

MEMORIA ECONÓMICA Y JUSTIFICACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DEL EXPEDIENTE DE “SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS DE EMERGENCIA PARA LA ADECUACIÓN DEL SISTEMA DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA EN CENTROS DE SALUD, CONSULTORIOS LOCALES Y OTROS EDIFICIOS DEPENDIENTES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD”.

1. OBJETO

El objeto del presente documento es la elaboración de la memoria económica y justificación del expediente de contratación de suministro e instalación de luminarias de emergencia, LED, autotest, no permanentes, para la adecuación del sistema de alumbrado de emergencia en centros de salud, consultorios locales y otros edificios dependientes de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud. Es necesario renovar la iluminación de emergencia en diversos edificios dependientes de la Gerencia Asistencial, con el fin de paliar la obsolescencia de los equipos actuales y mejorar las condiciones de seguridad visual, sustituyendo los equipos existentes por los equipos especificados en el pliego de prescripciones técnicas. A su vez, es necesario incorporar equipos en determinadas zonas donde actualmente no existe ningún equipo y se requiere la instalación de los mismos.

El contrato no constituye mayor gasto público para la Hacienda de la Comunidad de Madrid, por cuanto se financia con aportaciones de Fondos del Ministerio de Sanidad incluidos en Plan MINAP.

2. DETERMINACIÓN DEL PRESUPUESTO

Es necesario suministrar un total de 6.068 unidades de luminarias. El reparto orientativo y estimado a sustituir por tipología es el siguiente:

- Tipo A. Luminaria de emergencia LED, autotest, no permanente, 70 lúmenes.
- Tipo B. Luminaria de emergencia LED, autotest, no permanente, 200 lúmenes.
- Tipo C. Luminaria de emergencia LED, autotest, no permanente, 350 lúmenes.

Estos datos han sido obtenidos de un conjunto de estudios, auditorías y propuestas llevadas a cabo por personal del área operativa la Dirección Técnica de Obras, Mantenimiento y Servicios Generales de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, así como personal de los propios centros.

La relación de tipologías se corresponde con aquellas que predominan en los edificios dependientes de la GAAP. Su sustitución contribuirá a una mayor seguridad visual en zonas de evacuación y puntos de seguridad de los edificios dependientes de la GAAP.

La redacción del presente expediente pretende que los edificios dispongan de un alumbrado de emergencia que, en caso de fallo del alumbrado normal, suministre la iluminación necesaria para facilitar la visibilidad a los usuarios de manera que puedan

abandonar el edificio, evite las situaciones de pánico y permita la visión de las señales indicativas de las salidas y la situación de los equipos y medios de protección existentes

LOTE 1	UD.	IMPORT E S/IVA	TOTAL s/IVA	% IVA	TOTAL	TOTAL LOTE 1	TOTAL EXPTE s/IVA	% IVA EXPTE	TOTAL EXPTE
LUMINARIAS TIPO A	1.000	42,00 €	42.000,00 €	8.820,00 €	50.820,00 €	254.147,19 €	420.078,00 €	88.216,38 €	508.294,38 €
LUMINARIAS TIPO B	1815	81,00 €	147.015,00 €	30.873,15 €	177.888,15 €				
LUMINARIAS TIPO C	219	96,00 €	21.024,00 €	4.415,04 €	25.439,04 €				
LOTE 2	UD.	IMPORT E S/IVA	TOTAL s/IVA	% IVA	TOTAL	TOTAL LOTE 2			
LUMINARIAS TIPO A	1.000	42,00 €	42.000,00 €	8.820,00 €	50.820,00 €	254.147,19 €			
LUMINARIAS TIPO B	1.815	81,00 €	147.015,00 €	30.873,15 €	177.888,15 €				
LUMINARIAS TIPO C	219	96,00 €	21.024,00 €	4.415,04 €	25.439,04 €				

El cálculo del precio unitario de suministro e instalación de luminarias de emergencia LED autotest, no permanentes, está basado tanto en precios actuales de mercado como precios extraídos de ofertas recibidas en la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, derivadas de propuestas y actuaciones ya llevadas a cabo. Dada la cantidad de actuaciones que la GAAP realiza con objeto de mejorar la iluminación y/o la seguridad, se tiene el conocimiento adecuado referente al importe establecido. El mismo, se ha contrastado con informes de auditorías de gestión energética y ambiental realizadas anualmente por la GAAP.

Prestación principal - la adquisición del elemento, correspondiente a un 91 % del presupuesto base de licitación del contrato.

