



## **MEMORIA JUSTIFICATIVA SOBRE EL SEGUNDO MODIFICADO Y LA PRIMERA PRÓRROGA DEL EXPEDIENTE “SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS DEPENDENCIAS E INSTALACIONES DE LA CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL, LOTE 2- (A/SER-028358/2023)**

Se está ejecutando el contrato del servicio de mantenimiento de las dependencias e instalaciones de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local - Lote 2, en los edificios:

- C/ Alcalá 4 plantas 2ª, 3ª y 4ª
- Carrera de San Jerónimo 13
- Avenida General Perón 38 plantas 2ª y 3ª
- C/ de los Madrazo 34, planta baja

para un período de 24 meses, comprendido entre el 15/03/2024 y el 14/03/2026, por importe de 406.532,17 €, con el siguiente desglose:

- 2024 (15 marzo a noviembre) ..... 144.799,74 €
- 2025 (diciembre 2024 a noviembre) ..... 203.266,09 €
- 2026 (diciembre 2025 a 14 marzo) ..... 58.466,34 €

Posteriormente, se tramitó un modificado debido al incremento de la prestación de servicios por la incorporación de los edificios ubicados en C/ Alcalá Galiano, 4 y “Villa San Roque”, a su vez, en este contrato también se incrementará el servicio, debido al refuerzo en el inmueble Carrera de San Jerónimo, 13 para los sábados por la mañana, ante la necesidad temporal de ubicar la Oficina de Atención al Ciudadano en dicho edificio, con la intención de que, posteriormente, se localice en una sede en propiedad, como es C/ Carretas, 4, en la que actualmente están previstas las obras de adecuación de las instalaciones para dicho fin, suponiendo un incremento de un 18,64 % del contrato, con un importe de 75.794,98 €, un período de vigencia desde el 15 de agosto de 2024 hasta el 14 de marzo de 2026 y el siguiente desglose.

- 2024: 14.444,23 €
- 2025: 47.692,20 €
- 2026: 13.658,55 €

### **SEGUNDO MODIFICADO:**

Este segundo modificado viene motivado por la incorporación de la 1ª a la 4ª planta del edificio sito en C/ Los Madrazo, 34, estableciéndose una nueva reestructuración de la prestación de los servicios realizados en el resto de edificios de este lote, ya que el servicio de mantenimiento que se viene prestando en dicha sede, incluido en el contrato de arrendamiento de la misma, resulta insuficiente para acometer las nuevas necesidades que se prevén, supliendo estas últimas y de manera esporádica con el resto de personal adscrito a este contrato, todo ello sin que suponga un incremento en el precio del mismo.

El apartado 22 de la Cláusula 1 de Capítulo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del expediente que se propone modificar prevé la posibilidad de modificar el contrato por estas causas.

El período de vigencia de esta modificación será desde el 1 de enero de 2026 hasta el 14 de marzo de 2026, no conllevando aparejada ninguna variación en el importe del contrato, continuando con las características económicas previstas en el mismo, ya que se puede gestionar este servicio de mantenimiento en el nuevo edificio de C/ Los Madrazo, 34 con el mismo número de efectivos de la empresa adjudicataria.

#### PRÓRROGA:

Por razones de interés público, como son las de adecuar la prestación del servicio a las necesidades actuales, así como la de reducir en lo posible los gastos y de conformidad con lo previsto en la Cláusula 1 del Capítulo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del citado expediente, se propone la tramitación de la prórroga del mismo por 24 meses, para el período comprendido entre el 15/03/2026 y el 14/03/2028, por importe de 501.916,58 €, con las mismas características del contrato inicial y con el siguiente desglose:

- 2026 (15 de marzo a noviembre): 178.774,05 €  
[250.958,29 (anualidad completa 2027) / 12 (meses) \* 8 (meses) +  
250.958,29 (anualidad completa 2027) / 12 (meses) \* 17/31 (días marzo)]
- 2027 (diciembre 2026 a noviembre): 203.266,09 (contrato inicial) + 47.692,20  
(anualidad modificado) = 250.958,29 €
- 2028 (diciembre 2027 a 14 de marzo): 72.184,24 €  
[250.958,29 (anualidad completa 2027) / 12 (meses) \* 3 (meses) +  
250.958,29 (anualidad completa 2027) / 12 (meses) \* 14/31 (días marzo)]

La forma de pagos será mediante pagos mensuales por veinticuatroavas partes respecto al precio de adjudicación, una vez restado, en su caso, el importe correspondiente a las horas de prestación de servicios extraordinarios y previa presentación de las facturas correspondientes, en donde se detalle el servicio prestado. En el caso de que se realicen servicios extraordinarios, su detalle e importe se integrarán dentro de la factura del mes correspondiente a su prestación.

El incumplimiento de los horarios establecidos para la prestación de los servicios nunca será facturado, descontando de la factura correspondiente el número de horas no trabajadas multiplicado por su precio/hora, siendo este el resultado de dividir el precio de adjudicación por el número de horas totales de cada lote, una vez restado, en su caso, el importe correspondiente a las horas de prestación de servicios extraordinarios.

Según informe de la Intervención General, firmado el 30/10/19, debiendo verificarse la conformidad de la prestación de los servicios según lo dispuesto en el

contrato, se imputará el importe del mes de diciembre del último año con cargo a los créditos del ejercicio siguiente.

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: RIOS ZALDIVAR MARIA LOURDES  
Fecha: 2025.10.21 19:04