

LICITACIÓN: Servicios de vigilancia y seguridad en la sede de RTVM en Pozuelo de Alarcón y servicios puntuales en función de la necesidad.

INFORME PROPUESTA DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

D. Manuel Rebollo Moreno en su calidad de Responsable de Gestión Económica de la Dirección Económico-Financiera de Radio Televisión Madrid, S. A. U. (RTVM)

INFORMA:

Que en cumplimiento de lo establecido en el artículo 116.4 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, se procede a continuación a justificar suficientemente el procedimiento de contratación siguiente:

I.- OBJETO DEL CONTRATO. DIVISIÓN EN LOTES

RTVM precisa contratar el servicio de vigilancia y seguridad en su sede de Pozuelo de Alarcón y servicios puntuales en función de la necesidad.

La prestación del servicio consiste en la vigilancia y control perimetral mediante vigilantes con y sin arma, auxiliares de servicios y equipamiento de seguridad necesario para evitar, en la medida de lo posible, daños a bienes o personas que se encuentren en nuestras instalaciones.

Asimismo, se requieren actuaciones técnicas en el equipamiento del edificio sede de RTVM detallado en el Pliego Técnico, tales como la renovación del control de presencia y escáner incluido mantenimiento.

Adicionalmente, se utilizarán servicios de vigilancia y custodia en exteriores cuando RTVM lo considere necesario al desplazar unidades móviles o equipos de valor para directos o grabaciones.

Igualmente, se requerirán los servicios del adjudicatario para cubrir necesidades puntuales en las instalaciones por motivos de eventos especiales que requieran un refuerzo en la seguridad interior. Estos servicios se prestarán hasta consumir la bolsa de horas que, en su caso, se oferte y, una vez consumida ésta, a los precios unitarios que se adjudique para servicios variables.

El servicio de vigilancia y seguridad, cuyo alcance está definido en el PPT, implica la necesidad de ejecutar las diferentes acciones requeridas a través del personal destinado al servicio, siendo imprescindible en este contrato la unificación de la responsabilidad y coordinación de todas estas acciones de vigilancia en un único adjudicatario. En virtud de todo ello, la ejecución del presente contrato podría verse imposibilitada por su división en lotes y la ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes. Por lo expuesto, el objeto del contrato no se dividirá en lotes.

Aunque el contratista deberá asumir, al menos, la renovación de

equipamiento detallado en el Pliego Técnico, la prestación principal del mismo es la vigilancia y protección de las instalaciones y exteriores. Los costes de instalación del nuevo equipamiento, (renovación del control de presencia y escáner incluido mantenimiento), ascienden a 142.148,76€ lo que representa un 3,72% del presupuesto base de licitación.

Debido a lo anterior, el contrato se calificación como contrato de servicios.

II.- NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO: MOTIVACIÓN

RTVM tiene por objeto la prestación del servicio público de comunicación audiovisual en la Comunidad de Madrid, y en particular la producción, edición y difusión de canales de radio, de televisión y de servicios de información, así como todas aquellas actividades necesarias para el ejercicio de sus funciones de servicio público o que estén relacionadas con la comunicación audiovisual, lo que exige que resulte necesario para el cumplimiento y realización de sus fines acudir a la contratación externa de los servicios de vigilancia y seguridad en la sede de RTVM en Pozuelo de Alarcón y servicios puntuales en función de la necesidad de cada momento.

Se hace necesario iniciar un nuevo proceso de licitación para garantizar el servicio, tanto de vigilancia de nuestras instalaciones, (ordinarias y extraordinarias), como de los servicios exteriores que se requieran, en especial para vigilancia de los equipos que se desplacen al exterior.

Igualmente, dada su obsolescencia, se requiere la renovación del sistema de control de accesos al edificio, imprescindible para una correcta prestación del servicio a contratar. Este equipamiento quedará en propiedad de RTVM a la finalización del contrato.

El adjudicatario instalará un escáner detector de metales de las características mínimas descritas en el pliego técnico. La propiedad de este equipo será del adjudicatario y vendrá obligado a su retirada a la finalización del contrato.

III.- INSUFICIENCIA DE MEDIOS PARA ASUMIR LA PRESTACIÓN: JUSTIFICACIÓN

La prestación del contrato no se encuentra dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad de RTVM, a tenor del artículo 2º sus estatutos o reglas fundacionales, siendo sin embargo necesario para el adecuado cumplimiento del servicio público de comunicación audiovisual en la comunidad de Madrid, y en particular, los servicios de vigilancia y custodia de nuestras instalaciones o exteriores.

Este servicio requiere de unas habilitaciones y autorizaciones específicas de las que carece RTVM.

