

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.
(Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre)

S.J.: 134.2025

Se ha recibido en este Servicio Jurídico solicitud de Informe en relación con el **modificado nº 1 del contrato denominado “Servicio de seguridad y vigilancia de las bibliotecas gestionadas por la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid (actualmente Dirección General de Patrimonio Cultural y Oficina del Español)”**.

A la vista de los antecedentes remitidos, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 4.1.b) de la Ley 3/1999, de 30 de marzo, de Ordenación de los Servicios Jurídicos de la Comunidad de Madrid, tenemos el honor de emitir el siguiente:

INFORME

ANTECEDENTES DE HECHO

Primero. - Con fecha 9 de mayo de 2025, ha tenido entrada en este Servicio un oficio remitido por la Secretaría General Técnica de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte, en el que se interesa la emisión del preceptivo Informe, a propósito de la modificación del contrato indicado.

A la petición de Informe se acompaña la siguiente documentación:

- .- Escrito de la Dirección General de Patrimonio Cultural y Oficina del Español, por el que se concede a la adjudicataria trámite de audiencia, de 19 de marzo de 2025.
- .- Escrito de conformidad de la entidad adjudicataria, firmado electrónicamente en fecha 31 de marzo de 2025.

- .- Propuesta de modificación del contrato elaborada por la Dirección General de Patrimonio Cultural y Oficina del Español, de fecha 7 de mayo de 2025.
- .- Informe de la modificación del contrato elaborado por la Dirección General de Patrimonio Cultural y Oficina del Español, de fecha 25 de abril de 2025.
- .- Memoria técnica elaborada por la Dirección General de Patrimonio Cultural y Oficina del Español, de fecha 25 de abril de 2025.
- .- Proyecto de Orden de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte, por la que se aprueba la MODIFICACIÓN nº 1 del contrato.
- .- Borrador de notificación de la anterior Orden a la entidad adjudicataria.
- .- Borrador de la modificación del contrato de servicios.

Segundo.- Se propone, según reza el proyecto de Orden remitido, aprobar la **MODIFICACIÓN Nº 1** del contrato titulado **SEGURIDAD Y VIGILANCIA DE LAS BIBLIOTECAS GESTIONADAS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO CULTURAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID (ACTUAL DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO CULTURAL Y OFICINA DEL ESPAÑOL)**, que consistirá en incrementar los servicios de seguridad y vigilancia como consecuencia de la inclusión, en dicho contrato, de los inmuebles correspondientes a la Biblioteca Pública del Estado “Manuel Alvar” y Nave de Bibliobuses.

La ejecución se llevará a cabo por el mismo adjudicatario suponiendo un 6, 71 % de variación respecto del contrato primitivo, siendo el plazo de ejecución del modificado desde el 26 de octubre de 2025 hasta el 7 de julio de 2026.

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

Primera. - La normativa aplicable a la modificación del contrato de servicios objeto de Informe, viene dada por lo dispuesto en los artículos 190 y 203 y 204 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP).

El artículo 203 de la LCSP consagra, entre las prerrogativas de la Administración en materia de contratación pública, la potestad de modificación del contrato.

Asimismo, la jurisprudencia ha señalado que el llamado *ius variandi*, esto es, el poder de la Administración de modificación unilateral del contrato, es una de las más trascendentales características del contrato administrativo, en cuanto que implica una excepción a un principio básico en materia contractual, cual es el de “*pacta sunt servanda*” (Sentencia del Tribunal Supremo de 28 de julio de 1987).

Como ha recordado el Consejo de Estado en numerosos dictámenes, entre otros en el número 3371/1996, de 28 de noviembre, el sometimiento a cauces estrictos del “*ius variandi*” de la Administración tiene su razón de ser, precisamente, en la salvaguarda del principio de concurrencia y licitación pública que preside la contratación administrativa. En este sentido, la Junta Consultiva de Contratación Administrativa del Estado, en su informe 48/1995, de 21 de diciembre, recoge la doctrina de la mutabilidad de los contratos, si bien sometida a ciertos límites para que no puedan ser alteradas las bases y los criterios a los que responde la adjudicación de los contratos mediante el sistema de licitación pública.

Segunda. - El artículo 203 de la LCSP supedita el ejercicio del ius variandi por la Administración a la concurrencia de razones de interés público, en los casos y en la forma previstos en la subsección 4ª, de la sección 3ª, del Capítulo I, del Título I del Libro II, de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191 y con las particularidades previstas en el artículo 207 del mismo texto legal.

El apartado 2 del mismo precepto distingue los supuestos en que los Pliegos hayan previsto la modificación del contrato, en cuyo caso resulta de aplicación lo dispuesto en el artículo 204, de aquéllos otros en los que no concurra tal circunstancia, en cuyo caso, la modificación deberá ajustarse a lo previsto en el artículo 205 y tiene carácter excepcional.

Al presente modificado le resulta de aplicación, por tanto, lo dispuesto en el artículo 204 de la LCSP, puesto que las modificaciones están previstas en el PCAP, según se indica en la Memoria justificativa que acompaña al proyecto, más concretamente en el apartado 22 de la Cláusula 1 de PCAP.

En la documentación remitida al Servicio Jurídico consta la notificación hecha al adjudicatario y su conformidad al respecto.

En virtud de cuanto antecede, procede formular la siguiente

CONCLUSIÓN

Se informa favorablemente el **modificado nº 1 del contrato denominado “Servicio de seguridad y vigilancia de las bibliotecas gestionadas por la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid (actualmente Dirección General de Patrimonio Cultural y Oficina del Español)”**.

Es cuanto se tiene el honor de informar.

Madrid, a fecha de firma

**La Letrada-Jefe adjunta del Servicio Jurídico en la
Consejería de Cultura, Turismo y Deporte.**

Firmado digitalmente por: LOPEZ DE ZUAZO SANCHEZ MARIA DEL CARMEN
Fecha: 2025 05 19 10:13

Carmen López de Zuazo Sánchez

**SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA. CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y
DEPORTE**