

**INFORME RELATIVO A LA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL  
CONTRATO Nº 188/2023 RELATIVO A LAS “OBRAS DE  
CONSTRUCCIÓN DEL POZO G-8, CAMPO DE POZOS DEL  
GUADARRAMA, EN EL T.M. DE EL ÁLAMO”**

**Lote 2 Equipamiento y electrificación del pozo G-8 y su  
conexión a la arteria troncal, C.P. Guadarrama- T.M. El  
Álamo.**

Área: Subdirección de Contratación

## 1. Antecedentes

Por acuerdo adoptado por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P., en su sesión de 31 de octubre de 2024, se adjudicó a la empresa TÉCNICAS DE DESALINIZACIÓN DE AGUAS, S.A., el contrato del Lote 2 del procedimiento 188/2023 para las **“OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL POZO G-8, CAMPO DE POZOS DEL GUADARRAMA, EN EL T.M. DE EL ÁLAMO”** Lote 2: Equipamiento y electrificación del pozo G-8 y su conexión a la arteria troncal, C.P. Guadarrama- T.M. El Álamo (en adelante “el contrato”) por un importe de **UN MILLÓN NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS (1.956.235,47 Euros)**, excluido el IVA.

Con fecha 27 de noviembre de 2024 se formalizó el Contrato entre Canal de Isabel II, S.A., M.P. y la empresa TÉCNICAS DE DESALINIZACIÓN DE AGUAS, S.A. El plazo máximo de ejecución se fija en dieciséis (16) meses contados a partir del día siguiente a la fecha de la firma del Acta de Comprobación de Replanteo. Dicha acta resultó negativa, al quedar el comienzo del plazo supeditado al comienzo efectivo de la Obra objeto del Lote 1, en los términos previstos en el apartado 9.2 del Anexo I al PCAP.

El Acta de inicio de las obras objeto de contrato fue firmada el 14 de julio de 2025, fijando como fecha fin del plazo de ejecución de las mismas el 13 de noviembre de 2026.

## 2. Supuesto de hecho.

Se acompaña informe suscrito por el Director de las Obras, el Jefe de Área de Presas y Pozos, la Subdirectora de Planificación de Recursos Hídricos y Abastecimiento y la Directora de Operaciones con fecha 20 de enero de 2026 (en adelante, **“Informe del Área Técnica”**), por el que se propone la modificación nº 1 del contrato y se pone de manifiesto lo siguiente:

*“El objeto del presente documento es:*

- a) *El informe sobre la modificación nº 1 del contrato del Lote 2 del procedimiento nº 188/2023 “OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL POZO G-8, CAMPO DE POZOS DEL GUADARRAMA, EN EL T.M. DE EL ÁLAMO.” no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar las unidades no previstas en dicha documentación que se indican a continuación:*

- 1. Celda entrada o salida 24 KV 400 Amp, eléctrico libre de gases fluorados.*
- 2. Celda protección interruptor-fusible libre de gases fluorados.*

- b) *Recabar informe de la Subdirección de Contratación sobre la conformidad a Derecho de dicha modificación con carácter previo a su aprobación por parte del Consejero Delegado, órgano competente para acordar la modificación en virtud de las facultades concedidas a su favor*

*por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II S.A., M.P. al suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.”*

Refiere asimismo el informe del área técnica que:

*“El lote 2 del procedimiento nº 188/2023 “OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL POZO G-8, CAMPO DE POZOS DEL GUADARRAMA, EN EL T.M. DE EL ÁLAMO” son las obras del proyecto de “EQUIPAMIENTO Y ELECTRIFICACIÓN DEL POZO G-8 Y SU CONEXIÓN A LA ARTERIA TRONCAL” que contempla la conexión eléctrica a la línea de AT de 20 kV, que discurre paralela a la arteria aductora del Guadarrama.*

