

## INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

DEL CONTRATO DE “SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA  
PARA ESTUDIOS, SUPERVISIÓN DE PROYECTOS, SOPORTE  
TÉCNICO, VIGILANCIA E INSPECCIÓN DE OBRAS DE  
SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO Y AGUA REGENERADA”

EXPEDIENTE N.º: 184/2023

Área: Construcción Redes de Saneamiento

## 1. OBJETO DEL CONTRATO

### A. TIPO DE CONTRATO:

- ☐ CONTRATO DE OBRAS
- ☐ CONTRATO DE SUMINISTROS
- ☒ CONTRATO DE SERVICIOS

### B. OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto del Contrato, de cada uno de los lotes en que se divide este procedimiento de licitación, es la prestación de los servicios de asistencia técnica para estudios, supervisión de proyectos, vigilancia e inspección de obras de saneamiento, abastecimiento, agua regenerada y de otras tipologías que sean encomendadas a la Subdirección de Construcción, así como soporte técnico necesario para la gestión de contratos encomendados a la Subdirección de Construcción (en adelante “los Servicios”).

El detalle, características y la forma en la que se realizarán los Servicios, se indican en el Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT).

En la ejecución de las prestaciones objeto del contrato se tienen en cuenta las consideraciones sociales, ambientales y de innovación que se indican en el PPT.

### C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☐ NO
- ☒ SÍ

Lote 1: Servicios de asistencia técnica para estudios, supervisión de proyectos, soporte técnico, vigilancia e inspección de obras de saneamiento, abastecimiento y agua regenerada.

Lote 2: Servicios de asistencia técnica para estudios, supervisión de proyectos, soporte técnico, vigilancia e inspección de obras de saneamiento, abastecimiento y agua regenerada.

## 2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

El plazo de duración inicial de las prestaciones objeto del Contrato será de CUATRO (4) AÑOS a contar desde la fecha indicada en el acta de inicio de los trabajos. El acta de inicio de los trabajos se firmará en el plazo máximo de un mes a contar desde el día siguiente a la formalización del Contrato.

No obstante, lo anterior, Canal de Isabel II, S.A., M.P. se reserva el derecho a prorrogar el contrato por UN año más, siendo el plazo de duración total del contrato, eventual prórroga incluida, de CINCO (5) años.

### 3. MEMORIA ECONÓMICA

#### A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	21% IVA	TOTAL
Lote 1	3.312.064,42	695.533,53	4.007.597,95
Lote 2	3.312.064,42	695.533,53	4.007.597,95
<b>TOTAL</b>	<b>6.624.128,84</b>	<b>1.391.067,06</b>	<b>8.015.195,90</b>

#### B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

Solo se aplica a Canal de Isabel II, S.A., M.P.

#### C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Gasto:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
U183000	623001	G/623001/000001	62006811

Inversión:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	Elem. PEP
U182000	236000	Y/236000/004541 A.T. abastecimiento	
U182000	236000	Y/236000/004542 A.T. distribución	
U183000	236510	Y/236510/000442 Renov./Prolong.redes alcantari- llado	
U183000	236225	Y/236225/004424 N. colectores y emisarios	
U183000	236225	Y/236225/004425 Act. Colectores y emisarios	
U183000	236225	Y/236225/004426 Tanques de Tormentas	
U183000	236218	Y/236218/000442 Estaciones de Bombeo EBAR	
U183000	252050	Y/252050/000002 Renov.Alcantar. C.S./P.S.	
U183000	236510	Y/236510/000442 Renov./Prolong.redes alcantari- llado	
U183000	236225	Y/236225/004424 N. colectores y emisarios	

Línea Estratégica:

*	Descripción Línea Estratégica	*	Descripción Línea Estratégica
<input checked="" type="checkbox"/>	LE01: Asegurar garantía de Suministro	<input type="checkbox"/>	LE07: Transparencia, buen gobierno y compromiso
<input checked="" type="checkbox"/>	LE02: Garantizar calidad agua de consumo	<input type="checkbox"/>	LE08: Talento, compromiso y salud profesionales
<input type="checkbox"/>	LE03: Fortalecer continuidad de servicio	<input type="checkbox"/>	LE09: Liderar innovación y desarrollo
<input type="checkbox"/>	LE04: Calidad ambiental y eficiencia energética.	<input type="checkbox"/>	LE10: Sostenibilidad y eficiencia en la gestión
<input checked="" type="checkbox"/>	LE05: Cooperación con municipios de Madrid	<input type="checkbox"/>	N/A: No Aplica
<input type="checkbox"/>	LE06: Compromiso y cercanía con usuario		

