

ACTA DE LA MESA PERMANENTE DE CONTRATACIÓN PARA VALORACIÓN DE OFERTAS, PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN Y REQUERIMIENTO DE DOCUMENTACIÓN AL LICITADOR PROPUESTO COMO ADJUDICATARIO

EXPEDIENTE N.º: 191/2023 SERVICIOS DE GESTIÓN TÉCNICA DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS DE LAS INSTALACIONES DEL TERCER DEPÓSITO OCIO Y DEPORTE CANAL

Sesión de **23 de julio de 2024** de la Mesa Permanente de Contratación de Canal de Isabel II Sociedad Anónima, M.P., constituida conforme a la resolución del Consejero Delegado de fecha 3 de noviembre de 2021 para valoración de las ofertas y propuesta de adjudicación.

Los miembros de la Mesa no se encuentran incursos en causa de conflicto de interés, que abarcará, al menos, cualquier situación en la que tenga directa o indirectamente un interés financiero, económico o personal, que pudiera parecer que compromete su imparcialidad e independencia en el contexto del procedimiento de licitación. Además, se les ha informado sobre la obligación de poner en conocimiento del órgano de contratación y de la Mesa, sin dilación, cualquier situación de conflicto de intereses que, de forma sobrevenida, pueda producirse durante el desarrollo del procedimiento de contratación.

La Mesa la forman la Presidenta, Teresa Cecilia Hernández Guerra; la Secretaria, Belén Díez Cabrera; el Vocal jurídico, Alejandro Cacho-Zabalza Landuydt; el Vocal financiero, Diego Soriano Menéndez y el Vocal técnico, Mario Rodil Gandoy, para tratar el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Antecedentes de expediente.

Conforme a lo dispuesto en el Acta S_01, las siguientes empresas presentaron oferta a través de la Plataforma de Licitación Electrónica de la Comunidad de Madrid, sistema Licit@, en el plazo señalado:

LICITADOR	NIF
BCM GESTIÓN DE SERVICIOS S.L. (Lotes 1 y 2)	B29831112
CAMPUSPORT, S.L (Lote 2)	B41814153
CAPITAN ARENAS 21, S.L. (Lotes 1 y 2)	B19283449
FITNESS PROJECT CENTER, S.L (Lotes 1 y 2)	B19207083
MISTRAL 2010, S.L. (Lotes 1 y 2)	B85648137
PEBETERO SERVICIOS Y FORMACIÓN S.L. (Lotes 1 y 2)	B10369460
PRORION INNOVA, S.L (Lotes 1 y 2)	B67793059
SPORT4ALL CADJ S.L (Lotes 1 Y 2)	B88105721

Firmado electrónicamente por: María Belén Díez Cabrera
En la fecha y hora 23.07.2024 09:38:29 CEST

Firmado electrónicamente por: TERESA CECILIA HERNÁNDEZ GUERRA
En la fecha y hora 23.07.2024 11:44:53 CEST

De conformidad con el procedimiento establecido y, tal y como se indica en el Acta S_03, se procedió a la apertura del Sobre nº 3 mediante sesión electrónica.

2. Clasificación de las ofertas.

De conformidad con lo dispuesto en la Cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, "**PCAP**"), la Mesa Permanente de Contratación deja constancia de la valoración efectuada.

Para realizar la valoración, se solicitó el preceptivo informe técnico. En dicho informe, que acompaña a la presente acta, se concluye que **la oferta de SPORT4ALL CADJ S.L, para los Lotes 1 y 2, no cumple con los requisitos de subcontratación**, requeridos en el apartado 6 del Anexo I del PCAP, por lo que la misma **debe ser excluida del procedimiento de licitación**.

Los criterios de valoración son todos automáticos, y se resumen a continuación:

- Criterios técnicos: 51 puntos.
- Criterios económicos: 49 puntos.

2.1.- Valoración técnica del equipo evaluador.

Los criterios técnicos se muestran en el Informe de Valoración de Ofertas adjunto a la presente Acta.