*El 22 de diciembre del 2023 se publica la licitación del lote 2 y, por tanto, el proyecto de “EQUIPAMIENTO Y ELECTRIFICACIÓN DEL POZO G-8 Y SU CONEXIÓN A LA ARTERIA TRONCAL” que recogía como elementos de seccionamiento y protección para la acometida eléctrica del pozo, celdas de seccionamiento y ruptofusibles, que contienen gas fluorado SF6, para extinción del arco eléctrico producido en la maniobra de estas.*

*Las unidades recogidas en el proyecto licitado para realizar la entrada y salida de la línea de alta tensión al pozo y la protección de los transformadores, son:*

U	U10020090M	ud Celda entrada o salida 24 KV 400 Amp, eléctrico	2	2,00		
		Celda de entrada o salida de línea por cable, para 24 KV, 400 Amp, en módulo metálico de dimensiones aproximadas: 365 mm de ancho, 1.740 mm de alto y 735 mm de fondo, y 100 kgs de peso. Con interruptor - seccionador en SF6, mando eléctrico, puesta a tierra con cierre brusco e indicadores de presencia de tensión.				
		Suministro e instalación de enclavamiento entre interruptor de AT, seccionador puesta a tierra, interruptor de BT y puerta de transformador, totalmente montado, probado y funcionando, incluye todas las llaves necesarias para los enclavamientos que sean necesarios y que dictamine la DF				
		Planos 10. Ficha Nº5.A	2	2,00		
		Total Act0010.....		2,00		8.440,42
				2,00	4.220,21	8.440,42
U10020130M	ud Celda protección interruptor-fusible	Celda de protección con interruptor-fusibles combinados de 470 mm de anchura, 735 mm de profundidad y 1.740 mm de altura y 150 kgs, de las siguientes características: Tensión: 24 KV Intensidad: 400 Amp Intensidad admisible de corta duración (1 seg): 16 KA. Valor de cresta de la intensidad de corta duración: 40 KA. Conteniendo los siguientes elementos: - Interruptor seccionador en SF6 de 400 A. - Seccionador de puesta a tierra. - Mando manual. - 3 Cartuchos fusibles de 24 KV según DIN-43.625. - 3 Captore capacitivos presencia tensión con lámparas. - 3 Captore de intensidad toroidales para protección de fase. - 1 Captor de intensidad toroidal para protección homopolar. - 1 Relé trifásico de protección de transformador (3F+N), autoalimentado, con entrada de disparo exterior y protección ante sobrecarga, fuga a tierra y disparo exterior. - 3 Testigos de presencia de tensión con lámparas. - Disparo de interruptor por fusión de fusibles. - Señalización mecánica de fusión de fusibles. - Bornes de conexión para cable unipo.				
		Suministro e instalación de enclavamiento entre interruptor de AT, seccionador puesta a tierra, interruptor de BT y puerta de transformador, totalmente montado, probado y funcionando, incluye todas las llaves necesarias para los enclavamientos que sean necesarios y que dictamine la DF				
		Planos 10. Ficha Nº5.B	2	2,00		
		Total Act0010.....		2,00		7.355,46
				2,00	3.677,73	7.355,46

*Con fecha 7 de febrero de 2024, se publicó en el diario de la Unión Europea el REGLAMENTO (UE) 2024/573 sobre los gases fluorados de efecto invernadero, por el que se modifica la Directiva (UE) 2019/1937, y se deroga el Reglamento (UE) n.o 517/2014.*

*El artículo 13 del citado reglamento define:*

*“9. Se prohibirá la puesta en funcionamiento de la siguiente aparamenta eléctrica que use gases fluorados de efecto invernadero, o cuyo funcionamiento dependa de ellos, en un medio aislante o de ruptura:*

- a) a partir del 1 de enero de 2026, aparamenta eléctrica de media tensión para distribución primaria y secundaria de hasta 24 kV;”*

*Proponiendo la siguiente excepción:*

*“14. El apartado 9 no se aplicará cuando el operador pueda aportar pruebas de que el pedido de la aparamenta eléctrica es anterior a 11 de marzo de 2024.”*

*El contrato se adjudicó en noviembre de 2024 por lo que no se pudo hacer el pedido antes del 11 de marzo de 2024.*