Por todo ello, se considera que queda debidamente acreditada la insuficiencia de medios para llevar a cabo las diversas prestaciones que son objeto del mismo, que su objeto y contenido son los más apropiados para la realización del servicio indicado, dada la especialización que requieren este tipo de

servicios.

IV.- MOTIVACIÓN DE LA ELECCIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN Y DE LAS FÓRMULAS PROPUESTAS

Se propone licitar el presente contrato por el procedimiento abierto mediante pluralidad de criterios y con tramitación ordinaria

El procedimiento elegido se considera el más adecuado a fin de garantizar el cumplimiento de los principios de libertad de acceso a las licitaciones, publicidad y transparencia de los procedimientos que rigen la contratación pública.

V.- PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IVA INCLUIDO)

El presupuesto base de licitación asciende a TRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTIOCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE EUROS Y SETENTA Y TRES CÉNTIMOS, (3.928.159,73 €), sin IVA, esto es, CUATRO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SETENTA Y TRES EUROS Y VEINTISIETE CÉNTIMOS, (4.753.073,27 €) IVA incluido.

Costes fijos		3.193.748,50 €
Costes variables		28.695,90 €
<u>Suma costes</u>		<u>3.222.444,40 €</u>
Gastos generales y estructura	15%	483.366,66 €
Beneficio industrial	6% sobre costes + GGE	222.348,66 €
<u>Presupuesto Base de Licitación sin IVA</u>		<u>3.928.159,73 €</u>
IVA	21%	824.913,54 €
<u>Total presupuesto Base de Licitación con IVA</u>		<u>4.753.073,27 €</u>

Para la estimación de los costes fijos se han tenido en cuenta las siguientes consideraciones:

- Los costes laborales recogen la dotación actual del servicio, incluidos pluses y gratificaciones de 2022, y los incrementos del convenio de Seguridad Privada, acumulativos del 6% en 2023, 4% en 2024 y 3% en 2025 y 2026. Años sucesivos de contrato se prevé un incremento del 3% igual que los dos años anteriores.
- Los medios materiales incluyen uniformidad, formación, logística, seguros, armamento, tiro, etc. y exigencia de renovación de equipamiento de acuerdo con las exigencias del Pliego Técnico, (sistema de control de accesos y escáner detector).

	Incremento convenio colectivo sobre salarios 2022	Anual	Presupuesto base de licitación
Estimación primer año, (10 meses)	10%	714.516,44 €	655.789,06 €
Estimación segundo año	3%	735.951,93 €	735.951,93 €
Estimación tercer año	3%	758.030,49 €	758.030,49 €
Estimación cuarto año	3%	780.771,40 €	780.771,40 €
Estimación quinto año, (dos meses)	3%	804.194,55 €	66.098,18 €
1 Suma costes laborales			2.996.641,07 €
Uniformidad, formación, medios materiales personales, logística, seguros, armamento, tiro... cuatro años			54.958,68 €
Renovación escaner			22.314,05 €
Mantenimiento escaner cuatro años			6.611,57 €
Renovación sistema control presencia			94.214,88 €
Mantenimiento nuevo sistema control de presencia cuatro años			19.008,26 €
2 Suma medios materiales			197.107,44 €
Suma costes fijos, (1+2)			3.193.748,50 €
Gastos generales y estructura	15%		479.062,28 €
Beneficio industrial, sobre Costes fijos + GGE	6%		220.368,65 €
<u>Total Costes fijos</u>			<u>3.893.179,43 €</u>
IVA	21%		817.567,68 €
<u>Total costes fijos con IVA</u>			<u>4.710.747,11 €</u>

Para la estimación de los costes variables se han tenido en cuenta las siguientes consideraciones:

- Los precios hora unitarios del contrato actual para los servicios extraordinarios del vigilante de seguridad sin arma con un incremento estimado, por variación IPC desde la adjudicación, del 14,3%.
- Los precios hora abonados en las últimas solicitudes de auxiliar de servicios.

De acuerdo con lo anterior e incluyendo los incrementos de convenio previstos:

	Incremento convenio colectivo	precio	horas previstas	Presupuesto base de licitación
Estimación primer año, (diez meses)	10%	18,23 €	260	4.739,80 €
Estimación segundo año	3%	18,78 €	310	5.821,80 €
Estimación tercer año	3%	19,34 €	310	5.995,40 €
Estimación cuarto año	3%	19,92 €	310	6.175,20 €
Estimación quinto año, (dos meses)	3%	20,52 €	50	1.026,00 €
Suma				23.758,20 €
Gastos generales y estructura	15%			3.563,73 €
Beneficio industrial sobre costes + GGE	6%			1.639,32 €
<u>Total costes variables Vigilante de seguridad sin arma</u>				<u>28.961,25 €</u>
IVA	21%			6.081,86 €
<u>Total costes variables VSSA con IVA</u>				<u>35.043,11 €</u>

