



CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y
UNIVERSIDADES

Comunidad de Madrid

D.G.INFRAES.Y SERV.

Doc.:

Exp.: A/OBR-043066/2023

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL IES ANA FRANK (LINEA 2, 8+4) EN ARAVACA, MADRID: 8 AULAS DE SECUNDARIA, 4 AULAS DE BACHILLERATO, 5 AULAS ESPECÍFICAS, 5 SEMINARIOS, 2 AULAS DE DESDOBLE, 2 AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ADMINISTRACIÓN, BIBLIOTECA Y PISTA DEPORTIVA

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

Las obras consisten en la construcción del IES Ana Frank en Aravaca (Madrid) con la finalidad de dar respuesta a las necesidades de escolarización de la zona. Se construyen los siguientes espacios en un edificio de dos plantas:

- Un bloque de servicios comunes, que es el bloque distribuidor al resto de edificios del conjunto: tanto a los aularios de la ESO, al de Bachillerato, patios y a la zona deportiva. En él se encuentra la conserjería, cafetería, secretaría, despachos y salas de profesores
- Un bloque de aularios de ESO, con 8 aulas de ESO (4 en cada planta), 3 aulas específicas (informática, laboratorio y taller de tecnología), 1 aula polivalente de música, dramatización y audio, 1 aula polivalente de plástica y visual, biblioteca, 5 seminarios, 2 aulas de desdoble, 2 aulas de apoyo y aseos.
- Un bloque de aularios de bachillerato: con 4 aulas de bachillerato, 3 aulas específicas (informática, laboratorio de química y ciencias naturales y dibujo), 2 aulas de desdoble, 2 de aulas de apoyo y aseos.
- Pista deportiva y patios.

El presupuesto de licitación asciende a la cantidad de 7.594.375,20 euros.

Madrid, a fecha de la firma.
**EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS**

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ IGNACIO
Fecha: 2023.10.24 15:12

Fdo.: Ignacio García Rodríguez