

**INFORME Y PROPUESTA DE MODIFICACIÓN NO PREVISTA EN LA DOCUMENTACIÓN QUE RIGE LA LICITACIÓN DEL CONTRATO N.º 51/2015 DE SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA SUPERVISIÓN Y CONTROL DEL DESARROLLO DE LAS OBRAS CR-030-15-CY DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO DEL RAMAL 3 DEL SEGUNDO ANILLO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE DE LA COMUNIDAD DE MADRID. CRUCE M-50.**

**MODIFICACIÓN Nº 1. INCREMENTO DE ALCANCE DE OBRA EN ADENDA AL PROYECTO CONSTRUCTIVO ASOCIADO**

**Área: Construcción de Redes de Abastecimiento**

**MODIFICACIÓN Nº1. INCREMENTO DE ALCANCE DE OBRA EN ADENDA AL PROYECTO  
CONSTRUCTIVO ASOCIADO**

INFORME Y PROPUESTA DE MODIFICACIÓN NO PREVISTA EN LA DOCUMENTACIÓN QUE RIGE LA LICITACIÓN DEL CONTRATO Nº 51/2015 DE SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA SUPERVISIÓN Y CONTROL DEL DESARROLLO DE LAS OBRAS CR-030-15-CY DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO DEL RAMAL 3 DEL SEGUNDO ANILLO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE DE LA COMUNIDAD DE MADRID. CRUCE M-50.

**ÍNDICE**

<b>1</b>	<b>Objeto .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Causa y justificación de la modificación del contrato.....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato .....</b>	<b>4</b>
3.1	Circunstancias que justifican la modificación.....	5
3.2	Introducción de las variaciones estrictamente indispensables.....	6
3.3	Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 107.2 de la TRLCSP .....	6
3.4	Consentimiento del contratista y determinación de la modificación .....	7
<b>4</b>	<b>Intervención de la Subdirección de Contratación .....</b>	<b>7</b>
<b>5</b>	<b>Propuesta de la modificación. ....</b>	<b>8</b>
	<b>ANEXO I: CONSENTIMIENTO DEL CONTRATISTA .....</b>	<b>9</b>
	<b>ANEXO II: RESUMEN DE LA MODIFICACIÓN A EFECTOS DE SU PUBLICACIÓN EN EL PERFIL DEL CONTRATANTE POR LA SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN .....</b>	<b>11</b>

---

## 1 Objeto

El Contrato está sujeto al Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, por lo cual se debe de tramitar la presente modificación.

El objeto del presente documento es:

- a. El informe sobre la modificación nº 1 del contrato nº 51/2015 DE SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA SUPERVISIÓN Y CONTROL DEL DESARROLLO DE LAS OBRAS CR-030-15-CY DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO DEL RAMAL 3 DEL SEGUNDO ANILLO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE DE LA COMUNIDAD DE MADRID. CRUCE M-50, no prevista en la documentación que rige la licitación debido al incremento del alcance inicialmente previsto en los trabajos contratados con la Asistencia técnica, como consecuencia de la redacción de la Adenda (CR-040-20-CY, contrato nº 242/2020) asociada al Proyecto Constructivo del Ramal 3 del Segundo Anillo Principal de Distribución de Agua Potable de la Comunidad de Madrid (CR-030-15-CY, contrato nº 50/2015), que contempla la inclusión de los requerimientos definidos por el Ayuntamiento de Boadilla del Monte y la Demarcación de Carreteras del Ministerio de Fomento.
- b. La necesidad de modificar el alcance de este contrato viene motivada por la redacción de una Adenda cuya finalidad fue dar cumplimiento a los requerimientos determinados fundamentalmente por el Ayuntamiento de Boadilla del Monte y la Demarcación de Carreteras del Ministerio de Fomento, que supusieron un incremento del alcance de las actuaciones previstas inicialmente en el proyecto constructivo y su consecuente incremento presupuestario.

A modo de resumen, las obras objeto de la Adenda tienen como finalidad terminar las obras pendientes del Ramal 3, entre las cuales destaca la realización del cruce del Ramal 3 sobre la M-50, dejando las obras terminadas y con su terreno original, previo al inicio de las obras. Se ejecutarán también los tramos y retranqueos inacabados, la conexión del Ramal 3, 5º tramo y el 6º tramo del Segundo Anillo Principal, dejando las obras terminadas y con su terreno original, previo al inicio de las obras, dar respuesta a los requerimientos de la Demarcación de Carreteras del Ministerio de Fomento, de forma coordinada entre diferentes Expedientes de Canal de Isabel II y contemplar de forma íntegra y en su totalidad a las solicitudes realizadas por el Ayuntamiento de Boadilla del Monte.