#### D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

##### D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL:

Lote 1

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2024	9.227,55	367.856,22	377.083,77
2025	18.455,11	735.712,43	754.167,54
2026	18.455,11	853.870,14	872.325,25
2027	18.455,11	853.870,14	872.325,25
2028	9.227,55	426.935,07	436.162,62
<b>TOTAL (S/ IVA)</b>	<b>73.820,43</b>	<b>3.238.244,00</b>	<b>3.312.064,43</b>

Lote 2

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2024	9.227,55	367.856,22	377.083,77
2025	18.455,11	735.712,43	754.167,54
2026	18.455,11	853.870,14	872.325,25
2027	18.455,11	853.870,14	872.325,25
2028	9.227,55	426.935,07	436.162,62
<b>TOTAL (S/ IVA)</b>	<b>73.820,43</b>	<b>3.238.244,00</b>	<b>3.312.064,43</b>

D.2 DISTRIBUCION DE LAS PRÓRROGAS:

Lote 1

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2028	9.227,55	426.935,07	436.162,62
2029	9.227,55	426.935,07	436.162,62
<b>TOTAL (S/ IVA)</b>	<b>18.455,10</b>	<b>853.870,14</b>	<b>872.325,24</b>

Lote 2

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2028	9.227,55	426.935,07	436.162,62
2029	9.227,55	426.935,07	436.162,62
<b>TOTAL (S/ IVA)</b>	<b>18.455,10</b>	<b>853.870,14</b>	<b>872.325,24</b>

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

- ☐ SI
- ☒ NO

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

- ☒ SI Código asignado: PCCYII 23 - 008
- ☐ NO

#### 4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

##### A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

###### A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

Es necesaria la contratación de una Asistencia Técnica que contemple la prestación de los servicios de estudio, supervisión de proyectos, vigilancia e inspección de obras de saneamiento, abastecimiento y agua regenerada y de otras tipologías que sean encomendadas a la Subdirección de Construcción. Conforme a los convenios de:

- Gestión integral del servicio de distribución de agua de consumo humano entre el Ayuntamiento, la Comunidad de Madrid y el Canal de Isabel II,
- Colaboración entre el Ayuntamiento, la Comunidad de Madrid y el Canal de Isabel II para la prestación del servicio de Alcantarillado,
- Administrativo entre el Canal de Isabel II y el Ayuntamiento para el suministro de agua reutilizable para el riego de zonas verdes de uso público,

Canal de Isabel II, S.A., M.P. realizará los trabajos de explotación y mantenimiento de las redes de abastecimiento, alcantarillado y agua regenerada. La ejecución de obras nuevas y de otras obras referidas a la ampliación, renovación o adecuación de las redes, así como la instalación de aparatos, accesorios y otros elementos hidráulicos, se ajustará a las normas técnicas de Canal de Isabel II, S.A., M.P. y a sus procesos de ejecución vigentes en cada momento.

Así mismo las redes o infraestructuras de abastecimiento y alcantarillado de nuevas actuaciones urbanísticas municipales o privadas serán construidas por el promotor, que se someterá a la conformidad técnica de Canal de Isabel II, S.A., M.P. El Ayuntamiento no concederá ninguna licencia de obras para aquellos proyectos de redes de abastecimiento, saneamiento o agua reutilizable que no tengan la conformidad técnica de Canal de Isabel II, S.A., M.P.

La ejecución de obras nuevas y de otras obras referidas a la ampliación, renovación o adecuación de las redes, así como la instalación de aparatos, accesorios y otros elementos hidráulicos, se ajustará a las normas técnicas de Canal de Isabel II, S.A., M.P. y a sus procesos de ejecución vigentes en cada momento.

Los proyectos y ejecución de las obras y elementos referidos en el apartado anterior que hayan de ser redactados o ejecutados por terceros quedarán sometidos a la conformidad técnica de Canal de Isabel II, S.A., M.P.

Para llevar a cabo este procedimiento de conformidad técnica, Canal de Isabel II, S.A., M.P. debe realizar los siguientes trabajos:

- Estudio, análisis y revisión Elaboración de los proyectos de redes e infraestructuras asociadas u otro tipo de documentación (adendas, anteproyectos, soluciones técnicas, etc.), así como redactar los informes técnicos de las mismas.
- Inspección, seguimiento y control de las obras ejecutadas por el promotor
- Informes del estado de las mismas y su adecuación a las normas de Canal.

Para la realización de estos trabajos ello, es necesario disponer de una empresa especializada que disponga de los recursos técnicos y materiales adecuados.

Por otra parte, este contrato también permitirá abordar, en obras promovidas por Canal de Isabel II, S.A., M.P., trabajos específicos similares a los previstos en el pliego para los procedimientos de conformidad técnica, no contemplados en otros contratos de asistencia técnica a la dirección de las obras, así como participar activamente con la Dirección de Obra cuando esta sea externa, en su control, incluyendo la supervisión técnica y económica de las obras, así como la vigilancia y aseguramiento del control de calidad y en general, realizar conforme le indique el responsable del contrato todas aquellas tareas que este le asigne para la gestión y control de dicho contrato.

