

ANEXO II AL INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

JUSTIFICACIÓN DE SOLVENCIA Y COMPARATIVA CON EL PROCEDIMIENTO ANTERIOR

CONTRATO DE SERVICIOS DE GESTIÓN TÉCNICA DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS DE LAS INSTALACIONES DEL TERCER DEPÓSITO OCIO Y DEPORTE CANAL

EXPEDIENTE N.º: 191/2023

Área: Parques y Jardines

1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del Contrato es la prestación de los Servicios de Gestión Técnica de actividades deportivas gestionadas por Canal de Isabel II S.A., M.P. en las instalaciones deportivas del tercer depósito (en adelante “los Servicios”). En la ejecución de las prestaciones objeto del contrato se tienen en cuenta las consideraciones sociales, ambientales y de innovación que se indican en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Lote 1: Gestión técnica en las instalaciones deportivas del Tercer Depósito, de las siguientes actividades:

- Escuela de fútbol.
- Liga externa.
- Campus de fútbol.
- Campamento multiactividad.
- Escuela de hockey
- Eventos relacionados con las actividades deportivas indicadas anteriormente en este Lote.

Lote 2: Gestión técnica en las instalaciones deportivas del Tercer Depósito, de las siguientes actividades:

- Escuela de pádel.
- Clases particulares de pádel.
- Intensivos de pádel.
- Clases partido de pádel.
- Escuela de atletismo.
- Actividades múltiples en sala multiusos: aeróbic, gimnasia, baile, zumba, pilates, spinning, yoga, fit dance, entrenamiento funcional, cross fit, trx, talleres de meditación, mindfulness, Tai chi, judo, artes marciales, tiro con arco, tenis de mesa, esgrima.
- Escuela de voleibol (Vóley Playa).
- Escuela de patinaje sobre ruedas.
- Gimnasio con sala de máquinas.
- Eventos relacionados con las actividades deportivas indicadas anteriormente en este Lote.

2. ANTECEDENTES: PROCEDIMIENTO ANTERIOR

El contrato sustituye al contrato 1/2019 SERVICIOS DE GESTIÓN TÉCNICA DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS DE OCIO Y DEPORTE CANAL, S.L.U. formado por dos lotes.

2.1 Licitadores presentados al procedimiento anterior

El número de licitadores que se presentaron al contrato 1/2019 SERVICIOS DE GESTIÓN TÉCNICA DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS DE OCIO Y DEPORTE CANAL, S.L.U. fue 10 en ambos lotes.

2.2 Cambios en los requisitos de solvencia

En cuanto a la solvencia económica y financiera, en el anterior procedimiento se solicitó que los licitadores acreditaran una cifra de negocio en el ámbito objeto del contrato en el mejor ejercicio de los tres últimos cerrados de

315.271 € en el lote 1, lo que supone un 16% del valor estimado del contrato, y 174.025 € en el lote 2, lo que supone un 10% del valor estimado del contrato. Dicho requisito no podía ser integrado con terceros. En el nuevo contrato se solicita en ambos lotes una cifra de negocio en el ámbito objeto del contrato de 420.000 € lo que supone que el importe requerido es incluso inferior al valor medio anual del contrato correspondiente que asciende a 430.000 € aproximadamente en ambos lotes (aproximadamente el 19% del valor estimado para el lote 1 y el 18% del valor estimado del lote 2). En el nuevo contrato este requisito puede ser integrado con terceros.

En cuanto a la solvencia técnica y profesional, tanto en el contrato anterior como en el nuevo se solicita a los licitadores haber realizado un (1) contrato de gestión de instalaciones deportivas en los cinco (5) últimos años anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A., M.P. En el nuevo contrato este requisito puede ser integrado con terceros, al contrario de lo que ocurría en el anterior contrato.