- c. Recabar informe de la Subdirección de Contratación sobre la conformidad a Derecho de dicha modificación con carácter previo a su aprobación por parte del Consejero Delegado, órgano competente para acordar la modificación en virtud de las facultades concedidas a su favor por acuerdo del Consejo de Administración de Canal de Isabel II S.A. adoptado en su sesión de 30 de septiembre de 2020, al suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.
-

## **2 Causa y justificación de la modificación del contrato**

El contrato nº 51/2015, objeto de esta modificación, se formuló para la ejecución de las obras correspondientes al contrato nº 50/2015 “Proyecto Constructivo del Ramal 3 del Segundo Anillo Principal de Distribución de Agua Potable de la Comunidad de Madrid CR-030-15-CY”.

Las obras del contrato nº 50/2015 quedaron inconclusas en su inmensa mayoría, pudiendo tan solo certificarse un 4,73% de la totalidad del mismo, como consecuencia de la resolución de contrato solicitada por el contratista adjudicatario de las obras ACCIONA INFRAESTRUCTURAS S.A., cuya resolución se acordó el pasado 27 de febrero de 2019.

Posteriormente, y con el fin de poder satisfacer los condicionantes indicados en los requerimientos establecidos por los distintos organismos afectados, se redactó la adenda con nº de contrato 242/2020 “Adenda al Proyecto Constructivo del Ramal 3 del Segundo Anillo Principal de Distribución de Agua Potable de la Comunidad de Madrid CR-040-20-CY”, habiendo sufrido ésta un incremento presupuestario de un 14,12% respecto al proyecto constructivo inicial, sin tener en cuenta el índice de revisión de precios incluido en la licitación.

Actualmente el contrato nº 51/2015 está firmado con la empresa GETINSA-PAYMA S.L. quien ha mostrado su disposición a continuar con los Servicios de Asistencia Técnica y Coordinación de Seguridad y Salud contratados y en parte ya efectuados previamente. De este modo, se podrá dar continuidad a las labores ya realizadas con anterioridad disponiendo además de la experiencia previa, conocimiento de la zona y de los trabajos ya ejecutados.

Además, dado lo avanzado de la licitación del contrato de obras asociado (nº 242/2020), el inicio de un nuevo proceso de licitación de los servicios de asistencia técnica y coordinación de seguridad y salud muy probablemente conllevaría un importante retraso en el inicio de la ejecución de las obras, más aún teniendo en consideración que los trabajos a realizar son en esencia análogos a los previstos en el anterior proyecto constructivo y ya disponen de la experiencia previa.

Por otro lado, el incremento de actuaciones que implica la adenda requiere de más recursos y más dedicación de la Asistencia Técnica, siendo valorados con los mismos precios con los que se estableció el precio primitivo y que el incremento de presupuesto está por debajo del 10%. Además, se mantiene la misma forma de abono prevista en el contrato inicial nº 51/2015 adaptando el porcentaje a aplicar a los importes actualizados de los contratos de obra y de Asistencia Técnica.

## **3 Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato**

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en los artículos 107 y 108 del Texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSPP) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

---

### 3.1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 107.1 TRLCSP establece las siguientes circunstancias que justifican una modificación no prevista en la documentación que rige la licitación:

- a) Inadecuación de la prestación contratada para satisfacer las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato debido a errores u omisiones padecidos en la redacción del proyecto o de las especificaciones técnicas.
- b) Inadecuación del proyecto o de las especificaciones de la prestación por causas objetivas que determinen su falta de idoneidad, consistentes en circunstancias de tipo geológico, hídrico, arqueológico, medioambiental o similares, puestas de manifiesto con posterioridad a la adjudicación del contrato y que no fuesen previsibles con anterioridad aplicando toda la diligencia requerida de acuerdo con una buena práctica profesional en la elaboración del proyecto o en la redacción de las especificaciones técnicas.
- c) Fuerza mayor o caso fortuito que hiciesen imposible la realización de la prestación en los términos inicialmente definidos.
- d) Conveniencia de incorporar a la prestación avances técnicos que la mejoren notoriamente, siempre que su disponibilidad en el mercado, de acuerdo con el estado de la técnica, se haya producido con posterioridad a la adjudicación del contrato.
- e) Necesidad de ajustar la prestación a especificaciones técnicas, medioambientales, urbanísticas, de seguridad o de accesibilidad aprobadas con posterioridad a la adjudicación del contrato.

Pues bien, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 3.1 del presente informe, la circunstancia que justifica la incorporación de las unidades de obra referidas en el apartado 1 responde al supuesto establecido en el punto “e”.