Precios unitarios:

Tipología	Base imponible	IVA	Importe Total
A	38,22 €	8,03 €	46,25 €
B	73,71 €	15,48 €	89,19 €
C	87,36 €	18,35 €	105,71 €

Importe total prestación principal:

Tipología	Unidades	Base imponible	Importe neto	IVA	Importe Total
A	2.000	38,22 €	76.440 €	16.052 €	92.492 €
B	3.630	73,71 €	267.567 €	56.189,13 €	323.756,43 €
C	438	87,36 €	38.264 €	8.035,37 €	46.299,05 €
					462.547,89 €

Prestación complementaria – Obra civil necesaria para instalación y montaje, correspondiente a un 9 % del presupuesto base de licitación del contrato, desglosado en los siguientes conceptos:

- Pequeño material - necesario para su instalación como soportes, cables, bridas, clemas o tornillería supone un 3 % del presupuesto base de licitación del contrato:

Precio unitario:

Tipología	Base imponible	IVA	Importe Total
A	1,26 €	0,26 €	1,52 €
B	2,43 €	0,51 €	2,94 €
C	2,88 €	0,60 €	3,48 €

El precio de la luminaria tipo A engloba los siguientes conceptos, por unidad de luminaria:

- Cable 1,5 mm para conexión, si fuera necesario: 0,15 €
- Tornillería 4 ud: 0,20 €
- Clemas 2 ud: 0,08 €
- Bridas 2 ud: 0,10 €
- Perfilería de sujeción, si fuese necesario: 0,73 €

El precio de la luminaria tipo B engloba los siguientes conceptos, por unidad de luminaria:

- Cable 1,5 mm para conexión, si fuera necesario: 0,15 €
- Tornillería 4 ud: 0,20 €
- Clemas 2 ud: 0,08 €
- Bridas 2 ud: 0,10 €
- Perfilería de sujeción, si fuese necesario: 1,90 €

El precio de la luminaria tipo C engloba los siguientes conceptos, por unidad de luminaria:

- Cable 1,5 mm para conexión, si fuera necesario: 0,15 €
- Tornillería 4 ud: 0,20 €
- Clemas 2 ud: 0,08 €
- Bridas 2 ud: 0,10 €
- Perfilería de sujeción, si fuese necesario: 2,35 €

- Mano de obra - necesaria para la instalación del mismo y puesta en marcha supone un 5 % del presupuesto base de licitación del contrato:

Tipología	Base imponible	IVA	Importe Total
A	2,10 €	0,44 €	2,54 €
B	4,05 €	0,85 €	4,90 €
C	4,80 €	1,01 €	5,81 €

Se estima que, para la instalación de luminaria tipo A será necesaria la intervención de un oficial 1ª electricista durante, aproximadamente, 0,095 horas para la instalación y montaje de cada unidad. El coste de la hora de oficial se fija



en 22 €, en consonancia con lo establecido por el Generador de precios de CYPE Ingenieros.

Para la luminaria tipo B se estima una intervención de un oficial 1ª electricista durante, aproximadamente, 0,184 horas.

Para la luminaria tipo C se estima la intervención de oficial 1ª electricista durante, aproximadamente, 0,218 horas

- Maquinaria y herramientas - los costes asociados a maquinaria y herramientas suponen un 1 % del presupuesto base de licitación del contrato:

Tipología	Base imponible	IVA	Importe Total
A	0,42 €	0,09 €	0,51 €
B	0,81 €	0,17 €	0,98 €
C	0,96 €	0,20 €	1,16 €

El desglose por este concepto se realiza a continuación, entendiéndose que se utilizan las mismas herramientas y maquinarias durante toda la duración del contrato, no por cada equipo, por lo que el precio total se ha repercutido en el número de equipos previstos a instalar y entre todas las tipologías. Además, se prevén que se realicen trabajos en paralelo en varios centros para agilizar la ejecución del contrato, por lo que se estima los siguientes costes:

- Taladro percutor de batería 4 ud: 556 €
- Juego de brocas 4 ud: 68,4 €
- Escaleras de mano de 2 tramos 4 ud: 696,28 €
- Andamio de aluminio 4 ud: 1.339 €
- Juego de destornilladores de precisión 4 ud: 79,84 €
- Llave ajustable 4 ud: 65,08 €
- Tijera de electricista 4ud: 38,72 €
- Flexómetro 4 ud: 43,08 €
- Nivel 4 ud: 41,92 €
- Cinta aislante 4 rollos: 13,56 €
- Guantes de protección trabajos eléctricos 4 ud: 96 €
- Atornilladora de batería con caja de herramientas 4 ud: 711,32 €
- Filtro protector de suelo: 238 €
- Protectores oculares pack de 4 ud: 12,62 €
- Ropa de trabajo para 4 oficiales: 95,80 €
- Calzado de trabajo 4 ud: 105,16 €.

