



ACUERDO DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS Nº 7224000211 PARA LA PRESTACIÓN INTEGRAL DE SERVICIOS (IFS, INTEGRAL FACILITIES SERVICES) EN ESPACIOS DE OFICINA Y OTROS USOS DE METRO DE MADRID, S.A. EN EL PERIODO 2024-2028.

Entre METRO DE MADRID y SERVEO SERVICIOS, S.A.



## INTERVIENEN

### DE UNA PARTE:

D. Ignacio Vázquez y D. Antonio López, con , en nombre y representación de METRO DE MADRID, S.A. (en adelante se denominará METRO), con N.I.F. nº A-28001352 y con domicilio social en Avenida de Asturias nº 4, 28029-Madrid, en calidad de Consejero Delegado y apoderado, respectivamente, cuya representación acreditan mediante escrituras otorgadas ante el Notario de Madrid, D. Pedro José Bartolomé, el día 28 de julio de 2023, con el número 1517 de su protocolo y el día 18 de julio de 2024, con el número 1625 de su protocolo, respectivamente.

### DE OTRA PARTE:

DE OTRA PARTE: D. José Julián, en nombre y representación de SERVEO SERVICIOS, S.A. (en adelante se denominará CONTRATISTA), con N.I.F. nº A-80241789 y con domicilio social en 28050-Madrid, calle Quintanavides, nº 21, representación que acredita mediante escritura de poder otorgada el día 25 de noviembre de 2020 ante el notario de Madrid, D. Luis Máiz, con el número 2.436 de su protocolo.

Ambas Partes se reconocen, respectivamente, competencia y capacidad legal suficiente para formalizar el presente acuerdo contractual,

## EXPONEN

**PRIMERO.-** Que ambas partes suscribieron con fecha 23 de mayo de 2025 un contrato identificado por METRO con el número 7224000211, para ejecutar la prestación consistente en la Gestión Integral de Servicios e Instalaciones (IFS, Integral Facilities Services) en espacios de oficinas y otros usos de METRO, entre los que encuentran el servicio de mantenimiento de instalaciones y edificios, servicio de limpieza, desratización, desinfección y desinsectación, gestión de residuos y servicios auxiliares.



**SEGUNDO.-** Que la duración del servicio contratado es de cuatro (4) años, empezó a contar desde el día indicado en el acta de inicio de los trabajos, es decir, desde el día 15 de junio de 2025.

**TERCERO.-** Que actualmente, es necesaria la modificación al alza del alcance de los servicios objeto del contrato motivados por decisiones estratégicas de la Dirección de METRO, y que más adelante se refiere.

**CUARTO.-** Que siendo conforme a los requisitos exigidos en la condición 11.18 del Pliego de Condiciones Particulares y en el apartado 34 del Cuadro Resumen de dicho Pliego -que forma parte de la documentación contractual- así como a lo previsto en el artículo 110 del RDLSE, relativo a la modificación prevista, las Partes acuerdan esta modificación, de conformidad con las siguientes:

## **CLÁUSULAS**

### **PRIMERA.- OBJETO**

El objeto del presente acuerdo, es la modificación al alza del contrato número 7224000211, consistente el aumento de los alcances que se detallan a continuación, (con el detalle recogido en el Anexo 1 del presente documento).

- Incremento en el alcance de la prestación de los servicios de mantenimiento, limpieza, gestión de residuos y servicios auxiliares en actos y eventos institucionales del Consorcio Regional de Transportes de Madrid, en adelante CRTM, en su calidad de inquilino del edificio de sede social sito en Avda. de Asturias, 4, 28029, Madrid.

- Incremento en el alcance de la prestación de los servicios de mantenimiento, limpieza y gestión de residuos biosanitarios con motivo de la apertura del espacio de Clínica en la planta 1 del edificio de sede social sito en Avda. de Asturias, 4, 28029, Madrid, con fecha posterior al inicio de vigencia del contrato, y por lo tanto no recogido en los pliegos de la licitación

- Incremento en el alcance de la prestación de los servicios de mantenimiento, limpieza y gestión de residuos de la nueva garita de vigilancia instalada en sótano 2 con fecha posterior al inicio de vigencia del contrato, y por lo tanto no recogido en los pliegos de la licitación.