*No pudiéndose dar cumplimiento a lo requerido por el reglamento en los términos y condiciones recogidos en el proyecto del contrato nº 188/2023 LT02, se propone la modificación de las celdas con gas fluorado SF6 por equipos equivalentes libres de gases fluorados.*

*Para ello se propone sustituir las partidas existentes en el capítulo 07.02 INSTALACIÓN A.T. del proyecto original licitado que son:*

- Celda entrada o salida 24 KV 400 Amp, eléctrico (U10020090M)*
- Celda protección interruptor-fusible (U10020130M):*
  - Por equipos similares con tecnología libre de gases fluorados.”*

Según consta en el informe del área técnica, se pone de manifiesto que, la incorporación de estas nuevas unidades que no estaban previstas en la documentación que rige la licitación supone un incremento de 33.642,11 euros, IVA excluido, lo que supone un aumento del 1,72 % sobre el importe de adjudicación del contrato (1.956.235,47 euros, IVA excluido).

Tal y como consta en el Informe del Área, se ha procedido a recabar el preceptivo consentimiento del contratista TÉCNICAS DE DESALINIZACIÓN DE AGUAS, S.A., para modificar el contrato en los términos

anteriormente expuestos, dando éste su consentimiento en fecha 13 de noviembre de 2025, según el documento que se adjunta como Anexo I al Informe.

El área técnica remite el informe a la Subdirección de Contratación para que se pronuncie sobre la conformidad a Derecho de la modificación propuesta con carácter previo a la aprobación por parte del Consejero Delegado órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A., M.P. en su reunión de 23 de febrero de 2023.

### 3. Régimen jurídico

El Contrato tiene carácter privado y está sujeto a lo establecido en el artículo 318 del Título I del Libro Tercero de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (“en adelante, **LCSP**”) en cuanto a su adjudicación. En cuanto a sus efectos y extinción, el contrato está sujeto a las normas de derecho privado y a lo establecido en el artículo 319 de la LCSP.

Por su parte, la cláusula 1 del PCAP establece que:

*“El presente expediente de contratación se rige por lo establecido en los siguientes documentos contractuales:*

- 1. El Contrato.*
- 2. El presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.*
- 3. El Proyecto aprobado por Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. (en adelante “Canal de Isabel II, S.A., M.P.”).*
- 4. La oferta presentada por el adjudicatario, en lo que no contradiga los documentos anteriormente referidos.”*

Por otra parte, las Instrucciones reguladoras de la ejecución de los contratos aprobadas por el Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A., M.P., en fecha 2 de junio de 2022, establecen en su apartado 5.2.2.2 al respecto de las modificaciones no previstas en los pliegos con aumento de precio del contrato, que el Director del área proponente del contrato deberá aprobar la propuesta de modificación y dar traslado de la misma a la Subdirección de Contratación para que emita informe sobre la conformidad a derecho de dicha propuesta y la elevará al Consejero Delegado a efectos de que pueda proceder, si lo estima oportuno, a aprobar la modificación del contrato.

En lo referente a las modificaciones del Contrato, la cláusula 27 del PCAP establece lo siguiente:

*“El contrato podrá modificarse en los términos previstos en los artículos 203 a 205 de la LCSP”.*

El apartado primero del artículo 203 de la LCSP, establece que:

*“Sin perjuicio de los supuestos previstos en esta Ley respecto a la sucesión en la persona del contratista, cesión del contrato, revisión de precios y ampliación del plazo de ejecución, los contratos administrativos solo podrán ser modificados por razones de interés público en los casos y en la forma previstos en esta Subsección, y de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191, con las particularidades previstas en el artículo 207.”*

En este sentido, tal y como se indica en el Informe del Área Técnica por el que se propone la modificación nº 1 del contrato, al no poder darse cumplimiento a lo requerido en el REGLAMENTO (UE) 2024/573 sobre los gases fluorados de efecto invernadero (por el que se modifica la Directiva (UE) 2019/1937, y se deroga el Reglamento (UE) n.º 517/2014) en los términos y condiciones recogidos en el proyecto del contrato nº 188/2023 LT02, la modificación es necesaria para sustituir las celdas con gas fluorado SF6 por equipos equivalentes libres de gases fluorados, y dar cumplimiento así a la citada normativa.

