

EXPT. A/SER-022179/2023

CONSULTAS DE LICITADORES SOBRE EL EXPEDIENTE DEL CONTRATO “SERVICIOS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS, INSTALACIONES Y EQUIPOS ELEVADORES EXISTENTES EN LOS INMUEBLES SEDES DE ÓRGANOS JUDICIALES, FISCALES Y SERVICIOS DE LOS MISMOS ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID”.

A la vista de distintas consultas realizadas en el expediente de referencia sobre diversas cuestiones se informa lo siguiente:

- 1. Pregunta:** ¿Los servicios de Legionella y CAI (u otro servicio) se debe hacer sobre todas las sedes que se reflejan (26 en el caso del Lote 1 y 43 en caso del Lote 2) o solo sobre los que se indica una tipología concreta de régimen en el que se encuentra cada edificio (por ejemplo “Estado”), al entenderse que solo algunas sedes cuentan con la titularidad de la Comunidad de Madrid?

Respuesta: Los informes CAI lo asume la Propiedad en: Albarracín, Fco. Gervás, H García Noblejas, P Joan Maragall 53, Princesa 3 y 5, Rosario Pino, Santiago Compostela 96 y Santiago Compostela 100, Ventura Rodriguez.

El mantenimiento de los Extintores-PCI lo lleva la Propiedad en: Albarracín, H García Noblejas, Princesa 3 y 5, Ventura Rodriguez, Rosario Pino, Santiago Compostela 96, Pozuelo de Alarcón.

El control de Legionella lo lleva la Propiedad en: Albarracín, H García Noblejas, Princesa 3 y 5, Ventura Rodriguez, Rosario Pino, Fco Gervás, Santiago Compostela 100 y 96.

Esta información puede variar a lo largo de la vida del contrato debido a cambios en los acuerdos del contrato de arrendamiento, debiendo asumir el adjudicatario nuevas funciones si así fuera preciso.

- 2. Pregunta:** En el Anexo IV del PPT, se hace referencia a que los equipos de calderas, climatización, PCI... aparecen incluidas en el Anexo I del PPT, sin embargo en este anexo solo aparece “Asignación de horas de personal de mantenimiento para cada inmueble judicial para el Lote 1 y Lote 2”. Solicitamos un inventario de equipos para poder hacer un dimensionamiento correcto del presupuesto

Respuesta: El Anexo IV de inspecciones periódicas reglamentarias realizadas por OCA y revisiones periódicas del LOTE 1 determina que las instalaciones sujetas a inspección OCA – instalaciones de baja tensión son “Todas las instalaciones de baja tensión incluidas en el Anexo I del PPT” que efectivamente relaciona la totalidad de las sedes del Lote 1.

El Anexo V de inspecciones periódicas reglamentarias realizadas por OCA y revisiones periódicas del LOTE 2 determina que las instalaciones sujetas a inspección OCA – instalaciones de baja tensión son “Todas las instalaciones de baja tensión incluidas en el Anexo I del PPT” que efectivamente relaciona la totalidad de las sedes del Lote 2.

- 3. Pregunta:** ¿Son las OCAs indicadas en el Anexo IV del PPT las que la empresa adjudicataria tendrá que ejecutar en la duración del servicio? ¿Todas las que ahí se indican corresponde pasarlas durante la ejecución del servicio?

Respuesta: Debido a que el calendario de inspecciones y revisiones es distinto para cada tipo de instalación y que el contrato que nos ocupa es susceptible de prórroga/s no puede concretarse el número y tipo exacto de OCAs que deberán ser asumidas por el adjudicatario, aunque siempre serán las necesarias y en fecha según normativa.

4. Pregunta: En la Declaración Responsable del Anexo V del PCAP, en el apartado 2.1, se indican como horas adicionales 176 horas, mientras que $1356-1181=175$ horas. ¿Lo podrían aclarar?

Respuesta: El apartado 9 de la cláusula 1 del PCAP, para el LOTE 1 menciona que “*Los licitadores podrán ofertar una bolsa de horas adicional a la bolsa de horas obligatoria (1.180 horas) hasta 1.356 horas.*”, siendo 176 horas el máximo número de horas adicionales a los que los licitadores se pueden comprometer, como bolsa de horas adicional, desde 1.181 horas hasta 1.356 horas.

El “*Anexo V. Modelo de declaración responsable acerca de los compromisos ofertados por el licitador en relación con los criterios evaluables mediante fórmulas*” del PCAP refleja la manera en que los licitadores deben rellenar el modelo en caso de comprometerse a ofertar un número de horas adicionales. En el caso del criterio 2.1 del LOTE 1, el número de horas mínima a ofertar es 1.181 horas (una bolsa de una hora adicional) y 1.356 horas el máximo (una bolsa de 176 horas adicionales).

Un licitador no puede ofertar una bolsa de 1.180 horas porque es el número de horas de la bolsa obligatoria.