

INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

**“OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL POZO G-8, CAMPO DE
POZOS DEL GUADARRAMA, EN EL T.M. DE EL ÁLAMO.”**

EXPEDIENTE N.º: 188/2023

Área: GESTIÓN RECURSOS HÍDRICOS

1. OBJETO DEL CONTRATO

A. TIPO DE CONTRATO:

- ☒ **CONTRATO DE OBRAS**
☐ **CONTRATO DE SUMINISTROS**
☐ **CONTRATO DE SERVICIOS**

B. OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto del contrato es la ejecución de las obras de los proyectos “Obras de perforación de un pozo de captación de aguas subterráneas en el campo de pozos del Guadarrama. G-8” y “Equipamiento y electrificación del pozo G-8 y su conexión a la arteria troncal”.

C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☐ **NO**
☒ **SÍ**

- Lote 1. Este lote tiene por objeto la ejecución de las obras del proyecto “Obras de perforación de un pozo de captación de aguas subterráneas en el campo de pozos del Guadarrama. G-8”.
- Lote 2. Este lote tiene por objeto la ejecución de las obras del proyecto “Equipamiento y electrificación del pozo G-8 y su conexión a la arteria troncal”.

Lote 1	694.460,68	145.836,74	840.297,42
Lote 2	2.263.367,41	475.307,16	2.738.674,57
TOTAL	2.957.828,09	621.143,90	3.578.971,99

Los presupuestos están justificados en los Proyectos de Construcción, cuyos cuadros de precios se han definido a partir del cuadro de precios de Canal de Isabel II, S.A. y los cuadros de precios de anteriores proyectos perforación y de equipamiento de pozos de captación de aguas subterráneas.

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

El presente contrato sólo es aplicable a Canal de Isabel II, S.A. (M.P.).

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

LOTE 1		
---------------	--	--

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2024	0	100.000 €	100.000,00
2025	0	894.460.68 €	894.460,68
2026	0	1.963.367,41 €	1.963.367,41
TOTAL (S/ IVA)	0,00	2.957.828,09	2.957.828,09

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

- ☐ SI Los datos comparativos figuran en el anexo a este documento.
☒ NO

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

- ☒ SI Código asignado: PCCYII 23 - 084

Desde la boca del sondeo hasta la posición del empaque de grava, el espacio anular se rellenará con cemento.

- El sondeo será desarrollado y limpiado mediante diversos métodos, aplicándose principalmente el desarrollo sectorial con obturadores, para eliminar los lodos de perforación tanto del sondeo como de la formación acuífera en su entorno inmediato.
- Se realizará un aforo de 96 h de duración para valorar el caudal que puede aportar el pozo y la calidad del agua. Y se realizará un registro de vídeo del interior del sondeo.

Lote 2.

El proyecto considera las siguientes actuaciones:

- La construcción de un edificio de control, en el que se ubican los centros de transformación, el cuadro de automatismo y control de baja tensión, los variadores de frecuencia y los equipos de climatización, y una sala de válvulas con un depósito y una sala de bombeo a la que llega el agua desde el pozo y se impulsa hasta la arteria troncal.
- La instalación de 2 grupos de bombeo (uno sumergible en el pozo y otro en superficie en sala de bombas para entrada de agua a la arteria troncal), 2 celdas de protección y 2 celdas de entrada salida, 3 transformadores, 1 cuadro general de protección y mando, 2 variadores de frecuencia (

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

Lote 1.

El presupuesto está justificado en el Proyecto de Construcción, cuyo cuadro de precios se ha definido a partir del cuadro de precios de Canal de Isabel II, S.A. (M.P.) y los cuadros de precios de proyectos de perforación de sondeos para pozos de captación de aguas subterráneas incluidos en contratos adjudicados anteriormente.

La Base de Precios empleada para la redacción del Presente Proyecto es el Cuadro de Precios de Canal de Isabel II. Revisión 7, 2022.

1. EMPLAZAMIENTO	10.760,00 €
2. PERFORACIÓN	172.980,00 €
3.- TUBERÍAS DE REVESTIMIENTO	176.640,00 €
4. ENGRAVILLADO Y CEMENTACIÓN	48.900,00 €
5. DESARROLLO Y LIMPIEZA	79.590,00 €
6. TESTIFICACIÓN GEOFÍSICA Y REGISTRO DE VÍDEO	12.650,00 €
7. AFOTO	43.450,00 €
8. DESINFECCIÓN Y FINAL	

2. SALA DE VÁLVULAS-DEPÓSITO-SALA DE BOMBEO	307.165,18 €
3. IMPULSIÓN DEPÓSITO A CONEXIÓN RED EXISTENTE	96.434,28 €
4. DESAGÜE	190.885,78 €
5. EDIFICIO DE CONTROL	73.602,73 €
6. PROTECCIÓN CATÓDICA	45.758,30 €
7. ALTA TENSIÓN	197.728,62 €
8. BAJA TENSIÓN	208.353,96 €
9. INSTRUMENTACIÓN, AUTOMATISMO Y TELEMANDO	179.916,06 €
10. CLIMATIZACIÓN	41.805,58 €
11. URBANIZACIÓN	134.693,24 €
12. SEGURIDAD Y SALUD	26.868,35 €
13. MEDIDAS CORRECTORAS Y P. AMBIENTAL	22.889,61 €
14. OTROS	19.268,65 €
 PRESUPUESTO EN EJECUCIÓN MATERIAL	 1.901.989,42 €
13 % G. GENERALES Y 6 % B. INDUSTRIAL</	

Firmado por DIEGO PÉREZ-
CECILIA AGUILAR (R:
A86488087) el día
14/12/2023

Diego Pérez-Cecilia Aguilar
Jefe Área Gestión Recursos Hídricos

Firmado por Carmen Marta
Soriano Roncero (R:
A86488087) el día
15/12/2023 con un
certificado emitido por

Carmen Marta Soriano Roncero
Subdirectora Planificación Recursos
Hídricos y Abastecimiento

Firmado por Belén Benito
Martínez el día 18/12/2023 con
un certificado emitido por SIA
SUB01

Belén Benito Martínez
Directora Operaciones