



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

CONTRATO DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL IES ANA FRANK (LINEA 2, 8+4) EN ARAVACA, MADRID: 8 AULAS DE SECUNDARIA, 4 AULAS DE BACHILLERATO, 5 AULAS ESPECÍFICAS, 5 SEMINARIOS, 2 AULAS DE DESDOBLE, 2 AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ADMINISTRACIÓN, BIBLIOTECA Y PISTA DEPORTIVA A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS. TRAMITACIÓN URGENTE

EXPEDIENTE Nº: A/OBR-043066/2023

Cláusula 1. Apartado 10 A.1) Criterio relacionado con los costes. Supuesto cuatro, concurren 4 o más licitadores.

Se emite el presente informe, tras evaluar los criterios cualitativos de adjudicación, con el objeto de valorar la puntuación total obtenida por las empresas licitadoras de acuerdo con lo establecido en el apartado 10.A) de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP), referente al criterio relacionado con los costes y criterios cualitativos evaluable de forma automática por aplicación de fórmulas.

El licitador CONSTRUCTORA CONSVIAL S.L ha presentado una oferta con una baja incurso en presunción de anormalidad. Analizada la documentación justificativa aportada y sobre la base del informe que se adjunta, se ha propuesto su exclusión.

Se ha valorado con 70 puntos la oferta presentada por el licitador SERANCO S.A.U. al ser la más baja, conforme a lo previsto en el PCAP. El importe, 5.878.800,00 €, es inferior al de licitación en un 6,92 %.

Aplicando lo previsto en el PCAP, la **oferta más ventajosa para la Administración** ha resultado la presentada por el licitador **SERANCO S.A.U.**, que ha obtenido una valoración total de **100,00 puntos**, con un importe de **5.878.800,00 €**, inferior al de licitación en un **6,92 %**.

Todo ello según se indica en las tablas adjuntas.

Madrid, día de la firma

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE
EDIFICACIONES EDUCATIVAS

Firmado digitalmente por: PRIETO SOTOS CONCEPCIÓN
Fecha: 2024.03.11 10:19

Fdo.: Concepción Prieto Sotos

**SUBDIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
ÁREA DE CONTRATACIÓN**