	Incremento convenio colectivo	precio	horas previstas	Presupuesto base de licitación
Estimación primer año, (diez meses)	10%	13,05 €	75	978,75 €
Estimación segundo año	3%	13,44 €	90	1.209,60 €
Estimación tercer año	3%	13,84 €	90	1.245,60 €
Estimación cuarto año	3%	14,26 €	90	1.283,40 €
Estimación quinto año, (dos meses)	3%	14,69 €	15	220,35 €
Suma				4.937,70 €
Gastos generales y estructura	15%			740,66 €
Beneficio industrial sobre costes + GGE	6%			340,70 €
<u>Total costes variables Auxiliar de servicios</u>				<u>6.019,06 €</u>
IVA	21%			1.264,00 €
<u>Total costes variables Auxiliar de servicios con IVA</u>				<u>7.283,06 €</u>

Los servicios de contratación variable se fijan para toda la duración del contrato independientemente del importe que finalmente sea adjudicado.

- Servicios de vigilancia esporádicos en exteriores mediante vigilante de seguridad sin arma, para custodia de unidades móviles y otros, así como apoyo en las instalaciones de Pozuelo por eventos especiales que se precisen, tras agotar la bolsa de horas a ofertar, en su caso. A efectos de valoración, se calculan con una estimación de 310 hs/año.
- Servicios de atención mediante auxiliar de servicios, en exteriores o en las instalaciones de RADIO TELEVISION MADRID, adicionales a los previstos en los costes fijos. A efectos de valoración se calculan con una estimación de 90 hs/año.



Dado que, de precisarlo, RTVM contratará los servicios variables en tramos de 4 u 8 horas, el presupuesto máximo de licitación se desglosa en los siguientes precios que serán objeto de valoración a efectos de adjudicación, (incluye GGE y Bº Industrial y no incluye IVA):

Concepto	Precio máximo licitación año 1	Precio máximo licitación año 2 + 3%	Precio máximo licitación año 3 + 3%	Precio máximo licitación año 4 + 3%	Precio máximo licitación prórroga quinto año + 3%
Servicio de 8 horas mediante vigilante de seguridad sin arma	176,02 €	181,30 €	186,74 €	192,34 €	198,11 €
Servicio de 4 horas mediante vigilante de seguridad sin arma	88,01 €	90,65 €	93,37 €	96,17 €	99,06 €
Servicio de 8 horas mediante auxiliar de servicios	126,02 €	129,80 €	133,69 €	137,70 €	141,83 €
Servicio de 4 horas mediante auxiliar de servicios	63,01 €	64,90 €	66,85 €	68,85 €	70,92 €

El precio no podrá ser revisado.

VI.- VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO (SIN IVA)

El valor estimado del contrato es de CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS Y NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS, (4.941.689,96 €), que se distribuye en los siguientes conceptos:

Concepto	valor estimado del contrato
Presupuesto base de licitación	3.928.159,73 €
Importe opcional, prórroga servicios fijos	1.004.869,45 €
Importe opcional, prórroga servicios variables	8.660,78 €
<u>TOTAL VALOR ESTIMADO (sin IVA)</u>	<u>4.941.689,96 €</u>

El ejercicio de la posible prórroga de un año no incluye los costes de instalación e implantación del sistema de control de presencia y escáner, que se amortizarán por el adjudicatario en los cuatro años iniciales del contrato. En los medios materiales detallados se contempla, por tanto, el mantenimiento del escáner y del sistema de control de presencia, la uniformidad, formación, medios materiales personales, logística, seguros, armamento, tiro...:

Costes laborales	804.194,55 €
Costes medios materiales	20.144,63 €
Gastos generales de estructura 15% sobre costes	123.650,88 €
Beneficio Industrial 6% sobre costes + GGE	56.879,40 €
<u>Importe opción eventual prórroga servicios fijos</u>	<u>1.004.869,45 €</u>

VII.- PLAZO DE EJECUCIÓN Y POSIBLES PRÓRROGAS

El contrato tiene una duración de cuatro años.

Se podrá prorrogar el contrato por un año hasta cumplir cinco años de contrato. En caso de ejercitarse dicha prórroga, el importe de la misma será el detallado para ella en la proposición económica presentada por el adjudicatario.

VIII.- HABILITACIÓN PROFESIONAL

El servicio de seguridad se prestará por una empresa homologada por el Ministerio del Interior, mediante vigilantes debidamente formados y documentados, según lo dispuesto en la vigente Ley de Seguridad Privada, así como normativa de aplicación.

