



CONTESTACIÓN A CONSULTAS DE LA LICITACIÓN 6012300385 – PRESTACIÓN INTEGRAL DE SERVICIOS (IFS, INTEGRAL FACILITIES SERVICES) EN ESPACIOS DE OFICINA Y OTROS USO DE METRO DE MADRID S.A. 2024-2028

Consulta 1:

Se indica en el apartado 42 del cuadro resumen lo que debe incorporarse en la carpeta número dos o sobre técnico.

Se hace mención a dos apartados a) documentación relativa al contenido mínimo de la oferta técnica especificada en el apartado 25 del cuadro resumen y b) documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor conforme a lo indicado en el apartado 27 del cuadro resumen.

Solicitamos aclaración porque entendemos que los puntos a) y b) se refieren realmente a lo mismo.

Es decir que cuando en el apartado 25 del cuadro resumen se está especificando cada 1 de los apartados del programa de trabajo y se define incluso la limitación en hojas de cada 1 de ellos, debe entenderse lo que se indica en el punto 27 como los criterios de evaluación del mismo documento. De esta forma entendemos que lo único que hay que presentar son documentos completos y solventes con las condiciones establecidas en el apartado 25 del cuadro resumen con el contenido que se especifica en el apartado 27.

¿es correcto?

Respuesta 1:

En relación con su consulta, les informamos de que deberá presentarse la documentación indicada en el apartado 42 "Presentación de las ofertas en la aplicación SRM" del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares:

"2. Carpeta Nº2

- a. Documentación relativa al contenido mínimo de la oferta técnica especificada en el apartado 25 del cuadro resumen del PCP.
- b. Documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor conforme a lo indicado en el apartado 27 del cuadro resumen de este PCP."



Consulta 2:

¿Nos pueden confirmar que la frecuencia de limpieza de fachadas en el Edificio CTA (Av. de Asturias, 4) es CUATRIMESTRAL como se indica en el Anexo II de los pliegos?

Respuesta 2:

En relación con su consulta, les informamos de que la frecuencia de limpieza de fachadas en el Edificio CTA es la indicada en el Anexo II.

Consulta 3:

En el PCAP para los primeros apartados de la memoria técnica se establece una limitación de hojas, os queríamos consultar si es factible insertar algún anexo referenciado en estos primeros apartados con limitación. Véase referenciar gamas de mantenimiento por ejemplo, información complementaria que puede ser interesante mostrar pero que no es factible introducir en las páginas permitidas.

Respuesta 3:

En relación con su consulta, les informamos de que la limitación de extensión de los apartados de la memoria técnica incluye también la documentación anexa o información complementaria que los licitadores quieran aportar en su oferta.

En Madrid, a 12 de enero de 2024.