Efectuados los cálculos para hallar si alguna de las ofertas admitidas se encuentra incurso en presunción de valor anormal o desproporcionado de conformidad con lo previsto en la Cláusula 7 y apartado 8 del Anexo I del PCAP, se concluyó que las ofertas presentadas por las empresas PRORION INNOVA S.L., para el Lote 1 y Lote 2, y MISTRAL 2010 S.L., para el Lote 2 se encontraban en presunción de valor anormal o desproporcionado, por lo que se solicitó a las mismas que presentaran justificación sobre la viabilidad de sus ofertas.

Las empresas citadas presentaron la justificación sobre la viabilidad de su oferta es en el plazo establecido.

En el Informe de Valoración de Ofertas adjunto a la presente acta se concluye que **las ofertas de PRORION INNOVA S.L., para los Lotes 1 y 2**, que se encontraban incursas en presunción de valor anormal o desproporcionado, **no deben ser tomadas en consideración** por los motivos citados en el propio informe.

Asimismo, el referido informe establece que **la oferta de MISTRAL 2010 S.L., para el Lote 2**, que se encontraba incurso en presunción de valor anormal o desproporcionado, **debe ser tomada en consideración** por los motivos citados en el propio informe.

2.2.- Criterios económicos.

La puntuación de las ofertas económicas se muestra en el siguiente cuadro:

Firmado electrónicamente por: María Belén Díez Cabrera
En la fecha y hora 23.07.2024 09:38:29 CEST

Firmado electrónicamente por: TERESA CECILIA HERNÁNDEZ
GUERRA
En la fecha y hora 23.07.2024 11:44:53 CEST

Lote 1

Licitador	Oferta económica (IVA excluido)	Puntos
BCM GESTIÓN DE SERVICIOS S.L.	1.201.858,08 €	44,88
CAPITAN ARENAS 21, S.L.	1.129.210,64 €	47,77
FITNESS PROJECT CENTER, S.L.	1.175.729,51 €	45,88
MISTRAL 2010, S.L.	1.100.831,22 €	49,00
PEBETERO SERVICIOS Y FORMACIÓN S.L.	1.180.000,98 €	45,71

Revisadas las proposiciones económicas, se han detectado errores de cálculo en los importes resultantes de multiplicar el número de horas o jornadas solicitadas por el precio unitario ofertado por hora o jornada, tal y como se detalla en el Informe de Valoración de Ofertas.

En este sentido, en el supuesto de la oferta presentada por la empresa BCM GESTIÓN DE SERVICIOS S.L., la discrepancia se ha producido entre el Anexo II del PCAP presentado en formato pdf y el Anexo II presentado en formato hoja de cálculo toda vez que, para el cálculo del importe total en el formato hoja de cálculo se han empleado los 6 decimales reflejados en los importes unitarios, sin embargo, a la tabla indicada en el anexo presentado en papel únicamente se han trasladado dos decimales. Como consecuencia de lo anterior los importes totales reflejados en uno y otro documento difieren. En concreto, en la oferta económica presentada en formato Excel se ha reflejado un importe total de 1.201.858,08 €, IVA excluido, mientras que el importe total reflejado en el Anexo II en pdf es de 1.201.858,09 €, IVA excluido.

De la revisión de ambos documentos, se ha comprobado que el importe total correcto resultante de realizar los cálculos conforme a los importes unitarios ofertados por el licitador es de 1.201.858,08 €, IVA excluido.

Atendiendo a lo anterior, el importe total de la oferta de BCM GESTIÓN DE SERVICIOS S.L., para el Lote 1 asciende a 1.201.858,08 €, IVA excluido, en lugar de a 1.201.858,09 €, IVA excluido, como indica el Anexo II presentado.

Lote 2

Licitador	Oferta económica (IVA excluido)	Puntos
BCM GESTIÓN DE SERVICIOS S.L.	1.240.484,12 €	41,31
CAMPUSPORT, S.L.	1.179.174,98 €	43,46
CAPITAN ARENAS 21, S.L.	1.174.859,70 €	43,62
FITNESS PROJECT CENTER, S.L.	1.208.891,61 €	42,39
MISTRAL 2010, S.L.	1.045.806,36 €	49,00
PEBETERO SERVICIOS Y FORMACIÓN S.L.	1.195.999,53 €	42,85

Revisada las proposiciones económicas, se han detectado errores de cálculo en los importes resultantes de multiplicar el número de horas o jornadas por el precio unitario ofertado por hora o

Firmado electrónicamente por: María Belén Díez Cabrera
En la fecha y hora 23.07.2024 09:38:29 CEST

Firmado electrónicamente por: TERESA CECILIA HERNÁNDEZ GUERRA
En la fecha y hora 23.07.2024 11:44:53 CEST

jornada por las siguientes empresas: CAPITAN ARENAS 21, S.L. y MISTRAL 2010, S.L.; tal y como se detalla en el Informe de Valoración de Ofertas.

