

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitía comprobar el original

Expte.: A/OBR-049208/2023

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE NUEVO CENTRO DE SALUD MENTAL INFANTO JUVENIL DE LA FINCA SANTA TERESA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO JOSÉ GERMAIN DE LEGANÉS A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS. A/OBR-049208/2023

1.-OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato es la construcción en la finca Santa Teresa del Hospital Universitario José Germain de Leganés, en la calle Aragón, de un nuevo Centro de Salud mental destinado en exclusiva a la atención infanto juvenil, de manera que se trasladen y amplíen tanto las consultas como los espacios específicos destinados a la atención de estos pacientes a los que actualmente se atiende en el Centro de Salud Mental de adultos y de niños ubicado en el paseo de Colón de Leganés.

El proyecto se sitúa en la Finca Santa Teresa, con acceso peatonal y rodado por la calle Aragón 17 de Leganés.

El nuevo edificio albergará los siguientes espacios:

- 1 despacho de admisión en la entrada
- 13 consultas para pacientes
- 2 salas de espera diferenciadas para pacientes infantiles y juveniles con sus respectivos aseos
- 1 botiquín
- 1 aseo adaptado
- 2 salas de terapia con una habitación de observación central.
- 1 aula de docencia
- 1 zona de reuniones
- 1 aseo de personal.
- Cuartos auxiliares de limpieza e instalaciones.

Las presentes prescripciones técnicas, contienen todas las normas a seguir para la realización de las obras de que es objeto esta contratación. Se hace constar igualmente que, si alguna actuación se hubiera omitido, pero fuera necesaria para una correcta realización de la obra, deberá ser ejecutada por el adjudicatario sin suplemento alguno en el precio, por entender que está incluida en el objeto del contrato.

A/OBR-049208/2023. Obras de construcción de un nuevo Centro de Salud Mental Infanto Juvenil en la Finca Santa Teresa del Hospital Universitario José Germain a adjudicar por Procedimiento Abierto Simplificado con pluralidad de criterios.



2.- PROYECTO DE EJECUCIÓN

Se adjunta como documentación integrante de este Pliego y con carácter contractual, el Proyecto de ejecución de la obra que incluye la siguiente documentación:

- MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA
- PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES
- PRESUPUESTO Y MEDICIONES
- ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD
- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA: PLANOS

3.- PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución máximo de las obras de ampliación de habitaciones de la UHTR I del hospital es de **12 MESES** a contar desde la firma del Acta de Comprobación del Replanteo.

Se entenderá acabada la obra cuando se hayan ejecutado todas las actuaciones descritas en el proyecto.

El adjudicatario estará obligado para entrar en plazo si fuera necesario, a ejecutar las obras fuera del horario laboral, incluso festivo, así como a adscribir a la ejecución de la obra los efectivos necesarios.

Los licitadores interesados podrán contactar para *para ver in situ el emplazamiento del nuevo edificio, con el responsable de mantenimiento Jesús López Lozoya al teléfono 660.99.90.29*

4.- OTRAS OBLIGACIONES ESENCIALES DEL ADJUDICATARIO

4.1.- Serán por cuenta de la empresa adjudicataria los honorarios del Coordinador de Seguridad y Salud para la obra, que designará la Propiedad, siempre que resulte necesario en función de lo establecido en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre del Ministerio de la Presidencia, por el que se establecen disposiciones mínimas de Seguridad y de Salud en las obras de construcción.

4.2.- Previo al Acta de Comprobación de Replanteo y como condición imprescindible para la aprobación de ésta, el contratista deberá presentar al Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación, un **Plan de Seguridad**, de conformidad con lo establecido en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, y el comprobante de **apertura del centro de trabajo** en la autoridad laboral competente.

El incumplimiento de lo establecido en este párrafo determinará la resolución inmediata del contrato.

4.3.- Será de cuenta de la empresa adjudicataria si procede, el pago del ICIO y de la fianza de la gestión de residuos en el Ayuntamiento de Leganés cuyos justificantes deberá



presentar a la propiedad para la obtención de la licencia municipal por el Hospital, requisito previo para el inicio de los trabajos.

4.4.- La empresa adjudicataria deberá disponer de unos medios técnicos y recursos humanos adaptados a la naturaleza y plazo de ejecución del trabajo contratado.

