

MEMORIA JUSTIFICATIVA SOBRE EL PRIMER MODIFICADO DEL EXPEDIENTE SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS DEPENDENCIAS E INSTALACIONES DE LA CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL, LOTE 2- (A/SER-028358/2023)

Se está ejecutando el contrato del servicio de mantenimiento integral de las dependencias e instalaciones de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local - lote 2, en los edificios:

- C/ Alcalá 4 plantas 2ª, 3ª y 4ª
- Carrera de San Jerónimo 13
- Avenida General Perón 38 plantas 2ª y 3ª
- C/ de los Madrazo 34, planta baja

para un período de 24 meses, comprendido entre el 15/03/2024 y el 14/03/2026, por importe de 406.532,17 €, con el siguiente desglose:

- 2024 (15 marzo a noviembre) 144.799,74 €
- 2025 (diciembre 2024 a noviembre) 203.266,09 €
- 2026 (diciembre 2025 a 14 marzo) 58.466,34 €

Modificado

Mediante el Decreto 38/2023, de 23 de junio, de la Presidenta de la Comunidad de Madrid, se establece el número y denominación de las Consejerías de la Comunidad de Madrid, mediante la cual la Consejería de Presidencia, Justicia e Interior, paso a denominarse Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.

El artículo 2 del citado Decreto establece lo siguiente:

“Corresponden a la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local las competencias que actualmente ostenta la Consejería de Presidencia, Justicia e Interior, con excepción de las competencias que actualmente tiene atribuidas la Viceconsejería de Interior y Dirección de la Agencia de Seguridad y Emergencias Madrid 112.

Igualmente, asumirá las competencias de coordinación de la acción del Gobierno y la Portavocía.

Asimismo, le corresponden las competencias en materia de administración local y desarrollo local que actualmente ostenta la Consejería de Administración Local y Digitalización.”

Por otro lado, el 27 de julio de 2023 se publicó la ENCOMIENDA de gestión de 25 de julio de 2023, de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local a la Secretaría General Técnica de la Consejería de Digitalización.

A través de ella, se encomienda a la Secretaría General Técnica de la Consejería de Digitalización la realización de las funciones y la gestión de los procedimientos referidos a contratación y régimen interior dentro del ámbito de competencias en materia de administración local y desarrollo local, que ahora corresponden a la Secretaría General Técnica de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local, hasta el 31 de diciembre de 2023.

De este modo, esta Secretaría General Técnica de Presidencia, Justicia y Administración Local, considerando lo dispuesto en el artículo 25 apartado q) del DECRETO 229/2023, de 6 de septiembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local, debe asumir a partir del 1 de enero de 2024, la gestión de aquellas competencias en relación al régimen interior de los edificios sitos en C/ Alcalá Galiano, 4 y el inmueble de “Villa San Roque”, emplazado en la Avenida de La

Cabrera nº 36 del municipio de La Cabrera, entre las que se encuentra la prestación del servicio de mantenimiento en estas sedes.

El apartado 22 de la Cláusula 1 de Capítulo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del expediente que se propone modificar prevé la posibilidad de modificar el contrato, motivándolo, en este caso, por la incorporación de las dos nuevas sedes anteriormente mencionadas.

El período de vigencia de esta modificación será desde el 15 de agosto de 2024 hasta el 14 de marzo de 2026, con el siguiente incremento:

- 1 Oficial polivalente 1ª – 8,25 horas / día

Este trabajador prestará sus servicios principalmente en C/ Alcalá Galiano, 4, teniendo que presentarse en el inmueble de “Villa San Roque” cuando sea requerido a tal efecto o, al menos, una vez cada 15 días, para comprobar la correcta conservación y funcionalidad del edificio.

