



**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR
EL CONTRATO DE SERVICIOS DE ASESORAMIENTO
JURÍDICO Y DEFENSA LETRADA DE CANAL GESTIÓN
LANZAROTE, S.A.U. PARA LA RECLAMACIÓN DEL
RESTABLECIMIENTO DEL EQUILIBRIO ECONÓMICO DEL
CONTRATO DE CONCESIÓN EN LAS ISLAS DE LANZAROTE
Y LA GRACIOSA**

CONTRATO Nº 08/2023

Julio de 2023

ÍNDICE

1. OBJETO DEL CONTRATO	3
2. OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO.....	4
3. EJECUCIÓN DEL CONTRATO.....	5
3.1 PLANIFICACIÓN, DIRECCIÓN Y SEGUIMIENTO DEL SERVICIO.....	5
3.2 LUGAR Y HORARIO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.....	6
3.3 DIETAS Y DESPLAZAMIENTOS.....	6
3.4 REQUISITOS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO	6

1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato es la prestación de los servicios de asesoramiento jurídico y la asistencia y representación letrada de Canal Gestión Lanzarote, S.A.U. para la adecuada defensa de sus intereses y derechos en la tramitación del procedimiento de reclamación de compensación económica derivada del desequilibrio económico del contrato de gestión de servicio público '*Concesión de los Servicios de Abastecimiento de Agua, Saneamiento y Reutilización de las islas de Lanzarote y la Graciosa*', suscrito con el Consorcio del Agua de Lanzarote en fecha 23 de mayo de 2013, que se haya podido ocasionar como consecuencia de la situación de hecho creada por los sucesos siguientes:

- La situación de hecho creada por la **crisis sanitaria del COVID-19** y las medidas adoptadas por el Estado, las comunidades autónomas o la Administración local, que han generado un perjuicio económico en la concesión derivado de la reducción de ingresos al haberse visto interrumpida la actividad turística en las islas de Lanzarote y La Graciosa como consecuencia de las medidas de confinamiento y cierre de fronteras acordadas. Esta falta de actividad turística y el consiguiente cierre de hoteles y restaurantes provocaron un descenso muy significativo en los consumos de agua y, en consecuencia, en los ingresos percibidos por la concesión.
- El aumento excepcional de los costes de ejecución soportados por Canal Gestión Lanzarote, S.A.U. con motivo del **incremento del precio de la energía eléctrica** experimentado desde el año 2021 de forma global a consecuencia de la coyuntura económica y social internacional.

El asesoramiento jurídico objeto del contrato se describe genéricamente con efectos meramente enunciativos y no limitativos, dada la vocación de integridad del asesoramiento y la variedad y heterogeneidad de las cuestiones que puedan plantearse en defensa de los intereses de la sociedad ante la situación del desequilibrio concurrente y que imposibilitan la ejecución del contrato conforme al régimen ordinario establecido en los pliegos de la licitación. En este sentido, a efectos meramente enunciativos y no limitativos, las actuaciones a desarrollar en la defensa jurídica de Canal Gestión Lanzarote, S.A.U. consistirán en el estudio de la documentación, elaboración de informes, realización de gestiones en organismos, preparación y decisión de la estrategia de defensa, preparación y asistencia a reuniones y declaraciones, elaboración y presentación de todo tipo de escritos, reclamaciones y recursos en vía administrativa, elaboración de demandas y de todo tipo de recursos o impugnaciones a los mismos, proposición y práctica de prueba, asistencia a juicios y, en general, demás actuaciones judiciales o extrajudiciales que resulten procedentes en derecho en todas las instancias e incluido el Tribunal Supremo, y hasta que recaiga sentencia firme en el procedimiento o procedimientos que resulte necesario o preceptivo tramitar para dar cumplimiento al objeto del contrato, incluyéndose igualmente y en su caso los trámites e incidentes necesarios para la ejecución de las resoluciones administrativas o sentencias dictadas.

De igual manera, y en tanto que la solicitud de reequilibrio económico puede verificarse a través de subvenciones, de la modificación de las tarifas vigentes o de las cláusulas de contenido económico incluidas en el contrato, de ampliaciones del plazo inicial de la concesión, etc. el asesoramiento jurídico incluirá igualmente la revisión y conformidad a las alternativas propuestas, en su caso, por el Consorcio del Agua de Lanzarote o por los Tribunales de Justicia, y hasta su efectivo cumplimiento.

Teniendo en cuenta que el objeto de la solicitud es tramitar una reclamación con transcendencia económica, el asesoramiento jurídico incluirá igualmente la obligación de identificar, localizar, revisar y, en su caso, determinar la documentación necesaria para la interposición y buen fin de la misma, de acuerdo con los criterios jurisprudenciales y práctica forense que puedan resultar de aplicación. Conforme a lo anterior, en caso de que la documentación aportada no fuera suficiente para iniciar la reclamación objeto del presente contrato, el asesoramiento jurídico incluirá igualmente la obligación de determinar qué informes, facturas, documentación contable, financiera, etc. se precisan, así como, en su caso, la elaboración de un informe pericial económico que podrá ser contratado con terceros.