Respecto a los medios materiales dispondrá de todas las herramientas y medios auxiliares, andamios y medios de elevación, maquinaria y pequeño material necesarios para llevar a cabo los trabajos tal y cómo se describen en el Proyecto o en su caso según el criterio de la Dirección Facultativa, así como aquellos medios materiales y medios de protección colectivos e individuales que resulten exigibles por el Coordinador de Seguridad y Salud.

4.5.- Conforme a la Ley 31/95, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales y según el Real Decreto 1627/97 de 24 de octubre, sobre disposiciones mínimas en materia de seguridad y salud en las obras de construcción, en concordancia con lo dispuesto en el Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, el Contratista ejecutará los trabajos conforme a las citadas normas y a las demás reglamentaciones sobre Seguridad y Salud en vigor, realizando los trabajos con absoluta garantía para los trabajadores, usuarios y terceros.

4.6.- La empresa adjudicataria **con carácter previo al inicio de la obra**, y teniendo en cuenta que la parcela adscrita a la misma se encuentra sin delimitar ni aislar en una finca con dos unidades hospitalarias de pacientes psiquiátricos que pueden circular libremente, **deberá acotar la zona de obras** de manera que quede perfectamente aislada del resto de la finca impidiendo la entrada a la zona de obras por cualquier otro sitio que no sea la calle Aragón.

El adjudicatario deberá limitar perfectamente el ámbito de las obras aislándolo del resto de la finca Santa Teresa, con los elementos de separación y protección que sean necesarios, que se mantendrán, en todo momento, en perfectas condiciones de conservación y señalización. Se establecerán los circuitos de acceso de material y salida de escombros, así como la zona de acopios de materiales y escombros.

En el supuesto de que el adjudicatario haya ofertado la mejora, se podrá acordar que se empiece por perimetrar la parcela adscrita al nuevo Centro de Salud de acuerdo con los términos de la misma.

4.7.- Será responsabilidad de la empresa, que deberá velar por la prontitud, la recogida y retirada de los escombros generados o materiales sobrantes.

A la finalización de la obra, el adjudicatario deberá proceder a la retirada de los elementos de señalización, de los escombros generados, y a la limpieza general de la zona afectada por la obra, hasta devolver el área afectada a su situación original.

El adjudicatario cumplirá la legislación ambiental aplicable relacionada con la gestión de residuos y aquella aplicable al desarrollo de sus actividades en el Hospital. Será el responsable de todos los residuos que generen sus actividades. Estará obligado a gestionar todos los residuos y sus costes estarán incluidos en su oferta.



Además, tendrá que proporcionar a la Dirección del centro a la finalización de la obra, **certificado de eliminación** de dichos **residuos** con transportista y gestor autorizado detallando el tipo de residuos y kg retirados.

El adjudicatario no podrá verter ningún residuo líquido prohibido a la red de saneamiento del hospital, según lo establecido en la ley 10/93 de Vertidos al Sistema Integral de Saneamiento de la CM.

En caso de que el adjudicatario abandone residuos en el recinto hospitalario fuera de lo acordado previamente y el Hospital deba gestionar estos residuos, el coste de dicha gestión se detraerá de las certificaciones de obra o bien del aval presentado.

4.8.- El adjudicatario de la obra deberá aportar a la Dirección Facultativa las fichas técnicas de todos los productos utilizados, así como su concentración y nombre científico cuando proceda.

Todos los materiales utilizados en la obra tendrán marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1.

5.- DESCRIPCIÓN DE LA MEJORA INCLUIDA EN CRITERIOS DE VALORACIÓN EN EL PCAP

La inclusión en la oferta realizada (Anexo 1.3 al PCAP) de la mejora puntuable recogida en los criterios de valoración del PCAP, implicará automáticamente, valorándose con la máxima puntuación, la aceptación y realización de la misma de conformidad con lo que se describe en esta cláusula y ello sin coste alguno para el Centro.

La mejora consiste en la ejecución de la urbanización definida en el plano A-S-04 del proyecto que se adjunta también como Anexo a este Pliego, consistente en los siguientes trabajos:

1. Se demolerá el vallado existente de la calle en una longitud de 40 metros lineales. El vallado consiste en un murete de bloque de hormigón visto de 1.10m de altura media y un vallado metálico de barrotes cuadrados #3cm cada 10cm, de 1.10m de altura.
2. Se realizará un vallado perimetral de toda la zona de actuación de 165 metros lineales de cerrajería lacada en taller, con postes cada 2m a los que se atornillan paneles compuestos de barrotes verticales cada 10cm, según plano adjunto. Se incluye la excavación y ejecución de una zapata de hormigón armado en cada poste, de cuantía aproximada de 60Kg/m³ con dimensiones estimadas 50x50x50cm, y capa inferior de 15cm de hormigón de limpieza.
3. Para dar acceso desde el interior de la Finca Santa Teresa al recinto del nuevo edificio se colocará en la valla una puerta peatonal de 2 hojas abatibles 180º de 2m de ancho, de cerrajería igual al vallado, con cerradura de llave y apertura automática y un videoportero conectado con el nuevo edificio. Se colocará una segunda puerta peatonal de iguales características en el vallado de la calle.