2.3 Cambios en los criterios de valoración

En el lote 1 se mantienen los criterios de valoración referidos a la ampliación del número de horas semanales presenciales del delegado destinadas a la ejecución del presente contrato, sin coste adicional (26 puntos en el nuevo contrato, 19 puntos en el anterior) y al porcentaje de incremento en salarios del personal técnico y deportivo sobre el IV Convenio de Instalaciones Deportivas y Gimnasios (25 puntos en el nuevo contrato, 32 puntos en el anterior). Han variado los pesos de dichos criterios con objeto de dar mayor peso a la presencia del delegado en la instalación como valor añadido de cara al servicio que se presta a los usuarios (dado el crecimiento exponencial de usuarios que se ha registrado en los últimos años).

En el lote 2 se mantienen igualmente los criterios de valoración referidos a la ampliación del número de horas semanales presenciales del delegado destinadas a la ejecución del presente contrato, sin coste adicional (17 puntos en el nuevo contrato, 14 puntos en el anterior) y al porcentaje de incremento en salarios del personal técnico y deportivo sobre el IV Convenio de Instalaciones Deportivas y Gimnasios (17 puntos en el nuevo contrato, 27 puntos en el anterior). También se mantiene el criterio referido a la Categoría actividades ofertadas para sala multiusos (17 puntos en el nuevo contrato, 10 puntos en el anterior). Han variado los pesos de dichos criterios con objeto de dar mayor peso a la presencia del delegado en la instalación como valor añadido de cara al servicio que se presta a los usuarios y a la categoría de actividades ofertadas para sala multiusos (dado el crecimiento exponencial de usuarios que se ha registrado en los últimos años).

3. JUSTIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS DE SOLVENCIA ESTABLECIDOS EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

Los requisitos y criterios de solvencia económica y financiera, y técnica o profesional establecidos en el expediente 191/2023, se han basado en un análisis de las necesidades a cubrir, de forma que los servicios objeto del contrato, se encuentre garantizado en la prestación y en la calidad de este.

En relación con la **solvencia económica y financiera**, los licitadores deberán acreditar en el mejor ejercicio dentro de los tres (3) últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas un volumen anual de negocios en el ámbito objeto del contrato ("**Gestión de instalaciones deportivas**") por importe igual o superior a:

- ✓ Lote 1: 420.000,00 €
- ✓ Lote 2: 420.000,00 €

El importe requerido en ambos lotes se considera adecuado para garantizar que los licitadores cuenten con la suficiente solvencia económica y financiera para la realización de los trabajos objeto del contrato correspondiente. En este sentido, la LCSP permite solicitar hasta 1,5 veces el valor estimado del contrato, y en este caso el importe requerido es incluso **inferior al valor medio anual del contrato correspondiente que asciende a 430.000 € aproximadamente en ambos lotes**. Adicionalmente, para facilitar la concurrencia, **este requisito de solvencia puede ser integrado con terceros**.

En relación con la **solvencia técnica y profesional**, los licitadores deberán acreditar haber realizado servicios análogos a los del presente Contrato en los cinco (5) últimos años anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A., M.P., (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), con las siguientes unidades mínimas:

- **Al menos un (1) contrato de gestión de instalaciones deportivas.**

Se considera adecuado solicitar la acreditación de experiencia en un contrato análogo para garantizar que los licitadores cuenten con la suficiente solvencia técnica y profesional para la realización de los trabajos objeto del contrato. Adicionalmente, para facilitar la concurrencia, **este requisito de solvencia puede ser integrado con terceros**. Finalmente, también para facilitar la concurrencia, **se permite acreditar la solvencia técnica y profesional mediante los servicios realizados en los últimos cinco (5) años en vez de en los últimos tres (3) años que establece la LCSP como regla general para los servicios**.

En conclusión, la solvencia requerida es adecuada para la correcta realización de las actuaciones objeto del contrato y se han tomado las medidas oportunas para favorecer la concurrencia.

HERNÁNDEZ
POLO MANUEL - **AUTH**
Firmado digitalmente por
HERNÁNDEZ POLO
MANUEL - AUTH
Fecha: 2023.12.14 10:14:59
+01'00'

Manuel Hernández Polo
Jefe de Área de Parques y Jardines