

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitían acceder al original

REF.:4/2023

INFORME DE SUPERVISIÓN DE PROYECTOS

PROYECTO: “REHABILITACIÓN DE LOS CERRAMIENTOS EXTERIORES DEL EDIFICIO DE OFICINAS Y LABORATORIO DEL DEPÓSITO DE SEGURIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID SAN FERNANDO DE HENARES (MADRID)”

TÉRMINO MUNICIPAL: SAN FERNANDO DE HENARES

REDACCIÓN: CONSULTORA INTEMAC Jesús Sánchez Arroyo, Sergio Gómez Barrado, Raúl Rubén Rodríguez Escribano y Enrique Calderón Bello

DIRECCIÓN: Patricia Aguado Palazón

AREA: INFRAESTRUCTURAS (SUBDIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN DE RESIDUOS Y CALIDAD HÍDRICA)

PRESUPUESTO:

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL DE LA OBRA	108.107,43
13 % Gastos Generales	14.053,97
6 % Beneficio Industrial	6.486,45
TOTAL EJECUCIÓN POR CONTRATA DE LA OBRA	128.647,85
21 % I.V.A.	27.016,05
TOTAL PRESUPUESTO C/IVA DE LA OBRA	155.663,90
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL DE LA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN GENERADOS EN LA OBRA	4.967,64
13 % Gastos Generales	645,79
6 % Beneficio Industrial	298,06
TOTAL EJECUCIÓN POR CONTRATA GESTIÓN DE RESIDUOS	5.911,49
10 % I.V.A.	591,15
TOTAL PRESUPUESTO C/IVA GESTIÓN DE RESIDUOS	6.502,64
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	162.166,54

Una vez revisada la documentación que compone el proyecto se comprueba que:

1. El proyecto objeto de supervisión consta de dos diligencias para la rectificación de sendos errores materiales:
 - Diligencia con fecha 28 de febrero de 2023 para la corrección de la categoría de clasificación del contratista.

- Diligencia con fecha 25 de septiembre de 2023 para la corrección del presupuesto base de licitación una vez aplicado el IVA reducido del 10 % al capítulo del presupuesto destinado a la gestión de los residuos de construcción y demolición generados en la obra.
- 2. Incluye los documentos establecidos en el artículo 233 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.
- 3. Se han tenido en cuenta las disposiciones generales de carácter legal o reglamentario, así como la normativa técnica que resulta de aplicación a este proyecto.
- 4. No se incluye estudio geotécnico ya que por la naturaleza de la obra no se requiere.
- 5. En el Anejo nº 8 se incluye el preceptivo estudio de seguridad y salud.
- 6. En el Anejo nº 9 se incluye el correspondiente estudio de gestión de residuos de construcción y demolición conforme a lo establecido en el R.D. 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- 7. Clasificación del contratista:

No es exigible de conformidad con el artículo 77 de Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, ya que el valor estimado de las obras proyectadas es inferior a 500.000 €. No obstante, a efectos de acreditación de la solvencia de los empresarios, la clasificación propuesta es:

Grupo: C Subgrupo: 4 Categoría: 1

Visto lo anterior, ejerciendo las funciones de Supervisión de Proyectos de la Dirección General de Economía Circular, conferidas por la orden 1284/2020, de 10 de julio, se considera que el Proyecto reseñado se refiere a una obra completa y que está conforme con cuanto previene la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y reúne los requisitos exigidos por el Real Decreto 1098/01, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas proponiéndose su APROBACIÓN TÉCNICA con el presupuesto referido.

Madrid, a fecha de la firma

EL JEFE DE SERVICIO DE INFORMES Y CONTROL
(Orden 1284/2020, de 10 de julio)

Firmado digitalmente por: VEGA FERNÁNDEZ JORGE
Fecha: 2023.10.03 17:38

Fdo.: Jorge Vega Fernández