



CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y  
ADMINISTRACIÓN LOCAL

ORDEN

Unidad administrativa:

DIVISIÓN DE CONTRATACION

Exp.: A/SER-028358/2023L01-PM01

Orden de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local por la que se aprueba el modificado nº 2 y la prórroga nº 1 del Lote 2 del contrato titulado “**SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS DEPENDENCIAS E INSTALACIONES DE LA CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL**”

De conformidad con lo que establecen los artículos 203, 204 y 29 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y demás disposiciones de aplicación, en virtud de la previsión expresa contenida en el contrato, concedido trámite de audiencia al contratista y emitidos los informes preceptivos, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

DISPONGO

1. Aprobar el **MODIFICADO nº 2** del Lote 2 del contrato titulado “**Servicio de mantenimiento integral de las dependencias e instalaciones de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local**” motivada por la incorporación de las plantas 1ª a 4ª del edificio sito en C/ Los Madrazo 34, C.P. 28014-Madrid, para actuaciones esporádicas o puntuales no cubiertas por el contrato de arrendamiento y que implica una reestructuración de la prestación de los servicios en el resto de edificios del lote 2, cuya ejecución se llevará a cabo por el mismo adjudicatario, GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES, S.L. (NIF: B40221921) quien ha prestado su conformidad a la misma el 27 de octubre de 2025, en las siguientes condiciones:

- El plazo total de ejecución no sufre variación.
- Plazo del período de modificación: **2 meses y 14 días**, desde el 1 de enero de 2026 hasta la finalización del contrato, siendo esta modificación consolidable.
- Esta modificación no supone variación respecto del contrato inicial, siendo el acumulado de los modificados del 18,64%. El precio del contrato se fijó en la modificación nº 1 de fecha 6 de agosto de 2024 en 482.327,15 euros.

2. Aprobar la **PRÓRROGA nº 1** del Lote 2 del contrato titulado “**Servicio de mantenimiento integral de las dependencias e instalaciones de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local**” que se llevará a cabo por el mismo adjudicatario, GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES, S.L. (NIF: B40221921), quien ha prestado su conformidad a la misma el 27 de octubre de 2025, en las siguientes condiciones:

- Plazo del periodo de prórroga: **24 meses**, desde el 15 de marzo de 2026 al 14 de marzo de 2028.
- Precio del contrato para el periodo de prórroga: 501.916,58 euros

<u>Base imponible</u>	<u>IVA</u>	<u>Importe total</u>
414.807,09 €	87.109,49 €	501.916,58 €

El gasto por importe de 501.916,58 euros fue aprobado por Acuerdo de Consejo de Gobierno de fecha 17 de diciembre de 2025 y se imputará a la clasificación económica 21300 y la clasificación funcional 924M del Presupuesto de Gastos de la Comunidad de Madrid, distribuyéndose en las siguientes anualidades y cuantías:

<u>Anualidad</u>	<u>Importe</u>
2026	178.774,05 €
2027	250.958,29 €
2028	72.184,24 €

Conforme a lo establecido en el artículo 109.3 de la LCSP y el artículo 23 del Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (Decreto 49/2003, de 3 de abril), para el periodo de la prórroga se aplicarán las garantías definitivas constituidas en la Tesorería General de la Comunidad de Madrid el 22 de enero de 2024 por importe de 16.798,85 euros, con resguardo de garantía en seguro de caución número 202455000330G y la de la modificación nº 1 de 8 de agosto de 2024 por importe de 3.132,02 euros con resguardo de garantía en seguro de caución número 202455005419X.

EL CONSEJERO DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL  
P.D. Orden de 20 de febrero de 2024 (BOCM 27/02/2024)  
LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: RIOS ZALDIVAR MARIA LOURDES  
Fecha: 2025.12.17 19:02

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo de un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, ambos plazos contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0999669710401085991729