



## CONTESTACIÓN A CONSULTAS DE LA LICITACIÓN 6012300385 – PRESTACIÓN INTEGRAL DE SERVICIOS (IFS, INTEGRAL FACILITIES SERVICES) EN ESPACIOS DE OFICINA Y OTROS USO DE METRO DE MADRID S.A. 2024-2028

---

### Consulta 1:

En el apartado 23 del cuadro de características, nos indica que debemos disponer de las siguientes habilitaciones:

Se deberá aportar la acreditación o certificado de empresa de servicios en materia de seguridad industrial como Mantenedora RITE e Instaladora RITE en climatización y calefacción y Agua Caliente Sanitaria (ACS) emitido por el órgano competente.

Se presentará Certificado de empresa habilitada para la manipulación de gases fluorados, emitido por el órgano competente.

Deberá acreditarse la inscripción en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Biocidas.

Deberá acreditarse la inscripción de transportista de residuos, conforme a lo establecido en la Ley 5/2003, de 20 de marzo, de Residuos de la Comunidad de Madrid, de acuerdo a los diferentes tipos de residuos considerados en el apartado 8 del Pliego de Prescripciones Técnicas para la gestión directa de los mismos.

Nuestra duda es la siguiente: De no disponer de alguna de estas habilitaciones, ¿Las podemos subcontratar?

### Respuesta 1:

En relación con su consulta, les informamos de que el licitador deberá contar con la habilitación tal y como se indica en el apartado 23 “Habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato” del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares, con independencia de que, en el caso de subcontratar parte de los trabajos, la empresa subcontratada deberá contar con la habilitación necesaria para la realización de los mismos.

### Consulta 2:

Tras revisar el listado de subrogación nos surgen algunas dudas sobre los convenios bajo los que están ciertas categorías

¿Podrían confirmar bajo qué convenio está cada uno de los trabajadores que aparecen en la lista de subrogación?



### Respuesta 2:

En relación con su consulta, les informamos de que las personas trabajadoras de cada ámbito del servicio están sujetas a los siguientes convenios colectivos:

- Convenio Colectivo del Sector de Limpieza de Edificios y Locales de la Comunidad de Madrid
- Convenio colectivo del Sector de Industria y Servicios e Instalaciones del Metal
- Convenio colectivo estatal de empresas de servicios auxiliares de información, recepción, control de accesos y comprobación de instalaciones

### Consulta 3:

**¿Podrían confirmar bajo qué convenio están los trabajadores que aparecen con categoría de “Subalternos Atención al Público Conserje” e “Ingenieros y Licenciados Personal de alta dirección”?**

### Respuesta 3:

En relación con su consulta, les informamos de que las personas trabajadoras con categoría de Conserje están sujetas al Convenio colectivo estatal de empresas de servicios auxiliares de información, recepción, control de accesos y comprobación de instalaciones

Las personas trabajadoras con categoría de Ingenieros están sujetas al Convenio colectivo del Sector de Industria, Servicios e Instalaciones del Metal

### Consulta 4:

**Es de nuestro interés participar en el expediente para las contratación de la PRESTACIÓN INTEGRAL DE SERVICIOS (IFS, INTEGRAL FACILITIES SERVICES) EN ESPACIOS DE OFICINA Y OTROS USO DE METRO DE MADRID S.A., pese a que remitimos las personas de contacto y hemos asistido a las visitas programadas de la mañana del día 26 y las que se realizarán el día 27, por un error de coordinación no hemos podido asistir a la celebrada a primera hora en la avenida de Asturias y Chamartín.**

**Nos han comentado que dichas visitas son obligatorias y por tanto rogamos nos faciliten día y hora para poder realizar estas visitas y así poder participar en la licitación.**

### Respuesta 4:

En relación con su consulta, les informamos de que las fechas y horarios de visita a cada uno de los recintos y ubicaciones del contrato son las que se indican en el documento “Horario e itinerario” publicado el 15.12.2023 junto con el resto de documentación del expediente de la licitación referida, no siendo posible programar nuevas fechas de visita.

En Madrid, a 28 de diciembre de 2023.