

# **ANUNCIO DE MODIFICACIÓN DEL LOTE 2 DEL CONTRATO TITULADO SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS DEPENDENCIAS E INSTALACIONES DE LA CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL**

## **1. Poder adjudicador.**

- a) Organismo: Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.
- b) Número de Identificación Fiscal: S-7800001E
- c) Dirección:
  - 1) Dependencia que tramita: Subdirección General de Gestión Económico-Administrativa
  - 2) Domicilio: Calle Carretas número 4, quinta planta
  - 3) Localidad y código postal: Madrid, 28014
  - 4) País: España
  - 5) Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid
  - 6) Correo electrónico: [contratacionpjal@madrid.org](mailto:contratacionpjal@madrid.org)
  - 7) Dirección de Internet del perfil de contratante: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

**2. Código CPV:** 50700000-2- Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

**3. Código NUTS:** ES30 Comunidad de Madrid

## **4. Descripción del contrato:**

- a) Tipo: Servicios
- b) Descripción: Servicio de mantenimiento integral de las dependencias e instalaciones de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local
- c) Número de referencia: A/SER-028358/2023L01-PM01

## **5. Incremento del precio causado por la modificación:**

- a) Incremento del precio causado por la modificación: 0,00 euros
- b) Precio del contrato después de la modificación: 482.327,15 euros.

**6. Descripción de las circunstancias que han hecho necesaria la modificación:** Incorporación de la 1ª a la 4ª planta del edificio sito en la calle Los Madrazo 34, estableciéndose una nueva reestructuración de la prestación de los servicios realizados en el resto de edificios, conforme a las nuevas necesidades, sin que suponga un incremento en el precio del contrato.

**7. Fecha de aprobación del contrato modificado:** 19 de diciembre de 2025

**8. El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea:** No

## **9. Órgano competente para los procedimientos de recurso:**

- a) Recurso potestativo de reposición:
  - 1. Órgano competente: Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local
  - 2. Dirección: C/ Carretas, 4
  - 3. Localidad y código postal: Madrid 28014
  - 4. País: España
  - 5. Plazo de presentación: un mes

b) Recurso contencioso-administrativo:

1. Órgano competente: Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.

2. Dirección: C/ General Castaños, 1.

3. Localidad y código postal: Madrid 28001.

4. País: España.

5. Plazo de presentación: dos meses.

En Madrid, a 26 de diciembre de 2025. La Secretaria General Técnica. Lourdes Ríos Zaldivar.