En efecto, ninguno de los motivos expuestos podía preverse con anterioridad a la adjudicación del contrato, pues las circunstancias que llevan a la redacción de la Adenda y al consecuente incremento de alcance solo han sido desveladas una vez que se recibieron los requerimientos de los distintos organismos afectados, no alterando la naturaleza global del contrato.

---

### 3.2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 107.2 TRLCSP, la modificación se limitará a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

### 3.3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 107.2 de la TRLCSP

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 107.2 TRLCSP, la modificación no alterará las condiciones esenciales de la licitación y adjudicación. En particular, se pone de manifiesto que con la introducción de las nuevas unidades de obra:

- a) no se varía sustancialmente la función y características esenciales de la prestación inicialmente contratada.
- b) no se altera la relación entre la prestación contratada y el precio, tal y como esa relación quedó definida por las condiciones de la adjudicación.
- c) no es necesaria una habilitación profesional diferente de la exigida para el contrato inicial o unas condiciones de solvencia sustancialmente distintas.
- d) no existe variación en el precio que iguale o exceda, en más o en menos, el 10 por ciento del precio de adjudicación del contrato;
- e) no puede presumirse que, de haber sido conocida previamente la modificación, hubiesen concurrido al procedimiento de adjudicación otros interesados, o que los licitadores que tomaron parte en el mismo hubieran presentado ofertas sustancialmente diferentes a las formuladas.

En particular, en relación con lo expuesto en la letra d) anterior, se pone de manifiesto que la introducción de estas unidades sí supone un aumento del precio del contrato.

A continuación, se presenta el estudio económico por el que se llega al importe de la presente modificación de contrato nº1:

**INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN NO PREVISTA DEL CONTRATO N.º 51/2015**  
**MODIFICACIÓN Nº 1. INCREMENTO ALCANCE DE OBRA EN ADENDA**

		% dedicación s/perfil en Proyecto	Importe s/dedicación en Proyecto (€)	% Incremento dedicación en Adenda	Importe incremento en Adenda (€)	Importe total Adenda s/perfil (€)	Dedicación s/perfil en Adenda
<b>Jefe de unidad</b>	Dedicación completa	49	147.311,89	12,50	18.413,99	165.725,87	50,12%
<b>Vigilante de obra</b>							
<b>Ingeniero especialista en cálculo de estructuras</b>	Dedicación parcial	35	105.222,78	8,30	8.733,49	113.956,27	34,47%
<b>Ingeniero especialista en equipamiento electromecánico, instrumentación y control</b>							
<b>Coordinador de seguridad y salud</b>							
<b>Medios auxiliares</b>		15	45.095,48	6,00	2.705,73	47.801,20	14,46%
<b>Administración</b>		1	3.006,37	5,00	150,32	3.156,68	0,95%
<b>Total</b>		<b>100,00</b>	<b>300.636,50</b>		<b>30.003,52</b>	<b>330.640,02</b>	<b>100,00%</b>
					9,98%		
<b>Incremento Modificación contrato nº 1</b>					<b>30.003,52</b>		
<b>Total Modificación contrato nº 1</b>					<b>330.640,02</b>		

Teniendo en consideración todo lo expuesto anteriormente, se incrementará el Presupuesto de Adjudicación en **30.003,52 €**, ascendiendo a un importe total de contrato de **330.640,02 €** en Presupuesto de Adjudicación. En particular, se pone de manifiesto que la presente modificación supone un incremento del **9,98 %** del precio del contrato.

### 3.4 Consentimiento del contratista y determinación de la modificación

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del adjudicatario para incorporar las modificaciones referidas en el apartado 1.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I su consentimiento a incorporar al contrato las modificaciones referidas.

## 4 Intervención de la Subdirección de Contratación

El presente informe se remitirá a la Subdirección de Contratación para que se pronuncie sobre la conformidad a Derecho de la modificación propuesta con carácter previo a su aprobación por parte del Consejero Delegado, órgano competente para acordar la modificación en virtud de las facultades concedidas a su favor por acuerdo del Consejo de Administración de Canal de Isabel II S.A. adoptado en su sesión de 30 de septiembre de 2020, al suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

**INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN NO PREVISTA DEL CONTRATO N.º 51/2015  
MODIFICACIÓN N.º 1. INCREMENTO ALCANCE DE OBRA EN ADENDA**

**5 Propuesta de la modificación.**

Cumplíendose los requisitos establecidos en los artículos 107 y 108 TRLCSP se propone la modificación nº1 del Contrato N.º 51/2015 DE SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA SUPERVISIÓN Y CONTROL DEL DESARROLLO DE LAS OBRAS CR-030-15-CY DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO DEL RAMAL 3 DEL SEGUNDO ANILLO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE DE LA COMUNIDAD DE MADRID. CRUCE M-50, por un importe de 30.003,52 € lo que supone un incremento del 9,98 % del presupuesto de adjudicación.