4. En el vallado de la calle se instalará además una puerta de vehículos automática corredera de una hoja, con dimensiones totales 6.00x2.20m, incluso operador con apertura rápida, radares de detección y bidireccional, selector de maniobra de 4 funciones, montada, conexionada y puerta en marcha (incluyendo las ayudas necesarias).
5. En las zonas señaladas en el plano como viales y aparcamiento, con una superficie de 575m², se mejorará el firme existente y se aplicará una capa superficial de asfaltado. Las plazas de aparcamiento se marcarán con pintura termoplástica blanca reflexiva y permanente de 10cm de ancho y se numerarán. Las plazas reservadas para personas con movilidad reducida (2) se señalizarán con pintura termoplástica de color azul en la totalidad de la superficie de la plaza, cebreado en la zona de aproximación lateral, y Símbolo Internacional de Accesibilidad en blanco. Se pintará además el paso de cebra indicado en el plano de urbanización y se señalizarán las plazas destinadas a vehículos especiales (2).
6. En la zona de viales se ejecutará un sistema de evacuación de aguas mediante alcantarillado conectado a la red general, incluso arqueta separadora de grasas
7. La superficie acerada señalada en el plano de urbanización, de 150m² de superficie, se pavimentará con el mismo solado que determine la Dirección Facultativa para el acerado perimetral del nuevo edificio. Las aceras y los parterres (aproximadamente 270 metros lineales) se encintarán con bordillo de hormigón.
8. Se ejecutarán los parterres señalados con acabado decorativo de gravilla de mármol, con un espesor mínimo de 5cm, incluso colocación de malla antihierbas anclada al terreno. La superficie de estas zonas es de 175m².
9. Se ajardinará un parterre de 35m². Para ello se extenderá una capa de 50cm de espesor de tierra vegetal fértil y se instalará un sistema de riego automático adecuado conectado al cuadro general del edificio. Se plantarán especies resistentes y de bajo mantenimiento, como plantas aromáticas, a elección de la Propiedad, de manera que toda la superficie quede ajardinada.
10. Todo el espacio exterior quedará adecuadamente iluminado mediante farolas exteriores, modelo a elegir por la Propiedad. Se incluye el cuadro de mando para iluminación exterior, toma de tierra, líneas de distribución enterrada (incluso excavación) y arquetas de registro a pie de farola
11. Gestión de residuos: los escombros se recogerán en contenedores que se podrán situar dentro de la finca y se llevarán a vertedero. Se entregará a la Propiedad los certificados de eliminación de residuos con transportista y gestor autorizado. Estarán incluidos en la mejora los gastos de alquiler, entrega y recogida de contenedores y el canon de la planta de residuos.

Todos los materiales utilizados en la obra tendrán marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1.



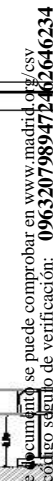
6.- CONTROL GENERAL DE LOS TRABAJOS

La Dirección facultativa de la Obra nombrada por la Dirección del Hospital Universitario José Germain será la encargada de juzgar la calidad de la obra, materiales, etc. Si a su juicio, hubiera alguna parte de ella mal ejecutada, la empresa estará obligada a volver a ejecutarla cuantas veces sea preciso, no originando éstas aumento de ejecución de unidades de obra, ni derecho a pedir indemnización de ningún género. En todo caso se seguirán las disposiciones generales y particulares recogidas en el Pliego de Condiciones de los proyectos.

Es competencia de la Dirección facultativa de la Obra:

- Control de la ejecución de la obra, sobre el ritmo y/o buena marcha de los trabajos y sobre la propia obra realizada y su emplazamiento.
- La aceptación o rechazo de los materiales y equipos a utilizar en los trabajos.

EL DIRECTOR GERENTE



112
www.elsevier.com/locate/jbiotec