El contrato se ejecutará con la diligencia exigible a un despacho de abogados experto en la realización de las tareas objeto del contrato, realizando el mismo de manera competente y profesional.

2. OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO

El adjudicatario queda sujeto al cumplimiento de las obligaciones previstas en el presente pliego, y en particular las que se señalan a continuación:

- a) Poner a disposición de Canal Gestión Lanzarote, S.A.U., cuando éste lo requiera, toda la información que esté a su disposición y que sea necesaria, a los efectos de llevar a cabo las funciones de supervisión y control previstas en los pliegos.
- b) Ejecutar el presente contrato con la diligencia propia de un despacho de abogados experto en las materias objeto de los servicios, y con una amplia disponibilidad para atender los requerimientos de Canal Gestión Lanzarote, S.A.U.
- c) Asistir y colaborar en las reuniones de seguimiento del proyecto definidas por los responsables de Canal Gestión Lanzarote, S.A.U., quien se compromete a citar con la debida antelación al adjudicatario.
- d) Emitir las facturas derivadas del presente contrato en tiempo y forma, esto es, de conformidad con lo dispuesto en los pliegos y lo previsto en la oferta del adjudicatario.

- e) Utilizar los datos entregados por Canal Gestión Lanzarote, S.A.U. únicamente para los fines establecidos en el presente contrato.
- f) Informar a Canal Gestión Lanzarote, S.A.U. con la periodicidad necesaria sobre los distintos aspectos del funcionamiento y calidad de los servicios de asistencia jurídica y dirección letrada. En este sentido, Canal Gestión Lanzarote, S.A.U. podrá solicitar la emisión de un informe relativo al planteamiento jurídico del procedimiento judicial, con anterioridad a la formalización de la demanda, para conformidad e instrucciones de Canal Gestión Lanzarote, S.A.U.
- g) Realizar las gestiones que considere oportunas al efecto de lograr el mejor resultado en el procedimiento objeto del presente contrato, las cuales nunca deberán ser lesivas o perjudiciales para los intereses e imagen de esta empresa.
- h) Disponer de los medios materiales necesarios para la ejecución del contrato, y en concreto de equipos y aplicaciones informáticas necesarias para realizar los debidos trámites ante los órganos jurisdiccionales.
- i) Finalizadas las prestaciones objeto del presente contrato, el adjudicatario elaborará un informe final en que expresará la relación de trabajos e informes realizados en ejecución del contrato, en el que se hará especial referencia a todas aquellas cuestiones que hayan surgido y tengan una especial relevancia jurídica.

3. EJECUCIÓN DEL CONTRATO

3.1 Planificación, dirección y seguimiento del servicio

Corresponde a Canal Gestión Lanzarote, S.A.U. la supervisión y dirección del servicio de asistencia jurídica, proponer las modificaciones convenientes o, en su caso, proponer la suspensión de la misma si existiese causa suficientemente motivada.

Corresponde al adjudicatario la ejecución, la dirección y la coordinación directa de los profesionales que realicen las actuaciones objeto de este contrato. A tal efecto, el adjudicatario designará una persona responsable que dirigirá a los profesionales que realicen las actuaciones objeto del presente contrato.

Canal Gestión Lanzarote, S.A.U. comunicará todas las directrices relativas a la supervisión general de los trabajos objeto de la asistencia jurídica al responsable designado por el adjudicatario.

Canal Gestión Lanzarote, S.A.U. podrá fijar reuniones con el adjudicatario con el fin de determinar, analizar y valorar el desarrollo y ejecución del contrato.

3.2 Lugar y horario de ejecución del contrato

El adjudicatario deberá disponer de una oficina física para el desarrollo de los trabajos, con infraestructura y organización propia.

Dicha disposición se entiende sin perjuicio de los desplazamientos que el licitador tuviera que hacer a fin de asistir a la celebración de las actuaciones de carácter administrativo o judicial que sean necesarias para la defensa de los intereses de Canal Gestión Lanzarote, S.A.U.

3.3. Dietas y desplazamiento

Los gastos por desplazamientos y dietas que pudiera precisar el adjudicatario en el ejercicio de las labores inherentes a este contrato se entenderán incluidos en el precio de la oferta, no procediendo por tanto la reclamación de los mismos a Canal Gestión Lanzarote, S.A.U. de forma separada o adicional al pago que se reciba por la prestación de los servicios.

3.4. Requisitos para la prestación del servicio.

Los licitadores deberán contar como mínimo con el personal con dedicación al servicio objeto del contrato indicado en el Apartado 5.3 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Arrecife, julio de 2023.

David González Gil
DIRECTOR GERENTE