- Incremento en el alcance de la prestación del servicio de gestión de residuos, incorporando la destrucción confidencial de dispositivos electrónicos, en cumplimiento de Reglamento General de Protección de Datos (RGPD).



- Incremento en el alcance de la prestación del servicio de mantenimiento de ascensores para incorporar el soporte y mantenimiento del sistema de monitorización de la maniobra de los ascensores del núcleo principal del edificio de Sede Social, sito en Avda. de Asturias, 4, 28029, Madrid.

- Incremento en el alcance de la prestación del servicio de mantenimiento de espacios verdes y jardinería para incorporar la nueva superficie ajardinada del edificio de sede social sito en Avda. de Asturias, 4, 28029, Madrid, y las nuevas instalaciones de riego de dicha superficie.

## **SEGUNDA.- PLAZO DE EJECUCIÓN**

La modificación objeto del presente acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su formalización y estará vigente hasta la finalización del contrato.

## **TERCERA.- PRECIO**

El precio máximo correspondiente a las modificaciones del presente acuerdo, incluyendo todo tipo de gastos y tributos, es de:

- Precio sin IVA: CIENTO SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS (167.343,40 €)

- IVA: TREINTA Y CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y DOS EUROS CON ONCE CÉNTIMOS (35.142,11 €)

- Precio con DOSCIENTOS DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS (202.485,51€)

METRO únicamente abonará al CONTRATISTA las prestaciones efectivamente realizadas conforme a lo establecido en la documentación contractual.

## **CUARTA.- GARANTÍA DEFINITIVA**

El CONTRATISTA ha puesto a disposición de METRO una garantía definitiva cuya cuantía corresponde al 5% del precio de la presente modificación, IVA excluido.



#### **QUINTA.- REMISIÓN EXPRESA**

Permanecen vigentes y sin variación alguna el resto de las condiciones establecidas en el contrato 7224000211, en tanto no se opongan a lo establecido en el presente acuerdo, que queda unido al citado contrato formando parte integrante del mismo.

De esta forma convienen las partes, afirmando y ratificándose en el contenido de este documento, que suscriben mediante firma electrónica.



## ANEXO 1

OFERTA MODIFICADO CONTRATO 7224000211 - IFS			CUOTA MENSUAL (SIN IVA)
EDIFICIO CTA	ACTOS Y EVENTOS INSTITUCIONALES CRTM	SERVICIO MANTENIMIENTO	972,36
		SERVICIO DE LIMPIEZA Y GESTIÓN DE RESIDUOS	308,14
		SERVICIO DE SERVICIOS AUXILIARES	440,20
	CLÍNICA	SERVICIO DE MANTENIMIENTO	233,91
		SERVICIO DE LIMPIEZA Y GESTIÓN Y TRATAMIENTO DE RESIDUOS BIOSANITARIOS	632,93
	NUEVA GARITA SEGURIDAD SÓTANO 2	SERVICIO DE MANTENIMIENTO	116,95
		SERVICIO DE LIMPIEZA Y GESTIÓN DE RESIDUOS	476,52
	GESTIÓN DE RESIDUOS	DESTRUCCIÓN CONFIDENCIAL DISPOSITIVOS ELECTRÓNICOS	80,63
	MANTENIMIENTO ASCENSORES	SOPORTE Y MANTENIMIENTO SISTEMA DE MONITORIZACIÓN MANIOBRA DEL NÚCLEO DE ASCENSORES	352,94
	JARDINERÍA	MANTENIMIENTO NUEVO JARDÍN PLANTA BAJA: ESPACIO VERDE E INSTALACIONES DE SISTEMA DE RIEGO	1.166,67
TOTAL INCREMENTO CUOTA/MES (SIN IVA)			4.781,24

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En el cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.