Firmado electronicamente por: ALBERTO  
SEGOVIA LORENTE  
En la fecha y hora 18.10.2023 11:36:24  
CEST

**Alberto Segovia Lorente**  
**Director de obra**

VºBº

Firmado electronicamente por: JOSÉ  
ANTONIO LIROLA BARROSO  
En la fecha y hora 19.10.2023 08:35:21 CEST

**José Antonio Lirola Barroso**  
**Subdirector de Construcción**

Firmado electronicamente por: RICARDO  
MORENO HUERTA  
En la fecha y hora 18.10.2023 11:56:24 CEST

**Ricardo Moreno Huerta**  
**Jefe del Área Construcción de Redes de  
Abastecimiento**

VºBº

Firmado electronicamente por 02877981Z  
JUAN SÁNCHEZ (R:A86488087)

**Juan Sánchez García**  
**Director de Innovación e Ingeniería**



**INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN NO PREVISTA DEL CONTRATO N.º 51/2015  
MODIFICACIÓN Nº 1. INCREMENTO ALCANCE DE OBRA EN ADENDA**

**ANEXO I: CONSENTIMIENTO DEL CONTRATISTA**

A la atención:  
D. Ricardo Moreno Huerta  
D. Alberto Segovia Lorente  
Área de Construcción de Redes de Abastecimiento  
Canal de Isabel II S.A.  
C/ Santa Engracia, 125, 28003 (Madrid)

**Asunto:** Reanudación de trabajos y modificación del Contrato 51/2015. Servicio de Asistencia Técnica y Coordinación de Seguridad y Salud para la supervisión y control del desarrollo de las obras CR-030-15-CY del proyecto constructivo del ramal 3 del segundo anillo principal de distribución de agua potable de la Comunidad de Madrid. Cruce M-50.

D<sup>a</sup> Ana Isabel Peral Ruano con NIF 11.827.545W en representación de TPF Getinsa Euroestudios, S.L con CIF B-84840685 habiendo sido adjudicatario del Contrato referenciado en el Asunto, firmado en Madrid a cinco de febrero de dos mil dieciséis.

#### DECLARA

Su disposición a continuar con los Servicios de Asistencia Técnica y Coordinación de Seguridad y Salud contratados, y en parte ya efectuados previamente hasta la fecha de junio de dos mil dieciocho, conforme a las modificaciones y ampliaciones comentadas en las conversaciones previas con el Canal para poder seguir haciendo frente a los trabajos.

**PERAL RUANO  
ANA ISABEL -  
11827545W**

Firmado digitalmente por PERAL  
RUANO ANA ISABEL - 11827545W  
DN: cn=PERAL RUANO ANA  
ISABEL - 11827545W gn=ANA  
ISABEL c=ES  
Motivo: Soy el autor de este  
documento  
Ubicación:  
Fecha: 2023-07-28 09:52+02:00

Fdo.: Ana Isabel Peral Ruano  
Directora del Área Territorial, Control de Calidad y Energía

INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN NO PREVISTA DEL CONTRATO N.º 51/2015  
MODIFICACIÓN Nº 1. INCREMENTO ALCANCE DE OBRA EN ADENDA

**ANEXO II: RESUMEN DE LA MODIFICACIÓN A EFECTOS DE SU PUBLICACIÓN EN EL PERFIL DEL CONTRATANTE POR LA SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN**

<b>Licitación:</b> CONTRATO N.º 51/2015 DE SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA SUPERVISIÓN Y CONTROL DEL DESARROLLO DE LAS OBRAS CR-030-15-CY DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO DEL RAMAL 3 DEL SEGUNDO ANILLO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE DE LA COMUNIDAD DE MADRID. CRUCE M-50
<b>Fecha de aprobación (05/02/2016).</b> Presupuesto vigente: 300.636,50 €
<b>Importe tras modificación nº1:</b> 330.640,02 €
<b>NIF del contratista:</b> B84840685
<b>Nombre o razón social del contratista:</b> GETINSA-PAYMA S.L.
<b>Importe modificación (sin IVA):</b> 30.003,52 €
<b>Importe modificación (con IVA):</b> 36.304,26 €
<b>Variación plazo de ejecución:</b> Sin variación respecto al plazo del contrato.
<b>% que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato:</b> 9,98 %
<b>Justificación de la modificación:</b> Inclusión de unidades no previstas en el pliego necesarias para la ejecución del contrato.
<b>Artículo de la normativa en que se basa la modificación:</b> Artículo 107.2 apartado e) TRLCSP