El total por este concepto suma 4.200,78 €, que se divide entre las diferentes tipologías en función de las cantidad y tiempos de trabajos previstos para cada una, en los siguientes importes:

Tipología	Base imponible
A	840 €
B	2.940,30 €
C	420,48 €



Total conjunto:

Tipología	Unidades	Base imponible	Importe neto	IVA	Importe Total
A	2.000	3,78 €	7.560 €	1.587,60 €	9.147,60 €
B	3.630	7,29 €	26.462,70 €	5.557,17 €	32.019,87 €
C	438	8,64 €	3.784 €	794,71 €	4.579,03 €
					45.746,49 €

El servicio de mantenimiento, que comprende las reparaciones o revisiones está incluido en el periodo de garantía del producto.

El importe de cada factura se detraerá del importe total del que está dotado el presente expediente, hasta llegar al importe de licitación.

En el valor estimado de la licitación, así como en las cantidades fijadas en las proposiciones económicas presentadas se incluyen todos los gastos que el adjudicatario le puede producir la realización del presente contrato. Igualmente, están incluidos todos los gastos que se deriven de la entrega y puesta a disposición de la GAAP de los bienes objeto del suministro.

Las cuantías estimadas del contrato no constituyen un compromiso de compra por parte de la GAAP, representando únicamente una referencia orientativa para facilitar a los licitadores la preparación de sus ofertas, sin que pueda derivarse de dicha referencia obligación alguna para el mismo poder adjudicador, toda vez que las entregas de los suministros estarán subordinadas únicamente a sus necesidades y se adquirirán por tracto sucesivo y precio unitario.

Por tanto, la GAAP, se reserva la facultad de solicitar los artículos según las necesidades reales, sin que, en ningún caso, se puede superar el presupuesto máximo aprobado. En consecuencia, el precio de licitación está subordinado a las necesidades de la GAAP, durante la ejecución del contrato. El precio máximo unitario para cada bien objeto de licitación (IVA excluido), está establecido en el presente documento, por lo que serán rechazadas aquellas ofertas que excedan el precio máximo unitario de licitación previsto para el suministro e instalación.

Ampliación a un número mayor de unidades por la baja de adjudicación: Si el importe de adjudicación es inferior al importe de licitación, la cantidad de unidades a suministrar podrá incrementarse hasta alcanzar el importe de licitación, según necesidades, y siguiendo las prescripciones del pliego de cláusulas administrativas.

3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LA CONTRATACIÓN

El artículo 100 de la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP), en su punto 2, establece en relación al precio que:

En el momento de elaborarlo, los órganos de contratación cuidarán de que el presupuesto base de licitación sea adecuado a los precios del mercado. A tal efecto, el presupuesto base de licitación se desglosará indicando en el pliego de cláusulas



administrativas particulares o documento regulador de la licitación los costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación.

Por otra parte, en el Reglamento de la Ley de Contratos del Sector Público (Real Decreto 1098/2001) en su artículo 197 Sistemas para la determinación del precio, establece en el punto b) la modalidad por Precios Unitarios:

b) Por precios unitarios, los correspondientes a las unidades en que se descomponga la prestación, de manera que la valoración total se efectúe aplicando los precios de estas unidades al número de las ejecutadas.

4. PRECIO LICITACIÓN

PRECIO MÁXIMO LICITACIÓN			
Suministro	Base imponible	IVA	Importe total
LOTE 1	210.039,00 €	44.108,19 €	254.147,19 €
LOTE 2	210.039,00 €	44.108,19 €	254.147,19 €
TOTAL	420.078,00 €	88.216,00 €	508.294,38 €

Valor Estimado del contrato
420.078,00 €

5. PLAZO DE EJECUCIÓN

Plazo 9 meses, el suministro e instalación objeto del presente expediente deberá estar finalizado y recepcionado antes del 10 de Diciembre de 2024.

6. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Procedimiento Abierto.
Sujeto a Regulación Armonizada.
Tramitación urgente.
Pluralidad de criterios.

En Madrid, a la fecha de la firma

El Subdirector Técnico de Obras y Mantenimiento

Firmado digitalmente por: DOMÍNGUEZ RAMÍREZ RAFAEL
Fecha: 2023.11.15 11:16

