

ASUNTO: EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN A/OBR-004395/2023 (7-G/23) – Consulta por empresa licitadora.

CONTRATO DE LAS OBRAS DE “REHABILITACIÓN DE LOS CERRAMIENTOS EXTERIORES DEL EDIFICIO DE OFICINAS Y LABORATORIO DEL DEPÓSITO DE SEGURIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID, SAN FERNANDO DE HENARES (MADRID)”.

En relación a la consulta realizada a través de correo electrónico, en fecha 30.01.2024, presentadas por empresas licitadoras se informa lo siguiente:

1. Consulta (se transcribe en azul el literal de la consulta efectuada):

“Con respecto al expediente indicado, necesitaríamos de su parte aclaración referente al contenido de la partida 02.35 del proyecto.

El texto de esta describe hasta 4 capas constructivas (AISLAMIENTO+ TRADITERM CON MAYA+IMPRIMACION MORCEMCRIL + MORTERO ACRILICO MORCEMCRIL MOSAICO), y en el precio descompuesto solo aparecen 2: MAYA E IMPRIMACION MORCEMCRIL + MORTERO ACRILICO MORCEMCRIL MOSAICO. El precio varía mucho de considerar la partida completa a considerar solo lo que incluye el descompuesto.”

Respuesta:

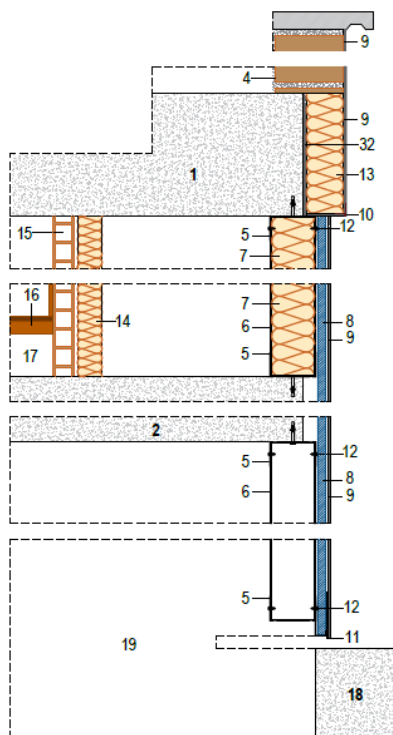
Como indica el proyecto (se adjunta detalle de los planos y del presupuesto), el precio 2.35 consiste en un sistema de revestimiento exterior con mortero (ver nº 9 en el plano de la sección del cerramiento), es decir, que no se instalarán los paneles EPS. El revestimiento de mortero se instalará directamente sobre el cerramiento con placas de cemento AQUAPANEL o similar (nº 8 en el plano de la sección del cerramiento).

PRESUPUESTO

02.35	m²	Revestimiento exterior con mortero (2 colores)	292.96	31.75	9,301.48
Sistema de revestimiento exterior de fachadas TRADITERM EPS "GRUPO PUMA" (o equivalente), compuesto por capa de regularización de Mortero Traditerm "GRUPO PUMA" (o equivalente), armado con malla de fibra de vidrio de doble torsión, antiálcalis, Traditerm "GRUPO PUMA" (o equivalente), de 160 g/m2 de masa superficial; solapada entre sí 10 cm. Acabado con imprimación FONDO MORCEMCRIL de "GRUPO PUMA" (o equivalente) y capa de mortero acrílico MORCEMCRIL MOSAICO de "GRUPO PUMA" (o equivalentte)acabado decorativo, colores "060 VERDE" y "085 NEVADA" según carta de colores del fabricante (o colores equivalentes de otro fabricante) y distribución propuesta en el plano 04-ACT-02. Esta unidad incluye la mano de obra, el pequeño material y todos los elementos auxiliares necesarios para dejar la unidad completamente terminada.					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.35	Revestimiento exterior con mortero (2 colores)	m²			
	Sistema de revestimiento exterior de fachadas TRADITERM EPS "GRUPO PUMA" (o equivalente), compuesto por capa de regularización de Mortero Traditem "GRUPO PUMA" (o equivalente), armado con malla de fibra de vidrio de doble torsión, antiálcalis, Traditem "GRUPO PUMA" (o equivalente), de 160 g/m² de masa superficial; solapada entre sí 10 cm. Acabado con imprimación FONDO MORCEMCRIL de "GRUPO PUMA" (o equivalente) y capa de mortero acrílico MORCEMCRIL MOSAICO de "GRUPO PUMA" (o equivalente) acabado decorativo, colores "060 VERDE" y "085 NEVADA" según carta de colores del fabricante (o colores equivalentes de otro fabricante) y distribución propuesta en el plano 04-ACT-02. Esta unidad incluye la mano de obra, el pequeño material y todos los elementos auxiliares necesarios para dejar la unidad completamente terminada.				
O01OA030	Oficial primera	0.220 h	22.00	4.84	
O01OA050	Ayudante	0.220 h	20.32	4.47	
P04RW280	Malla de fibra de vidrio antiálcalis TRADITERM	1.100 m²	1.68	1.85	
P25OF100	Imprimación acrílica Fondo Morcemcril	0.250 kg	4.04	1.01	
P01MEX270	Revestimiento sintético-mineral con acabado pétreo MORCEMCRIL MOSAICO, dos colores (060 VERDE y 085 NEVADA)	3.000 kg	5.61	16.83	
%GP20300	Parte proporcional de perfiles	0.290 %	0.50	0.15	
%PEQ	Pequeño material	0.292 %	2.00	0.58	
%AUX	Medios auxiliares	0.297 %	2.00	0.59	
Suma la partida					30.32
Costes indirectos				4.7%	1.43
TOTAL PARTIDA					31.75

PLANOS


LEYENDA DE SECCIONES CONSTRUCTIVAS:

1. Forjado de la cubierta.
2. Forjado del suelo.
3. Nueva albardilla de piedra caliza (espesor igual al de las existentes) con goterón.
4. Peto de la cubierta (½ pie de ladrillo cerámico perforado).
5. Canal exterior KNAUF 75/40/0'7 galvanizado Z4. Fijación a los forjados (de cubierta y de suelo) con anclajes HILTI HLC-H 6'5x25/5.
6. Montante exterior KNAUF 75/50/2'0 galvanizado Z4, modulado a 600 mm (400 mm en las esquinas curvas).
7. Aislamiento térmico de lana mineral KNAUF (70 mm).
8. Placa AQUAPANEL OUTDOOR de KNAUF (12'5 mm).
9. Sistema de revestimiento exterior de fachadas TRADITERM EPS + MORCEMCRIL MOSAICO en dos colores ("VERDE 060" y "NEVADA 085") según despiece indicado en el plano. Todo de GRUPO PUMA.
10. Perfil PVC en ángulo con malla TRADITERM de GRUPO PUMA.