IX.- CRITERIOS DE SOLVENCIA ECONÓMICO-FINANCIERA Y TÉCNICA

Se exigirán los criterios de solvencia técnica o profesional y económica y financiera que se detallan a continuación:

- **Acreditación de la solvencia económica y financiera** (artículos 87.1.a. y 87.3.a. de la LCSP):

Volumen anual de negocios del licitador en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio de los tres últimos disponibles, por importe igual o superior al presupuesto del contrato.

El volumen anual de negocios se acreditará por medio de las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que debe estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

- **Acreditación de la solvencia técnica o profesional** (artículo 90.1.a de la LCSP):

Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo, los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado, de los mismos; cuando sea necesario para garantizar un nivel adecuado de competencia los poderes adjudicadores podrán indicar que se tendrán en cuenta las pruebas de los servicios pertinentes efectuados más de tres años antes.

Cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la

prestación; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

Para determinar que un servicio es de igual o similar naturaleza al que constituye el objeto del contrato, el pliego de cláusulas administrativas particulares se atenderá a los códigos CPV.

Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales: **SI** procede.

Los medios necesarios para prestar el servicio de manera adecuada.

Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios materiales: **SI** procede.

Los medios auxiliares necesarios y todo el equipamiento preciso detallados en el Pliego Técnico y Anexos.

X.- CLASIFICACIÓN

CPV: 79710000-Servicios de seguridad.

42961100-Sistema de control de acceso.

31711310-Sistema de registro de presencia.

30233300-Lectores de tarjetas inteligentes.

35120000-Sistemas y dispositivos de vigilancia y seguridad.

35125200-Sistemas de control horario y aparatos de registro para control horario.

48000000-Paquetes de software y sistemas de información.

Los licitadores podrán presentar la certificación relativa a su clasificación en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, con referencia al grupo, subgrupo y categoría que para el presente contrato se requieren.

XI.- CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS

De conformidad con lo establecido en el artículo 145 de la LCSP, la adjudicación del contrato que se propone se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación en base a la mejor relación calidad-precio, la cual se evaluará con arreglo a los siguientes criterios cualitativos y económicos:

criterio	Puntuación máxima
A. Criterios técnicos cualitativos evaluables por un juicio de valor	Hasta 51 puntos
B. Criterios técnicos cualitativos evaluables de forma automática	Hasta 3 puntos
C. Criterios técnicos cualitativos evaluables por aplicación de fórmulas	Hasta 12 puntos
D. Proposición económica	Hasta 34 puntos
Total	100 puntos

**A. Criterios técnicos cualitativos evaluables con un juicio de valor.
Calidad del plan operativo de ejecución del servicio (hasta 51 puntos):**

Cumpliendo, al menos, lo detallado en el Pliego Técnico para cada uno de los siguientes apartados se expondrá:

Criterio	Puntuación
<p>Programa de Trabajo: Con el mínimo requerido de los requisitos exigidos en el punto 5 del Pliego Técnico, se valorará el grado de adaptación a las necesidades de RTVM de la descripción de las actividades a desarrollar para llevar a cabo el alcance requerido en el PPT, con un enfoque realista y coherente con los medios propuestos. Se explicarán los criterios de organización y distribución de las tareas a realizar entre los recursos humanos que componen el equipo de seguridad para llevarlo a cabo.</p> <p>En cuanto a los procedimientos de actuación ante las distintas contingencias que pudieran producirse en relación con la seguridad, se aportarán las propuestas de protocolos a seguir.</p>	Hasta 13 puntos
<p>Medios materiales: Con el mínimo requerido de los requisitos exigidos en el punto 6 del Pliego Técnico, se valorará la relación detallada de las mejoras de los medios materiales propuestos, (instalaciones, equipos, medios de comunicación e informáticos), para llevar a cabo el servicio de seguridad.</p> <p>Igualmente se valorará la idoneidad, características, calidad y adecuación de los medios necesarios propuestos para dar soporte a la actividad de seguridad.</p>	Hasta 13 puntos
<p>Infraestructura y Plan de Emergencia: Con el mínimo requerido de los requisitos exigidos en el punto 7 del Pliego Técnico, se valorará la propuesta de atención a las contingencias y emergencias que se puedan producir a lo largo del desarrollo del contrato, indicando la organización del servicio en cuanto al personal que lo compone y también por los medios humanos y equipos adicionales disponibles de apoyo por parte de la empresa, aportando tiempos de respuesta. Todo ello, considerando las singularidades y potenciales riesgos asociados a la operación de RTVM y realizando un planteamiento realista y coherente.</p>	Hasta 10 puntos
<p>Plan de Calidad del Servicio: Con el mínimo requerido de los requisitos exigidos en el punto 8 del Pliego Técnico, se valorará la propuesta presentada para cumplir los objetivos de calidad, así como, los indicadores propuestos, planificación y medios que va a utilizar la empresa para alcanzarlos (personal asignado a la supervisión del contrato, periodicidad, herramientas informáticas de gestión y seguimiento) particularizado para el servicio de RTVM debiendo ser los objetivos alcanzables, concretos y medibles.</p>	Hasta 8 puntos