El artículo 205.1 de la LCSP, dispone lo siguiente:

*“Las modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares o que, habiendo sido previstas, no se ajusten a lo establecido en el artículo anterior, solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:*

- a) Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado segundo de este artículo.*
- b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.”*

Por su parte, el artículo 205.2 c) de la LCSP dispone lo siguiente:

*“2. Los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando esta cumpla todos los requisitos recogidos en el apartado primero de este artículo, son los siguientes:*

*(...) b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:*

- 1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.*

*2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.*

*3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.*

En este sentido, según refiere el área técnica en su informe por el que se propone la modificación nº 1 del contrato, la misma se realizará con sujeción a lo establecido en el artículo 205.2 b) de la LCSP y al efecto se pone de manifiesto lo siguiente:

1. **Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.**

Mediante la modificación del contrato, se da cumplimiento a la nueva legislación que con fecha 7 de febrero de 2024, se publicó en el diario de la Unión Europea el REGLAMENTO (UE) 2024/573 sobre los gases fluorados de efecto invernadero, por el que se modifica la Directiva (UE) 2019/1937, y se deroga el Reglamento (UE) no 517/2014e y su entrada en vigor, para aparataje eléctrico de media tensión para distribución primaria y secundaria de hasta 24 kV se ha producido el 1 de enero de 2026. Al encontrarse vigente este Contrato, se hace necesaria la instalación de las celdas sin gas fluorado SF6.

Esta situación, no estaba identificada ni en vigor en el momento de la redacción del proyecto visado en septiembre de 2023, y por tanto, no quedó reflejado en el proyecto ni en el presupuesto de definición eléctrica inicial, tratándose por tanto de una situación sobrevenida.

2. **Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.**

Igualmente, la modificación no altera la naturaleza del contrato y mantener el objeto del mismo, que es incorporar las aguas extraídas del pozo a la Arteria Troncal del Guadarrama.

3. **Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.**

Por otra parte, se constata que esta modificación no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas, el 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido, toda vez que la cuantía de la modificación es de un 1,72 % del precio inicial del contrato (1.956.235,47 euros, IVA excluido). El importe vigente del contrato tras esta modificación es de 1.989.877,58 €, excluido el IVA.

**Por tanto, la modificación planteada supone aumento del precio del contrato.**

Finalmente, en relación con la garantía, las Instrucciones reguladoras de la ejecución de los contratos de Canal de Isabel II, S.A., M.P. establecen en su apartado 5.2.2.4 que:

*“A efectos de agilizar el procedimiento, únicamente será obligatorio reajustar la garantía presentada por el contratista en caso de que como consecuencia de la modificación del contrato de obras varíe el precio del mismo en un importe igual o superior al 15% del precio de adjudicación”.*

Por tanto, al suponer la modificación nº 1 del presente Contrato un incremento del 1,72 % sobre el precio de este, **no procede reajustar la garantía presentada por el contratista.**

#### 4. Conclusión

Atendiendo a lo dispuesto en el Contrato, en el PCAP y en los artículos 205.2 b) y 207 de la LCSP, y a la vista del Informe de la Subdirección de Planificación de Recursos Hídricos y Abastecimiento, la modificación propuesta reúne los requisitos legales establecidos al efecto y resulta conforme a derecho.

Firmado por ANSEDE CASCUDO  
CELSO - \*\*\*9819\*\* FIRMA el día  
21/01/2026 con un certificado emitido  
por SIA SUB01

Celso Ansede Cascudo  
Jefe Área Gestión Contratación

Firmado electronicamente por  
BARDÓN (R:A86488087) FIRMA  
22.01.2026 14:26:30 CET

GONZALO JOSÉ

Gonzalo Bardón Fernández-Pacheco  
Subdirector de Contratación