

CONSTRUCCIÓN DEL IES ANA FRANK (LINEA 2, 8+4) EN ARAVACA, MADRID: 8 AULAS DE SECUNDARIA, 4 AULAS DE BACHILLERATO, 5 AULAS ESPECÍFICAS, 5 SEMINARIOS, 2 AULAS DE DESDOBLE, 2 AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ADMINISTRACIÓN, BIBLIOTECA Y PISTA DEPORTIVA.

EXPEDIENTE Nº: A/OBR-043066/2023 2021

Se ha procedido a examinar la documentación económica de las empresas licitadoras para la adjudicación del expediente arriba indicado, y la empresa CONSVIAL, S.L. ha presentado una oferta incurso en presunción de anormalidad.

CONSVIAL, S.L. ha presentado un escrito por el que ratifica su oferta. En resumen, su justificación se fundamenta en las siguientes manifestaciones:

- La justificación de los precios ofertados basada en la manifestación de haber “*un estudio de todas y cada una de las unidades de obra que aparecen en el proyecto*”, considerando los costes directos de acuerdo con el convenio colectivo de la construcción de Madrid, los costes de la maquinaria y de los materiales suministrados por empresas de la zona, obtenidos de las ofertas realizadas para esta obra, así como la intención de trabajo prioritario con empresas de la zona.
- Medios de los que dispone la empresa, entre los que resalta el hecho de que actualmente se encuentren ejecutando varias obras de importante volumen en zonas cercanas, en centros adjudicados por la Comunidad de Madrid (Gimnasio en el IES Anna Frank, en el IES Jane Goodall, Ampliación en el Conservatorio de Danza Fortea...), permitiendo la optimización de los costes indirectos. Mencionan también que el estudio de su oferta se ha basado en experiencias reales y resultados obtenidos con los mismos equipos de personal y maquinaria en obras muy similares realizadas por la empresa.
- La estructura organizativa de su empresa, con equipos suficientemente cualificados para conseguir altos rendimientos y la implantación de un Sistema de Aseguramiento de la Calidad, de Medio Ambiente y de prevención de riesgos laborales.
- La solvencia de la empresa, que desde 1976 ha llevado a cabo la ejecución de obras cumpliendo los contratos y a satisfacción de la Administración contratante.

Analizado el escrito aportado, se observa no va acompañado de los estudios de costes a los que alude, ni de ninguna otra documentación adicional en la que se desglose de manera razonada y detallada la viabilidad de su oferta, incurso en presunción de anormalidad. Ratifica, por tanto, su oferta mediante manifestaciones genéricas y teóricas, sin acompañar ningún tipo de estudio, ni fundamentarse expresamente en los valores indicados en los apartados 4a y 4b del artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, por lo que se considera insuficiente y se propone su exclusión.

Madrid, a día de la firma
LA SUBDIRECTORA GENERAL DE
EDIFICACIONES EDUCATIVAS

Fdo.: Concepción Prieto Sotos

**SUBDIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
ÁREA DE CONTRATACIÓN**