Plan Global de Soporte al Servicio: Con el mínimo requerido de los requisitos exigidos en el punto 9 del Pliego Técnico, se valorará la idoneidad y adaptación de la propuesta global de apoyo por parte de la empresa al personal adscrito al servicio para permitir el óptimo desarrollo del mismo sin menoscabo de la actividad que ha de desarrollar el personal que conforma el equipo de seguridad. Para ello, describirá la estructura, los medios concretos y la dedicación propuesta con concreción y realismo.	Hasta 7 puntos
	Hasta 51 puntos

Los criterios anteriores se puntuarán de forma individual cada uno de ellos conforme al siguiente modelo de valoración:

- Excelente: Entre 76% y 100% de los puntos.
- Buena: Entre 51% y 75% de los puntos.
- Aceptable: Entre 25% y 50% de los puntos.
- Insuficiente: Menos del 25% de los puntos.

Dichos criterios corresponderían a las siguientes consideraciones:

- **EXCELENTE:** La propuesta que presentan una excelente metodología y/o medios que supera la media de las ofertas recibidas. Ponderación: Hasta el 100% de los puntos.
- **BUENA:** La propuesta presenta una buena metodología y/o medios que supera la media de las ofertas recibidas. Ponderación: Hasta el 75% de los puntos.
- **ACEPTABLE:** La propuesta se limitan a una descripción genérica y con falta de concreción de metodología y/o medios y mejora de manera muy discreta la media de ofertas recibidas. Ponderación: Hasta el 50% de los puntos.
- **INSUFICIENTE:** La propuesta no describe la metodología y/o medios y se encuentra por debajo de la media de ofertas recibidas. Ponderación: Menos del 25% de los puntos.

B. Criterios técnicos cualitativos evaluables de forma automática (hasta 3 puntos):

Se asignará la puntuación indicada si la empresa licitadora presenta cada uno de los siguientes certificados de calidad:

Concepto	Puntuación
Certificado de cumplimiento por parte de la empresa licitadora de la normativa de Gestión de Calidad UNE-EN ISO-9001, o equivalente.	1 punto
Certificado de cumplimiento por parte de la empresa licitadora de la normativa de Gestión medio ambiental según norma UNE-EN ISO 14001:2004, o equivalente.	1 punto
Certificado de cumplimiento por parte de la empresa licitadora de la normativa de seguridad y salud en el trabajo UNE-EN ISO 45001, o equivalente.	1 punto
	Hasta 3 puntos

C. Criterios técnicos cualitativos evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas (hasta 12 puntos):

Concepto	Puntuación
<p>BOLSA DE HORAS DE LIBRE DISPOSICIÓN. Bolsa de horas, vigilante sin arma, de libre disposición para servicios especiales en las instalaciones de RTVM en Pozuelo de Alarcón.</p> <p>La oferta del licitador deberá indicar, en su caso, el número de horas adicionales sin coste ofertadas para la duración total del contrato y a las que RTVM accederá de manera aleatoria, no existiendo una distribución anual de las mismas.</p> <p>Esta bolsa no será aplicable a las vigilancias puntuales que se soliciten en servicios exteriores o unidades móviles.</p> <p>Se asignará la máxima puntuación (5 puntos) a aquella oferta que proponga el mayor número de horas y el resto se valorarán aplicando la siguiente fórmula:</p> $Y = (5 \times \text{Oferta a valorar}) / \text{HME}$ <p>Donde: Y = Puntos oferta a valorar HME = nº de horas más alta de entre todas las ofertadas para vigilante sin arma.</p>	Hasta 5 puntos
<p>FORMACIÓN: Impartición de formación a todos los vigilantes y auxiliares adscritos al servicio.</p> <p>La oferta del licitador indicará el número de horas/año que dedicará la empresa a la formación de cada vigilante o auxiliar en los diferentes aspectos relacionados con el servicio.</p> <p>Se asignará la máxima puntuación (7 puntos) a aquella oferta que dedique el mayor número de horas anuales dedicadas a formación de manera unitaria por vigilante o auxiliar y el resto se valorará aplicando la siguiente fórmula:</p> $Y = (7 \times \text{Oferta a valorar}) / \text{OFE}$ <p>Donde: Y = Puntos oferta a valorar OFE = Número de horas/año en formación por empleado más alta de entre todas las ofertadas.</p>	Hasta 7 puntos
	Hasta 12 puntos

D. Criterios económicos evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: OFERTA ECONÓMICA (hasta 34 puntos).

Se tendrán en cuenta los siguientes criterios:

a) Servicios de contratación fija	30 puntos
b) Servicios de contratación variable	4 puntos

a) Servicios de contratación fija, (hasta 30 puntos):

$$Y = \frac{30 \times \text{Ofr}}{\text{Of}(n)}$$

Ofr: Oferta de referencia, la más económica.

