicho incremento del precio se prorrateará mensualmente respecto del precio de adjudicación.

#### LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: RIOS ZALDIVAR MARIA LOURDES  
Fecha: 2024.10.28 15:20