En el supuesto de la oferta presentada por la empresa MISTRAL 2010, S.L., la discrepancia se ha producido en el concepto horas monitor salas multiusos/gimnasio, toda vez que el resultado arrojado de la multiplicación entre el nº horas (4839 horas) por el precio unitario ofertado por hora (17,79 €) asciende a 86.085,81 € en vez de 86.089,42 €.

En consecuencia, se ha procedido a recalcular la oferta económica conforme a las normas establecidas en el apartado C) de la Cláusula 11 del PCAP, comprobándose que el total de la oferta económica de la MISTRAL 2010, S.L. para el Lote 2 asciende a un importe de 1.045.806,36 €, IVA excluido, en lugar de 1.045.809,97 €, IVA excluido, como indica el Anexo II presentado.

En relación con la oferta presentada por CAPITAN ARENAS 21, S.L. se han detectado múltiples errores de cálculo en la multiplicación de los importes unitarios ofertados, por el número de unidades solicitadas, que se detallan en el informe adjunto. Una vez recalculada la oferta de conformidad con las normas establecidas en el apartado C) de la Cláusula 11 del PCAP, se ha comprobado que el importe total de la oferta asciende a 1.174.859,70 €, IVA excluido, en lugar de 1.174.860,00 €, IVA excluido, como indica el Anexo II presentado.

Por último, en el supuesto de la oferta presentada por la empresa CAMPUSPORT, S.L. la discrepancia se ha producido entre el Anexo II del PCAP presentado en formato pdf y el Anexo II presentado en formato hoja de cálculo toda vez que, para el cálculo del importe total en el formato hoja de cálculo se han empleado 6 decimales, sin embargo, únicamente se han trasladado dos decimales a la tabla indicada en el anexo presentado en papel. Como consecuencia de lo anterior, los importes totales reflejados en uno y otro documento difieren. En concreto, en la oferta económica presentada en formato Excel se ha reflejado un importe total de 1.179.174,98 €, IVA excluido, mientras que el importe total reflejado en el Anexo II en pdf es de 1.179.174,97 €, IVA excluido.

De la revisión de ambos documentos, se ha comprobado que el importe total correcto resultante de realizar los cálculos conforme a los importes unitarios ofertados por el licitador es de 1.179.174,98 €, IVA excluido.

Atendiendo a lo anterior, el importe total de la oferta de CAMPUSPORT, S.L. para el Lote 2 asciende a 1.179.174,98 €, IVA excluido, en lugar de a 1.179.174,97 €, IVA excluido, como indica el Anexo II presentado en formato pdf.

2.3.- Valoración global de las ofertas.

La valoración global de las ofertas queda reflejada en el siguiente cuadro:

Lote 1

Licitador	Oferta económica	Oferta técnica	Total	Índice de orden
FITNESS PROJECT CENTER, S.L.	45,88	51	96,88	1
PEBETERO SERVICIOS Y FORMACIÓN S.L.	45,71	46	91,71	2
CAPITAN ARENAS 21, S.L.	47,77	41	88,77	3

BCM GESTIÓN DE SERVICIOS S.L.	44,88	36	80,88	4
MISTRAL 2010, S.L.	49,00	26	75,00	5

Lote 2

Licitador	Oferta económica	Oferta técnica	Total	Índice de orden
FITNESS PROJECT CENTER, S.L.	42,39	51	93,39	1
PEBETERO SERVICIOS Y FORMACIÓN S.L.	42,85	48	90,85	2
BCM GESTIÓN DE SERVICIOS S.L.	41,31	45	86,31	3
CAMPUSPORT S.L.	43,46	42	85,46	4
MISTRAL 2010, S.L.	49,00	34	83,00	5
CAPITAN ARENAS 21, S.L.	43,62	28	71,62	6