Of(n): Oferta a comparar con la de referencia.

Y: Puntos oferta a valorar

b) Servicios de contratación variable, en exteriores y en las instalaciones de RTVM: (hasta 4 puntos):

Se valorará cada servicio de manera independiente. Se otorgará la máxima puntuación a la proposición más económica de entre todas las presentadas y al resto se le aplicará la siguiente fórmula:

$$Y = \frac{P \times \text{Ofr}}{\text{Of}(n)}$$

Ofr: Oferta de referencia, la más económica en cada tipo de servicio.

Of(n): Oferta a comparar con la de referencia en cada tipo de servicio.

Y: Puntos otorgados en la oferta a valorar.

P: Puntuación máxima asignada en cada servicio, según la siguiente tabla:

Denominación/objeto	Puntuación
Servicio de 8 horas mediante vigilante de seguridad sin arma.	1
Servicio de 4 horas mediante vigilante de seguridad sin arma.	1
Servicio de 8 horas mediante auxiliar de servicios.	1
Servicio de 4 horas mediante auxiliar de servicios.	1

XII.- CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

De conformidad con el art 202 de la LCSP en la ejecución del servicio la empresa adjudicataria garantizará eliminar las desigualdades entre el hombre y la mujer, favoreciendo la aplicación de medidas que fomenten la igualdad entre mujeres y hombres en el trabajo respecto del personal asignado al servicio.

XIII.- PENALIZACIONES

El cumplimiento defectuoso de las prestaciones objeto de contratación o incumplimiento de los compromisos del adjudicatario o de cualquiera de las condiciones establecidas en los pliegos, dará lugar a imposición por parte de RTVM al adjudicatario de las siguientes penalidades:

Las infracciones se clasifican en tres niveles: leves, graves y muy graves.

a) Tendrán la consideración de infracciones leves las siguientes:

- La actuación del personal encargado del servicio sin los medios que reglamentariamente sean exigibles.
- El incumplimiento de cualquiera de las prescripciones de los Pliegos



Técnico y Jurídico y de las condiciones ofertadas por el contratista que no se consideren obligaciones graves o muy graves.

- b) Tendrán la consideración de infracciones graves las siguientes:
- No facilitar la información de los servicios requerida en tiempo y forma.
 - El incumplimiento de los trámites, condiciones o formalidades establecidas en el PPT, siempre que no constituyan una infracción muy grave.
 - Los incidentes del personal afecto a la empresa adjudicataria, tanto por trato incorrecto como por deficiencia de la prestación del servicio.
 - El incumplimiento de las normas relativas al personal que se establezcan en el pliego jurídico.
 - La falsedad en la forma de utilización de los medios exigidos.
 - La falta de pago de las sanciones impuestas al adjudicatario por la comisión de una infracción leve o la falta de reposición de las garantías en su caso.
 - La acumulación de tres faltas leves en un año o cinco durante la ejecución del contrato.
- c) Tendrán la consideración de infracciones muy graves las siguientes:
- La no instalación, en el plazo indicado, de los medios materiales de obligado cumplimiento según se detalla en el Pliego Técnico.
 - La prestación del servicio con deficiencias graves y reiteradas, incumpliendo las condiciones de organización y prestación del servicio.
 - F.I incumplimiento de la normativa laboral, sobre seguridad e higiene en el trabajo y prevención de riesgos laborales.
 - El incumplimiento de la normativa recogida en el PPT.
 - La indisciplina o desobediencia de las órdenes recibidas por parte de RTVM.
 - Cualquier conducta constitutiva de delito por parte del personal del contratista, en especial la coacción y el robo.
 - El no guardar el debido secreto respecto de los asuntos que se conozcan en razón del servicio prestado y que ocasionen perjuicios a RTVM.
 - La falta de pago de las sanciones impuestas al adjudicatario por la comisión de una infracción grave o la falta de reposición de las garantías en su caso.
 - La disminución o aumento no autorizada de los medios humanos o materiales que el contratista comprometió inicialmente.
 - El abandono del servicio, la paralización o interrupción de los servicios encomendados por plazo superior a un día sin causa justificada. No se considerará causa justificada el no haber sustituido al personal que haya causado baja en la empresa. El adjudicatario está obligado a sustituir a su personal de forma inmediata.
 - La reiteración de las faltas graves se considerará falta muy grave. Se entenderá que la falta es reiterada en los casos que la misma se haya cometido más de una vez a lo largo de la misma anualidad y más de

tres en cualquier periodo de vigencia del contrato.