Precios de los costes salariales del contrato:

CONVENIO 2021 con REVISIÓN SALARIAL 2023						COTIZAC. SOCIALES (34%)	ABSENTISMO (4,8%)	PRECIO / HORA
GRUPO PROFESIONAL	SALARIO BASE	PAGAS EXTRAS	SALARIO ANUAL 2023	Nº HORAS ANUALES	PRECIO / HORA			
- Oficial polivalente 1ª	16.640,04	2.773,34	19.413,38	1.754	11,07	3,76	0,53	15,36

El precio del modificado para estos edificios, sumándole los gastos adicionales, el 6% de gastos generales y un 6% de beneficio industrial:

GRUPO PROFESIONAL	Nº TRABAJADORES	Nº DÍAS	HORAS/DÍA	TOTAL HORAS	PRECIO/HORA	PRECIO TOTAL
Oficial polivalente 1ª	1	393	8,25	3.242	15,36	49.800,96
					GASTOS ADICIONALES	9.302,08
					12% GASTOS GRALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	7.092,37
					BASE IMPONIBLE	66.195,41
					BAJA ADJUDICACIÓN (13,02%)	8.618,64
					BASE IMPONIBLE CON BAJA ADJUDICACIÓN	57.576,77
					IVA	12.091,12
					TOTAL	69.667,89

GASTOS ADICIONALES POR AÑO							
	SUPERFICIE m²	Nº TRABAJADORES	MATERIALES 6.1 y 6.2 PPT (1)	MATERIALES 6.3 PPT (2)	ROPA DE TRABAJO (3)	TASAS INSPECCIÓN MTO. TÉCNICO-LEGAL (4)	TOTAL POR ANUALIDAD Y LOTE
Alcalá Galiano, 4	2.950,00	1	1.475,00	4.200,00	200,00		5.875,00
(1) Materiales incluidos en el 6.1 y 6.2 del PPT: Estimación de 0,50€ por m²/año							
(2) Materiales incluidos en el 6.3 del PPT							
(3) Ropa de trabajo: Estimación de 200 € por trabajador/año							
(4) Tasas de Inspecciones periódicas según la normativa aplicable							

A su vez, en este contrato también se incrementará el servicio, debido al refuerzo en el inmueble **Carrera de San Jerónimo, 13** para los sábados por la mañana, ante la necesidad temporal de ubicar la Oficina de Atención al Ciudadano en dicho edificio, con la intención de que, posteriormente, se localice en una sede en propiedad, como es C/ Carretas, 4, en la que actualmente están previstas las obras de adecuación de las instalaciones para dicho fin.

El período de vigencia de esta modificación será desde el 15 de agosto de 2024 hasta el 14 de marzo de 2026, con el siguiente incremento:

- 1 Oficial polivalente 1ª - 4 horas / sábados por la mañana

El precio del modificado para este edificio es:

GRUPO PROFESIONAL	Nº TRABAJADORES	Nº DÍAS	HORAS/DÍA	TOTAL HORAS	PRECIO/HORA	PRECIO TOTAL
Oficial polivalente 1ª (sábados)	1	80	4	320	15,36	4.915,20
					GASTOS ADICIONALES	316,67
					12% GASTOS GRALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	589,82
					BASE IMPONIBLE	5.821,69
					BAJA ADJUDICACIÓN (13,02%)	757,98
					BASE IMPONIBLE CON BAJA ADJUDICACIÓN	5.063,71
					IVA	1.063,38
					TOTAL	6.127,09

GASTOS ADICIONALES POR AÑO							
	SUPERFICIE m ²	Nº TRABAJADORES	MATERIALES 6.1 y 6.2 PPT (1)	MATERIALES 6.3 PPT (2)	ROPA DE TRABAJO (3)	TASAS INSPECCIÓN MTO. TÉCNICO-LEGAL (4)	TOTAL POR ANUALIDAD Y LOTE
Carrera de San Jerónimo, 13		1	0,00		200,00		200,00
(1) Materiales incluidos en el 6.1 y 6.2 del PPT: Estimación de 0,50€ por m ² /año							
(2) Materiales incluidos en el 6.3 del PPT							
(3) Ropa de trabajo: Estimación de 200 € por trabajador/año							
(4) Tasas de Inspecciones periódicas según la normativa aplicable							

Como consecuencia de todo lo anterior, se propone el modificado, suponiendo un incremento de un 18,64 % del contrato, con el siguiente desglose:

- Base imponible: 62.640,48 €
- IVA: 13.154,50 €
- Total: 75.794,98 €

Por anualidades:

- 2024: 14.444,23 €
- 2025: 47.692,20 €
- 2026: 13.658,55 €

Dicho incremento del precio se prorrateará mensualmente respecto del precio de adjudicación.

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: MARIA LOURDES RIOS ZALDIVAR - 
Fecha: 2024.07.15 14:37