



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

D.G.INFRAES.Y SERV.

Doc.:

Exp.: A/OBR-045098/2023

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: REFORMA DE LOCAL PARA USO DE OFICINA DE LA DAT NORTE.

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

El local a reformar se ubica en un edificio residencial ubicado en la calle Alonso Zamora Vicente, 1, portal 7, local 9, del término municipal de San Sebastián de los Reyes con un único acceso desde la calle Francisco Ayala.

La actuación prevista desarrolla el acondicionamiento del local en bruto para darle uso de oficina privada, con espacios abiertos de trabajo y los necesarios espacios de servicio e instalaciones, de manera que con la reforma y acondicionamiento del local, se dotará a la DAT Norte de un espacio de oficina privada de trabajo.

Su distribución busca la mejor integración de la actividad que debe albergar el local para los trabajadores en el desarrollo de su labor profesional.

El acceso se encuentra ubicado en un punto en el que se busca la mejor comunicación con los espacios exteriores e interiores, con un vestíbulo que protege la sala de trabajo y que contiene las escalera y elevador vertical que comunica con el nivel superior a cota +0,80 m.

- Las salas de trabajo son amplias y diáfanas con elementos de archivo en los paramentos perimetrales.
- La sala de reunión es un espacio acotado, para mayor privacidad, pero con mampara de vidrio que le aporta visibilidad e iluminación.
- Los espacios de servicio, aseo adaptado y office se encuentran ubicados en la fachada posterior con fácil accesibilidad desde los espacios de trabajo y ventilación directa con pequeñas ventanas superiores.
- El cuarto técnico, se sitúa en un espacio más privado que permite albergar la maquinaria de las instalaciones necesarias.

En las fachadas se abren huecos de manera que al interior se configuren espacios ventilados y luminosos para el desarrollo de la actividad profesional, y al exterior una estética representativa al uso al que se destina.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 219.123,65 euros.

Madrid, a fecha de la firma
EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ IGNACIO
Fecha: 2023.11.08 16:27

Fdo.: Ignacio García Rodríguez