- La acumulación de tres faltas graves en un año o cinco durante la ejecución del contrato.

Las infracciones leves serán sancionadas con una deducción de hasta un 5% de la facturación mensual.

Las infracciones graves serán sancionadas con una deducción de hasta un 10% de la facturación mensual.

Las infracciones muy graves serán sancionadas con una deducción de hasta un 20% de la facturación mensual.

La imposición de las penalidades se podrá realizar, de forma mensual o acumulada, siempre que, en este último caso, cada imposición no supere el 10 por ciento del presupuesto del contrato, en cuyo caso, RTVM podrá proceder a resolver el contrato por incumplimiento culpable del contratista sin perjuicio de la reclamación de los daños y perjuicios que se pudieran generar.

El total de las penalidades no podrán superar el 50 % del precio del contrato (artículo 192.I de la LCSP).

XIV.- SUBCONTRATACIÓN

El adjudicatario podrá subcontratar la parte del contrato considere necesaria para la correcta prestación del servicio con la excepción del personal desplazado a RTVM que preste su servicio como vigilante de seguridad, (con o sin arma), o el coordinador de servicio.

Indicación en la oferta de la parte del contrato que se pretenda subcontratar: **SI.**

En virtud del artículo 215.2,a) de la LCSP los licitadores deberán indicar en la oferta la parte del contrato que tengan prevista subcontratar, señalando el nombre o perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que se vaya a encomendar su realización.

El subcontratista deberá disponer de las habilitaciones necesarias que le sean exigibles al contratista para prestar el servicio subcontratado.

Proceden pagos directos a subcontratistas: **NO.**

XV.- SUBROGACIÓN

Si procede. De acuerdo con el convenio colectivo vigente de seguridad privada, independientemente de la dotación ofertada, el adjudicatario deberá asumir el personal actualmente adscrito a la vigilancia de las instalaciones de la sede de RTVM. Se adjunta, como Anexo I, listado de la dotación actual del servicio facilitado por el actual prestador del mismo.

XVI. FORMA DE PAGO

30 días fecha conformidad factura por el responsable del contrato para los servicios fijos y variables, en facturas diferenciadas.

XVII.- MODIFICACIONES

No se estiman modificaciones.

XVIII.- GARANTÍA

Garantía provisional: NO procede. Garantía definitiva. SÍ procede.

Importe: 5% del importe de adjudicación del contrato, I.V.A. excluido.

Constitución mediante retención en el precio: NO se Permite.

XIX.- CESIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL AL CONTRATISTA

Durante la ejecución del contrato, la entidad adjudicataria con sus vigilantes y auxiliares accederán a los datos de carácter personal necesarios en las instalaciones de RTVM con la finalidad de permitir el acceso al personal y visitantes o labores que permitan una correcta prestación del servicio, y el acceso a las imágenes para garantizar la seguridad de personas y bienes, todo ello en condición de encargado del tratamiento

El licitador deberá entregar, obligatoriamente, junto la oferta de licitación, la respuesta al cuestionario mostrado en el Anexo II, a los efectos de verificar la idoneidad del contratista que, en calidad de Encargado de Tratamiento, ofrezca las garantías suficientes para aplicar medidas técnicas y organizativas apropiados, de manera que el tratamiento de los datos personales sea conforme con los requisitos de la legislación, europea y española, y garantice la protección de los derechos del interesado.

En especial, los licitadores han de responder si tiene previsto subcontratar los servidores informáticos, en los que fueran a tratarse datos de carácter personal derivados de la ejecución del contrato y/o, en su caso, los servicios asociados (recogida, almacenamiento, procesamiento y gestión de los datos) a los servidores. Se deberá indicar en la parte del contrato que tengan previsto subcontratar, señalando el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que se vaya a encomendar su realización.

El contratista o adjudicatario deberá presentar antes de la formalización del contrato una declaración, como la mostrada en el Anexo III, en la que ponga de manifiesto dónde están ubicados los servidores informáticos, propios o de terceros, en los que, en su caso, se tratasen datos de carácter personal derivados de la ejecución del contrato, así como también deberá declararse el lugar desde se prestarán los servicios asociados a estos servidores (recogida, almacenamiento, procesamiento y gestión de los datos).

El contratista principal deberá notificar por escrito al órgano de contratación cualquier modificación que sufra esta información durante la ejecución del contrato principal, y toda la información necesaria, en su caso, sobre nuevos subcontratistas.