3. Acuerdos.

- Admitir las siguientes ofertas por sus importes corregidos:
 - o Oferta de la empresa BCM GESTIÓN DE SERVICIOS S.L, para el Lote 1, por el importe corregido de 1.201.858,08 €, IVA excluido.
 - o Oferta de la empresa CAPITAN ARENAS 21, S.L, para el Lote 2, por el importe corregido de 1.174.859,70 €, IVA excluido.
 - o Oferta de la empresa MISTRAL 2010, S.L, para el Lote 2, por el importe corregido de 1.045.806,36 €, IVA excluido.
 - o Oferta de la empresa CAMPUSPORT, S.L. para el Lote 2, por el importe de 1.179.174,98 €, IVA excluido.
- **Excluir las ofertas de SPORT4ALL CADJ S.L, para los Lotes 1 y 2**, al no haber acreditado el cumplimiento de los requisitos de subcontratación, tal y como se detalla en el Informe de Valoración de Ofertas adjunto a la presente acta.
- **Excluir las ofertas de PRORION INNOVA S.L., para los Lotes 1 y 2**, al no haberse justificado la viabilidad de las mismas, tal y como se detalla en el Informe de Valoración de Ofertas adjunto a la presente acta.

Contra los acuerdos de exclusión anteriores podrá interponerse, potestativamente con carácter previo al recurso contencioso-administrativo, recurso especial en materia de contratación ante el Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (TACP) en el plazo de quince días hábiles contados a partir del siguiente a aquel en que se notifique la presente acta, pudiendo presentarse en cualquiera de los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en el registro del órgano de contratación o en el del TACP (artículo 51.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se

transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en adelante “**LCSP**”).

Contra el presente acuerdo de exclusión podrá interponerse recurso especial en materia de contratación ante el Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (TACP) en el plazo de quince días hábiles contados a partir del siguiente a aquel en que se notifique la presente acta, pudiendo presentarse en cualquiera de los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en el registro del órgano de contratación o en el del TACP (artículo 51.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en adelante “LCSP”).

Contra la resolución dictada por el Tribunal, cabrá la interposición de recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a la notificación de la presente acta (Artículo 44.7 de la LCSP y 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa).

- Admitir la oferta de la empresa MISTRAL 2010 S.L. para el Lote 2, que se encontraba incurso en presunción inicial de valor anormal o desproporcionado, toda vez que se ha justificado la viabilidad de la misma.
- Según las conclusiones del informe técnico de valoración y a la vista de la oferta económica y técnica presentada, **la Mesa Permanente de Contratación acuerda proponer como adjudicatario de cada uno de los lotes del procedimiento de licitación 191/2023 al licitador con la oferta mejor valorada para cada uno de lotes, es decir:**

Lote 1: a la empresa FITNESS PROJECT CENTER, S.L con 96,88 puntos, por un importe de 1.175.729,51 €, IVA excluido.

Lote 2: a la empresa FITNESS PROJECT CENTER, S.L con 93,39 puntos, por un importe de 1.208.891,61 €, IVA excluido.

- La Mesa Permanente de Contratación eleva su acuerdo al Órgano de Contratación, con el fin de que, una vez aceptado por el mismo, los servicios dependientes de dicho Órgano requieran al licitador propuesto como adjudicatario para que, dentro del plazo de diez (10) días hábiles, a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, presente la siguiente documentación referida en el Cláusula 13 del PCAP:
 - **Capacidad** de Obrar.
 - **Poderes** de Representación.
 - Obligaciones **Tributarias**:
 - o Alta en el IAE (Impuesto de Actividades Económicas).
 - o Declaración de no haberse dado de baja en el citado impuesto (IAE).
 - o Certificación positiva expedida por la Agencia Estatal de Administración Tributaria (AEAT).
 - Certificación positiva expedida por la Tesorería de la **Seguridad Social**.