#### A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

Para atender la necesidad anteriormente descrita, se plantea este contrato de servicios constituido por un Pliego de Prescripciones Técnicas y un Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

En el Pliego de Prescripciones Técnicas, se describen en detalle, todos los aspectos técnicos imprescindibles y mínimos requeridos que permita disponer de unos servicios de asistencia técnica que satisfaga las necesidades anteriormente descritas.

En el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, se establecen los criterios objetivos que han de servir de base para la adjudicación. En este, además de valorar el aspecto económico de las ofertas, establece una serie de criterios, cuyo principal objetivo es valorar todos aquellos aspectos técnicos, que, sobre el mínimo necesario descrito en el PPT, mejoran el servicio sin excluir posibles licitadores.

### A.3: JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS (PARA CONTRATOS DE SERVICIOS):

Justificada su necesidad previamente, este contrato se licita por la insuficiencia de medios propios de Canal de Isabel II, S.A., M.P., para afrontar las tareas que recoge y que se requiere sean desarrolladas por una empresa de asistencia técnica especialista en la materia.

De este modo, actualmente Canal de Isabel II, S.A., M.P., no dispone de suficientes profesionales especializados en las distintas materias requeridas para afrontar las tareas que recoge todos y cada uno de los contratos de obras que se realizan en la Subdirección de Construcción y que son ajenas a las competencias del personal propio de Canal de Isabel II, S.A., M.P., tales como especialistas en geotecnia, cálculo de estructuras, cálculos eléctricos, topografía, etc.

Por otra parte, para un control exhaustivo y para la correcta ejecución del contrato, es imprescindible destinar el suficiente personal para poder llevarlo a cabo. Canal de Isabel II, S.A., M.P., no dispone actualmente de recursos suficientes para realizar esta labor y tampoco puede dimensionarse para ello dada la cantidad de variables que afectan a la planificación de actuaciones.

### B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

Para el cálculo del valor estimado del contrato se ha considerado el XX CONVENIO COLECTIVO NACIONAL DE EMPRESAS DE INGENIERÍA Y OFICINAS DE ESTUDIOS TÉCNICOS (BOE N.º 59 de 10 de marzo de 2023), los costes empresariales asociados, costes de los medios auxiliares. Igualmente se ha tenido en consideración el plazo del contrato y los recursos y dedicación necesarios fijados en los pliegos del presente procedimiento de licitación. A las mediciones de todas estas unidades se les han aplicado los precios anteriormente referidos y el importe resultante ha sido incrementado en un 13% en concepto de Gastos Generales y un 6% en concepto de Beneficio Industrial.

#### LOTE 1

Personal con dedicación completa	46,60 %
Personal con dedicación parcial	26,80 %
Administración	1,60 %
Medios Auxiliares	25,00 %

#### LOTE 2

Personal con dedicación completa	46,60 %
Personal con dedicación parcial	26,80 %
Administración	1,60 %
Medios Auxiliares	25,00 %



LOTE 1	REPARTO PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA €	LOTE 2	REPARTO PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA€
Personal con dedica- ción completa	1.544.143,39 €	Personal con dedicación completa	1.544.143,39 €
Personal con dedica- ción parcial	888.576,70 €	Personal con dedicación parcial	888.576,70 €
Administración	52.782,57 €	Administración	52.782,57 €
(*) Medios Auxiliares	826.561,76 €	(*) Medios Auxiliares	826.561,76 €
<b>TOTAL POR LOTE SIN IVA.</b>	<b>3.312.064,42 €</b>	<b>TOTAL POR LOTE SIN IVA.</b>	<b>3.312.064,42 €</b>

\*Medios auxiliares incluyen: vehículos, equipos cctv, programas, ordenador, etc.

## 5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☒ **ABIERTO**  
☐ **NEGOCIADO**  
☐ **CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)**  
☐ **CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)**

Firmado electronicamente por:  
JUAN ARTURO ALONSO  
PARRA  
En la fecha y hora 10.11.2023  
13:46:28 CET

Juan Arturo Alonso Parra

Área Construcción de Redes de Saneamiento

Firmado electronicamente por:  
JOSÉ ANTONIO LIROLA  
BARROSO  
En la fecha y hora 10.11.2023  
13:55:21 CET

José Antonio Lirola Barroso

Subdirección de Construcción

Firmado electronicamente por:  
JUAN SÁNCHEZ GARCÍA  
En la fecha y hora 14.11.2023  
11:58:08 CET

Juan Sánchez García

Dirección de Innovación e Ingeniería