El adjudicatario estará obligado a cumplir con el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la

protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE (Reglamento general de protección de datos) y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPD-GDD), así como demás disposiciones que, en materia de protección de datos, resultaren aplicables durante la vigencia de la relación contractual.

A estos efectos, el contratista formalizará el encargo de tratamiento de datos de carácter personal, suscribiendo el documento previsto en el Anexo IV.

XX. PÓLIZAS DE SEGUROS

El licitador deberá asumir la responsabilidad de los daños y perjuicios que pudieran ocasionarse con motivo de la presente contratación debiéndose mantener en vigor tal compromiso durante todo el periodo contractual a través de las siguientes coberturas:

- Seguro de responsabilidad civil para cubrir las reclamaciones de terceros derivadas de la ejecución de las obligaciones que se deriven de este contrato por daños materiales o personales y sus consecuencias, incluyendo como mínimo las siguientes garantías y/o coberturas (así como límites):

Responsabilidad civil (explotación) y fianzas civiles. Responsabilidad civil (patronal) por accidentes de trabajo. Fianzas Penales y Defensa criminal.

Para todas las coberturas mencionadas con anterioridad se exigirá un capital mínimo de 3.000.000€ por siniestro. La existencia de este seguro de responsabilidad civil no supone que la responsabilidad del adjudicatario por dichos conceptos quede limitada cuantitativamente al importe por el que se haya suscrito.

Por otra parte, el sublímite por víctima se aceptará exclusivamente para la cobertura y/o garantía de responsabilidad civil (patronal) por accidente de trabajo, con un sublímite mínimo de 300.000€.

En caso de siniestro que caiga en el ámbito de la responsabilidad del adjudicatario, serán por cuenta de este las franquicias que sean de aplicación conforme las condiciones de la póliza.

En caso de siniestro, cualquier diferencia que surja en el pago de las indemnizaciones, ya sea por aplicación de franquicias, u otro tipo de descubierto, en lo seguros contratados, deberán ser soportados por el adjudicatario del presente contrato.

El adjudicatario se obliga a reparar los daños y responder por aquellos riesgos que no queden garantizados en las pólizas de seguro descritas en cualquiera de las cláusulas anteriores, a fin de llevar a buen término la ejecución del presente contrato, conforme las obligaciones y responsabilidades asumidas en dicho contrato.

El cumplimiento de lo indicado en los párrafos anteriores, no eximirá al adjudicatario de sus responsabilidades frente a RTVM, de acuerdo con las demás cláusulas del contrato.

RTVM tendrá la condición de asegurado por las posibles responsabilidades civiles directas, subsidiaria o mancomunadas que en su caso le pudiera corresponder con motivo de la ejecución del contrato.

Será requisito imprescindible mantener vigente la póliza en los términos establecidos durante todo el plazo de duración de contrato y el de garantía. En el caso de que el plazo de la póliza no se extienda hasta la finalización del contrato, el adjudicatario se compromete a mandar copia actualizada a RTVM de las extensiones de la misma al menos hasta el vencimiento del contrato. El plazo para comunicarlo es de 72 horas a contar desde el vencimiento de la póliza. Además, para cualquier modificación o rescisión de la póliza de seguro señalada, será exigible la previa comunicación a RTVM al objeto de comprobar que la póliza modificada o la nueva póliza sigue cumpliendo con las estipulaciones de este contrato.

En el supuesto de valoración y aceptación de la mejora de nuevas campañas y/o proyectos, y/o de la mejora de organización de actividades puntuales de carácter extraordinario, el adjudicatario deberá suscribir las pólizas de seguro necesarias para cubrir las responsabilidades que puedan derivarse de incidentes producidos en la realización de dichas actividades.

XXI. ÓRGANO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El contrato se promueve por el Departamento de Servicios Generales, dependiente de la Dirección Económico-Financiera, su correcta ejecución será competencia de la Dirección Económico-Financiera.

XXII. MIEMBROS DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Presidente:

Jefe de Área de Control Económico.

Vocales:

Responsable de Tesorería

Responsable de Contabilidad

XXIII. MIEMBROS SUPLENTE DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Presidente:

Director Económico-Financiero

Vocales:

Coordinadora Dirección Económico-Financiera

Responsable de Control de Gestión

Se adjuntan al presente, el Pliego de Prescripciones Técnicas y la Memoria económica justificativa.

Y para que surta los efectos oportunos, firmo en Pozuelo de Alarcón, a la fecha que figura en la/s firma/s electrónica/s.

Fdo.: Manuel Rebollo Moreno.
Responsable de gestión Económica.

Fdo.: Tomás Morales Rafael.
Director Económico-Financiero.