Firmado electrónicamente por: María Belén Díez Cabrera
En la fecha y hora 23.07.2024 09:38:29 CEST

Firmado electrónicamente por: TERESA CECILIA HERNÁNDEZ
GUERRA
En la fecha y hora 23.07.2024 11:44:53 CEST

- Deberá acreditar su **solvencia** económica, financiera y técnica en los términos y por los medios que se especifican en el apartado 5 del Anexo I del PCAP.
- Igualmente, deberá acreditar la **adscripción de medios** personales y materiales al contrato, en los términos y por los medios que se especifican en el apartado 5 del Anexo I del PCAP.
- En su caso, el Certificado de inscripción en el **Registro** Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, y declaración responsable sobre la vigencia de los datos anotados en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, según el modelo que figura como Anexo VII al PCAP. Si se hubiese producido alteración de los datos registrales se hará mención expresa en la citada declaración, uniendo la documentación correspondiente.

Asimismo, el licitador propuesto como adjudicatario deberá presentar, **dentro del citado plazo de diez (10) días hábiles**, la **garantía definitiva** referida en la Cláusula 15 del PCAP, que asciende a un importe de:

Lote 1: **58.786,48 euros.**

Lote 2: **60.444,58 euros.**

La garantía definitiva deberá estar firmada electrónicamente mediante firma electrónica de la entidad avalista o aseguradora correspondiente. Si el licitador no dispusiera de la garantía definitiva en dicho formato porque hubiera sido emitida originalmente en soporte papel, deberá hacer llegar a la Subdirección de Coordinación dentro del plazo señalado el documento original de la garantía, mediante el depósito de la misma en el Registro de la Calle Santa Engracia, 125. En este supuesto rogamos informen previamente a mesa.permanente@canal.madrid.

En caso de haber sido expedida en documento con firma digital, puede remitirlo junto al resto de la documentación exigida a través de la herramienta de Registro Electrónico General de la Comunidad de Madrid <https://sede.comunidad.madrid/guia-tramitacion-electronica#documentos//>

Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P., remitirá el correspondiente resguardo acreditativo que el licitador deberá conservar para la posterior devolución de la garantía.

- El adjudicatario deberá acreditar, con anterioridad a la firma del Contrato, la disponibilidad de una **póliza de seguro de Responsabilidad Civil (RC)** para los servicios objeto del contrato por un importe mínimo de 350.000 € por siniestro y año, de conformidad con lo previsto en el Apartado 10.19 del Anexo I del PCAP.

Se da por finalizada la Mesa, por lo que se extiende la presente Acta, de todo lo cual como Secretaria doy fe.

Presidente	La firma electrónica puede visualizarse en el lateral del documento.
------------	--

Firmado electrónicamente por: María Belén Díez Cabrera
En la fecha y hora 23.07.2024 09:38:29 CEST

Firmado electrónicamente por: TERESA CECILIA HERNÁNDEZ GUERRA
En la fecha y hora 23.07.2024 11:44:53 CEST

Secretaria	La firma electrónica puede visualizarse en el lateral del documento.

Aceptación del Órgano de Contratación de los acuerdos adoptados por la Mesa Permanente de Contratación.

Órgano de Contratación	Firmado electronicamente por: Mariano González Sáez En la fecha y hora 24.07.2024 14:29:05 CEST
------------------------	---

Nota: Tomando en consideración el Dictamen CNS 1/2019, el 15 de mayo de 2019, de la APDCAT así como el Criterio Interpretativo CI/004/2015 de 23 de julio de 2015 de la Agencia Española de Protección de Datos, este documento es una imagen del original que se publica de esta forma con la finalidad de impedir el acceso a las propiedades de la firma y, por tanto, al DNI de las personas firmantes.

El original del presente documento ha sido debidamente firmado de forma digital y archivado en el expediente del procedimiento de referencia quedando a disposición de los interesados mediante solicitud de acceso a mesa.permanente@canal.madrid

Información y aclaraciones: Los licitadores podrán dirigir las consultas o solicitudes de aclaración relacionadas con el contenido de la presente acta que consideren necesarias a la siguiente dirección de correo electrónico: mesa.permanente@canal.madrid, indicando el código del expediente en el asunto.

Firmado electronicamente por: María Belén Díez Cabrera
En la fecha y hora 23.07.2024 09:38:29 CEST

Firmado electronicamente por: TERESA CECILIA HERNÁNDEZ
GUERRA
En la fecha y hora 23.07.2024 11:44:53 CEST